

تعارفہ عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

شهروندان گرانقدر کهن شهر سقز:

احتراماً ضمن تقدیر و تشکر از حسن توجه و اعتماد و مشارکت شما با شهردار و شهرداری سقز طی ۴ سال اخیر که منجر به حل مشکلات انبوه و انباشته شهرداری و انجام اقدامات زیر ساختی ضروری برای شهر شده و شهر را روی ریل توسعه قرار داده است، لایحه سال ۱۴۰۵ با رویکردی متفاوت و بهبود یافته و با هدف گسترش عدالت و خدمات ارائه شده شهرداری و ایجاد رونق و توسعه در شهر تدوین شده است.

خدایا چنان کن سرانجام کار تو خشنود باشی و ما رستگار

ارسطو گویلی کیوان بهرامی

شهردار کهن شهر سقز رییس شورای اسلامی شهر سقز

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماهیت عوارض	سر فصل	ماده	عنوان عوارض	صفحه
اهداف تدوین دستورالعمل درآمد				
عناوین کلی طبقه‌بندی درآمدها و منابع در بودجه				
قانون درآمد پایدار و سایر مستندات قانونی				
کلیات و تعاریف				
عوارض محلی	فصل اول : اراضی	۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحقات	۱۸
	فصل دوم : مستحقات	۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۹
			نحوه صدور پروانه ساختمانی	۱۹
			عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری	۳۰
			عوارض زیر بنا ساختمانیهای مسکونی	۲۱
			عوارض پذیره	۲۲
			عوارض صدور پروانه تعمیرات	۲۴
			عوارض صدور پروانه تخریب	۲۴
			ارزش افزوده جانبایی ساختمان	۲۵
			اصلاحیه پروانه ساختمانی	۲۵
			عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	۲۵
			جریمه کمیسیون ماده صد	۲۷
			صدور پایانکار و گواهی عدم خلاف	۲۹
		۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۳۱
		۴	عوارض آتش نشانی ساختمانیها در هنگام صدور پروانه	۳۲
		۵	عوارض بر مشاغل	۳۲
	فصل سوم : تاسیسات	۶	بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی	۳۵
			عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی	۳۶
			بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافربرون شهری و حمل و نقل بار	۳۶
			حق امتیاز تاکسی	۳۷
			بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر	۳۸
			جرائم تاکسیرانی	۳۹
			درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری	۴۲
			بهای خدمات اتوبوسرانی	۴۳

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۴۴	عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۷	فصل چهارم : فضاها و بندر و شهری	
۴۸	بهاء خدمات حاصل از پارکینگهای عمومی	۸		
۴۸	عوارض مشارکت در تامین پارکینگ			
۵۰	بهاء خدمات آرامستانها	۹		
۵۱	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۰		
۵۱	بهاء خدمات پیمانکاری	۱۱		
۵۱	بهاء خدمات بهره برداری از فضاها و عمومی شهری دارای شرایط فنی	۱۲		
۵۲	بهاء خدمات سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی			
۵۴	بهاء خدمات فضای سبز	۱۳		
۵۵	درآمد حاصل از فروش گل، گیاه و سایر محصولات			
۵۶	بهاء خدمات آسفالت، بتن ریزی، لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۴		
۵۷	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری		فصل پنجم : داراییها غیر منقول	
۵۹	درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایل نقلیه			
۶۰	بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری	۱۵		
۶۱	بهاء خدمات پارکها			
۶۱	فروش سرقفلی			
۶۲	فروش اموال غیر منقول سرقفلی			
۶۲	مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات			
۶۷	درآمد حاصل از جایگاه های CNG			
۶۷	بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی		فصل ششم : تبلیغات و تبلیغات شهری	
۶۸	عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل، آنتن، مخابراتی	۱۶		
۶۹	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی	۱۷	فصل هفتم : ارزش افزوده ها و سایر اجزای	
۶۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز	۱۸		
۷۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل، تعیین و تغییر کاربری اجرای طرح های عمران و توسعه شهری	۱۹	فصل هشتم : ارزش افزوده ها و سایر اجزای	
۷۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۲۰		
۷۴	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی	۲۱	فصل نهم : مستحقان	بهاء خدمات مستحقین
۷۵	بهاء خدمات مدیریت پسماند	۲۲		
۷۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۳		

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۷۸	تسهیلات تعریف	دستور العمل نحوه وصول
۷۹	دستورالعمل تقسیط	
۸۰	بخشودگی و خوش حسایی	
۸۰	سیاست ها و ضوابط تشویقی	
۸۲	استرداد وجه	
۸۳	ضبط سپرده های مطالبه نشده و معاملات	
۸۴	حوزه های و وصول به تفکیک مواد دستورالعمل	
۸۴	زمان اجرای دستورالعمل وصول درآمد	
۸۴	تصویب	
۸۵	نقشه باقت فرسوده و جداول پیوستی (C و T)	

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

اهداف تدوین دستورالعمل نحوه وصول در آمد :

- ۱- رفع ابهامات و قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات
- ۲- حذف فرمولهای پیچیده و تسهیل در محاسبه عوارض
- ۳- رفع نواقص موجود در عوارض فعلی و تنظیم و تصویب تعرفه جهت خدمات جدید
- ۴- ایجاد وحدت رویه در محاسبات عوارض
- ۵- ایجاد حس خوش بینی بین شهروندان با قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات
- ۶- شفاف سازی و دور ساختن اعمال نظر فردی در این خصوص
- ۷- تجمیع کلیه دستورالعمل های وصول در آمد
- ۸- ایجاد عدالت اجتماعی لازم در نحوه وصول عوارض
- ۹- ایجاد تشویق و انگیزه در راستای حذف موانع تولید

عناوین کلی طبقه بندی درآمدها و منابع در بودجه

شرح درآمد	کد طبقه
درآمد ناشی از عوارض عمومی	۱۱۰۰۰۰
درآمد ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	۱۲۰۰۰۰
بهای خدمات و درآمد های مؤسسات انتفاعی شهرداری	۱۳۰۰۰۰
درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۴۰۰۰۰
کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۵۰۰۰۰
اعانات؛ کمک های اهدائی و دارائی ها	۱۶۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه	۲۰۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۳۰۰۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

مستندات قانونی



قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱

شهرداریها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف - درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲

چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳

شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴

برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵

از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲٫۵٪) (ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۴

نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵

خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷

ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمركز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹

کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی (یک ماه) و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۰۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۱۱

سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاریها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲

شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجرای امور مالی شهرداریها و دهیاریها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، داراییها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها و دهیاریها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراها و دهیاریهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین میشود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳

شهرداریها و دهیاریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴

به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداریها و دهیاریها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداریها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها و دهیاریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۱۵

در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکا توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید. تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶

ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح میگردد.
ماده ۱ - شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷

شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

ماده ۱۸

در راستای ایجاد درآمدهای پایدار، محصولات تولیدی در کارگاه مبلمان شهری، پودر خون کشتارگاه، ذغال و چوب خرد شده در واحد فضای سبز شهرداری براساس قیمتهای تعیین شده از سوی اتحادیه های مربوطه قیمت گذاری می شود. در صورت مازاد بودن این محصولات نسبت به نیازهای داخلی شهرداری، شهرداری آنها را به فروش خواهد رساند.

بخش درآمدهای پایدار :

- ۱- خرید ماشین آلات درآمد زای عمرانی و خدماتی با رعایت آیین نامه مالی معاملاتی و از طریق فراخوان عمومی با قیمت مصوب کارخانه
 - ۲- تجهیز و گسترش تاسیسات درآمدزا شامل اضافه نمودن قطعات بتنی جدید و توسعه کارخانه آسفالت
 - ۳- ایجاد ارزش افزوده املاک موجود در شهرداری اعم از مستغلات ، ساختمان و کلیه عرصه های موجود توسط خود شهرداری یا از طریق فراخوان و انتخاب شریک با دلایل توجیهی و تصویب شورای اسلامی شهر
 - ۴- ایجاد سازه های تبلیغات شهری با تصویب شورای اسلامی شهر
 - ۵- ایجاد درآمد در حوزه های مختلف خدماتی به عنوان مثال استفاده از دستگاه خردکن چوب، تولید مبلمان شهری و سازه های ترافیکی ، تهیه دستگاه تبدیل خون به پودر خون جهت خوراک طیور و غیره ..
- شهرداری سقز در راستای ایجاد درآمدهای پایدار و با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و در صورت نیاز با استفاده از کارشناسان رسمی دادگستری نسبت به اقدامات زیر یا سایر اقدامات مشابه در این راستا اقدام نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

سایر قوانین و مقررات :

- ❖ قانون و آیین نامه مالی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۶
- ❖ آرای صادره هیات عمومی دیوان عدالت اداری
- ❖ دستورالعمل مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷
- ❖ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و شهرداران و اصلاحات بعدی (سال ۱۳۸۶) مصوب سال ۱۳۷۵
- ❖ قانون نوسازی و عمران شهری
- ❖ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱
- ❖ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امور مسکن و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- ❖ قانون تعریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴
- ❖ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸
- ❖ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹
- ❖ قانون نظام صنفی کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه
- ❖ قانون مدیریت پسماندها مصوب سال ۱۳۸۳ و آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸ / ت ۳۲۵۶ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم دولت
- ❖ دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت محترم کشور

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

کلیات و تعاریف



واحد مسکونی: ساختمانی است که جهت سکونت شهروندان احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم است.

- **مسکونی تک واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه فقط یک واحد مسکونی استقرار دارد.
- **مسکونی چند واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی استقرار دارد.

واحد تجاری: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که به منظور ایجاد فعالیت های کسب و پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث می شود و یا به عبارتی واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت در آنها فعالیت دارند. بدیهی است موسسات و شرکت های دولتی و عمومی که با اصول بازرگانی اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.

واحد صنعتی: ساختمان هایی است که به منظور استقرار واحد های تولیدی و صنعتی دارای موافقت اصولی از دستگاه ها و مراجع ذیربط احداث میگردد.

واحد های اداری و خدماتی: به ساختمان هایی اطلاق میگردد که جهت ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی و یا ارگان های نظامی و انتظامی احداث می گردند.

واحد آموزشی و آموزش عالی: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که از آنها جهت ارائه آموزش به دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان و ... استفاده و در پایان دوره جهت استفاده کنندگان مدرک متناسب صادر می گردد. این ساختمان ها بر دو قسم است:

- **واحد های آموزشی دولتی:** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده و زیر نظر مستقیم دولت و بدون دریافت هیچگونه وجهی آموزش ارائه می دهند.
- **واحدهای آموزشی غیر انتفاعی:** واحد هایی که در قبال دریافت شهریه نسبت به ارائه آموزش اقدام می نمایند. شامل مدارس غیر انتفاعی، دانشگاه ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی.
- **مراکز درمانی:** به ساختمان های ارائه دهنده خدمات پزشکی و درمانی اطلاق گردیده که بر دو قسم است:
- **واحدهای درمانی دولتی:** شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و ...
- **واحدهای درمانی خصوصی:** واحدهایی که با سرمایه بخش خصوصی و در جهت انتفاع تاسیس می گردند شامل کلینیک های خصوصی، مطب، آزمایشگاه ها، رادیوگرافی ها و ...
- **مراکز مذهبی:** ساختمان هایی که صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند شامل مساجد، تکایا، خانقاه ها، حسینیه ها، بقعه ها، و زیارتگاه های مذهبی و ...

مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق می گردد که احداث اعیانی های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی صورت گرفته و فضای باز، خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز در آن رعایت شده و حداقل دارای چهار واحد مسکونی باشد.

محدوده شهر: حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

حریم شهر: قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید

قیمت منطقه ای (P): عبارت است از آخرین ارزش معاملاتیبه استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

- **تبصره ۱:** در محاسبه، چنانچه ملک دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد .
 - **تبصره ۲:** در صورتیکه موقعیت ملک به صورتی باشد که یک طرف آن معبر فرعی و ضلع دیگر آن فضای سبز حاشیه معابر اصلی باشد، با توجه به اینکه فضای سبز حاشیه جزء حریم همان معبر می باشد بنا براین محاسبه کلیه عوارضات معبر اصلی بوده و ملاک عمل معبر اصلی می باشد.
 - **تبصره ۳:** مسئولین فنی و کارشناسان موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می باشند) در کلیه موارد و استعلام ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتما نقشه هوایی و یا برگ بر و کف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.
 - **تبصره ۴:** قیمت منطقه ای املاک که الحاق می گردد و کمیسیون ماده ۵ موردی تغییر کاربری می دهد بر اساس P نزدیکترین بلوک محاسبه و در کلیه موارد ۳ برابر قیمت تعیین شده میباشد.
 - **تبصره ۵:** قیمت منطقه ای (P) در تمامی موارد این دستورالعمل ملاک عمل بلوک بندی تعیین شده و ابلاغی اداره امور مالیاتی خواهد بود.
- منطقه اصلی:** منطقه در تقسیمات شهری به فضاهایی اطلاق می گردد که بیشترین درصد زمین را برای یکی از عناصر شهری به خود اختصاص می دهد.

قطعه زمین: قطعه ای که دارای سند مالکیت ششدانگ بوده و بوسیله معبر مجزا نشده باشد.

تفکیک: تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه جهت مالکیت یا استفاده مجزا از هر قطعه زمین تفکیک نامیده می شود. هر پلاک می باید دارای راه دسترسی جداگانه باشد **حد نصاب تفکیک:** مساحتی از زمین که به قطعات کوچکتر مجاز به تقسیم نیست.

تجمع: یکپارچه نمودن چند قطعه زمین مجاور بهم بصورت یک قطعه . تجمع قانونی و رسمی وقتی انجام می شود که طبق ضوابط قانونی ، اسناد قطعات مجاور لغو و یک سند مشترک برای مجموع قطعات تنظیم می گردد.

پلاک: زمینی است که حدود آن در سند مالکیت مربوطه تعیین شده باشد و بوسیله یک یا چند ساختمان اشغال شده باشد.

طبقه همکف: عبارت است از طبقه ای که سطح آن هم تراز کف و حداکثر ۱/۵۰ متر بلندتر از هر نقطه آن باشد.

زیرزمین: قسمتی از ساختمان که ارتفاع آن حداکثر از کف معبر مجاور ۱/۵۰ متر باشد و ۵۰ درصد یا بیشتر از حجم آن زیر زمین قرار دارد.

پیلوت : قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که معمولا به صورت فضایی شامل ستونها بدون دیوار جدا کننده بوده و فاصله زیر سقف آن از تراز گذر حداکثر ۲/۴۰ متر می باشد و فقط به منظور پارکینگ ، انباری و موتورخانه استفاده می گردد.

حیات : سطحی از زمین است که در آن هیچگونه ساختمانی احداث نشده و برای استفاده محوطه سازی اختصاص داده شده باشد .

ارتفاع ساختمان : فاصله عمودی آخرین نقطه بام تا کد ارتفاعی بر واقع در معبر مجاور قطعه زمین . در مورد سقف شیب دار فاصله خط الراس بام از سطح گذر اصلی محاسبه می گردد.

کف در گذر عام : موقعیت کف در گذرگاه عام برای محاسبه ارتفاع ساختمان به شرح زیر تعیین می شود :

- در مورد ساختمان هایی که فقط از یک جانب مجاور خیابان قرار می گیرد ، کف عبارتست از متوسط ارتفاع کف آماده پیاده رو جانبی روی خط بر دیوار خارجی ساختمان .
- در مورد ساختمانی که از چند جهت مجاور خیابان قرار می گیرد کف عبارتست از متوسط ارتفاعات پیاده روهای جانبی روی خط بر دیوارهای خارجی ساختمان
- در مورد ساختمانی که از هیچ سو مجاور خیابان قرار نمی گیرد ، کف عبارتست از ارتفاع کف (کف آماده) زمین های مجاور دیوار خارجی ساختمان .

کف آماده : کف آخرین پوشش مربوط به سطح زمین ، طبقات ساختمان با مصالح ساختمانی و ...

سطح اشغال در طبقه همکف : قسمتی از سطح هر زمین که جهت احداث ساختمان اختصاص داده شده است،

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تراکم ساختمانی: نسبت سطح کل زیربنای طبقات مورد استفاده به سطح کل زمین مورد استفاده. سطوح پارکینگ، پیلوت، انبار، زیرزمین و راه پله ها جزء تراکم محسوب نمی گردد.

تراکم پایه: تراکم حداقلی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد.

تراکم مجاز: تراکمی است که هر زمین با توجه به ویژگی های خود، معبر همجوار و محل استقرار با رعایت سقف جمعیت پذیری می تواند (با پرداخت حق تعدیل تراکم) بپذیرد.

حق تعدیل تراکم: مابه التفاوتی است که برای استفاده از تراکم مجاز بایستی پرداخت شود.

تراکم خالص مسکونی: نسبت جمعیت ساکن در یک محدوده به سطح خالص مسکونی در محدوده موردنظر.

سطح کل زیربنا: جمع کل مساحت طبقات ساختمان با احتساب دیوارهای خارجی

سرانه زمین: مقدار زمینی که بطور متوسط از هر یک از کاربری های شهری به هر نفر از جمعیت آن شهر اختصاص میابد.

سرانه زیربنای مسکونی: مقدار مساحتی از زیربنای واحد مسکونی که بطور متوسط به هر نفر از افراد ساکن در واحد مسکونی اختصاص می یابد.

نمای ساختمان: کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضاهای باز، حیاط های اصلی، فرعی یا خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرگاه و خیابان عمومی می باشند. و سطح نما بایستی از انواع سنگ ها، سیمان کاری سفید و غیره و آجر نما پوشانیده شود. صدور پایانکار بعد از اتمام عملیات ساختمانی اعم از قسمتهای داخلی و کلیه نماهای ساختمان امکان پذیر می باشد.

نمای اصلی ساختمان: نمای اصلی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به خیابان یا حیاط می باشد.

نمای فرعی یا جانبی ساختمان: نمای فرعی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به حیاط های فرعی، جانبی یا حیاط خلوت است.

حیاط خلوت: فضایی است که بعنوان نورگیری ساختمان در نظر گرفته شده و تابع شرایط غیر از حیاط اصلی ساختمان (ارائه شده در ضوابط) می باشد.

کاربری: نحوه استفاده از اراضی در محدوده مورد مطالعه می باشد.

بافت فرهنگی و تاریخی: بافت فرهنگی و تاریخی شهر سقز از شمال به تقاطع محورهای آزادی و خیابان صلا الدین ایوبی تا میدان ۲۲ بهمن و بلوار وحدت، از شرق به میدان آزادی تا خیابان آزادی، از جنوب به میدان قدس، خیابان بهشتی تا میدان آزادی و از غرب به تقاطع بلوار وحدت و خیابان امام خمینی، کوچه حمام سونا، خیابان فردوسی تا میدان قدس محدود می شود که بر روی نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات با عنوان محدوده بافت تاریخی مشخص گردیده است.

کاربری مسکونی: در طرح تفصیلی شهر سقز کاربریهای مسکونی شامل اراضی با تراکم کم و متوسط است. اراضی مسکونی با تراکم کم در بخش شمالی بلوارهای وحدت و کردستان و اراضی با تراکم متوسط در محدوده جنوبی بلوارهای وحدت و کردستان واقع می باشند که این محدوده ها در نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات طرح تفصیلی نشان داده شده است.

کاربری آموزشی

- آموزش های عمومی:** شامل آن قسمت از اراضی می باشد که برای ایجاد واحدهای آموزشی چون مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، پیش دانشگاهی و مدارس فنی و حرفه ای که زیر نظر وزارت آموزش و پرورش فعالیت می کنند و ارزشیابی مدارک آنها از دیپلم متجاوز نیست، می گردد. همچنین مراکز فنی و حرفه ای که توسط وزارت کار و امور اجتماعی برای بالا بردن مهارت حرفه ای کارگران ایجاد می گردد در رده آموزش های عمومی تلقی شده است.
- آموزش عالی:** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد واحدهای آموزشی عالی بالاتر از دیپلم متوسطه فعالیت دارند. این قبیل موسسات توسط وزارت علوم و آموزش عالی و سایر وزارتخانه ها ایجاد می گردد.
- کاربری بهداشتی:** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد حمام عمومی، آبریزگاه، رختشویخانه و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

کاربری درمانی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز خدمات درمانی و بهداشتی ، کلینیک های مختلف ، آزمایشگاه های تشخیص طبی ، واحد فیزیوتراپی، مرکز توان بخشی ، مراکز رفاه خانواده، خانه سالمندان و مراکز انتقال خون و بیمارستان های عمومی و تخصصی وتاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد.

کاربری تجاری

- **تجاری با عملکرد محله ای:** واحدهای تجاری محله ای شامل تعدادی از مغازه های تامین کننده مایحتاج روزمره سکنه هر یک از محلات می باشد نظیر نانوايي، قصابی ، مرغ فروشی ، کبابی ، فروش اغذیه مغازه ای ، تعمیرات کفش ، سبزی فروشی ، میوه فروشی ، شعبه فروش نفت و مغازه هایی از این قبیل می باشد .
- **تجاری با عملکرد ناحیه ای:** واحدهای تجاری با عملکرد ناحیه ای نیاز های هفتگی و دو هفتگی سکنه یک ناحیه را تامین می نماید همچون مغازه های قنادی ، اغذیه فروشی ، لباس شویی، تعمیرات وسایل خانگی ، خیاطی و واحدهایی از این قبیل .
- **تجاری با عملکرد شهری:** این واحدها بطور معمول به صورت عمده فروشی عمل می کنند و علاوه بر تامین مایحتاج شهروندان نیازهای سکنه شهرستان و احتمالا شهرستانهای همجوار را نیز تامین می کنند .

کاربری ورزشی

- **ورزشی با عملکرد شهری و ناحیه ای:** شامل آن قسمت از فضاهای ورزشی می باشد که در اختیار جوانان و ورزشکاران شهر قرار می گیرد و شامل زمین های بزرگ ورزشی و یا سالن های سرپوشیده می شود .
 - **ورزشی با عملکرد محله ای:** شامل آن دسته از فضاهای می باشد که در داخل محلات برای بازی کودکان و نوجوانان طراحی می شود .
- کاربری سبز حفاظتی:** شامل حریم رودخانه هاو نهرها ،خطوط فشارقوی و انتقال نیرو و شبکه های آب و گاز و... میباشد.
- کاربری اداری:** شامل آن دسته از اراضی می گردد که برای احداث واحدهای وابسته به دولت و نهادهای عمومی و مراکز اداری موسسات بخش خصوصی مورد کاربری قرار می گیرد .
- کاربری صنایع غیر مزاحم شهری:** شامل آن دسته از کارگاه های بزرگ و کوچک می گردد که از نظر آلودگی خاک ، هوا و صدا با اعمال تمهیدات و وسایل سهل و ساده قابل کنترل باشند ولی نمی توان آنها را در محیط های مسکونی مستقر کرد. این کارگاه هاعمولا پروانه تاسیس و بهره برداری خود را از شهرداری دریافت می دارد .
- کاربری انتظامی:** آن قسمت از واحدهای نظامی و انتظامی که کار ستادی انجام می دهند و عنوان و فعالیت پادگانی ندارند کاربری انتظامی تلقی می شوند .
- کاربری مذهبی:** شامل آن قسمت از اراضی می گرددکه برای احداث مسجد، حسینیه و ...توسط اشخاص خیر ، سازمان اوقاف و سایر سازمان ها خریداری و یا اعطا می شود .
- کاربری فرهنگی و اجتماعی:** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث سینما ،تئاتر،کتابخانه ، موزه ، نمایشگاه های دائمی و باشگاه های حرفه ای و اجتماعی برای آموزش های هنری چون موسیقی، نقاشی ، صنایع دستی ، خط و خوشنویسی و نظایر آن مورد استفاده قرار می گیرد .
- کاربری جهانگردی، پذیرایی و گردشگری:** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد هتل ، مهمانسرا، مسافرخانه ، مراکز اقامتی جوانان ، اردوگاه های جهانگردی و تاسیسات تفریحی و گذران اوقات فراغت و گردشگری مورد استفاده قرار می گیرد .
- کاربری تاسیسات شهری و تجهیزات شهری:** تاسیسات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آب ، فاضلاب ، برق ، مخابرات ، تلفن ، گاز و ... مورد استفاده قرار می گیرد و تجهیزات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گرددکه برای ایجاد مراکز آتش نشانی ، مراکز جمع آوری و دفع زباله ، کشتارگاه ، غسالخانه و گورستان مورد استفاده قرار می گیرد که از این میان مراکز آتش نشانی و جمع آوری و دفن زباله جزء تاسیسات درون شهری به حساب می آیند و بقیه آنها در حوزه استحفاظی ایجاد می گردد .
- پاساژ:** به مجموعه های تجاری که علاوه بر احداث واحدهای تجاری در برگذرگاه ها در عمق پلاک نیز با توجه به ضوابط طرح مجاز به احداث واحدهای تجاری با گذرگاه سرپوشیده می باشد اطلاق می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

عوارض محلی

فصل اول : اراضی

ماده ۱ : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات (۱۱۰۲۰۹)

الف (دیوارکشی زمین های داخل محدوده :

مجوز دیوارکشی برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و پس از رعایت برهه های اصلاحی در طرح تفصیلی جدید و تعیین ارتفاع و نوع مصالح مصرفی با اخذ عوارض مربوطه بر اساس جدول زیر صادر میگردد.

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول
1	تا ۴۰ متر طول	1/3p
2	مازاد بر ۴۰ تا ۱۰۰ متر طول	2/6p
3	مازاد بر ۱۰۰ متر طول	4p

تبصره ۱: املاکی که به درخواست شهرداری جهت رفع خطر یا مصوبه ستاد بحران توسط مالک اجرا گردد، مشمول عوارض حصارکشی یا دیوارکشی نمی گردد. در غیر اینصورت شهرداری نسبت به اجرا اقدام و کلیه هزینه های اجرا و عوارض مربوطه با افزایش ۱۵٪ به نرخ زمان مراجعه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که سطح اشغال پروانه کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

ب (دیوارکشی و احداث طرح های مسکونی و اداری و .. در اراضی کشاورزی و باغات داخل محدوده و حریم شهری:

تبصره ۱: صدور مجوز به طرحهایی که دارای تاییدیه از کارگروه زیربنایی و توسعه استان میباشند ، بلا مانع است (در صورت پاسخ استعلام کلیه دستگاههای خدمات رسان و ذیربط در امور مربوطه) وصول عوارض برای حصارکشی برابر جدول زیر خواهد.

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول/ریال
1	تا ۵۰۰ متر طول	3p
2	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر طول	5/5p
3	مازاد بر ۱۰۰۰ متر طول	7/5p

تبصره ۲: در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت برابر ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد باشد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ، احداث یک واحد مسکونی ویلایی در منتهی الیه زمین با اخذ عوارض زیربنا بلا مانع خواهد بود. و صدور هر گونه مجوز احداث تجاری و هرگونه احداث تجاری در این گونه املاک ممنوع است.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

فصل دوم : مستحدثات

ماده ۲ : عوارض صدور پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۰۳ و ۱۱۰۲۰۴)

نحوه صدور پروانه ساختمانی :

- (۱) در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران (قانون حمایت از حقوق معلولان) و ابلاغیه شماره ۱۱۰۶۱- ۹۷/۲/۸ ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی مکلفند درخصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان ها و اماکن عمومی برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند. صدور مجوز احداث و همچنین صدور پایانکار برای ساختمان های عمومی فاقد امکانات مورد نظر مقدور نخواهد بود .
- (۲) معاونت شهرسازی موظف است در زمان تحویل پروانه ساختمانی ، لیست محاسبات را با جزئیات کامل تحویل متقاضی نماید.
- (۳) درج جمله نصب صندوق پستی و نیز نصب تابلوی مشخصات پروانه ساختمانی در محل برروی فرم صدور پروانه الزامی است.
- (۴) عوارض صدور پروانه پس از ارایه نقشه های معماری ، سازه ای ، تاسیسات و تایید سازمان نظام مهندسی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.
- (۵) اخذ هرگونه وجه نقد در تمامی عوارضات این دستورالعمل **مغایر قانون** می باشد و می بایست به حساب درآمد عمومی شهرداری سقز واریز گردد.
- (۶) برای ساختمان های نظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض برابر مترائ اعلامی ارگان مربوطه، نسبت به صدور مجوز احداث و یا جوابیه استعلام ادارات بر اساس تعرفه مسکونی ، تجاری و اداری اقدام خواهد نمود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری:

نحوه محاسبه تراکم پایه منطبق با ضوابط طرح تفصیلی در انواع کاربری ها بشرح زیر محاسبه خواهد شد.

ردیف	کاربری	تراکم یک متر مربع	تعداد بیشتر از یک معبر و بیشتر از یک واحد
۱	مسکونی	در سطح	$(\frac{1}{5}D + 2P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		در ارتفاع	۱۰۰٪ تراکم مسکونی در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۱۰۰٪ تراکم مسکونی در ارتفاع
		تراکم معابر پیوستی جدول C	$(\frac{1}{5}D + 10P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
۲	تجاری	یک دهنه	$(7D + 7P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		بیش از یک دهنه	$(7D + 10P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		انباری تجاری	۵۰٪ تراکم تجاری
		نیم طبقه تجاری	۶۰٪ تراکم تجاری
۳	اداری، آموزشی، فرهنگی، تفریحی و ...	تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۱۲۰٪ تراکم تجاری در همکف
		در سطح	$(\frac{9}{3}D + 12/2P) (1 + \frac{B}{100}) T$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم در ارتفاع
۴	درمانی	انبار اداری	۵۰٪ تراکم اداری
		در سطح	$(10D + 15P) (1 + \frac{B}{100}) T$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم در ارتفاع
۵	صنعتی	انبار درمانی	۶۰٪ تراکم درمانی
		در سطح	$(4D + 5P) (1 + \frac{B}{100}) T$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم صنعتی در سطح

برای محاسبه عوارض بر اضافه تراکم مسکونی و تجاری در طبقات، ضریب **k** مطابق جدول زیر اعمال می گردد :

طبقات کاربری	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم و بالاتر
مسکونی	۰/۸۰	۱	۱	۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲۵	۱/۳
تجاری	۰/۸۰	۱	۰/۸۰	۰/۷۰	۰/۶۵	۰/۶۵	۰/۶۵	۰/۶۵

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

P: عبارت است از قیمت منطقه ایی عرصه در عریض ترین گذر قابل دسترسی و در هر حال گرانترین ارزش معاملاتی

D: عبارت است از ارزش معاملاتی ساختمان

T: عبارت است از ضریب منطقه ای

B: عبارت است از عرض معبر به متر و حداکثر ۳۰ متر و حداقل ۶ متر

N: تعداد بیشتر از یک معبر

Z: تعداد بیشتر از یک واحد

در خصوص کاروانسرا ها، محوطه های تجاری، بازارهای تاریخی مورد تایید اداره میراث فرهنگی و گردشگری مانند سرای اردلان عرض معبر برابر ۱۲ متر لحاظ گردد.

تبصره ۱: همکف و زیرزمین به صورت پارکینگ و انباری مسکونی و تاسیسات، در تراکم ها و در طبقات منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: حداکثر طبقات در معبر های مختلف، برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری یا اداری بعد از کمیسیون ماده صد براساس فرمول $Q * \frac{1}{4} P$ اخذ می گردد.

تبصره ۴: عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد در تراکم مسکونی بعد از کمیسیون ماده صد براساس فرمول $Q * \frac{1}{2} P$ اخذ گردد.

تبصره ۵: معابر اصلی سطح شهر براساس طرح تفصیلی که طرفین آن دو بلوک مختلف هستند برای املاک واقع در آن معابر از قیمت منطقه ای بلوک گرانتر استفاده می - شود.

Q = تعداد واحدهای مسکونی ، تعداد دهنه

الف) عوارض زیربنا (۱۰۰ درصد عرصه در دو طبقه) ساختمان های مسکونی: (S)

ردیف	ناخالص سطح بنا	درصد عوارض هر مترمربع	عوارض بیشتر از یک واحد	بیشتر از یک معبر
۱	۱ تا ۱۵۰ مترمربع	0/4 p	۱/۲ Z * مجموع عوارض	۱/N * مجموع عوارض
۲	۱۵۱ تا ۳۰۰ مترمربع	0/5 p		
۳	۳۰۱ تا ۴۵۰ مترمربع	1/3 p		
۴	۴۵۱ تا ۶۰۰ مترمربع	1/7 P		
۵	۶۰۱ تا ۷۵۰ مترمربع	2/7 P		
۶	۷۵۱ تا ۹۰۰ مترمربع	2/9 P		
۷	۹۰۱ تا ۱۱۰۰ مترمربع	3/5 P		
۸	بیشتر از ۱۱۰۰ مترمربع	4/7 p		

تبصره ۱: در خصوص هرگونه تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری، شهرداری موظف است در راستای تبصره ۳ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ت ماده ۲۳ (بدون ارسال به شورا) اقدام نماید.

تبصره ۲: املاک مشمول تخفیف واقع در بافت فرسوده شهری با ضریب ۲/۵ جدول فوق محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ب) عوارض غیر مسکونی (101202):

ب-۱) عوارض غیر مسکونی یک متر مربع از یک واحد با ارتفاع و دهنه مجاز :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، درمانی و نظامی	فرهنگی ، آموزشی و ورزشی	صنعتی
۱	زیر زمین دوم	2/5 p	2/2 P	0/6 p	1/2 P
۲	زیر زمین اول	6 p	5/5 p	0/9 p	2/6 p
۳	همکف	9 p	7/7 P	2/5 p	4/8 p
۴	اول	6 p	5 p	2/5 p	2/6 p
۵	دوم	4 P	4/6 p	2/5 p	2/6 p
۶	سوم و به بالا	3/5 p	4/4 p	2/5 p	2/6 p
۷	انباری	3/5 p	2/8 p	0/9p	2/9 p
۸	نیم طبقه	3/5 p	2/2 p	0/9 p	3/1 p
۹	راه پله، پارکینگ و آسانسور تجاری	2 P	2/2 p	0/9 p	3/1 P

- **تبصره ۱:** کلیه عوارضات متعلقه جهت واحدهای درمانی خصوصی، دفاتر وکالت، شرکتهای خصوصی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر فنی ومهندسی، با رعایت بند ۲۴ ماده ۵۵ فقط یک واحد تحت عنوان دفتر برای مشاغل بند مذکور با رعایت شرایط طی ۶ بند ذیل امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که بیش از یک واحد ایجاد گردد، برابر قوانین به ترتیب از طریق کمیسیون ماده ۵ و ماده صد و وصول عوارض قانونی ناشی از افزایش واحد عمل خواهد شد :
- ملک دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین علاوه بر پارکینگ مربوطه باشد.
- عدم مزاحمت برای همسایگان وفق تشخیص ضوابط شهرسازی و ساکنین ساختمان.
- موضوع از لحاظ امنیت و ضوابط فنی دارای تاییدیه نظام مهندسی باشد.
- واحد احداثی مربوطه فقط در طبقات منفی و همکف مجاز میباشد.
- اخذ تعهد رسمی به شهرداری از مالک یا مالکین مبنی بر رعایت بندهای مذکور.
- دایر نمودن واحد مذکور مغایرتی با ضوابط و معیارهای شهرسازی و طرح تفصیلی سقز نداشته باشد.
- **تبصره ۲:** در مناطقی که احداث تجاری میسر و برای مالکین مقررن به صرفه بوده ولی در دفترچه ارزش معاملاتی بدون لحاظ نمودن این موضوع ، محدوده قیمت گذاری شده باشد ، معبر با اطلاعات کامل از جمله کروکی منطقه ای شناسایی و جهت تعیین قیمت به کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مستقر در اداره دارایی شهر سقز ارسال گردد.
- **تبصره ۳:** در صورتی که پس از محاسبه عوارض ، نوع استفاده از ساختمان برابر مجوز های قانونی تغییر یابد ، کلیه عوارضات محاسبه شده بر اساس آخرین کاربری مجددا محاسبه و پرداختی های قبلی از آن کسر می گردد و یا اضافه دریافتی مسترد می گردد.
- **تبصره ۴:** عوارض جایگاههای مواد سوختی به میزان ۷۵٪ تعرفه پذیره تجاری محاسبه خواهد گردید .(واحدها و مجتمع های تجاری مشمول عوارض پذیره نمیگردند)
- **تبصره ۵:** عوارض هر متر مربع ساختمانهای استخر ، سونا و جکوزی خصوصی، آلاچیق ها برابر با ۲p محاسبه خواهد گردید
- **تبصره ۶:** عوارض مجتمع های مسکونی، مسکن های اجتماعی بر اساس دستور العمل ارسالی از اداره راه و شهر سازی استان و هیئت محترم وزیران خواهد بود.
- **تبصره ۷:** کلیه عوارضات درمانی در بافت مرکزی شهر با ضریب ۲ محاسبه و وصول گردد.
-

ب-۲) عوارض غیر مسکونی یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز : $K * P * (Z + 10)$ = عوارض هر متر مربع

Z برابر است با تعداد واحدهای تجاری (حداقل ۲ واحد)

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

جدول ضریب K :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، آموزشی ، درمانی و صنعتی
۱	زیر زمین دوم	۰/۹	۱/۱
۲	زیر زمین اول	۱/۳	۱/۵
۳	همکف	۱/۸	۲/۱
۴	اول	۱/۲	۱/۴
۵	دوم	۰/۹	۱/۱
۶	سوم و به بالا	۰/۷	۰/۸
۷	انباری	۰/۶	۰/۶
۸	نیم طبقه	۰/۳	۰/۳

تبصره ۱: منظور از دهنه و ارتفاع مجاز، ضوابط اعلام شده طرح تفصیلی می باشد و در صورت مغایرت طول دهنه و ارتفاع مغازه با ضوابط شهرسازی عوارض پذیره بر اساس مفاد **بند ب-۳** محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ملاک عمل در محاسبه انباری و نیم طبقه تجاری در حد مجاز در هر سطحی (هر طبقه) میباشد .

تبصره ۳: نیم طبقه تجاری بیش از حد مجاز (۴۰٪) زیر بنای تجاری به شرطی که دارای راهرو مجزا باشد، بر اساس مازاد بر تراکم محاسبه و شامل کسر پارکینگ تجاری ولی در صورتی که دارای راهرو مجزا نباشد، بر اساس مازاد بر تراکم محاسبه و شامل کسری پارکینگ تجاری نمیگردد. (ضوابط طرح تفصیلی)

تبصره ۴: در ساختمانهای مختلط عوارض هر نوع کاربری مطابق مقررات و ضوابط مربوطه در این مصوبه متناسب با نوع کاربری تعیین و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: برای محوطه های روباز مانند کارواش ، مصالح فروشان ، سنگفروشان ، بنگاههای اتومبیل که بعنوان نمایشگاه عرضه کالا و یا بصورت تجاری مورد استفاده قرار میگیرند ، میزان ۲p (علاوه بر مغازه ها) دریافت میگردد. لازم به توضیح است متراژ زیربنای مغازه ها شامل این محاسبه نمی باشد و از کل زمین کسر و با نرخ تجاری در جدول مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۶: کلیه فضاهای داخلی مجتمع های تجاری به جز نورگیرهایی که از آخرین طبقه ، طبقات تحتانی را قابل رویت و نوردهی مینماید ، بصورت زیر بنای تجاری محاسبه خواهد شد . (برابر بخشنامه ۴۳/۳/۱/۲۳۷۵۳ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۹ وزارت کشور)

تبصره ۷: ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری ، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند جهاد کشاورزی یا صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده اند مشمول عوارض پذیره صنعتی می گردند . در صورتی که ساختمان دارای دهنه های متعدد باشد عوارض هر متر مربع بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$Z = (K * 1/2P * Z) / 8$$

عوارض هر متر مربع =

Z برابر است با تعداد واحدهای صنعتی یا دهنه

ب- ۳) عوارض پذیره مجتمع های تجاری و پاساژها :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، درمانی
۱	زیر زمین دوم	۱۳ p	10 p
۲	زیر زمین	17 p	14 p
۳	همکف	20 p	16 p
۴	اول	16 p	11 p
۵	دوم	13 p	7 p
۶	سوم به بالا	12 p	5 p
۷	انباری	5 p	7 p
۸	نیم طبقه و مشاعات تجاری	3 p	3 p

تبصره ۱: درصورت تخلف از شرایط تبصره ۱، قبل و بعد از پایانکار ضمن ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و استرداد کلیه معافیتهای اعمال شده درصورت رای به ابقا بعد از جریمه، عوارض تخفیفات زمان صدور پروانه به حساب شهرداری عودت می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۲: عوارض بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دانشگاه ها و واحدهای اداری که دارای حداقل ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا باشند، ۱/۷ برابر جداول فوق محاسبه خواهند شد.

عوارض صدور پروانه تعمیرات (۱۳۰۱۰۸):

- الف (پروانه تعمیرات داخلی ساختمان های مسکونی :
- جهت صدور پروانه تعمیرات و تعویض سقف ساختمان های مسکونی ، ضمن رعایت کلیه ضوابط فنی و شهرسازی علی الخصوص رعایت بره های اصلاحی طرح تفصیلی جدید ، به ازاء هر متر مربع **3/5 p** وصول خواهد شد .
 - ب (پروانه تعمیرات ساختمانهای تجاری ، اداری و... :
 - جهت صدور پروانه تعمیرات داخلی و تعویض سقف واحدهای غیر مسکونی ،ضمن رعایت کلیه ضوابط فنی و شهرسازی علی الخصوص رعایت بره های اصلاحی طرح تفصیلی جدید ، به ازاء هر متر مربع **7 p** وصول خواهد شد .
- تبصره ۱:** بمنظور شفاف سازی در خصوص متراژ پروانه تعمیرات واحدهای تجاری ، اداری و مسکونی ، صرف نظر از نوع تعمیرات و متراژ آن ، کل زیربنای طبقه مورد درخواست یا واحد تجاری مربوطه جهت تعمیر ، مبنای محاسبه می باشد .

الف (تعمیراتی که به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد :

- ❖ ساختن یا جا به جا نمودن دیوار های ساختمان در زمانی که باعث شود پارکینگ ساختمان از بین برود و همچنین جا به جا نمودن بخش هایی از ساختمان منازل مسکونی و یا مجتمع های مسکونی که مغایر قوانین شهرسازی باشد.
 - ❖ در صورتی که در محل راه پله ساختمان های منازل مسکونی و یا مجتمع های مسکونی، جا به جایی و یا تغییراتی ایجاد شود.
 - ❖ در صورتی که مالک اقدام به برداشتن دیوار هایخارجی ساختمان نماید.
 - ❖ تعمیراتی که نسبت به عقب نشینی و رعایت بره های اصلاحی اقدام ننموده باشند.
 - ❖ تعمیراتی که سبب تغییر کاربری اعیانی گردد.
- ب (تعمیراتی که نیازمند اخذ مجوز از شهرداری نمی باشند): (تعمیراتی که فاقد عقب نشینی و بره های اصلاحی باشند).
- ❖ تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات ساختمان
 - ❖ لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب کردن شوفاژ ساختمان در صورتی که در محل موتور خانه نیازی به ساخت یک ساختمان جدید نداشته باشد.
 - ❖ تعویض قیرگونی و آسفالت ،تعویض درب، پنجره یا ویتترین در صورتی که در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان تغییری به وجود نیامورد.
 - ❖ نصب، تعمیر و یا تعویض سرویس های بهداشتی و همچنین برطرف کردن نقص های بهداشتی ساختمان، در صورتی که در در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان تغییری به وجود نیامورد.
 - ❖ سفید کاری، نقاشی و نصب کاشی دیوارها

عوارض صدور پروانه تخریب (۱۱۰۲۹۰):

$$1/3 P * \text{ زیربنا} = \text{عوارض تخریب}$$

$$2/2 P * \text{ زیربنا} = \text{عوارض تخریب معابر جدول } \text{C}$$

$$(0/25 D + P) * \text{ زیربنا} = \text{بهای خدمات دفن نخاله ساختمانی}$$

$$1/5 p * \text{ تناژ خاک اعلامی توسط واحد پسماند} = \text{بهای خدمات دفن خاک اضافی}$$

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ارزش افزوده جانمایی ساختمان (۱۱۰۲۹۰):

تبصره ۱: در مواردی که امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تاکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد، موضوع جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت کلیه عوارضات صدور پروانه ساختمانی زیربنای اصلاحی، بر اساس مصوبه ماده ۵ با ضریب ۲ برابر محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در صورت احداث ساختمان برخلاف جهت تعیین شده در پروانه صادره، ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و تعیین جریمه، ۵۰٪ عوارضات زیر بنا، تراکم و بالکن پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: کارشناسان حوزه شهرسازی مکلف به ارائه مجوزهای لازم و اخذ شده از کمیسیون ماده ۵ و یا گزارش تخلف خلاف جهت اعم از دارای پروانه و یا بدون پروانه به حوزه رئیس ساختمانی پایانکار و پروانه ساختمانی هستند.

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و نماسازی نمای ساختمان براساس نرخ اعلام مراجع ذیصلاح قابل وصول می باشد.

اصلاحیه پروانه ساختمانی:

- در هنگام اصلاحیه نقشه، اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوطه، الزامی می باشد، و درخواست اصلاحیه پروانه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.
- متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی بر اساس دستورالعمل سال جاری محاسبه میگردد.
- اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.

عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (۱۱۰۲۰۱):

- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی (بند ۴) شهر اقدام به ساخت می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه های ساختمان، ساخت ملک خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده است باز هم ناتمام بگذارند، عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)
- عوارض تمدید پروانه برای کلیه پروانه های ساختمانی (مسکونی، تجاری، اداری و) برای اولین بار در صورت اعتبار برابر جدول حداقل دو سال **به صورت رایگان** و برای بار دوم ۲٪ و در صورت عدم اتمام به ازای هر سال ۲٪ تا به ۲۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. در صورت عدم مراجعه به موقع مالک مشمول جریمه تاخیر می گردد.
- زمان شروع اعتبار پروانه، اولین پروانه صادره ساختمانی می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۴. در صورت درخواست مالک جهت اصلاح پروانه اولیه، مبنای اعتبار پروانه در هر شرایطی، تاریخ شروع و اتمام پروانه اولیه می باشد. و در صورتیکه به دلیل افزایش زیر بنای کلی مدت اعتبار برابر جدول پیشنهادی افزایش باید با لحاظ نمودن همان زمان شروع پروانه اولیه، اعتبار پروانه افزایش یافته و پروانه اصلاحی صادر می گردد.
۵. مهلت اعتبار پروانه های: تعمیرات، دیوارکشی، تعویض سقف و تخریب یکسال بوده و پس از اتمام مهلت اعتبار در صورت مراجعه مالک به علت عدم اتمام عملیات، پروانه صادره ابطال و با محاسبه و دریافت کلیه هزینه های مربوطه بر اساس سال جاری، پروانه جدید صادر گردد.
۶. پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (یک ماه)، موجب تعلق جریمه های (در هنگام وصول) و به میزان (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان (۲۴٪) خواهد بود.
۷. چنانچه دارای احکام قاضی یا بر اثر حوادث غیر مترقبه در مدت زمان اجرا صدور پروانه تاخیری حاصل شود، زمان تاخیر مجدداً "به مودی باز گردانده می شود.
۸. حداکثر زمان لازم برای پایان یافتن عملیات ساختمانی و اعتبار پروانه های صادره به شرح جدول ذیل می باشد که می بایست بر اساس کلیه بندهای این ماده درج گردد.

گروه ساختمانی	مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی
ساختمانهای تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۴ ماه
بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۷۲ ماه

تبصره ۱: در صورت اتمام کلیه عملیات ساختمانی، با ارائه گواهی سه برگی اتمام یا دفترچه طلایی (تایید شده نظام مهندسی) و قبض گاز صادره آخرین طبقه، مالک ثابت نماید که ملک مورد نظر را قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی به پایان رسانیده است، مشمول عوارض تمدید پروانه نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که بر اساس گزارش نظام مهندسی و کارشناسی شهرداری با وجود پروانه ساختمانی هیچگونه حادثی صورت نگرفته باشد، عوارضات پروانه به نرخ روز محاسبه و عوارضات پرداخت شده سنوات قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. در صورتی که مودی درخواست اصلاح پروانه را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد پروانه به نرخ روز و طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

جریمه کمیسیون ماده صد (۱۶۰۲۰۵)

ردیف	متراژ تخلف (متر مربع) S	ضریب K مسکونی	ضریب K غیر مسکونی
۱	$0 < S < 60$	0/56	ضریب K مسکونی * ۱/۳
۲	$60 \leq S < 100$	0/68	
۳	$100 \leq S < 150$	1/36	
۴	$150 \leq S < 200$	1/52	
۵	$200 \leq S < 250$	1/92	
۶	$250 \leq S < 300$	2/24	
۷	$300 \leq S < 350$	2/72	
۸	$350 \leq S < 400$	3/04	
۹	$400 \leq S < 450$	3/2	
۱۰	$450 \leq S < 500$	3/36	
۱۱	$500 \leq S < 600$	3/52	
۱۲	$600 \leq S < 700$	3/68	
۱۳	$700 \leq S < 800$	3/84	
۱۴	$800 \leq S < 900$	4	
۱۵	$900 \leq S < 1000$	4/4	
۱۶	$S \geq 1000$	4/8	

پس از ارجاع پرونده های تخلف ساختمانی (مسکونی بعد از ۱۳۷۴ و تجاری بعد از ۱۳۶۶) به کمیسیون ماده صد، کمیسیون مزبور در اجرای ماده صد قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن در مورد پرونده اتخاذ تصمیم خواهد نمود. در صورت صدور رأی به اخذ جریمه توسط کمیسیون و عدم بازگشت به حالت اولیه، جرائم مربوطه به همراه عوارض متعلقه برابر مفاد این دستور العمل وصول خواهد گردید. لازم بذکر است ضرایب T، D، P مطابق تعاریف همین دفترچه و ضریب K برابر فرمول زیر میباشد:

$$k(D+NP)T$$

فرمول کلی ماده صد

تبصره ۱: در واحدهای مسکونی و غیر مسکونی در صورت انجام تغییرات داخلی (بند الف موضوع تعمیرات کد درآمدی ۱۳۰۱۰۸) در صورت افزایش متراژ زیربنای ساختمانی به ازای هر متر مربع زیربنای تعمیراتی، ۳۰٪ جرائم کاربری مربوطه مطابق تبصره های ذیل کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها وصول شود. لازم به ذکر است این تبصره مشمول املاکی می گردد که برابر طرح تفصیلی فاقد هرگونه عقب نشینی و بخی و برگردان برابر آخرین طرح تفصیلی باشد.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است عوارض و جرائم ماده صد را همزمان محاسبه نماید و در صورت عدم پرداخت عوارض بر اساس زمان پرداخت محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: در اعمال و تعیین ضریب k مجموع کلیه تخلفاتی که مشمول جریمه شده اند، اعم از تراکم، بالکن، کسری پارکینگ، تعمیرات و مبنای تعیین این عدد هستند.

تبصره ۴: در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید. در غیر اینصورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری ها اقدام گردد.

تبصره ۵: معابری که طرفین آن دو بلوک مختلف هستند برای املاک واقع در آن معابر از قیمت منطقه ای بلوک گرانتر استفاده می شود.

تبصره ۶: در صورتی که مالک بر خلاف پروانه مصوب و پایانکار اقدام به تغییر کاربری از جمله باشگاه ورزشی، شهر بازی و موارد مشابه آن نماید، جهت محاسبه آن از فرمول و قیمت منطقه ای (P) تجاری استفاده شود.

تبصره ۷: کلیه تخلفات ساختمانی که توسط واحد اجرائیات متوقف و به معاونت شهرسازی ارسال می گردد می بایست کارشناسی و پس از تعیین تکلیف کمیسیون ماده صد (تقسیم جرائم یا گواهی عدم خلاف) نسبت به ادامه کار اقدام نمایند.

تبصره ۸: در ساختمان های بنای آجری به دلیل پایین بودن ارزش اعیانی مقدار K از عدد ۲ کمتر نباشد.

تبصره ۹: طبقاتی که بدون مجوز احداث شده اند، در هر شرایط و مساحتی مقدار ضریب k دو برابر می شود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۱۰: کلیه املاکی که در خارج از محدوده و داخل حریم قرار گرفته اند و دارای پروانه ساختمانی هستند، در صورت انجام تخلف زیربنایی، ملاک عمل محاسبه تخلفات استفاده از نزدیک ترین بلوک و با ارزش ترین معبر منطقه ای آن بلوک باشد.

تبصره ۱۱: در محاسبه ضریب k تخلفات قبلی در محاسبه k برآورد گردد.

تبصره ۱۲: تخلفات مربوط به بالکن با ضریب ۳۰٪ محاسبه می گردد.

ردیف	عرض معبر B	نحوه محاسبه
۱	$B \leq 6$	$K(D + 10/5P)T$
۲	$6 < B \leq 8$	$K(D + 12P)T$
۳	$8 < B \leq 10$	$K(D + 13P)T$
۴	$10 < B \leq 12$	$K(D + 14P)T$
۵	$12 < B \leq 14$	$K(D + 14/5P)T$
۶	$14 < B \leq 16$	$K(D + 16P)T$
۷	$16 < B \leq 18$	$K(D + 18P)T$
۸	$18 < B \leq 20$	$K(D + 19P)T$
۹	$20 < B \leq 22$	$K(D + 21P)T$
۱۰	$22 < B \leq 24$	$K(D + 22/5P)T$
۱۱	$24 < B \leq 26$	$K(D + 24P)T$
۱۲	$26 < B \leq 28$	$K(D + 26P)T$
۱۳	$28 < B \leq 30$	$K(D + 28P)T$

برای معابر جدول **C** طبق فرمول $K(D + 32P)T$ محاسبه می شوند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف (۱۱۰۲۰۱) :

الف) ساختمانهای دارای پروانه:

در صورت درخواست صدور پایانکار جهت ملک دارای پروانه ساختمانی ، صدور گواهی پایانکار و یا هرگونه گواهی عدم خلاف بشرح زیر صورت می پذیرد :

- ۱) صدور گواهی پایانکار یا مفاسا حساب منوط به پرداخت کامل حقوقات شهرداری می باشد.
 - ۲) انجام نماکاری ساختمانها در کلیه معابر سطح شهر برابر دستورالعمل کارگروه سیما و منظر شهری بوده و رعایت موارد در زمان صدور گواهی پایانکار الزامی است. (بند ۲۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۳/۲۰)
 - ۳) نماکاری جهت کلیه ساختمان های داخل محدوده میراث فرهنگی با هر عرض گذری جهت صدور پایانکار الزامی است و صدور گواهی پایانکار منوط به تایید اداره میراث فرهنگی می باشد. و نماکاری دارای پروانه ساختمانی دی ماه ۱۴۰۳ که دارای مصوبه سیما و منظر هستند تایید توسط کمیته سیما و منظر در زمان صدور گواهی پایانکار الزامی است.
 - ۴) در صورتی که مودی درخواست ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان خود را از شهرداری نماید بهای خدمات مربوطه برآورد و پس از وصول توسط شهرداری اجرا می گردد.
 - ۵) کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی تا زمان صدور پایانکار قابل اصلاح می باشد و در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبات عوارضات قانونی شهرداری، قبل از صدور پایانکار بر اساس ضوابط سال اشتباه محاسبه و اصلاح و قابل اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در زمان صدور پایانکار به مودی مسترد خواهد شد.
 - ۶) املاکی که دارای ۲ فقره سند مالکیت ششدانگ مجزا و یا بیشتر بوده، می بایست عبارت ((تجمع و اصلاح سند قبل از صدور پایانکار الزامی است)) در پروانه ساختمانی قید گردد و قبل از تجمع و اصلاح سند ملک مذکور ، گواهی مفاسا حساب و یا پایانکار صادر نمی گردد.
 - ۷) املاکی که دارای کاربری عمومی و پروانه ساختمانی می باشند، برابر نامه شماره ۹۷/۳۲/۵۳۰۹۶-۶۵/۹/۱۴-۹۶/۹/۱۴ استانداری کردستان، با حفظ کاربری، گواهی مفاسا حساب صادر می گردد. لذا در صورت درخواست مالک مبنی بر تفکیک آپارتمانی و تغییر کاربری می بایست از طریق کمیسیون ماده ۵ مجوز لازم صادر گردد.
 - ۸) اگر ساختمانی در نقشه و پروانه ساختمانی دارای آسانسور باشد، اجرای آن الزامی بوده و در صورت حذف آن توسط مالک مفاساحساب و گواهی پایانکار صادر نمی گردد. با استناد به مبحث ۱۵ قانون مقررات ملی ساختمان در ساختمانهای با طول مسیر قائم حرکت بیش از ۷ متر از کف ورودی اصلی (معمولا بیش از ۳ طبقه) تعبیه آسانسور الزامی می باشد.
 - ۹) مبنای محاسبه عوارضات قانونی زمان مراجعه مالک می باشد. (در صورتی که جریمه کمیسیون ماده صد وصول نگردیده باشد، مابه التفاوت عوارضات قانونی وصول گردد).
- تبصره :** در صورت حذف آسانسور توسط مالکینی که آسانسور برای ملک آنان الزامی نمی باشد، شهرداری موظف به ارجاع به کمیسیون ماده صد بوده و در صورت پرداخت عوارضات قانونی و جرائم مربوطه صدور مفاسا حساب و گواهی پایانکار برای این قبیل ساختمان ها بلامانع است.
- ۱۰) در اجرای برنامه هفتم توسعه مالکین آپارتمان می توانند با پرداخت جریمه و رعایت سایر تشریفات قانونی مربوط به خود اقدام به دریافت سند نمایند.
 - ۱۱) جهت پاسخ استعلام ادارات خدمات رسان و بانکها با ارائه چک صیادی و ثبت شده، شهرداری می تواند با ذکر تقسیط در متن پاسخ استعلامات اقدام نماید.
 - ۱۲) با توجه به الزامی بودن مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان تایید درج درجه انرژی توسط نظام مهندسی برای املاکی که از مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ دارای پروانه ساختمانی می باشند در زمان پایانکار الزامی می باشد.
 - ۱۳) برابر بند ۸ مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ شورای عالی پیشگیری از وقوع جرایم و دادگستری استان نصب دوربین مدار بسته از چهار طبقه و بالاتر در زمان پایانکار الزامی است.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۱۴) املاکی که در پروانه ساختمانی صادره فاقد آسانسور بوده و زمان احداث اقدام به طبقه مازاد می‌نماید قبل از ارسال به کمیسیون ماده صد، شهرسازی باید از نظام مهندسی استعلام نماید.

ب) ساختمانهای بدون پروانه:

در صورت درخواست صدور گواهی مفاصاحساب جهت ملک بدون پروانه ساختمانی، صدور مفاصاحساب و یا هرگونه گواهی عدم خلاف به شرح زیر صورت می‌گیرد. تعیین قدیمی ساخت بودن (کمیسیون داخلی) ساختمان های مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل از سال ۱۳۵۸ به استناد سوابق نوسازی و با تایید کارشناس رسمی دادگستری امکان پذیر خواهد بود.

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی قبل از ۷۲/۱/۱ باشد:

عوارضات بر اساس تعرفه سال جاری و به شرح موارد ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱. عوارض در حد تراکم قدیمی ساخت، برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.
۲. تخلف در حد تراکم قدیمی ساخت ۲/۵ برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.
۳. عوارض مازاد بر تراکم قدیمی ساخت ۵۰ درصد عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.
۴. تخلف مازاد بر تراکم قدیمی ساخت برابر عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.
۵. تخلف قدیمی ساخت و تعویض سقف قبل از سال ۷۲ در زمان پایانکار و پاسخ استعلام شامل تامین پارکینگ نمیگردد، و در صورت زیربنای جدید بالاتر از ۱۵ متر مربع، برابر ضوابط جریمه عدم مشارکت در تامین پارکینگ محاسبه و اخذ گردد.
۶. در صورتی که احداث بالکن قبل از سال ۷۲ باشد همانند مازاد بر تراکم قدیمی ساخت محاسبه میگردد.
۷. برای املاک قدیمی ساخت، اخذ تعهد از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض الزامی است.

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی بعد از ۷۲/۱/۱ باشد:

در اینصورت پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده و اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض، صدور گواهی پایانکار و مفاصاحساب طبق مفاد این دستورالعمل انجام می‌گیرد.

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری قبل از سال ۱۳۵۸ باشد:

- ۱) از واحدهای تجاری واقع در بافت قدیمی شهر (موضوع این بند) برای کل احداثی صرفا عوارض پذیره برابر تعرفه های مربوط به ساختمان های تجاری محاسبه و وصول می گردد.
- ۲) در مواردی که در ساختمان تغییرات اساسی جهت افزایش عمر ساختمان انجام گرفته باشد پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می‌گیرد.

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری بعد از سال ۱۳۵۸ باشد:

در اینصورت پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می‌گیرد.

ج) ساختمانهای دارای گواهی قبلی:

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

در صورت درخواست صدور گواهی پایانکار یا مفاسد حساب جهت ساختمان های دارای مغایرت که در سنوات قبل از شهرداری پروانه تعمیرات و یا هر نوع گواهی و پاسخ استعلامی اخذ نموده اند، با تایید صورتجلسه هیات سه نفره مبنی بر قدیمی ساخت بودن تخلفات همزمان، جهت صدور گواهی مورد درخواست بشرح زیر اقدام می گردد.

الف - اگر مغایرت متراژ بنا اضافه تراکم نباشد، علاوه بر وصول عوارض مربوطه (زیربنا، پذیره و ...) برای تخلف ساختمانی قسمت مربوطه به ازاء هر متر **۲۰٪** تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

ب - اگر مغایرت متراژ بنا اضافه تراکم باشد، به ازاء هر متر مربع **۲۵٪** تعرفه عوارض اضافه تراکم مربوطه و تخلف مازاد بر تراکم نیز به میزان **۴۰٪** تعرفه عوارض اضافه تراکم محاسبه و وصول می گردد.

۱) تخلفات احداث خرپشته مازاد بر طرح مصوب احداثی خرپشته برابر ضوابط (اصلاحی) حداکثر تا **۱۴ متر** در حد تراکم محاسبه میگردد.

۲) تخلفات تعویض سقف مسکونی : به ازاء هر متر مربع تخلف علاوه بر عوارض متعلقه به میزان **۶۵٪** عوارض زیربنا وصول میگردد.

۳) تخلفات تبدیل پیلوت به مسکونی : چنانچه پیلوت بدون مجوز به مسکونی تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه تامین پارکینگ به ازای هر مترمربع عوارضات قانونی جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	معابر کمتر از ۸ متری	10 P
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	11P
۳	معابر ۱۲ متری تا ۱۸ متری	12 P
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	13 P
۵	معابر جدول	35 P

۴) تخلفات تبدیل پیلوت به انباری مسکونی **۲۰٪** جدول فوق خواهد بود.

۵) تخلفات تبدیل پیلوت یا انباری به تجاری : چنانچه پیلوت یا انباری بدون مجوز به تجاری تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه کسر پارکینگ به ازای هر مترمربع **15p** محاسبه و وصول گردد.

۶) تبدیل پیلوت، همکف یا بهار خواب به یک واحد مسکونی مستقل : چنانچه مالک نسبت به تبدیل پیلوت ، همکف و یا بهار خواب به یک واحد مستقل مسکونی اقدام نماید علاوه بر اخذ جرایم کمیسیون به ازای هر مترمربع **p ۵** و درمعابر جدول **C** معادل **14 P** محاسبه و وصول گردد.

۷) تخلف تبدیل پیلوت یا مسکونی یا رمپ به انباری تجاری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به ازای هر متر مربع **p 8** اخذ گردد.

۸) تخلف تبدیل مسکونی و مشاعات به اداری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع **p ۹** محاسبه و وصول گردد.

۹) در خصوص مواردی که در کمیسیون ماده صد رای به ابقا داده میشود و مشمول جریمه گردیده است اخذ هر گونه عوارضی از موارد جریمه شده توسط کمیسیون ماده صد در این احداثی ها توسط شهرداری ممنوع است.

ماده ۳ : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (۱۱۰۲۰۵)

درمورد پیش آمدگی (بالکن و تراس) مشرف به معبر، در صورت احداث مطابق با ضوابط شهرسازی، علاوه بر محاسبه در کل زیربنا و تراکم عوارض هر متر مربع پیش آمدگی بر اساس نوع کاربری برابر با جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	B عرض معبر	نحوه محاسبه	تعداد بیشتر از یک معبر و یک واحد
1	$B < 8$	5/5p	$1/N$ * مجموع عوارض
2	$8 \leq B < 12$	6p	
3	$12 \leq B < 16$	9p	

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

1/Z*مجموع عوارض	10/5p	$16 \leq B < 20$	4
	12p	$B \geq 20$	5
	27/5p	بالکن مسکونی c	6
	16/5p	بالکن تجاری c	7

تبصره ۱: در صورت احداث پیش آمدگی مغایر با ضوابط شهرسازی بدون پروانه یا بر خلاف پروانه، ضمن ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ به ازاء هر متر مربع پیش آمدگی، عوارض اضافه بر تراکم مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که احداث بنای مسکونی قبل از سال ۷۶ و تجاری قبل از سال ۶۶ باشد، عوارضات و تخلف پیش آمدگی به میزان ۵۰٪ جدول فوق محاسبه می گردد.

ماده ۴ : عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام

صدور پروانه (۱۳۰۱۱۲)

- هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۳/۵٪ عوارض پروانه ساختمانی بصورت فیش جداگانه صرفاً در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی واریز خواهد گردید، این عوارض در مورد بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر می شود نیز وصول میگردد.
- واحد آتش نشانی طی مکاتبه ایی با حوزه نظام مهندسی جهت نظارت و هماهنگی ساختمانهای دارای پروانه و ارسال نقشه جهت تاییدیه فنی و گواهی ایمنی اقدام می نماید.

ماده ۵: عوارض بر مشاغل (۱۱۰۴۰۶)

عوارض مشاغل و حرفه بر مبنای فرمول ذیل وصول می گردد.

$$(S * 0/1 P) * T$$

S: مساحت P: قیمت منطقه ای T: ضریب عنوان شغل (جدول ذیل)

تبصره ۱: هر واحد غیر از مسکونی در صورت فعال بودن شغل در محل مشمول این عوارض می گردد. (در صورت عدم فعالیت می بایست به شهرداری اعلام گردد)

تبصره ۲: مشاغلی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال پرداخت نمایند ، محاسبات آن بر اساس ۹۰٪ کل محاسبات وصول می گردد.

تبصره ۳: قسمت های نیم طبقه ، مشاعات و انباری بر اساس فرمول $(S * 0/1 P) * T$ محاسبه می گردد.

تبصره ۴: املاکی که در محل کسب خود چند نوع خدمت ارائه بنمایند ، بالاترین ضریب شغل مورد نظر ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۵: هر گونه استعلام و درخواست از واحدهای مختلف شهرداری اعم از جواز تخریب و نوسازی، پایانکار، حفاری، انتقال سند، تمدید قرارداد اماکن تجاری واحد مستغلات و غیره منوط به تسویه حساب از واحد مشاغل می باشد.

تبصره ۶: صنوفی که محل شغل خود را عوض نمایند موظف به ارائه مفاصاحساب محل قبل و اعلام محل شغل جدید خود به شهرداری می باشند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۷: برای تمدید یا صدور پروانه مشاغل و جواب استعلامات، مترائ گزارش کارشناسان شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۸: واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیر انتفاعی، ورزشی، اداری، درمانی و غیره در صورتی که در کاربری مغایر مشغول فعالیت باشند، مشمول این عوارض می گردند. (پرداخت عوارض بر مشاغل هیچ گونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید).

تبصره ۹: کلیه دفاتر ثبتی و بنگاه های املاک در سطح شهر موظفند که در زمان نقل و انتقال هر گونه املاکی از شهرداری استعلام به عمل آورند.

تبصره ۱۰: حق افتتاح واحدهای تجاری برابر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

تبصره ۱۱: اماکن دولتی، نظامی و انتظامی که دارای تجاری نباشند، مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

تبصره ۱۲: مودیانی که عوارض بر مشاغل خود را در سالهای قبل پرداخت نکرده اند باید براساس آخرین سال تعرفه پرداخت نمایند.

تبصره ۱۳: مالکین طبقات منفی و سایر طبقات غیر از همکف (تجاری) ۸۰٪ عوارض مذکور را پرداخت می نمایند.

تبصره ۱۴: تمام شعبات و نمایندگی های رسمی فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا و ...) در سطح شهر می بایست به شرح زیر، عوارض مذکور را پرداخت نمایند.

نمایندگی فروش خودرو های سبک	نمایندگی فروش خودرو های نیمه سنگین
$0/35 \times S \times P \times T$	$0/7 \times S \times P \times T$

تبصره ۱۵: در مواردی که مالکین اماکن تجاری جهت انجام فعالیتهای فروش گل و گیاه، برگزاری مجالس عروسی و نمایشگاه های اتومبیل، آهن فروشی، انبارهای چوبفروشی، لوله فروشی ها، لوازم خانگی، ضایعات، مصالح فروشی و سایر موارد مشابه از فضای روباز استفاده نمایند، باید عوارض سالیانه زیر را براساس فرمول ذیل پرداخت نمایند.

$$(S * 0/2 P) * T$$

تبصره ۱۶: عوارض مربوطه به صورت سالیانه (۱۲ ماه) وصول می گردد و در صورتی که مودی اثبات نماید کمتر از یک سال قرارداد داشته است بر اساس تعداد ماه وصول گردد.

تبصره ۱۷: در مشاغل مزاحم و آلاینده (صافکاری، نقاشی، مکانیکی، جلوبندسازها، آهنگری ماشین، باتری سازها، تنظیم موتورها و تعویض روغن های کلیه اتو مکانیکها) اگر مالک نسبت به واگذاری به این مشاغل اقدام کند برای بار اول ۱۰ برابر عوارض صنفی و برای بار دوم ۱۵ برابر عوارض صنفی براساس آیین نامه ساماندهی مشاغل مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات محترم وزیران خواهد بود.

تبصره ۱۸: مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها مشمول عوارض فوق می شوند.

ردیف	نوع شغل و حرفه	ضریب شغل
1	استخرها، بازی رایانه ای، برنج فروش، تابلونویس، نقاش، خطاط و تابلو نویسی، تعمیر لوازم صوتی تصویری، تعمیر کارتلفن، تعمیر کار چراغ و سماور، تکنوپخت و نانوبایی، تولید کفش دستی، تولیدی جوراب، حلبی ساز، خاوه فروش فرش، دارالترجمه و دارالتحرییر، دکه فروش جراید و مطبوعات، دوزنده لباس محلی زنانه، دوزنده لباس محلی مردانه، سازندگان تابلو نئون، سردخانه ها، سنگک پزی، شارژ سیلندهای گاز (کپسولپرکنی)، شعبه نفت، شهر بازی سرپوشیده، ظروف کرایه، عریضه نویسی، عکاسی، فتوکپی و پرس، فروش دوربین و لوازم عکاسی، فروش ساعت-ماشین حساب، فروش سموم فروش گیاهان دارویی، فروش لباس کهنه (تاناکورا)، فروش لوازم خیاطی، فروش لوازم التحریر، فروش ماهی تزئینی و آکواریوم، فروش نوار کاست وسی دی، فروشندگان صوتی و تصویری، قهوه خانه، کتاب فروشی، کفاشی، کلویاتاری، لحافدوزی، آموزشگاه های خصوصی زبان خارجه، مهد کودک، نان روغنی، بربری، کلانه، نجاری، نظامی دوزی، وسایل کادویی، تولید ذغال صنعتی، کیف فروشی، چاقو سازی و چاقو فروشی، مجسمه سازی، تعمیر کار ماشینهای الکتریکی، صحافی، عسل فروشی، تولید و مونتاژ مولدهای الکتریکی، بیمه عمر، آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی، مدیران گروه حجوزیارت، دفاتر ازدواج و طلاق، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، دفاتر خدمات فروش بلیط هواپیما و قطار، پارکینگهای عمومی سطح شهر، باشگاههای ورزشی با بوفه و بدون بوفه، دفاتر شرکتهای ثبتی و غیره، ایستگاه جمع آوری شیر، تولید آبغوره و آبلیمو، فروش کولر گازی و شارژ انواع کولر، دفاتر مرغداران مستقر در داخل شهر، دفاتر وکلای دادگستری، نمایندگی های شرکتهای گاز، تولید کنندگان پوشاک، فروشندگان خوراک دام و طیور، بازیافت ضایعات فلز و پلاستیک، بذر و سموم فروشی، بنگاه داران وانت بار، تاکسی تلفنی، تولیدی فرش دستباف، فروشندگان ماهی، فروشندگان نان فانتزی و کارگاه عمده فروشی ایران و کارگاه، عمده فروشی پشم، خدمات بازاریابی و اینترنتی، خدمات پستی، خدمات کاربابی، خدمات چاپ و نشر، آمپویه گیری، بار فروشی تره بار، فروش گل مصنوعی، ماهی فروشی، مبلسازی، میوه فروشی	0/8

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۱	آپاراتی (پنجر گیری)، کارگاه تولید تیرچه و بلوک سققی و غیره ...، شرکتها ثبت شده و کلیه نمایندگیها سطح شهر، اوراق فروشی، بلوک زنی، تعمیرکار دستگاه فتوکپی و ماشین های اداری، تعمیرکار دوچرخه، تعویض روغن، تودوزی، تولیدی لباس خرازی، خوار و بار فروش و سوپر مارکتها، دوزنده مانتو و شلوار، سازنده کانال کولر، ضایعات نان فروشی، ظهور و چاپ فیلم رنگی (لابراتوار)، عطاری، فروش چای، فروش کفش و کیف چرمی، فروش لوازم قنادی، فروش لوازم گازسوز، فروش لوازم ورزشی، فروش نایلون و کیسه زباله، کافی نت، کبابی و جگری، موکت فروش و تزئینات، نقاشی ساختمان، نمakاری تزئین ساختمان، کارگاه تولیدی جعبه و کارتون سازی، پمپ سازی اتومبیل، لاستیک فروشی (دست دوم)، تولید نرده های فلزی و تزئینی، خشک شویی و اتوکشی، پرس شیلنگ، تعمیر و دوخت لاستیک اتو موبیل، نصب دزد گیر اتوموبیل و باند و پخش، حجازی و تراش سنگ مزار، دفاتر شرکت های حمل و نقل و باربری درون شهری و برون شهری، شرکت های صادرات و واردات و بازرگانی و تعاونی های مرزنشینان، قالیشویی، کارگاه تولید بستنی، پرنده فروشی، تانکرسازان، تولید کنندگان مصالح، چوب فروشان، انبارهای کالاهای تجاری، دفاتر پیمانکاران ساختمانی، عمده فروشی برنج و روغن، عمده فروشی کمد و قفس اداری، عمده فروشی کودهای شیمیایی و گیاهی، انبار و نگهداری محصولات گندم و آرد (سیلو)، کارگاههای میلان و تولید، بارفروشی میوه، خشکبارفروشی، ساندویچی، سوپرمارکت، قنادی درجه یک، مرغ و تخم مرغ فروشی، مطب وکلینیک دامپزشکی، نجار امدیافوپرسکار، فروش تریکو و کاموا-بوتیک، فروش سمساری
3	آلومینیوم کار، ابزار ساختمانی، ایزوگام فروشی و .. (قیرو گونی)، باسکول، بالش، پتو و حوله، پرده دوزی و پرده فروش، پوشاک فروشی، تعمیر جاروبرقی و کولر، تعمیرکار آمپر کیلومتر شمار، تعمیرکار الکترو پمپ برقی و سیم پیچی، تعمیر موبایل، جرثقیل داران، چلوکبابی، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر مشاوره اقتصادی، دفاتر مهندسی و حساسری، دفتر خدمات خودرویی، رادیاتورساز، شرکت تعاونی مصرف، ظرف یکبارمصرف و لوازم قنادی، غلات و فروشنده حبوبات، فروش بلوریات، فروش روغن موتور و فیلتر، فروش شیشه اتومبیل، فروش شیشه و رنگ، فروش ظروف پلاستیکی، فروش ظروف یکبار مصرف، فروش کاشی و سرامیک، فروش کامپیوتر، فروش کفش پلاستیکی، فروش لوازم آرایشی و بهداشتی، فروش لوازم الکتریکی، فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت، فروش لوله سیمانی و موزاییک، فروشگاه کفش ملی و غیره، فروشنده کالباس و سوسیس، کارگاههای تبدیل سی ان جی، کرکره سازی، گچ بری پیش ساخته، لبنیات فروشی، نقره فروشی، تعمیر ماشینها و ادوات کشاورزی، کرایه ماشینهای ساختمانی و راه سازی، برش کاری فلزات و غیره، فروشگاه تخته سه لا/ pvc/mdf، نصب و فروش لوازم آسانسور، مراکز تهیه و توزیع غذای آماده و رستورانها، فروش درب و پنجره ضد سرقت، دفاتر نمایندگی بیمه ها (جنرال)، دفاتر مهندسین ناظر نقشه کشی و معماری ساختمان و غیره، پیمان کاران ساختمانی و غیر ساختمانی مستقر در شهر، دفاتر خاک برداری و آزمایش خاک و بتن باغبانی، کشاورزی و ..، آرماتور بند، جرثقیل داران، خوارو بار فروش عمده، مسافرخانه و مهمانپذیرها، صرافی های عرضه کنندگان رزو سکه، کلینیکهای تخصصی درمانی، تعمیرکار طلا، تعمیرکار موتور آب، تعمیرکار موتور سیکلت، تعمیرکار وسایل گازسوز، تعمیرکاریخچال و آبگرمکن، حروفچینی کامپیوتری، سنگ فروشی، سیم کشی برقکاری ساختمان، کارگاه تولید ورقهای فلزی و پروفیل، چاپ خانه، آرایشگاه مردانه
4	باطری سازی، برق صنعتی، تزریقات و پانسمان، جوشکار اسکلت آهنی، جوشکار درب و پنجره، شوافز کار، فروش آلومینیوم، فروش آهن و پروفیل با انبارها، فروش اجناس لوکس، فروش پیچ و مهره، فروش تجهیزات پزشکی، فروش تزئینات اتومبیل، فروش لوازم یدکی سبک، فروش لوازم یدکی سنگین، قصاب، فروش لوله و اتصالات، فروش مواد پروتئینی، کلیدساز، کارگاه تیرچه و صفحه کرومیت (مصالح پیش ساخته)، لوله کش آب و لوله کش گاز، مهرسازی، مراکز عمده فروشی سنگهای ساختمانی و مصالح ساختمانی، فروش میز و صندلی، فروش لوازم شکار و صید ماهی، نمایشگاه موتور سیکلت و تراکتور فروشی، مراکز خدمات تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی، فروشگاه و نصب پکیج، فروش آهن آلات دست دوم، کارگاه تولید و نصب دربهای اتوماتیک (کرکره)، آجیل و تنقلات فروشی، دفاتر شرکت های عمده فروشی در سطح شهر و حومه صنعتی و غیره و ... و نمایندگی های آنها، کارواش های سطح شهر براساس موقعیت و نوع خدمات و متراژ، مراکز و خدمات مشاوره ای و کارشناسی اتومبیل، دفاتر پیشخوان دولت و خدمات پستی، پمپ بنزین های اختصاصی و جایگاه های CNG، کارگاه های سنگ بری براساس متراژ و قیمت منطقه ای، بانکها و موسسات مالی و اعتباری و غیر انتفاعی، آهنگر اتومبیل، اتاقسازی خودرو، تالار عروسی، فروش گل طبیعی، کله پاچه فروشی، مطب پزشکان عمومی، مکانیک خودرو سنگین، هتل های دارای رستوران، تعلیم رانندگی، آموزشگاه تعلیم رانندگی، نمایشگاه موتور سیکلت، آرایشگاه زنانه، کلیه صنوف مزاحم (مکانیکی، صافکاری، تراشکاری، تعویض روغن، نقاشی، تنظیم موتوری و ...)
5	داربست فلزی، فروشگاه و مراکز بزرگ خرید و مواد غذایی، دفاتر پلیس ۱۰۰، دفاتر ثبت اسناد رسمی، دندان ساز تجربی، دوزنده کت و شلوار، عینک ساز و عینک فروشی، فروش لوازم خانگی، فروش لوستر و آینه، فروش مصالح ساختمانی (سیمان، گچ، آجر)، فروش موبایل، فروشگاه زنجیره ای رفاه، فروشنده فرش ماشینی، فروشنده فرش محلی، فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس و تزئینی، کارگاه کابینت سازی، کارشناسان دادگستری، فروش لوازم کشاورزی، فروش و تولید فرش کامپیوتری، دفاتر فروش ماشینهای ساختمانی و راه سازی، آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای، آموزشگاه آزاد علمی، گفتار درمانی، روان درمانی، دفاتر مشاوره روانشناسی و غیره، مراکز درمانی مشاوره و مامایی، مطب کارشناسان تغذیه، مطب کارشناسان بینایی سنجی، دفاتر سنگ فروشی و دکوراسیونی نما، کارگاه شیرینی، آینه و لوستر، فروشندهگان آزمایشگاهی و دندانپزشکی، عمده فروشی لوازم خانگی، دفاتر خدمات قضایی، تخمه فروشی، سبزی فروشی محلات، فروشگاههای مصرف بزرگ، لنت کوبی، مطب پزشکان متخصص، میوه فروشی محلات، هتل های فاقد رستوران، درمانگاه های دامپزشکی، داروخانه، درمانگاههای خصوصی، فیزیوتراپها و فروشندهگان لوازم فیزیوتراپی، سنجش شنوایی، آموزشگاه
6	مبل فروشی، مشاور اتومبیل (بنگاه)، مشاور املاک (بنگاه)، کامپیوتر فروشی، اسباب بازی فروشی، پارچه فروشی و پوشاک، کامیون داران، فروش لوازم هندی بدلیجات، طلا فروشی، گاراژ داران

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

فصل سوم : تاسیسات

ماده ۶ : بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی (۱۱۰۳۰۱)

عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی با دوسال اعتبار، جهت مالک تاکسی و یا راننده کمکی و همچنین تمدید دفترچه، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات بشرح زیر تعیین میگردد.

ردیف	عنوان درآمدی	مبلغ (ریال)	مدت
۱	صدور دفترچه جهت تاکسی گردشی، تاکسی خطی و آژانس	3,000,000	دو سال
۲	تمدید دفترچه مالک	3,000,000	دو سال
۳	تمدید دفترچه کمکی	3,000,000	دو سال
۴	صدور پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس	10,000,000	پنج سال
۵	تمدید پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس	10,000,000	پنج سال
۶	صدور دفترچه مرخصی تاکسی گردشی و تاکسی خطی	رایگان	اتمام دفترچه
۷	صدور پروانه بهره برداری صرفا برای تعاونی های تاکسی تلفنی و آژانس به جهت سرویس مدارس	رایگان	یک سال
۸	صدور دفترچه المثنی تاکسیرانی	1,500,000	تا پایان اعتبار دفترچه
۹	تغییر و تحول در دفترچه رانندگان کمکی	1,000,000	تا پایان اعتبار دفترچه
۱۰	آزمون شهرشناسی	2,000,000	یک بار

تبصره ۱: در صورت پایان اعتبار و تمدید دفترچه به ازاء یک ماه تا شش ماه تاخیر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و شش ماه تاخیر تا یک سال ۲۵۰،۰۰۰ ریال و یک سال به بالا مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال بعنوان جریمه اخذ گردد.

تبصره ۲: پروانه تاکسیرانی ۲ سال اعتبار دارد.

تبصره ۳: آزمون شهرشناسی تا دو بار رد بودن در آزمون همان مبلغ می باشد و در صورت تکرار آزمون برای بار سوم مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجددا اخذ گردد.

تبصره ۴: دفترچه کمکی در صورت صلاحدید مسئول واحد تاکسیرانی و معاونت حمل و نقل (رئیس سازمان حمل و نقل) تمدید خواهد شد.

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور کارت شناسایی برای رانندگان	رایگان
۲	هزینه اقدامات جهت تعویض خودروهای فرسوده تاکسی گردشی و خطی	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	در زمان افزایش کرایه، توزیع برچسب برای خودروها اعم از تاکسی گردشی، خطی و آژانس	رایگان

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی (۱۱۰۳۰۸):

مؤسسات تعلیم و آموزش رانندگی که ضمن ارائه آموزش، متولی ثبت نام و برگزاری آزمایش و صدور گواهی نامه رانندگی هستند، مکلفند عوارض تعیین شده به شرح زیر را وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند:

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	تعلیم، آزمون و صدور گواهینامه رانندگی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	تجدید آزمون	۴۰۰,۰۰۰

بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافر برون شهری و حمل و نقل بار (۱۱۰۱۰۵):

الف: عوارض بلیط مسافرت: عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر به میزان ۵٪ بهای بلیط (اعم از اتوبوس، مینی بوس، سواری، و ...) تعیین میگردد که شرکت های حمل و نقل مسافر مستقر در پایانه های سطح شهر مکلف به اخذ عوارض از مسافر و واریز آن به حساب شهرداری می باشند.

تبصره ۱: عوارض مربوطه توسط پرسنل شهرداری وصول و مامور وصول مکلف است تا پایان وقت اداری روز بعد کلیه موارد را به حساب شهرداری (درآمدهای عمومی) واریز نماید.

تبصره ۲: شهرداری می تواند از حمل بارهای که به موجب پلیس راهور محموله ترافیکی شناخته شده اند عوارض بهای خدمات معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ نماید.

ب: عوارض حمل بار درون شهری: شهرداری جهت مدیریت و ساماندهی خودرو های باری سبک، نیمه سنگین و سنگین و اقدام جهت شناسایی، ساماندهی و نظارت بر سامانه ها و ناوگان های حمل و نقل بار، صدور بار برگ، توسعه و بهره برداری پایانه های حمل بار، جهت ارائه خدمات بشرح زیر اقدام نماید:

کلیه مبالغ به ریال میباشد.		هزینه های تمدید ۵۰٪ هزینه های صدور میباشد					
ردیف	عنوان	ناوگان باری زیر ۳/۵ تن	ناوگان باری ۳/۵ تا ۶ تن	ناوگان باری بالای ۶ تن	ناوگان مسافری کمتر از ۲۶ نفر	ناوگان مسافری بیشتر از ۲۶ نفر	تشکیل پرونده
۱	صدور پروانه فعالیت	۸۵۲,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۶۲,۰۰۰	۲,۳۲۹,۰۰۰	۲,۹۸۲,۰۰۰	۱,۱۳۶,۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت	۴۲۶,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۷۸۱,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰	۱,۵۶۲,۰۰۰	
۳	صدور پروانه اشتغال	۱,۲۷۸,۰۰۰	۱,۵۶۲,۰۰۰	۲,۸۴۰,۰۰۰			
۴	تمدید پروانه اشتغال	۶۴۰,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰			
۵	صدور	۱۲,۸۰۰,۰۰۰					

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

		پروانه بهره برداری	
--	--	--------------------------	--

- تبصره ۱:** تعویض، المثنی، تغییر پروانه هایی که دارای اعتبار میباشند ۳۰٪ تعرفه صدور تعیین می گردد.
- تبصره ۲:** اصلاح پروانه اشتغال و فعالیت صادره از شهر های دیگر ۳۰٪ هزینه صدور تعیین می گردد.
- تبصره ۳:** جریمه عدم وجود آرم و علائم نصب شده توسط سازمان حمل و نقل دویست هزار ریال می باشد.
- تبصره ۴:** وصول عوارض سالیانه خودرو الزامی می باشد.

حق امتیاز تاکسی (۱۱۰۳۰۱) :

بابت واگذاری امتیاز تاکسی، تاکسی خطی، تلفنی، ... حق الامتیاز بشرح جدول زیر وصول میگردد:

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز(ریال)
۱	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی گردشی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۲	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی خطی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۳	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی آقایان	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۴	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس وانت تلفنی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۵	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی ون	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۶	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی بانوان	بصورت اجاره ای ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	در صورت واگذاری امتیاز جدید دفاتر آژانس	برابر قیمت کارشناسی و تبصره ذیل همین ماده
۸	تبدیل تاکسی خطی به گردشی در صورت درخواست تعاونی	موافقت شورای اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی

تبصره ۱: در صورت موافقت یا واگذاری دفاتر جدید الزاماً بصورت آگهی مزایده عمومی با رعایت آیین نامه های مربوطه با تعیین نرخ پایه بر اساس کارشناسی روز انجام خواهد گرفت. لازم به ذکر است موارد فوق پس از تایید و تصویب شورای ترافیک و مصوبه شورای اسلامی شهر قابل اجرا می-باشد.

تبصره ۲: واگذاری امتیاز تاکسی گردشی و خطی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر امکان پذیر است.

تبصره ۳: در صورت درخواست جدید از مالکین تاکسی های خطی در سال ۱۴۰۵ شهرداری موظف است نسبت به اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر اقدامات لازم را معمول دارد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

بهای خدمات تاکسیرانی در داخل شهر (۱۱۰۳۰۵):

جهت بهره برداری از خطوط حمل مسافر داخل شهر ، عوارض سالیانه به شرح جدول زیر وصول خواهد گردید.

ردیف	نوع امتیاز	عوارض (ریال)	مدت
۱	بهره برداری تاکسی گردشی	۳,۰۰۰,۰۰۰	یک سال
۲	بهره برداری تاکسی خطی	۲,۷۰۰,۰۰۰	یک سال
۳	بهره برداری امتیاز کار در آژانس	۲,۷۰۰,۰۰۰	یک سال
۴	دفاتر آژانس تاکسی تلفنی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	یک سال
۵	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط رانندگان آژانس	رایگان	یک سال
۶	صدور کارت تردد سرویس مدارس برای رانندگان تاکسی گردشی و خطی	رایگان	یک سال
۷	صدور برگه تردد رانندگان تاکسی گردشی و خطی	رایگان	۶ ماه
۸	نقل و انتقال تاکسی گردشی	از هر کدام از طرفین ۳۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر معامله
۹	نقل و انتقال تاکسی خطی	از هر کدام از طرفین ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر معامله
۱۰	نقل و انتقال امتیاز کار در آژانس	از هر کدام از طرفین ۲۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر معامله
۱۱	نقل و انتقال امتیاز دفاتر آژانس	از هر کدام از طرفین ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر معامله

تبصره ۱: در خصوص عوارض ردیف های ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ مربوط به عوارض نقل و انتقال، در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۳۰ روز پس از معامله ، ۳۰ درصد از مبلغ واریزی بابت این بندها به نفع سازمان کسر و مابقی به طرفین عودت داده می شود. چنانچه فاصله تاریخ فسخ معامله از تاریخ معامله بیشتر از ۳۰ روز باشد مبلغی عودت داده نخواهد شد.

تبصره ۲: جرائم تخلفات بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری ، برابر جدول صفحات بعد و با رای کمیته انضباطی قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: اعمال جرائم در صلاحیت مسئول واحد تاکسیرانی و سربازرس و یا مسئول ویژه گشت تاکسیرانی خواهد بود

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف، پرونده راننده متخلف جهت هرگونه تصمیم گیری به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

تبصره ۵: جابجایی تاکسی از شهر سقز به شهر دیگر بصورت دائم.

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز (ریال)
۱	خروج تاکسی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	رایگان
۲	ورود تاکسی شهر دیگر به سقز به صورت دائم	۳۰ درصد قیمت کارشناسی خودرو با امتیاز شهر سقز

تبصره ۱-۵: موارد فوق جهت خروج تاکسی های گردشی و خطی بصورت دائم در صورت موافقت شورای همتای استان قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۲-۵: ورود هر نوع تاکسی اعم از خطی یا گردشی پس از طی مراحل قانونی به جهت اشباع و تکمیل ظرفیت خودروها در ناوگان حمل و نقل عمومی پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر و تایید شورای ترافیک می‌بایست به تایید شورای هم‌تاستان برسد. و در صورت اخذ همه تاییدات لازم اختلاف قیمت تاکسی برابر نظر کارشناس به حساب شهرداری واریز می‌گردد.

تبصره ۳-۵: تاکسی ماکسیم طبق بخشنامه‌های وزارت کشور ملزم به پرداخت عوارضات شهرداری هستند.

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت‌های مسافربری اینترنتی

مسافت‌های ثبت شده در سامانه سماس از این قبیل شرکت‌ها معادل ۱٪ مجموع هزینه‌های سفر در سال وصول خواهد شد.

جرائم تاکسیرانی :

تعرفه جرایم مربوط به تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری سقز (تاکسی و آژانسهای تاکسی تلفنی)

ردیف	کد تخلفاتی	شرح تخلف	مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مرحله سوم (ریال)
۱	۱۰۱	هزینه جابجایی مکان دفاتر نمایندگی آژانس بدون اطلاع سازمان	10,000,000	20,000,000	تابع تصمیمات کمیته انضباطی
۲	۱۰۲	واگذاری خودرو تاکسی به افراد غیر واجد شرایط (فاقد پروانه تاکسیرانی) شامل کلیه تاکسیها	2,000,000	3,000,000	تابع تصمیمات کمیته انضباطی
۳	۱۰۳	مطابقت نداشتن دفتر با سرویس دهی و مخدوش بودن دفتر شامل دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی	2,000,000	3,000,000	تابع تصمیمات کمیته انضباطی
۴	۱۰۴	نداشتن خودرو آماده به تعداد حداقل پنج دستگاه در دفاتر نمایندگی آژانس	2,500,000	3,500,000	تابع تصمیمات کمیته انضباطی
۵	۱۰۵	نداشتن مباشر مورد تایید دایره محترم اماکن عمومی یا عدم حضور مدیران دفاتر نمایندگی آژانسهای تاکسی تلفنی و وانت بار	2,000,000	3,000,000	تابع تصمیمات کمیته انضباطی
۶	۱۰۶	عدم رعایت سرویس دهی در ایستگاههای تاکسی (خطی) و خروج غیر مجاز تاکسی خطی از مسیر تعیین شده	خطار	600,000	800,000 توقف خودرو به مدت ۲۴ ساعت
۷	۱۰۷	تکرار تخلفات تاکسیرانی در طول یک سال و در صورت سه بار تخلف راننده تاکسی بدون نیاز به تشکیل کمیته انضباطی خودرو توقیف و نسبت به ابطال پروانه فعالیت اقدام گردد.			
۸	۱۰۸	عدم رعایت نرخهای مصوب به حمل مسافر (شامل کلیه تاکسیها)	2,000,000	3,000,000	ارجاع به تعزیرات
۹	۱۰۹	عدم ارائه مدارک قانونی لازم به بازرس تاکسیرانی شامل کلیه تاکسیها	1,000,000	2,000,000	تابع تصمیمات کمیته انضباطی
۱۰	۱۱۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	2,000,000	3,000,000	تابع تصمیمات

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

کمیتۀ انطباطی					
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	1,500,000	1,000,000	مطابقت نداشتن مندرجات پروانه و کارت تاکسیرانی با مشخصات خودرو شامل کلیه تاکسیها	۱۱۱	۱۱
12,000,000 توقیف خودرو	10,000,000 توقیف خودرو	7,000,000 توقیف خودرو	نصب تابلوی جعلی و غیر مجاز و فعالیت با مسافر بر شخصی غیر مجاز	۱۱۲	۱۲
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	2,000,000 الزام به برداشتن اخذ تعهد محضری	1,000,000 الزام به برداشتن اخذ تعهد اداری	نصب اشیا غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آینه اضافی، نصب پرده، شیشه دودی، بر چسب اضافی و غیره)	۱۱۳	۱۳
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	1,500,000	1,000,000	عدم نصب برچسب که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه خودرو در آن درج شده است	۱۱۴	۱۴
هزینه بازگشایی دفاتر نمایندگی آژانسهای تلفنی که برابر رای صادره کمیتۀ انطباطی پلمپ گردیده باشند ۱۰,۰۰۰,۰۰۰				۱۱۵	۱۵
توقیف خودرو تا گرفتن پروانه تاکسیرانی			نداشتن پروانه تاکسیرانی	۱۱۶	۱۶
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	1,500,000	1,000,000	عدم انجام برنامه‌های مربوط به کشیک	۱۱۷	۱۷
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	4,000,000 توقیف خودرو	2,000,000 تعهد محضری	عدم رعایت شئونات اسلامی (پوشش نامناسب، زنجیر و دستبند، ظاهر نامناسب، متضاد با عرف)	۱۱۸	۱۸
---	تابع تصمیمات هیات	1,000,000	عدم اعلام ترک محل یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به بازرسان تاکسیرانی	۱۱۹	۱۹
-	500,000	اخطار	عدم نصب کسپول آتش نشانی سالم در تاکسی	۱۲۰	۲۰
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	3,000,000 اخذ تعهد محضری	2,000,000 اخذ تعهد اداری	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق شرایط و ضوابط تاکسیرانی	۱۲۱	۲۱
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	2,000,000 اخذ تعهد محضری	1,000,000 اخذ تعهد اداری	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان تاکسی شامل کلیه تاکسیها	۱۲۲	۲۲
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	2,000,000 اخذ تعهد محضری	1,000,000 اخذ تعهد اداری	رانندگی با تاکسی که مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۱۲۳	۲۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰ + رای کمیتۀ انطباطی			عدم مراجعه به کمیتۀ انضباطی مدیر دفاتر نمایندگی آژانسهای تاکسی تلفنی	۱۲۴	۲۴
توقیف خودرو + رای کمیتۀ انطباطی			عدم مراجعه به کمیتۀ انضباطی راننده	۱۲۵	۲۵
		700,000	عدم استفاده از تابلوی خارج از سرویس بنا به نقص فنی خودرو	۱۲۶	۲۶
	3,000,000 تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	2,000,000	واگذاری سهام دفاتر نمایندگی آژانسهای تاکسی تلفنی تحت هر عنوان بدون اطلاع تاکسیرانی	۱۲۷	۲۷
تابع تصمیمات کمیتۀ انطباطی	5,000,000 اخذ تعهد محضری	3,000,000 اخذ تعهد اداری	جایگزینی بدون هماهنگی خودرو تاکسی تلفنی در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی	۱۲۸	۲۸
	تابع تصمیمات	1,000,000	نداشتن کارت شناسایی راننده و کارت سرویس مدارس	۱۲۹	۲۹

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

	هیات				
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	2,000,000 اخذ تعهد محضری	1,000,000 اخذ تعهد اداری	عدم مراجعه راننده به دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر دستور العمل صادر	۱۳۰	۳۰
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	2,000,000 اخذ تعهد محضری	1,000,000 اخذ تعهد اداری	نداشتن مدارک پروانه تاکسیرانی دارای اعتبار در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی جهت بازدید	۱۳۱	۳۱
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	3,000,000 اخذ تعهد محضری	1,000,000 اخذ تعهد اداری	عدم مراجعه به کلاسهای توجیهی، جلسات، انتخابات با توجه به صدور دعوتنامه	۱۳۲	۳۲
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	3,000,000 اخذ تعهد محضری	2,000,000 اخذ تعهد اداری	بسته بودن دفاتر نمایندگی آژانس برای هر بار گزارش	۱۳۳	۳۳
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	2,000,000 توقیف خودرو تا 48 ساعت	1,000,000 توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	عدم مراجعه به کشیک مرکز ۱۳۳	۱۳۴	۳۴
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	2,000,000	1,000,000	عدم الصاق آرم و علائم بر روی وانت بارهای ساماندهی شده و دارای کارت	۱۳۵	۳۵
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	3,000,000 اخذ تعهد محضری	2,000,000 اخذ تعهد اداری	عدم اعلام موارد تخلف رانندگان توسط مدیران دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی به سازمان	۱۳۶	۳۶
	تابع تصمیمات هیات	1,000,000	مالکینی که در کمتر از یکسال نسبت به تعویض راننده کمکی بیش از سه بار اقدام نمایند	۱۳۷	۳۷
	تابع تصمیمات هیات	6,000,000	عدم گزارش مدیر دفاتر نمایندگی آژانس از عدم فعالیت خودرو	۱۳۸	۳۸
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	7,000,000 توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت و اخذ تعهد محضری	5,000,000 توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت و اخذ تعهد داخلی	سوار نمودن مسافر بصورت کورسی توسط تاکسی های اینترنتی	۱۳۹	۳۹
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	8,000,000 توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت و اخذ تعهد محضری	6,000,000 توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت و اخذ تعهد داخلی	سوار نمودن مسافر بصورت دربستی توسط تاکسی های اینترنتی	۱۴۰	۴۰
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	7,000,000 توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت و اخذ تعهد محضری	5,000,000 توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت و اخذ تعهد داخلی	عدم استفاده از اپلیکیشن تاکسی های اینترنتی و فعالیت در سطح شهر	۱۴۱	۴۱
تابع تصمیمات	7,000,000	5,000,000	نصب بر چسب و عدم رعایت دستورالعمل نحوه نظارت بر فعالیت	۱۴۲	۴۲

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

کمیتة انضباطی	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت و اخذ تعهد محضری	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت و اخذ تعهد داخلی	تاکسی اینترنتی		
بیش از ۶ ماه تابع تصمیمات کمیته انضباطی	هر روز 150,000	هر روز 100,000	عدم فعالیت به صورت منظم (فعال نمودن بدون عذر موجه)	۱۴۳	۴۳
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	2,000,000	1,000,000	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان سازمان	۱۴۴	۴۴
ابطال پروانه فعالیت	تابع تصمیمات هیات	توقیف خودرو و اخذ تعهد محضری	فحاشی، توهین، بی حرمتی و برخورد فیزیکی با بازرسان سازمان یا مسئولان ذیربط	۱۴۵	۴۵
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	3,000,000 توقیف خودرو تا 48 ساعت و اخذ تعهد محضری	2,000,000 توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت و اخذ تعهد داخلی	برخورد لفظی یا فیزیکی، فحاشی، توهین، غیره با مسافر	۱۴۶	۴۶
تابع تصمیمات کمیته انضباطی	2,000,000 اخذ تعهد محضری	1,000,000 اخذ تعهد اداری	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی	۱۴۷	۴۷
تابع تصمیمات کمیته انضباطی و معرفی به مراجع قضایی			ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا با استفاده از تاکسی	۱۴۸	۴۸
تابع تصمیمات کمیته انضباطی و معرفی به مراجع قضایی			اختفا و حمل آلات و ادوات غیر مجاز (چاقو، قمه، اسپری، مواد مخدر و مشروبات الکلی و غیره)	۱۴۹	۴۹

تبصره ۱: تاکسیرانی در کلیه موارد فوق و موارد پیش بینی نشده برابر رای کمیته انضباطی با خاطیان برخورد نماید.

تبصره ۲: جرائم تخلف بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری، برابر جدول صفحات قبل و با رای کمیته انضباطی قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: اعمال جرائم در صلاحیت کمیته انضباطی تاکسیرانی خواهد بود و واحد تاکسیرانی مکلف به اجرای رای کمیته انضباطی است.

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف خودرو مورد نظر توقیف و پرونده راننده متخلف به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری (۱۱۰۳۹۰):

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

شهرداری می تواند با اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر پس از جانمایی و کارشناسی محل دفاتر در دو نقطه از شهر و اختصاص حداکثر ۲۵ دستگاه موتور سیکلت به هر یک از دفاتر، از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده با رعایت قوانین و مقررات آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین با لحاظ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت کنندگان به صورت اجاره واگذار نماید.

تعرفه خدمات پیک موتوری :

ردیف	نوع خدمات	عوارض (ریال)
۱	مال الاجاره امتیاز دو دفتر پیک موتوری	برابر نظریه کارشناس رسمی
۲	هزینه صدور کارت فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تمدید کارت یا دفترچه فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه بهره برداری شرکت یا فرد طرف قرارداد برای اجاره یکسال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه هرگونه استعلامات مربوط به راکبین و شرکت یا فرد طرف قرارداد	۵۰/۰۰۰
۶	هزینه ترخیص موتور سیکلت از پارکینگ طبق اجازه نامه صادره از شهرداری	۱۳۰/۰۰۰
۷	۱۰ درصد از بار برگ صادره برای حمل بار از طرف شرکت یا تعاونی یا شخص طرف قرار داد شهرداری بصورت ماهیانه	۱۰ درصد کل کرایه مندرج در بار برگ
۸	هزینه تشکیل پرونده برای راکبین موتور سوار و هزینه پرس کارت شناسایی	۲۵۰/۰۰۰
۹	هزینه تشکیل پرونده برای پیمانکار برنده در مزایده و هزینه پرس کارت	۲۵۰/۰۰۰

تبصره: تسویه عوارض سالیانه موتور سیکلت برابر لایحه درآمدی وصولی توسط واحد عوارض خودرو الزامی است. (کسب مجوز از شورای اسلامی شهر)

بهای خدمات اتوبوسرانی:

ردیف	عنوان	معادل ریالی
۱	حق بهره برداری خطوط شهری	۱,۲۵۰,۰۰۰
۲	صدور دفترچه فعالیت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	تمدید دفترچه فعالیت	۱,۲۵۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه بهره برداری شرکت های مسافر شهری	۳۷۵۰۰,۰۰۰
۵	اجاره اتوبوس برای کلیه دانشگاه ها و مدارس سطح شهر (یک ساعت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	اجاره اتوبوس بابت مراسم ترحیم (یک ساعت)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۷	اجاره اتوبوس برای شرکت ها، ادارات و سازمان ها (یک ساعت)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۷: عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (۱۳۰۱۱۲)

جدول شماره ۱-۱									
ارقام به ریال است						تعریف خدمت	عنوان خدمت	کد خدمت	سر فصل
۵	۴	۳	۲	۱	سقف	نظارت بر نقشه‌های ساختمانی (برق، مکانیک، معماری) در خصوص اجرای مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان و برخی از موارد مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان سازی و ارتقاء سطح ایمنی شهر و ساختمان‌ها در برابر حریق و حوادث در راستای حفظ و نگهداری و توسعه ایستگاه‌های آتش نشانی، خرید تجهیزات و لوازم آتش نشانی، ارائه آموزش‌های لازم شهروندی و کارکنان، ارائه مشاوره به سازندگان متجددات مختلف (مبالغ به ازای هر متر مربع محاسبه می‌گردد).	ارائه دستورالعمل و پروانه ایمنی ساختمان‌ها در برابر حریق و حوادث و ارتقاء سطح ایمنی	۱	خدمات پیشگیری
۸۵۰۰۰	۶۸۰۰۰	۵۱۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۴۰۰۰	تعر				
۱۰	۹	۸	۷	۶	سقف				
۳۴۰۰۰	۲۵۶۰۰	۱۶۰۰۰	۱۳۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	تعر				
۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	سقف				
۶۸۰۰۰	۵۶۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۱۰۰۰	۳۷۰۰۰	تعر				
۴ سقف میلغ ۱,۳۶۵,۰۰۰ ریال ۵ سقف میلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال ۶ سقف میلغ ۲,۵۶۰,۰۰۰ ریال از ۶ سقف به بالاتر میلغ ۵,۱۲۰,۰۰۰ ریال						اعزام کارشناس جهت بازدید، کارشناسی از محل، تهیه و ابلاغ دستورالعمل به درخواست متقاضی یا مراجع ذیصلاح برای ساختمان‌های قدیم یا جدید	بازدید و تهیه دستورالعمل و پروانه ایمنی	۲	
سقف ۲ و ۳ میلغ ۴,۲۶۶,۰۰۰ ریال ۴ تا ۶ سقف میلغ ۵,۶۸۸,۰۰۰ ریال ۶ سقف به بالا میلغ ۷,۱۱۰,۰۰۰ ریال						صدور گواهی ایمنی جهت متقاضی و ارگان‌های درخواست کننده	گواهی ایمنی	۳	
میلغ ۱,۴۲۲,۰۰۰ ریال						صدور گواهی حریق جهت متقاضی و ارگان‌های درخواست کننده	گواهی حریق	۴	
۵,۶۸۸,۰۰۰						بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه‌ها و سایر کاربری‌ها داخل محدوده شهر	***	۵	
تا ۳۰ کیلومتر میلغ ۵,۶۸۸,۰۰۰ ریال از ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر میلغ ۷,۱۱۰,۰۰۰ ریال از ۶۰ کیلومتر به بالا ۸,۵۲۲,۰۰۰ ریال						بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه‌ها و سایر کاربری‌ها خارج از محدوده شهر	مشاوره فنی و ایمنی	۶	

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۴,۲۶۶,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق املاک مسکونی داخل محدوده و حریم شهر	علت یابی حریق مسکونی	۷	خدمات پیشگیری
۵,۶۸۸,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق داخل شهر (سایر کاربری ها)	علت یابی حریق سایر کاربری ها	۸	
۶,۴۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق املاک مسکونی خارج حریم شهر	علت یابی حریق مسکونی خارج شهر	۹	
۸,۵۳۲,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خارج حریم شهر تا ۱۰۰ کیلومتر (سایر کاربری ها)	” ” خارج از شهر	۱۰	
۴,۲۶۶,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خودروهای سبک	حریق خودروهای سبک	۱۱	
۵,۶۸۸,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خودروهای سنگین	حریق خودروهای سنگین	۱۲	
۲۸,۴۴۰,۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی زیر ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	13	
۳۵,۵۵۰,۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی بالای ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	14	
نرخ پایه هر بازدید ۲,۱۳۲,۰۰۰ ریال به ازای هرواحد مسکونی ۲۸,۴۴۰ ریال هر واحد تجاری ۳۷,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	ارائه مشاوره و یا اعزام کارشناس جهت نظارت و بازدید از حسن اجرای دستورالعمل و پروانه ایمنی صادر شده در هنگام احداث ساختمان و اجرای تأسیسات و یا هنگام صدور تأییدیه و پایان کار ایمنی	کنترل و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل عمل پروانه ایمنی	۱۵	
در کاربری های اداری، صنعتی، بانک، درمانی و ... تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۱۰,۶۶۵,۰۰۰ ریال به ازای هر ۵۰۰ مترمربع مازاد مبلغ ۴,۲۶۶,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد.				

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تعرفه وصول عوارض و بهای خدمات ایمنی بر اساس زیربنای طبق فرمول ذیل قابل وصول است	وصول عوارض	16	خدمات پیشگیری	K زیر بنا $(0/8 + (2N/10)) \times 4000$ تبصره ۱: N مساوی با تعداد طبقات است. تبصره ۲: مبلغ حداقل هر طبقه از ۲.۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. تبصره ۳: جهت صدور پایانه کار املاک تجاری و مختلط به ازای هر دهنه مبلغ ۴۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد (در صورت رسیدن مترآبه به مقدار ۲۴ متر مربع) تبصره ۴: درخصوص واحدهای تجاری، اداری و خدماتی که به صورت پیشخوان (دیوارک آزاد) است هر پایه به عنوان یک واحد (دهنه) تجاری در نظر گرفته می شود. تبصره ۵: در صورت تخلف ساختمانی به شکل احداث طبقه و یا اضافه اشکوب مازاد بر پروانه ساختمانی به تناسب نوع کاربری (ضریب K) عوارض متعلقه از فرمول زیر محاسبه می گردد: K اضافه بنا $(0/8 + (2N/10)) \times 36000 =$ عوارض قسمت تخلف تبصره ۶: درخصوص املاک دارای پایانه کار قدیمی که درخواست احداث طبقات فوقانی را می نماید رعایت موارد ایمنی جهت کلیه طبقات قدیم و جدید الزامی می باشد و در صورت عدم رعایت ایمنی قبلی کل ساختمان برابر جدول جدید برآورد مبلغ گردیده و قابل وصول می باشد. تبصره ۷: در زمان پایانه کار جهت ساختمان هایی که سیستم اطفاء حریق آنها بصورت خشک طراحی و اجراء گردیده است برای تست مبلغ ۱.۱۹۵.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.																								
				<table><tr><th>شرح</th><th>ضریب K</th><th>شرح</th><th>ضریب K</th></tr><tr><td>مسکونی</td><td>۲/۵</td><td>تجاری</td><td>۹</td></tr><tr><td>دفتری، مطب و ساختمان پزشکان</td><td>۷</td><td>پارکینگ</td><td>۳</td></tr><tr><td>آموزشی، ورزشی</td><td>۲</td><td>صنعتی، انباری صنعتی و مراکز تولیدی</td><td>۸</td></tr><tr><td>اداری و دولتی</td><td>۴</td><td>خدمات عمومی و شهری</td><td>۲</td></tr><tr><td>تجهیزات شهری</td><td>۲</td><td>حمل و نقل</td><td>۲</td></tr><tr><td>بهداشتی، درمانی و مراقبتی</td><td>۳</td><td>فرهنگی، مذهبی و ...</td><td>۲</td></tr></table> تبصره ۸: ضریب K مساوی کاربری مندرج در جدول می باشد. تبصره ۹: درخصوص عرصه کاربری های صنعتی انبار و صنعتی و مراکز تولید ضریب ۳ اعمال می گردد. تبصره ۱۰: در طبقات زیرزمین و یا پیلوت و همکف پارکینگ اختصاصی و عمومی و موتورخانه ها و ... جزء زیربنای مفید به حساب می آید. تبصره ۱۱: در هنگام تأیید واحدهای صنعتی و تجاری برای صدور پروانه کسب علاوه بر تأیید گواهی پایانه کار و مقاصد حساب ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان حق کارشناسی بازدید ایمنی از متقاضی دریافت خواهد شد. تبصره ۱۲: برای مؤسسات دولتی و غیر انتفاعی از قبیل بانک ها و شرکت ها ضریب K برابر ۳/۵ محاسبه می گردد.	شرح	ضریب K	شرح	ضریب K	مسکونی	۲/۵	تجاری	۹	دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۷	پارکینگ	۳	آموزشی، ورزشی	۲	صنعتی، انباری صنعتی و مراکز تولیدی	۸	اداری و دولتی	۴	خدمات عمومی و شهری	۲	تجهیزات شهری	۲	حمل و نقل	۲
شرح	ضریب K	شرح	ضریب K																									
مسکونی	۲/۵	تجاری	۹																									
دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۷	پارکینگ	۳																									
آموزشی، ورزشی	۲	صنعتی، انباری صنعتی و مراکز تولیدی	۸																									
اداری و دولتی	۴	خدمات عمومی و شهری	۲																									
تجهیزات شهری	۲	حمل و نقل	۲																									
بهداشتی، درمانی و مراقبتی	۳	فرهنگی، مذهبی و ...	۲																									

جدول شماره ۲ - ۱				
سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است
خدمات آموزشی	۱	آموزش ارگان ها	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای ارگان ها و کارخانه ها تا سقف 20 نفر به ازای هر نفر ساعت داخل شهر	تبصره ۱: هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان ها و کارخانه ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه های مرتبط (استفاده از کپسول آتش نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد ۲۰ نفر محاسبه می گردد. تبصره ۲: اگر استفاده از کپسول خاموش کننده بر عهده شخص متقاضی باشد ۱,۵۰۰,۰۰۰ محاسبه می گردد. تبصره ۳: در صورت درخواست هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه و به ازای هر نفر ۲,۱۳۳,۰۰۰ ریال اخذ گردد.
	۲	آموزش ارگان ها	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان ها و کارخانه ها تا سقف 20 نفر به ازای هر نفر ساعت خارج شهر	تبصره ۱: هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان ها و کارخانه ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه های مرتبط (استفاده از کپسول آتش نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد ۲۰ نفر محاسبه می گردد. تبصره ۲: اگر استفاده از کپسول خاموش کننده بر عهده شخص متقاضی باشد ۲,۱۳۳,۰۰۰ محاسبه می گردد. تبصره ۳: هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بر عهده متقاضی است. تبصره ۴: در صورت درخواست هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه و به ازای هر نفر ۲,۸۴۴,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۵,۶۸۸,۰۰۰ ریال تبصره ۱: هزینه آموزش تخصصی آتش نشانی داخل شهر با توجه به هزینه های مرتبط (استفاده از کپسول آتش نشانی و شارژ و ...) محاسبه می گردد. تبصره ۲: در صورت درخواست هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه و به ازای هر نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰ اخذ گردد	آموزش تخصصی آتش نشانی	۳	
۷,۱۱۰,۰۰۰ ریال تبصره ۱: هزینه آموزش تخصصی آتش نشانی خارج از شهر با توجه به هزینه های مرتبط (استفاده از کپسول آتش نشانی و شارژ و ...) محاسبه می گردد. تبصره ۲: در صورت درخواست هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه و به ازای هر نفر ۲,۱۳۳,۰۰۰ اخذ گردد	آموزش تخصصی آتش نشانی خارج شهر	۴	

جدول شماره ۳ - ۱				
سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است
خدماتی	۱	فروش و ارائه خدمات عمومی	احتیاط حریق و امداد به درخواست متقاضی جهت اعزام خودرو با تجهیزات	هر ساعت مبلغ ۲۸,۴۴۰,۰۰۰ تبصره: اعزام ماشین آلات مخصوص آتش نشانی در کلیه مراسمات ملی، مذهبی، امنیتی و مانورهای نظامی و انتظامی و مراسمی که شهرداری و شورای اسلامی شهر مسئول برگزاری آن هستند، یا معرفی توسط شورای اسلامی به صورت رایگان می باشد. تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بر عهده متقاضی خواهد بود.
	۲	تعرفه آمبولانس حمل اموات	خارج از شهر هر کیلومتر جاده آسفالت	۲۸,۴۴۰,۰۰۰ ریال تبصره: حمل جنازه در داخل شهر از بیمارستان ها و منازل به وادی رحمت و پزشکی قانونی و یا بالعکس به صورت مسیر جداگانه محاسبه می گردد.
	۳	شارژ کپسول خاموش کننده دستی	خارج از شهر هر کیلومتر جاده خاکی	۱۴۲,۰۰۰ تبصره: تمامی نرخ های خارج از شهر به صورت رفت و برگشت (کل طول مسیر) محاسبه می گردد.
			پودری	۱۸۵,۰۰۰
			آب و کف	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلوگرم) ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلوگرم)
			شارژ کپسول اکسیژن	۲۸,۴۴۰,۰۰۰ به ازای هر ۱۸۰ بار

تبصره: شهرداری موظف و مکلف است در پایان هر ماه کلیه درآمدهای سازمان آتش نشانی را به حساب جداگانه آتش نشانی واریز کند.

صدور گواهی فعالیت برای شرکتهای فعال خدماتی در حوزه آتش نشانی:

۱- شرکتهای طراح و مجری سیستم های اعلام و اطفاء: مبلغ عوارض صدور مجوز ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ عوارض تمدید

سالیانه: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (عوارض صدور مجوز در سال اول بعنوان مجوز و عوارض پروانه فعالیت سال اول لحاظ می گردد)

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۲- شرکتهای فروشنده تجهیزات: مبلغ عوارض صدور مجوز ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ عوارض تمدید سالیانه: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
(عوارض صدور مجوز در سال اول بعنوان مجوز و عوارض پروانه فعالیت سال اول لحاظ می گردد)

۳- شرکتهای دارای هر سه نوع فعالیت (طراحی - اجرا و فروش): مبلغ عوارض صدور مجوز ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ عوارض تمدید سالیانه: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (عوارض صدور مجوز در سال اول بعنوان مجوز و عوارض پروانه فعالیت سال اول لحاظ می گردد)

ماده ۸: بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی (۱۴۰۱۰۵)

عوارض مشارکت در تامین پارکینگ (۱۱۰۲۱۶):

با توجه به مشکلات ترافیکی شهر سقز و در نظر گرفتن روند کنونی افزایش تولید خودرو در سطح کشور و از طرفی عدم اجرای به موقع طرح های روان سازی ترافیکی شهری به دلیل بار سنگین مالی برای شهرداری های شهرهای متوسط و کوچک کشور، و از سوی دیگر ضعف قوانین موجود، موجب قانون گریزی در ساخت و سازهای شهری گردیده و بر مشکلات ترافیکی شهر افزوده است. از طرفی در برخی از املاک بدلائل ناخواسته و شرایط خاص توپوگرافی ملک و یا عوارض زمین، مطابق عوامل و ضوابط ششگانه مشارکت در تامین پارکینگ عمومی، احداث پارکینگ امکان پذیر نمی باشد. لذا در جهت ایجاد عدالت و تفاوت میان این دو مورد و نیز رفع برخی از مشکلات ترافیکی موجود و جلوگیری از افزایش آن در آینده و همچنین سوق دادن احداث کنندگان مسکن و واحدهای تجاری جهت ساخت پارکینگ، **عوارض مشارکت در تامین پارکینگ عمومی** به شرح زیر تعیین میگردد. همچنین درآمدهای حاصل از جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به حساب جداگانه ای بنام کسر پارکینگ واریز خواهد شد و صرفاً صرف احداث پارکینگ خواهد شد.

۱- مبنای محاسبه مشارکت در تامین پارکینگ:

- (۱) احداث پارکینگ در کلیه ساختمانها برابر ضوابط و مقررات اجباری بوده و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ (بمیزان تعیین شده) **ممنوع** می باشد
- (۲) موارد ۶ گانه ذیل مشمول پرداخت عوارض و جریمه کسر و حذف و تامین بارکینگ نمی گردد.

- ❖ ساختمان هایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد .
 - ❖ ساختمان هایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن ها را نداشته باشد .
 - ❖ ساختمان هایی که در بر کوچه قرار گرفته باشند که به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد .
 - ❖ ساختمان هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد
 - ❖ ساختمان هایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشند و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
 - ❖ در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- لازم به ذکر است اثبات موارد ۶ گانه فوق نیاز به تایید شورای ترافیک شهرستان سقز دارند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۳) تعیین تعداد و محل احداث پارکینگ به ازاء هر واحد قابل بهره برداری (با توجه به تعریف بعمل آمده برابر ضوابط) از واحد های مسکونی، تجاری، اداری، درمانی، آموزشی، ... در هر حال تابع **ضوابط شهرسازی** میباشد.

۴) در ساختمان های اداری، نظامی، درمانی، آموزشی و ... پارکینگ مورد نیاز میتواند طبق ضوابط مربوطه در خارج از ساختمان نیز طراحی و احداث شود. ضمناً این گونه اماکن عمومی میبایست محلی را برای پارک خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند، در غیر این صورت صدور پروانه ممکن نبوده و در رابطه با واحد های فعال نیز، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ در خصوص ایجاد مزاحمت اینگونه واحد ها اتخاذ تصمیم نماید.

۵) ساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل از ۱۳۵۸ در صورت عدم احداث بنای جدید، مشمول جریمه عدم مشارکت در تامین پارکینگ نخواهند شد.

تبصره ۱: در محاسبه مترائ مشارکت در تامین پارکینگ در کلیه موارد اولویت برآورد، به ترتیب **مسکونی، اداری و تجاری** می باشد.

تبصره ۲: **شهرداری موظف و مکلف است که** عواید حاصل از جرایم مرتبط با کسری پارکینگ را به حساب مشخصی بصورت جداگانه واریز و جهت تامین پارکینگ عمومی برابر نامه های بودجه مصوب سالانه هزینه نماید.

تبصره ۳: عوارضات قانونی صرفاً "پارکینگ و مشاعات پارکینگ مشمول ۵۰٪ محاسبات می گردد.

۲- کارت پارک :

شهرداری موظف و مکلف است به محض اتمام قرارداد منعقد گردیده با بیمانکار مجری طرح کارت بارک در سال ۱۴۰۵ نسبت به تعطیلی و جمع آوری این طرح در تمام سطح شهر بدون اتلاف وقت یا تمدید قرارداد اقدام نماید. ضمناً هرگونه افزایش در نرخ دریافتی از شهروندان توسط بیمانکار فعلی در سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد و ملاک عمل برای چند ماه باقیمانده از قرارداد فی ما بین شهرداری و بیمانکار مذکور جدول سال ۱۴۰۴ (جدول ذیل) می باشد:

نام خیابان	مدت زمان توقف	معادل ریالی
خیابان جمهوری	نیم ساعت اولیه	رایگان
خیابان امام (ره)	بیشتر از نیم ساعت تا یک ساعت	۵۰,۰۰۰
خیابان ملت	ساعت دوم	۷۰,۰۰۰
و سایر	ساعت سوم و بعد از آن	۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: درآمد حاصله از عوارض کارت پارک با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری صرف مسائل ترافیکی گردد.

تبصره ۲: کلیه پارکبانان می بایست نسبت به تشکیل پرونده و دریافت عدم سوء پیشینه نزد شهرداری اقدام نمایند.

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع باشد و تردد شبانه صورت گیرد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می گردند.

۱۵,۰۰۰ ریال * سن ناوگان * وزن کامیون

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۹ : بهاء خدمات آرامستانها (۱۲۰۱۰۸)

ردیف	شرح خدمات	قیمت (ریال)
۱	حفر یک دهنه قبر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۹ عدد دال بتنی	۷/۱۸۲/۰۰۰
۳	تهیه ملزومات کفن و دفن	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	سیستم گرمایشی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	سایر هزینه های آب - برق مصرفی و موارد غیر قابل پیش بینی ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
جمع کل هزینه کفن و دفن به صورت تقریبی میلیون ۳۴/۷۸۲/۰۰۰ ریال می باشد.		

تبصره ۱: دریافت هر نوع کمک و خودیاری به سازمان تحت هر عنوانی می بایست به حساب سازمان واریز و در کد درآمدی اختصاصی ثبت و ماهیانه گزارش دریافتی ها جهت تصویب هزینه کرد به شورای شهر ارایه گردد.

تبصره ۲: کلیه متوفیان در حوادث شهری، اغتشاشات، موارد امنیتی، نمونه های پزشکی قانونی، افراد بی خانمان و افراد تحت پوشش سرای سالمندان (مورد تایید نهادهای حمایتی و قضایی) معرفی شده، با تشخیص رئیس سازمان و دفن در قطعات جدید (عادی)، از پرداخت هرگونه تعرفه معاف می باشند.

تبصره ۳: به جهت تکریم و اشاعه فرهنگ احترام به نام آوران و هنرمندان، کلیه هنرمندانی که دارای ارزش و مدرک هنری از مراجع ذیصلاح و یا معرفی شده توسط اداره ارشاد اسلامی هستند در صورت دفن در قطعه هنرمندان، در صورت تقبل هزینه های تغسیل و تدفین توسط سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی و هر نهاد و مرجع فرهنگی دیگر، سازمان نسبت به دفن در قطعه هنرمندان اقدام نماید.

تبصره ۴: بابت حمل هر جسد به خارج شهر ۲۰٪ و حمل اجساد درون شهر ۱۰٪ از کل مبلغ اخذ شده توسط شرکت های خصوصی به حساب آرامستان پرداخت می گردد.

تبصره ۵: به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و جانبازان و آزادگان، قطعه ای ویژه جهت خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده که براساس قانون برنامه هفتم توسعه و ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور مشمول هرگونه تخفیفاتی گردند با معرفی نامه از بنیاد شهید، معافیت قانونی بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه جهت آنها لحاظ می گردد.

تذکر ۱: خانواده شهدا شامل پدر و مادر و فرزند و همسر می باشد و سایر بستگان را در بر نمی گیرد.

تذکر ۲: بهای خدمات کفن و دفن قطعه مذکور صرفاً شامل خود جانباز ۲۵ درصد به بالا و همسر و فرزندان بوده و سایر بستگان را در نمی گیرد.

تبصره ۶: به منظور اجر نهادن به امر خدایسندانه و خیرخواهانه اهداکنندگان عضو، بهای خدمات کفن و دفن برای این افراد از محل ماده ۱۷ پرداخت می شود.

تبصره ۷: کلیه امورات تغسیل و تدفین نوزادان و کودکان زیر ۱۰ سال مشمول دریافت عوارضات فوق نمی گردد.

تبصره ۸: کلیه امورات تغسیل و تدفین کودکان بالای ۱۰ سال تا سن ۱۵ سال ۵۰٪ بزرگسالان می باشد.

تذکر ۳: کلیه مالاچاره غرقه ها و مغازه های سازمان در قالب تشریفات قانونی معاملات و قیمت کارشناسی به صورت مزایده تعیین و دریافت می گردد.

تبصره ۹: با توجه به جابه جایی بعضی اموات بلا صاحب و موارد امنیتی توسط آمبولانس های بخش خصوصی از محل ماده ۱۶ و ۱۷ پرداخت می شود.

تبصره ۱۰: سازمان آتش نشانی اجازه حمل متوفی را ندارد و باید آمبولانس های حمل متوفی را به مدیریت آرامستانها تحویل نماید.

تبصره ۱۱: هزینه های پرداختی طبق شرح خدمات فوق غیر قابل استرداد از حساب شهرداری می باشد.

تبصره ۱۲: متوفی های در آرامستان شهدا مشمول تخفیف نمی گردند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۱۳: به صورت کلی و نهایی دریافت هزینه خاکسپاری در آرامستان آیچی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در آرامستان شهدا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۵ خواهد بود.

تذکر: شهرداری موظف و مکلف است کلیه تبصره های ۱۳ گانه فوق را رعایت نماید.

ماده ۱۰: بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

شهرداری با کسب مجوز از شورای اسلامی شهر می تواند در چارچوب قوانین و مقررات حاکم بر دستگاه و با رعایت آئین نامه مالی شهرداری نسبت به دریافت بهای خدمات ارایه شده اقدام نماید.

ماده ۱۱: بهاء خدمات پیمانکاری

حوزه معاونت های عمرانی و خدمات شهری میتوانند با در نظر گرفتن حجم فعالیت های سازمانی خود و در صورت فراغت ، در جهت استفاده بهینه از امکانات در اختیار نسبت به انجام خدمات پیمانکاری برابر مقررات و فهرست بهای مصوب و در نظر گرفتن سود مناسب قیمت تمام شده اقدام نمایند .

تبصره ۱: کسب مجوز لازم از شورای اسلامی شهر در هنگام تدوین و تصویب بودجه سال ۱۴۰۵ و همچنین برای هر نوع فعالیت پیمانکاری اعم از عمرانی و غیره ... الزامی است و می بایست در تبصره های ذیل بودجه ذکر گردد.

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که پیمانکاران طرف قرارداد شهرداری درخواست تسویه مطالبات خود با مصالح تاسیسات درآمدزا را داشته باشند، شهرداری مجاز است با رعایت آیین نامه مالی شهرداری نسبت به فروش محصولات با قیمت مصوب اقدام نماید.

تبصره ۴: امکان استفاده از پیمانکاران بصورت دستمزدی در راستای تسریع و توسعه خدمات و کاهش هزینه ها به دلیل حذف ضرایب پیمان در همه حوزه ها با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی و تبصره ۳ ذیل ماده ۲ قانون برگزاری مناقصات برای شهرداری مجاز است.

تبصره ۵: در راستای تعامل بین ادارات، شهرداری می تواند نسبت به تهاتر کالا و خدمات با سایر ادارات در چارچوب دستورالعمل درآمدی و با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری اقدام نماید.

فصل چهارم : فضاهای درون شهری

ماده ۱۲: بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی قصد استفاده از معابر شهر جهت دیپوی مصالح و یا تجهیز گارگاه و یا نصب حائل بصورت دیوار یا فنس در معابر را داشته باشند ، مجوز لازم توسط حوزه معاونت شهرسازی در زمان صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار با هماهنگی حوزه معاونت خدمات شهری ، برای مدت قید شده با دریافت عوارض زیر صادر خواهد شد.

$$S * (1/7P + 50000)/5 * T = \text{عوارض بهره برداری از معبر عمومی}$$

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

$$S = (2/6P + 70000)/5 * T$$

عوارض بهره برداری از معابر عمومی در جدول

تبصره ۱: پیمانکاران پروژه های عمرانی کلیه ادارات (از جمله شهرداری) مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود .

تبصره ۲: پرداخت عوارض فوق الذکر برای سد معابر اصلی و عمومی شهر ایجاد حق نمیکند و در صورت طولانی بودن مدت و ایجاد مشکل برای تردد سواره و پیاده، شهرداری مطابق بند الف این ماده اقدام به رفع سد معبر خواهد نمود.

هزینه بهره برداری در تمدید پروانه ساختمانی از معابر عمومی: با توجه به قید زمان اتمام در پروانه ساختمانی در صورت درخواست مالکین جهت تمدید پروانه ساختمانی هزینه سد معبر بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$S = 0/5 P * T * S$$

هزینه بهره برداری از معبر

$$P * TS = \text{هزینه بهره برداری از معابر عمومی در جدول}$$

S = مساحت کل زیر بنا

نکته: در صورت تایید هیات سه نفره شهرداری که عملیات ساختمانی ملک در تمام طبقات به اتمام رسیده باشد، مشمول پرداخت عوارض بهره برداری از معابر نمی گردد و فقط هزینه تمدید پروانه از مالک دریافت می گردد.

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز و همچنین برخورد با متخلفان تبصره ۱ موضوع ماده ۵۵ قانون شهرداریها جرائم ذیل تعیین می گردد. (پس از عدم رعایت با وجود اخطار و تذکر کتبی)

ترخیص وانت و کانکس: ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ترخیص ترازو و بلندگو و یا وسایل دستفروشی از این قبیل : ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

ترخیص مصالح ساختمانی به ازای هر تن : ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال

ترخیص پایه پرچم ، وسایل تبلیغاتی و سایر موارد : ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی (۱۲۰۱۹۰) :

براساس اختیار وضع عوارض محلی مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با تفویض اختیار اصلاحات بعدی بر عهده شوراهای محترم اسلامی شهرها، بندهای ذیل پیشنهاد داده می شود:

الف: تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها:

بهای خدمات جهت فک پلمپ به صورت قانونی از ابتدای سال ۱۴۰۵ اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردند.			
ردیف	شرح	عوارض پرداختی	پشتوانه قانونی
۱	پلمپ واحد های صنفی با اخطار کمیته بدوی بند ۲۰	صفر ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۲	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار اول	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۳	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار دوم	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۴	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار سوم	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال + ارجاع پرونده به مراجع قضایی	بند ۲۰ ماده ۵۵

تبصره ۱: علاوه بر عوارض مندرج در جدول فوق، تعرفه مهر و پلمپ واحدها به میزان ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال از متخلف اخذ و به حساب شهرداری سقز واریز می گردد.

تبصره ۲: در صدور پروانه های جدید که عبارت (غیر از مشاغل مزاحم) در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیل نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت اجاره، رهن، سرقفلی و ... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید، شهرداری می تواند بهای خدماتی معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید. بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت شغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۳: در صورت تکرار واگذاری واحدهای تجاری یا غیرتجاری به مشاغل مزاحم و آلاینده، بهای خدمات برای بار دوم ۱,۵ برابر و برای بار سوم ۲ برابر تعرفه های یاد شده تعیین و از متخلف دریافت می شود.

تبصره ۴: مشاغل مزاحم و آلاینده براساس آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات محترم وزیران، تعیین می شوند.

ب: تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروش:

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری ها بر معابر عمومی و تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غصب و تصرف ملک جداول ذیل پیشنهاد می گردد:

بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر مغازه داران، دستفروشان و وانت های میوه فروش و سایر			
ردیف	شرح	معادل ریالی (مغازه داران)	معادل ریالی (سایر)
۱	بار اول	تذکر و ۴,۲۰۰,۰۰۰ جریمه	تذکر و تعهد کتبی
۲	بار دوم	۸,۴۰۰,۰۰۰ جریمه	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال جریمه
۳	بار سوم	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ جریمه	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال جریمه
۴	بار چهارم	معرفی به مراجع قضایی	معرفی به مراجع قضایی

تبصره ۱: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها بر اساس فیش صادره به حساب شهرداری به منظور برپایی روز بازارها صورت خواهد پذیرفت
(ج) خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه، روز بازار و هفته بازار:

ج-۱: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها (خارج از فضای سبز):

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ذیل ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره به صورت ذیل پیشنهاد می گردد:

۱. بهای خدمات جمعه بازار، روزبازار، شب بازار، هفته بازار و نمایشگاه های ایجاد شده و کانکس سایر به ازای هر مترمربع به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به صورت روزانه خواهد بود.

ج-۲: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها در سطوح فضای سبز سطح شهر:

تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی		
ردیف	شرح عوارض	عوارض (متر مربع/ریال - روزانه)
۱	بهای خدمات شهری در برگزاری نمایشگاه	۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مدت برگزاری نمایشگاهها ۱۰ روز است و در صورت تمدید، مابه التفاوت آن به میزان روز اخذ خواهد گردید. در صورتی که درخواست برپایی نمایشگاه برای مدت کمتر از ۱۰ روز باشد میزان محاسبه مبلغ اجاره به صورت ۱۰ روز محاسبه می گردد.

تبصره ۲: صدور مجوز نمایشگاه های سطح شهر در اراضی با کاربری فضای سبز و وصول درآمد آن به عهده حوزه مشاغل می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۳: برای برگزاری نمایشگاهها استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی الزامی است.

تبصره ۴: وصول بهای هر گونه از خدمات فوق قبل از خدمت مربوطه می باشد.

تبصره ۵: عوارض بر مشاغل به میزان تعداد روز برای برگزاری نمایشگاه محاسبه می گردد.

د) تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی به صورت روزانه:

با اخذ مصوبه و مجوز از شورای اسلامی شهر و در قالب فراخوان و رعایت آیین نامه مالی شهرداری

ه) بهای خدمات سدمعبر کنندگان و مغازه داران ، بنگاه داران ماشین و سایر سد معبر کنندگان :

$$S*4p*t*(q/30)$$

روز = Q

ماده ۱۳ : بهاء خدمات فضای سبز (۱۲۰۱۹۰)

بهای خدمات ناشی از اجرای فضای سبز برای کلیه ادارات و اماکن دولتی و اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت در سطح شهر

ردیف	نوع عملیات	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بسترسازی جهت چمن کاری، گل کاری، بوته کاری، ارقام ردیفی و ...	متر مربع	۲۳۰,۰۰۰
۲	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های خاکی و نرم	چاله	۱۰۵,۰۰۰
۳	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۲۰۰,۰۰۰
۴	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های خاکی و نرم	چاله	۵۸۰,۰۰۰
۵	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۱,۳۵۰,۰۰۰
۶	چمن زنی	مترمربع	۱۷۲,۵۰۰
۷	شمشاد زنی / زرشک زنی	مترمربع	۱۷۲,۵۰۰
۸	کاشت چمن و گل بدون نهاده	مترمربع	۱۷۲,۵۰۰
۹	کاشت درخت بدون نهاده	اصله	۱۷۲,۵۰۰

هزینه سایر خدمات اجرای فضای سبز مازاد بر جدول فوق، براساس "فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۵" برآورد و دریافت می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

درآمد حاصل از فروش گل، گیاه و سایر محصولات (۴۱۲۰۱۰۵):

درآمد های حاصل از فروش عمده گل و گیاه و محصولات تولیدی گلخانه های شهرداری بشرح جدول زیر تعیین می گردد.

ردیف	نوع محصول	مبلغ (ریال)
۱	گل رز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	تروتن دو ساله	۳۵۰,۰۰۰
۳	شمشاد طلایی	۳۵۰,۰۰۰
۴	زرشک زینتی	۴۰۰,۰۰۰
۵	بداغ	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	ختمی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	یاس خوشه‌ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	یاس زرد	۷۵۰,۰۰۰
۹	طاووسی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	به ژاپنی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پیراکانتا	۶۰۰,۰۰۰
۱۲	شیر خشت	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	گل محمدی	۴۰۰,۰۰۰
۱۴	پیچ امین الدوله	۶۰۰,۰۰۰
۱۵	پیچ اناری	۹۰۰,۰۰۰
۱۶	ارغوان	۷۰۰,۰۰۰
۱۷	توری	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۸	آبشار طلایی	۶۵۰,۰۰۰
۱۹	دم موشی (بودلیا)	۶۰۰,۰۰۰
۲۰	اسطوخودوس	۴۵۰,۰۰۰
۲۱	مروارید سفید/ قرمز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	اسپیره	۶۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۲۳	گل بنفشه (جعبه ای)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	گل اطلسی (جعبه ای)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	گل جعفری (جعبه ای)	۹۰۰,۰۰۰
۲۶	گل میمون (جعبه ای)	۹۰۰,۰۰۰

در راستای ترویج فرهنگ حفظ و گسترش فضای سبز، درخواست خریدهای بالای ۵۰ عدد شامل ۵ درصد تخفیف خواهند بود.

ماده ۱۴ : بهاء خدمات آسفالت، بتن ریزی، لکه گیری و ترمیم حفاری (۱۳۰۱۰۱)

الف (آسفالت مشارکتی:

شهرداری مکلف است بر اساس برنامه های تدوین شده خود در راستای بهسازی معابر اقدام نماید و در صورتیکه اهالی محله ای خارج از برنامه فوق الذکر خواهان آسفالت مشارکتی باشند، برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای آسفالت مشارکتی مبلغ $3,000,000$ ریال برآورد و به ازای هر سقف اضافه ۱۵٪ به این مبلغ اضافه می گردد.

ب (بتن مشارکتی :

شهرداری مکلف است بر اساس برنامه های تدوین شده خود در راستای بهسازی معابر اقدام نماید و در صورتیکه اهالی محله ای خارج از برنامه فوق الذکر خواهان بتن مشارکتی باشند، برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای بتن مشارکتی مبلغ $1,800,000$ ریال برآورد و به ازای هر سقف اضافه ۱۵٪ به این مبلغ اضافه می گردد.

تبصره ۱: برای آسفالت معابری که به جهت آسفالت یا بتن قبلی بنا به تشخیص معاونت عمران شهرداری نیاز به زیر سازی ندارند، با در نظر گرفتن اجرای یک لایه رگلاژ آسفالت، صرفاً ۸۰٪ مبلغ فوق اخذ میگردد.

تبصره ۲: با توجه به تغییرات و نوسانات مصالح مصرفی در آسفالت و بتن از جمله قیر و سیمان، شهرداری مجاز به دریافت سهم مشارکت برای فصل عمرانی همان سالی که قصد انجام عملیات را دارد خواهد بود و لذا دریافت مبالغ مشارکت معابر برای انجام عملیات اجرایی در سال آینده غیر مجاز بوده و دفتر معاونت عمرانی مجاز به ثبت موارد درخواستی صرفاً به منظور برنامه ریزی برای سال آتی تا مشخص شدن لایحه درامدی در سال آینده خواهد بود.

تبصره ۳: برای اجرای بتن های مشارکتی در صورت عدم شرکت پیمانکاران در مناقصه بتن مشارکتی و انجام ندادن آن، معاونت عمران می تواند به صورت دستمزدی با توجه به متراژ کوچه ها تا سقف معاملات متوسط نسبت به واگذاری کار به پیمانکاران در صورت کشف قیمت با کمترین قیمت ممکن با توجه به ضرورت خدمات رسانی به مردم اقدام نماید.

تبصره ۴: با توجه به نوسانات قیمت در بازار برای مواد عمرانی (قیر، ماسه، سیمان، ملزومات قطعات بتنی و ...) اگر از میزان ۲۰٪ قیمت بازار افزایش یابد، در اینصورت قیمت های جدید براساس نرخ روز درصد آن محاسبه می گردد.

ج (عوارض حفاری

۱- ج (عوارض مجوز حفاری:

عوارض صدور مجوز انجام حفاری بر اساس جدول ذیل (علاوه بر هزینه ترمیم حفاری) محاسبه و اخذ میگردد.

ردیف	جنس معبر	هر متر مربع (ریال)
۱	آسفالت	۹,۸۰۰,۰۰۰
۲	بتن	۸,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۳	سنگ فرش	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	خاکی	۲,۲۰۰,۰۰۰ (حقوقی)
		۱,۰۰۰,۰۰۰ (حقیقی)

تبصره ۱: مبنای محاسبه عرض حفاری کمتر از یک متر نباشد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه ضخامت **۱۰cm** می باشد.

تبصره ۳: درخواست ادارات خدمات رسان جهت حفاری همراه با نقشه و کروکی باشد ولی متراژ واقعی حفاری بعد از ترمیم برآورد و محاسبه گردد و با نظارت مستمر کارشناس واحد حفاری و عمران صورت گیرد.

تبصره ۴: مجوز حفاری صادر شده مدت دار و دارای تاریخ انقضا باشد.

تبصره ۵: کلیه خدمات و هزینه های حفاری ادارات خدمات رسان **۴** برابر جدول فوق تعیین گردد. و در صورت ترمیم نامناسب و حفاری معابر جدید الاحداث که به تازگی روکش شده با ضریب **۷** محاسبه خواهد شد. و بدون اخذ مجوز در هر حالت با ضریب **۱۰** خواهد بود.

۲- ج (هزینه ترمیم حفاری :

ترمیم حفاریهای انجام شده در صورت اخذ مجوز از شهرداری، حتی الامکان توسط دستگاه حفر یا پیمانکار مربوطه برابر مصوبات کمیسیون حفاری استان، با نظارت کارشناس عمران شهرداری و ضمن رعایت برنامه زمانی تعیین شده، صورت می پذیرد. همچنین لازم است دستگاه های خدمات رسان و اشخاص حقیقی در زمان انجام عملیات حفاری و تا زمان ترمیم نسبت به تعبیه علائم هشدار دهنده مورد تأیید شهرداری اقدام و این امر در کلیه مجوز های صادره درج گردد. در صورتی که اشخاص حقیقی و یا دستگاه حفر توانایی انجام ترمیم حفاری را نداشته باشند، شهرداری ضمن ترمیم حفاری، هزینه ترمیم را برابر بند ۵ و ۱۳ صورتجلسه کمیسیون حفاری استان در سال ۱۳۸۷ بشرح جدول زیر محاسبه و وصول خواهد نمود.

۳- ج (هزینه تنظیف حفاری :

هزینه تنظیف حفاری انجام شده در معابر (بدون برداشت خاک اضافی حاصل از حفاری) بشرح زیر محاسبه و در هنگام صدور مجوز حفاری از اشخاص حقیقی و حقوقی وصول می گردد.

هزینه تنظیف حقیقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × **۱٪P**

هزینه تنظیف حقوقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × **۵٪P**

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری، علاوه بر هزینه های صدور مجوز، ترمیم و تنظیف، **۵۰٪** هزینه صدور مجوز بعنوان جریمه وصول خواهد شد.

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

بهاء خدمات ترمیم و بازسازی جداول و آسفالت:

در هنگام صدور پروانه ساختمانی، بابت ترمیم و بازسازی احتمالی جداول، آسفالت معابر و خیابانهای ناشی از ساختمان سازی و حمل مصالح ساختمانی از مراجعین **۵٪** عوارض و تراکم مسکونی و تجاری در معابری که آماده سازی توسط شهرداری و تعاونی انجام نگرفته باشد، اخذ می گردد.

تبصره ۱: در زمان پایانکار یا مفاسا حساب استعمال از واحد عمران الزامی می باشد.

درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری (۱۴۰۱۰۸):

الف : مصالح دانه بندی و قطعات بتنی

مجتمع تولیدی شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز خود در امورات عمرانی و خدماتی، تولیدات تاسیسات درآمد زای شهرداری را با مطابق جدول ذیل بفروش برساند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ردیف	نام محصول	واحد	معادل ریالی فروش در سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	ماسه شسته	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۲	ماسه شکسته	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۳	شن نخودی و بادامی	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۴	بتن	تن	برابر نرخ اعلامی صنعت، معدن و تجارت
۵	بلوک دیواری	عدد	برابر نرخ اعلامی صنعت، معدن و تجارت
۶	نیوجرسی	عدد	۲۵/۴۸۰/۰۰۰
۷	سنگ لحد (مزار)	عدد	۷۹۵/۰۰۰
۸	جدول کانپو	عدد	۱/۱۶۰/۰۰۰
۹	جدول ۳۰*۵۰ بتنی	عدد	۱/۱۴۰/۰۰۰
۱۲	جدول ۳۰*۴۰ بتنی	عدد	۹۷۰/۰۰۰
۱۵	بلوک فرش ۴۰*۴۰ نایبنايان	متر مربع	۴/۶۰۶/۴۷۰
۱۶	بلوک فرش ۳۰*۳۰ بتنی	متر مربع	۲/۲۹۰/۰۰۰
۱۷	بلوک فرش ۳۰*۳۰ قرمز	متر مربع	۳/۱۸۰/۰۰۰
۱۸	بلوک فرش دمبلی بتنی	متر مربع	۳/۲۵۰/۰۰۰
۱۹	بلوک فرش دمبلی قرمز	متر مربع	۴/۱۶۰/۰۰۰
۲۰	آسفالت توپکا ۱۲/۵+	تن	۹۴/۹۵۰/۰۰۰
۲۱	آسفالت توپکا ۱۹+	تن	۹۴/۶۳۰/۰۰۰
۲۲	آسفالت بیندر ۱۹+	تن	۹۱/۶۱۰/۰۰۰
۲۳	آسفالت بیندر ۲۵+	تن	حذف
۲۴	پخت آسفالت	تن	۵۸/۰۰۰/۰۰۰

قیمتهای پیشنهادی با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱: قیمت‌های جدول فوق بعنوان قیمت پایه بوده و از آنجا که شهرداری با تغییر قیمت‌های متوالی در مواردی از جمله: سیمان، قیر، مصالح دانه بندی شده و یا سوخت، برق، آب و گاز مصرفی برای دستگاههای مجتمهای تولیدی مواجه می باشد، لازم است هر ۳ ماه یکبار (ازشروع سال ۱۴۰۵) قیمت‌ها مورد بازبینی قرار گرفته و بعد از آنالیز و طرح و تایید توسط معاونت عمران، قیمت‌های جدید ملاک عمل برای فروش محصولات قرار گیرد. و برای تایید به شورای اسلامی شهر جهت اخذ مصوبه ارجاع داده خواهد شد.

تبصره ۲: شهرداری مجاز است در صورت نیاز به مصالح دانه بندی و یا خام (کوهی یا رودخانه‌ای) و یا قطعات پیش ساخته بتنی، پلاستیکی، فلزی و غیره نسبت به خرید آنها از طریق فراخوان عمومی و با رعایت آیین نامه مالی شهرداری به میزان مورد نیاز در سال ۱۴۰۵ اقدام نماید.

تبصره ۳: شهرداری مجاز است جهت حمل و تامین قیر یا سیمان با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری و به صورت فراخوان عمومی به میزان مورد نیاز در سال ۱۴۰۵ اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم نیاز خود شهرداری به مصالح، در صورت فروش محصول، تا ۲۰ درصد به قیمت‌های جدول فوق افزوده خواهد شد.

ب: آسفالت

مجموع تولیدی آسفالت شهرداری مجاز میباشد در صورت عدم نیاز واحدهای عمرانی و خدماتی به تولیدات کارخانجات آسفالت، مازاد تولید آسفالت را با نرخ تعیین شده و تا حداکثر فهرست بهای سال ۱۴۰۴، بفروش برساند.

ج: بتن

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

مجتمع تولیدی بتن شهرداری مجاز میباشد در صورت عدم نیاز واحد های عمرانی و خدماتی مازاد تولید بتن را با نرخ اعلامی روز اداره صنعت، معدن و تجارت، بفروش برساند.

درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایل نقلیه (۱۴۰۳):

شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز به ماشین آلات عمرانی و خدماتی خود، آنها را با نرخ های مصوب بشرح جدول زیر و با نظر شهردار محترم، به پیمانکاران، اشخاص حقیقی و حقوقی اجاره نماید. بدیهی است مسئولیت کنترل وضعیت ماشین آلات قبل و بعد از تحویل به کرایه گیرنده بر عهده مسئول واحد ماشین آلات و موتور شهری خواهد بود.

تبصره ۱: کرایه ماشین آلات بر اساس جدول ذیل محاسبه و قبل از انجام کار بایستی به حساب درآمد های عمومی شهرداری واریز شده و تفاوت ساعت کارکرد بعد از تأیید واحد موتور و ماشین آلات یا واحدهای مربوطه محاسبه و با توجه به اینکه فیشهای وصولی (واریزی) برآورد اولیه بوده و امکان کاهش در کارکرد ماشین آلات و خدمات عمرانی میباشد به شهردار تفویض و اختیار داده می شود که در صورت اضافه واریزی توسط متقاضی واحد محترم امور مالی با تایید واحد ماشین آلات و موتور نسبت به **استرداد وجه** واریزی به متقاضیان اقدام و شهرداری موظف است ماهانه نسبت به گزارش استرداد وجه موضوع این تبصره به شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت افزوده شدن ماشین آلات جدید به ناوگان شهرداری، مبلغ کرایه کارکرد ضمن در نظر گرفتن کلیه شاخص های قیمت مانند: قیمتهای اتحادیه کامیون داران و ماشین های عمرانی، قیمت سوخت و فرآورده های نفتی و روغنی، با پیشنهاد واحد ماشین آلات و موتور جهت تصویب نهایی به شورای محترم شهر ارسال میگردد.

تبصره ۳: انجام خدمات توسط گروه بخش آسفالت **(بدون کرایه ماشین آلات)** ماهانه ۲/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ به صورت پایه برای این لایحه محاسبه میگردد و به منظور هماهنگی با قیمتهای بازار کار و هرگونه افزایش در نرخ اتحادیه های کارگری و استادکاران لازم است در هنگام ارائه خدمت نسبت به استعلام قیمتهای روز از اتحادیه کارگران و استادکاران اقدام و در صورت افزایش نرخ درصد تغییر در قیمت مذکور (هر کدام بیشتر بود) اعمال گردد. در غیر اینصورت و به جهت به روز بودن قیمت خدمات گروه بخش آسفالت لازم است مراتب به صورت هر ۲ ماه یکبار مورد استعلام و بازبینی قرار گرفته و تغییرات افزایشی در مبلغ فوق اعمال گردد. (گروه پخش آسفالت شامل ۴ نفر نیروی انسانی که شامل ۱ نفر استاد کارماهر و ۳ نفر کارگر ساده که در صورت اضافه شدن به نیروی انسانی، حق الزحمه آنها براساس قیمت روز بکارگیری)

تبصره ۴: قیمتهای جدول فوق بعنوان قیمت پایه در زمان تصویب لایحه درآمدی می باشد و چنانچه از ابتدای سال ۱۴۰۵، بدلیل نوسانات روز ناشی از مواردی از جمله: تغییر قیمت سوخت و فرآورده های نفتی، قطعات، تغییر قیمتها در مصوبات اتحادیه کامیونداران و غیره هر نوع تغییری در قیمت کرایه ماشین آلات حاصل گردد، مجدداً موضوع بررسی و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال گردد. بنابراین لازم است علاوه بر این موضوع، واحد محترم ماشین آلات و موتور در بازه زمانی هر ۲ ماه یکبار نسبت به بررسی تغییرات تحمیلی ناشی از موارد مذکور اقدام و در صورت وجود افزایش در اعداد جدول فوق، مراتب را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال تا در صورت تصویب اعمال گردد.

تبصره ۵: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و می بایست **درصد مالیات ارزش افزوده** به نرخ روز به آن اضافه گردد.

ردیف	عنوان ماشین	واحد کار	قیمت واحد (ریال)	ردیف	عنوان ماشین	واحد کار	قیمت واحد (ریال)
۱	بلدوزر کوماتسو ۸۵	ساعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	کمپرسی ده تن (داخل کارگاه)	سرویس	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلدوزر هیکو ۱۵ TD	ساعت	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	تراکتور	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر ولوو ۴۵۰۰	ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	تریلر F12 (داخل شهر)	سرویس	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	لودر کوماتسو ۹۰	ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷	ولوو کمپرسی	سرویس	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	گریدر هیکو	ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	ولوو تانکر آب	سرویس	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	گریدر فان	ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹	بنز کمپرسی ۹۱۱	سرویس	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	مینی بوس	روزانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	بنز ۹۱۱ جرتقیل	ساعت	۱۶,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۸	گریدر چینی	ساعت	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۱	رنو زباله کش	ساعت	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	غلطک ویبره ای	ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۲	ماشین جاروب ۲ موتور	ساعت	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل مکانیکی	ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳	غلطک آسفالت CG11	روزانه	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	موتور جوش سیار	ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	هیوندای خط کشی	روزانه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کمپرسور	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵	ایسوزو پرس زباله	روزانه	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نیسان	روزانه	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۶	خاور حمل گوشت	روزانه	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مزدا	روزانه	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۷	خاور پرس زباله	روزانه	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تریلر F12	روزانه	نرخ سندیکا	۳۸	بنز ۱۳۱۳ جدول شوی	روزانه	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نیسان حمل سوخت	روزانه	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۳۹	بنز ۱۳۱۳ بازو غلطان	روزانه	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	میینی لودر (بیل بایکت)	ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	ماشین خط کشی معابر + ۳ نفر نیروی انسانی	هر متر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	لودر ۲۲۰ چینی	ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱	بیل بیکهو	ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	لیفتراک	ساعت	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۲	بالابر (تراکتور)	ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	خاور کمپرسی	ساعت	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۳	وانت سایپا قیر پاش	سرویس	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یدک کش سایپا	سرویس	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۴	کامیون میکسر بتن	روزانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	لودر هیگو HW140	ساعت	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵	چرتقیل ۱۰ تن	ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	کمپرسی ده تن	سرویس	۳۷,۰۰۰,۰۰۰				

تبصره ۱: مبلغ کارکرد ماشین آلات به ازاء یک روز بوده و اگر کارکرد از یک روز بیشتر باشد به جای جدول فوق محاسبات براساس جدول ذیل صورت خواهد گرفت.

ردیف	نوع دستگاه	۱ الی ۷ روز	۷ الی ۱۴ روز	۱۴ الی ۲۱ روز	۲۱ الی ۳۰ روز
۱	فنیشر	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	غلطک فلزی	۲,۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	غلطک لاستیکی	۲,۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	مبلغ کل هفته ای و ماهانه	۶,۴۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	نوع دستگاه	۱ الی ۷ روز	۷ الی ۱۴ روز	۱۴ الی ۲۱ روز	۲۱ الی ۳۰ روز
۱	غلطک (cg)	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۲: کلیه ارقام ذکر شده در محدوده شهری بوده و برای خارج از شهر اخذ مصوبه از شورای اسلامی شهر الزامی است.

تبصره ۳: واحد کار روزانه در جدول فوق بر اساس ۸ ساعت کار می باشد.

تبصره ۴: شهرداری مجاز است در صورت کمبود ماشین آلات خود برای پیشبرد امورات عمرانی و خدماتی شهر نسبت به اجاره ماشین آلات پس از اخذ مصوبه از شورای اسلامی شهر در قالب انجام فراخوان عمومی با رعایت آیین نامه مالی شهرداری سقز در سال ۱۴۰۵ اقدام نماید.

فصل پنجم: دارایی های غیر منقول

ماده ۱۵: بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری (۱۳۰۱۰۱)

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

بهای خدمات پارکها (۱۲۰۱۰۲) :

نرخ بلیط های دستگاه های فعلی مستقر در پارکهای لاله، مولوی کرد و کوثر بشر جدول صفحه بعد تعیین می گردد :

ردیف	نام دستگاه	مدت زمان بازی	مصبوب (ریال)
۱	کارتینگ	۴ دور	۲۰۰,۰۰۰
		۵ دقیقه	۳۵۰,۰۰۰
۲	یوروبانچی / ماشین شازری / قایق کودک	۱۰ دقیقه	۱۵۰,۰۰۰
۳	ترامپولین / جامپینگ	۱۰ دقیقه	۱۰۰,۰۰۰
۴	هلیکوپتر	۵ دقیقه	۱۲۰,۰۰۰
۵	قطار کودک / استخر توپ	۱۰ دقیقه	۱۲۰,۰۰۰
۶	منوریل	هر دور رفت و برگشت	۱۵۰,۰۰۰
۷	تاب زنجیری / سورتمه	۵ دقیقه	۱۵۰,۰۰۰
۹	کشتی صبا / چرخ و فلک / قلعه بادی / ماشین برقی	۱۰ دقیقه	۱۸۰,۰۰۰
۱۵	صندلی پرنده / توپ جادویی / سالتو / شاتلو (بو)	۵ دقیقه	۱۸۰,۰۰۰
۱۶	اسکیت	۵۰ دقیقه با کفش شخصی	۱۰۰,۰۰۰
		۵۰ دقیقه با کفش کرایه ای	۱۲۰,۰۰۰
۱۷	زیپ لاین	***	۵۰۰,۰۰۰
۱۸	پل معلق	***	۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ : شهرداری مکلف است برابر ارقام مصوب با اخذ مصوبه از شورای اسلامی شهر به صورت مزایده (فراخوان عمومی) نسبت به واگذاری به اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۲ : بهای استفاده همزمان از زیپ لاین و پل معلق جهت تشویق همشهریان گرامی ۶۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۳ : نگهداری و کلیه هزینه های حفظ و حراست از تجهیزات مندرج در جدول فوق از لحظه تحویل به عهده پیمانکار می باشد، و شهرداری نسبت به این موضوع هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

فروش سرقفلی (۲۴۰۱۰۰) :

الف) فروش سرقفلی مغازه های شهرداری :

فروش سرقفلی مغازه های شهرداری ، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین قیمت روز سرقفلی مغازه توسط کارشناس رسمی دادگستری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها ، با برگزاری آگهی مزایده عمومی امکان پذیر خواهد بود .

در صورت خرید و فروش مغازه های سرقفلی بدون هماهنگی با شهرداری که به وسیله قولنامه عادی انجام گرفته است در صورت شناسایی توسط کارشناس مستغلات از کلیه خرید و فروش ها ۲۵٪ منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد.

ب) نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری :

در صورت انجام هرگونه نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری و در صورتی که منع قانونی نداشته باشد ، بمیزان ۲۵٪ منافع مازاد بر سرقفلی اخذ شده اولیه توسط شهرداری، بعنوان منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد . بدیهی است بهای روز سرقفلی با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره: چنانچه درخواست تغییر سرقفلی به ملکی داده شود از طریق فراخوان مزایده عمومی می باشد که می بایست ارزش سرقفلی آن توسط کارشناس رسمی دادگستری اعلام و سپس به مالک سرقفلی پرداخت گردد.

فروش اموال غیر منقول (۲۲۰۱۰۰):

فروش اموال غیر منقول شهرداری به سه روش زیر صورت می گیرد :

الف) فروش نقدی املاک : پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین محل مصرف درآمد حاصله جهت سرمایه گذاری و یا هزینه های جاری و عمرانی، بارعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و برگزاری آگهی مزایده عمومی صورت خواهد گرفت.

تبصره: اراضی و واحدهای دریافتی شهرداری ناشی از تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها قابل فروش نبوده و فقط بعنوان معوض قابل واگذاری میباشد.

ب) معوض تملک املاک : در صورت نیاز به تملک املاک در مسیر طرحهای عمرانی و یا بمنظور بهبود ترافیک شهری، شهرداری مکلف است صرفا از طریق فراخوان عمومی و تعیین قیمت ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری نسبت به فروش املاک اقدام نماید و بهای دریافتی در راستای تملک ملک مورد نظر با اخذ مجوز از شورا مورد استفاده قرار دهد.

ج) واگذاری عرصه مازاد بر سند :

ج-۱: اگر مساحت ملکی بدون تغییر در حدودات ملک در مقایسه با سند مالکیت، در صورت اضافه بودن مساحت در تطبیق با مساحت مندرج در سند، به ازاء هر متر مربع اضافه مساحت بر اساس جدول زیر محاسبه و وصول میگردد.

مساحت مغایر	قیمت هر متر مساحت مغایر (ریال)
$S < 10$	۱۸P
$10 \leq S < 20$	۱۶P
$20 \leq S < 30$	۱۲P
$S \geq 30$	۱۱P

ج-۲: در صورتی که ابعاد موجود در محل با سند مالکیت مغایرت داشته و ضمن رعایت عرض معبر برابر ضوابط طرح، حدین منتهی به گذر های مجاور افزایش یافته باشد، اضافه مساحت به عنوان شارع متروکه محسوب و ضمن هماهنگی با اداره ثبت اسناد و املاک، با برآورد قیمت کارشناسی رسمی، و رعایت آیین نامه مالی شهرداری، به مالک واگذار میگردد .

توجه: ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در اجرای این ردیف اعمال گردد .

مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات (۱۴۰۱۰۱):

کلیه اجاره نامه ها با قیمت کارشناس رسمی دادگستری و یک ساله خواهد بود.

۱- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ کلیه مغازه های میدان تره بار			
ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	مغازه های میدان تره بار (گروه ۱، ۲، ۳)	سرقفلی	۲،۵۶۵،۰۰۰ ریال (ماهانه)

تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول میگردد.
(۳۶ ماه اجاره بها)

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد، شهرداری می‌تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.			
۲- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ کلیه مغازه های سی و سه دهنه بلوار هفت تیر			
ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
1	مغازه های سی و سه دهنه بلوار هفت تیر	سرقفلی	مبلغ ۴۴۰,۰۰۰ ریال
تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول میگردد. (۳۶ ماه اجاره بها)			
تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد، شهرداری می‌تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.			
تبصره ۳: چنانچه مغازه‌ای تغییر مالکیت داده شود (ارزش سرقفلی آن به فروش) ملاک اجاره بها جدید قیمت روز کارشناسی انجام شده می‌باشد.			
۳- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ کلیه مغازه های بلوار ساحلی (داخل بازارچه و بر کوچه)			
ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	(بلوار شهید بهشتی و بلوار کرفتو) مغازه های تاناکورا	سرقفلی	۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)
۲	(داخل بازارچه دو طرف راه رو) مغازه های تاناکورا	سرقفلی	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)
۳	(برکوچه سایه جنب اداره ثبت) مغازه های تاناکورا	سرقفلی	۹۴۵,۰۰۰ ریال (ماهانه)
تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول می‌گردد. (۳۶ ماه اجاره بها) .			
تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد، شهرداری می‌تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.			
۴- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ کلیه مغازه های ناحیه یک خیابان امام (ره)			
ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	مساحت زیر ۱۰ متر به ازای هر مترمربع	سرقفلی	۳۴۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)
۲	مساحت ۱۰ تا ۱۵ متر به ازای هر مترمربع	سرقفلی	۵۴۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)
۳	مساحت ۱۵ متر به بالا به ازای هر مترمربع	سرقفلی	۶۸۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)
تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول می‌گردد. (۳۶ ماه اجاره بها)			
تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد، شهرداری می‌تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.			
۵- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ کلیه مغازه های خیابان فخررازی همکف ولیخان			
ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	مغازه های میدان غله	سرقفلی	۱۰,۳۵۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)
۲	باسکول میدان غله		۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال (ماهانه)

تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول می گردد. (۳۶ ماه اجاره بهاء)

تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد، شهرداری می تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.

ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	طبقه زیر زمین	سرقفلی	۲۷۰/۰۰۰ ریال (ماهانه)
۲	طبقه همکف	سرقفلی	۶۸۰/۰۰۰ ریال (ماهانه)
۳	طبقه اول	سرقفلی	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال (ماهانه)
۴	مغازه های بر میدان جمهوری	سرقفلی	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال (ماهانه)

تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول می گردد. (۳۶ ماه اجاره بهاء)

تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد، شهرداری می تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.

ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	مغازه های الماس غرب	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی از طریق فراخوان عمومی
۲		سرقفلی	بدونه تغییر نسبت به سال ۱۴۰۴

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

بدونه تغییر نسبت به سال ۱۴۰۴			
طبقه اول با ۳۵٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴			
طبقه دوم با ۳۵٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴			
طبقه همکف بر کوچه سرای ابرایشم براساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری			
طبقه همکف بر خیابان امام براساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری			

تبصره ۱: مستاجری که در سال ابتدای قرارداد به شهرداری مراجعه نماید به جهت تکریم و حرمت خوش حساسی در پرداخت کل اجاره سه ساله بر مبنای سال مراجعه محاسبه و وصول می گردد.

(۳۶ ماه اجاره بها)

تبصره ۲: چنانچه مستاجر مال الاجاره سالهای گذشته را پرداخت ننموده باشد ، شهرداری می تواند از طریق مراجع قضایی نسبت به دریافت اجرت المثل از مستاجر اقدام نماید و یا در صورت توافق و تراضی شهرداری و مستاجر با تعیین کارشناس رسمی دادگستری نسبت به دریافت اجرت المثل ایام تصرف اقدام نماید.

۹- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ کلیه غرفه های بازار روز

ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
1	غرفه های بازار روز	اجاره ای	۴۲ درصد اضافه بر سال ۱۴۰۴

تبصره ۱: اجاره معوقه سال قبل مالکینی که اجاره ماهیانه را پرداخت ننموده اند بر اساس سال جاری محاسبه و وصول می گردد. (به شرط اثبات فعالیت مالک در مغازه مورد نظر)

۱۰- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ دکه های بازارچه نه که روز

ردیف	مورد اجاره (ماهیانه)	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	بازارچه نه که روز	اجاره ای	دکه های ۱ الی ۱۶ هر طرف با قیمت ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال (ماهانه)
			دکه های ۱۷ الی ۳۲ هر طرف با قیمت ۱.۱۵۰.۰۰۰ ریال (ماهانه)
			دکه های ۳۳ الی آخر هر طرف با قیمت ۷۵۰.۰۰۰ ریال (ماهانه)

تبصره ۱: اجاره معوقه سال قبل مالکینی که اجاره ماهیانه را پرداخت ننموده اند بر اساس سال جاری محاسبه و وصول می گردد. (به شرط اثبات فعالیت مالک در مغازه مورد نظر)

۱۱- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ مغازه های خیابان ماموستا زاهدی (۳۵ دهنه)

ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
۱	مغازه های خیابان ماموستا زاهدی	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد.

۱۲- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ دکه های روبروی دادگستری

ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵
1	دکه های روبروی دادگستری	اجاره ای	مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ماهانه)

۱۳- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ دکه ها و غرفه های پارک ها و میادین سطح شهر

ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

1	دکه ها و غرفه های پارک ها و میادین سطح شهر	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد.		
۱۴- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ دکه های سطح شهر					
ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵		
۱	دکه های سطح شهر	اجاره ای	۴۲ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴		
۱۵- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ دکه های معابر عمومی سطح شهر					
ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	سال ۱۴۰۵		
1	دکه های معابر عمومی سطح شهر	اجاره ای	۴۲ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴		
۱۶- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ مغازه های ضلع جنوبی، شمالی و همکف ساختمان پایانه					
ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	سال۱۴۰۵		
1	مغازه های ضلع جنوبی (۲۱) دهنه)	اجاره ای	بر پایه کارشناس رسمی اجاره به مدت یکسال		
۲	مغازه های خیابان دکتر خالدی (۲۱ دهنه)	سرقفلی	۴۵ درصد نسبت به قیمت ۱۴۰۴ افزایش داده شود		
۳	مغازه های همکف ساختمان پایانه	اجاره ای	بر پایه قیمت کارشناسی بمدت ۳ سال		
		سرقفلی	(۴۵٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ افزایش به مدت سه سال		
۴	مغازه های ضلع شمالی	اجاره ای	مغازه شماره ۱ و ۲ و ۳ و ۴ بر پایه قیمت کارشناسی بمدت ۳ سال		
		سرقفلی	مغازه شماره ۵ و ۶ و ۷ (۴۵٪) افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴		
۱۷- تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵ پارکینگ های سطح شهر					
پارکینگ	ماهانه	روزانه	ورودی	ساعتی سرپوشیده	ساعتی رو باز
زاگرس	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
فخررازی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
زیرگذر آزادی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰

مبالغ به صورت ریال می باشد

* چنانچه هرگونه مستغلات جدیدی در طول سال ۱۴۰۵ اضافه شود و یا مستغلاتی که قرارداد اجاره آنها در طول سال ۱۴۰۵ به اتمام برسد در جهت حفظ منافع شهرداری و رونق واحدهای تجاری، اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بمدت یک سال بصورت فراخوان عمومی با مجوز شورای اسلامی شهر برگزار گردد.

** چنانچه هر گونه مستغلات شهرداری طی دو فقره مزایده برنده ای نداشته باشند، در صورت درخواست موردی بر پایه قیمت کارشناسی به مدت یک سال شهرداری مجاز خواهد بود پس از تصویب شورا نسبت به عقد قرارداد اجاره بها اقدام نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

*** چنانچه مغازه‌ای تغییر مالکیت داده شود (ارزش سرقفلی آن به فروش برسد) ملاک اجاره بها جدید قیمت روز کارشناسی انجام شده می‌باشد.

*** چنانچه مستاجر در طول مدت قرارداد اجاره به هر دلیلی درخواست فسخ اجاره نامه را داشته باشد شهرداری علاوه بر تسویه حساب کامل تا زمان تخلیه مورد اجاره، مجاز به فسخ اجاره نامه می‌باشد

۱- شهرداری ملزم می‌گردد اجاره بها سالیانه مغازه ها را نهایتاً "در سه قسط وصول نماید .

۲- شهرداری ملزم می‌گردد ۲۵٪ ارزش سرقفلی (منافع متصوره) ناشی از خرید و فروش مغازه های سرقفلی را نهایتاً "در سه قسط به تشخیص شهردار تقسیط نماید و بعد از اتمام اقساط نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید .

۳- شهرداری ملزم است در هنگام عقد قرار داد اجاره مغازه های سرقفلی مبلغ کل اجاره مغازه های سرقفلی مبلغ کل اجاره را تا پایان قرار داد بدون تقسیط وصول نماید .

۴- واگذاری کلیه مستغلات اجاره ای موکداً "از طریق برگزاری آگهی مزایده بر پایه نظریه کارشناسی رسمی دادگستری از طرف شهرداری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها در راستای حفظ منافع شهرداری بلامانع می باشد .

۵- درآمد اجاره بهاء تأسیسات داخل پارکها و کشتارگاه در دفاتر مالی، در کدهای مربوط ثبت گردد .

۶- واحد املاک و مستغلات شهرداری در طی سال نسبت به اصلاح مفاد اجاره نامه ها از نظر رعایت قوانین حقوقی، اصلاح اجاره بها و مدت اجاره، پرداخت هزینه های نگهداری از مورد اجاره آب، برق و ... مصرفی توسط مستاجر برابر موارد فوق اقدام خواهد نمود .

۷- شستشوی ماشین در محوطه پایانه

با توجه به اینکه اتوبوس ها و سواری های بین شهری جهت شستشوی وسایل نقلیه عمومی در محوطه پایانه استفاده می‌نمایند نظر به اینکه صرفاً از آب ساختمان پایانه استفاده می‌نمایند تعرفه شستشو بشرح ذیل می باشد .

• اتوبوس : ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

• سواری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

وصول تعرفه توسط سازمان حمل و نقل انجام و به حساب شهرداری واریز می‌گردد.

چنانچه شهرداری در محوطه جنوبی پایانه مسافربری نسبت به اجرای کارواش یا پمپ گازوئیل و یا خدمات خودرویی (سالن تعویض پلاک و ...) اقدام نماید موضوع از طریق

مزایده عمومی بر پایه قیمت کارشناسی و مجوز شورای اسلامی شهر انجام می‌گردد.

درآمد حاصل از جایگاه های CNG (۱۱۰۴۰۱) :

شهرداری مجاز است در صورت عدم انجام خدمات فروش گاز **CNG** توسط خود شهرداری، نسبت به واگذاری جایگاه های **CNG** با تعمیرات، بارعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و برگزاری آگهی مزایده عمومی بصورت اجاره **یک ساله با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر** به بخش خصوصی اقدام نماید .

بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی (۱۴۰۱۰۷) :

الف : عوارض ذبح هر راس دام در کشتارگاه و حمل لاشه ، به شرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد.

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات
۱	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سنگین (گاو و گوساله)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سبک (گوسفند و بز)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه اصطبل های نگه داری دام، انبار علوفه و چرم به صورت ماهیانه	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ : جهت رفاه حال شهروندان و موسسات خیریه، در راستای تکریم سنت حسنه عید سعید قربان و ماه محرم (روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی) عوارض ذبح دامهای سبک و سنگین به صورت رایگان خدمت ارائه گردد.

تبصره ۲ : هزینه کشتار دامهای اضطراری به هزینه ذبح و حمل لاشه برابر جدول ذیل افزوده خواهد شد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح	وزن لاشه (کیلوگرم)	نرخ مصوب سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰-۱۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	دام سنگین (گاو و گوساله)	۱۰۰-۲۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	دام سنگین (گاو و گوساله)	۲۰۰-۵۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰۰ به بالا	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	دام سبک (بز و گوسفند)	به ازای هر راس	۲/۰۰۰/۰۰۰

در ضمن بایستی یادآور شد که با توجه به بالا رفتن هزینه‌ها، تامین نیروی انسانی و ماشینی کشتارگاه توسط خود شهرداری، و افزایش هزینه تعمیرات و نیز افزایش قابل ملاحظه هزینه خرید قطعات و نصب تاسیسات و نبود وسائل و کمبود بودجه درخواست می‌شود که تعیین نرخ عوارضها براساس نرخ تورم مشخص و مصوب گردد تا در این میان شهرداری بیش از این متضرر نگردد.

ماده ۱۶: عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل، آنتن، مخابراتی (۱۲۰۱۹۰)

کلیه مالکین (موجرین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر سقز به غیر از شهرداری، سازمان‌ها و شرکت های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرارکننده و موارد مشابه مینمایند، به منظور انتقال دکل ها به فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح زیر به عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت به صورت پایدار و ماهانه و بر اساس رابطه زیر محاسبه و مالک موظف به پرداخت است. روش محاسبه عبارت است از :

$$T = 2p \times [hm + hb] Z \times 40 \times Q$$

T = بهای خدمات بهره برداری موقت

Z = ضریب کاربری

ضریب **Q** کاربری ۲/۳ برای کاربری های مسکونی ، آموزشی و بهداشتی

ضریب **Q** کاربری ۱/۸ برای کاربری های اداری ، تجاری ، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب **Q** کاربری ۱/۳ برای کاربری های فضای سبز، معابر و گورستان ها

Hb = ارتفاع ساختمان به متر

Hm = ارتفاع دکل به متر

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب شده و بر روی آن ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می شود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

فصل ششم: تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری

ماده ۱۷: عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی (۱۴۰۱۰۵)

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق میگردد.

تبصره ۱: شهرداریها میتوانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیهای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارتپارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آنرا شورای هماهنگی ترافیک استان براساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد(ترافیک) معابر تعیین میکند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درونشهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد(۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز میگردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی وزیر ساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح میباشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بار نامه ظرف شش ماه اقدام کند.

ماده ۱۸: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز (۱۳۰۲۰۴)

تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض می شوند به شرح زیر می باشد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

$$A \times Q \times P$$

A = مساحت تابلو بر حسب متر مربع

Q = ضریب (برابر جدول)

P = قیمت منطقه ای ابلاغ شده توسط اداره امور مالیاتی

جدول ۱ - نحوه محاسبه عوارض تابلو به صورت سالیانه

ردیف	نوع تابلوی نصب شده	Q (ضریب)
۱	تابلوهای نصب شده بر روی نما و دیوار جانبی تا ۲۴ متر مربع	۳
۲	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب	۲
	که جنبه ی تبلیغاتی دارند	۵
	تبلیغ کالای خارجی	۶
۳	تبلیغ کالای مشترک	۳
۴	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل مشمول تبصره ۲-۱۱	۲۰
۵	تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردرب، رونما (هم راستا با نمای ساختمان)	۶۰
	نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۹۰
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۱۰۰
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان ها (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر بند نمایشگر الکترونیکی تجاری، عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد)	۶۰
۶	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی معرف شغل با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۷۰
۷	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۱۴
	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین و CNG ها	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
	تبلیغات روی خودروهای سنگین (بصورت روزانه)	

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

۸	تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین (بصورت روزانه)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	تبلیغات روی خودروهای سبک (بصورت روزانه)	۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱- در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردرب، محل نصب تابلو با ابعاد تایید شده صرفاً با نظر واحد فرهنگی و سیما و منظر خواهد بود.

تبصره ۲- برای نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی بوده، معافیت از عوارض تابلو برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۱ عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام، سردرب، رونما و ... به عهده مالک و متقاضی می باشد.

تبصره ۴- اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.

تبصره ۵- کرکره نویسی جهت معرفی شغل برابر طرح تاییدی از سوی واحد فرهنگی بلامانع است.

تبصره ۶- در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد، تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد. (بر روی شیشه های اتوبوس هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد).

تبصره ۷- عوارض تابلو که به صورت سالانه است قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

تبصره ۸- عوارض تابلوهای نصب شده در پشت بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ متر مربع باشد طبق جدول شماره ۲ و اگر بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

$$A \times Q \times P$$

جدول ۲ - عوارض تابلوهای پشت بام با رعایت استاندارد حوزه فرهنگی، سیما و منظر شهری

مدت	ابعاد	صنوف	تجاری
ماهیهانه	تا ۶ متر مربع	3P	4P
ماهیهانه	۶ تا ۱۲ متر مربع	4P	5P
ماهیهانه	۱۲ تا ۲۴ متر مربع	5P	6P

تابلوهای روی پشت بام که به موازات نمای اصلی نصب نشده باشد (ماده ۱۲ دستورالعمل تابلوهای معرف کاربری) و باعث اختلال در زیبایی محیط شهری شود طبق فرمول ذیل مشمول جریمه می گردند.

$$(A * Q * P)$$

تبصره ۹- صدور مجوز برای تابلوهای پشت بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری صورت می پذیرد.

تبصره ۱۰- برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۱۱- برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های طبقات فوقانی نباشد.

تبصره ۱۲- آویختن و نصب نمودن هرگونه تابلو، سرلوحه و آگهی به درخت، تیر چراغ برق، در عرض گذر، عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل پیاده رو و خیابان ممنوع است. و در صورت مشاهده توسط شهرداری برداشت خواهد شد.

تبصره ۱۳- در صورتی که تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تایید و تصویب آن در ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری عوارض آن با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴- مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف، تابلوی نصب شده قبلی را برچیند.

تبصره ۱۵- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری، خدماتی یا پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی باشند.

تبصره ۱۶- تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی و محوطه های خصوصی مانند ترمینال های مسافری و ... یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف و پاساژها) نصب گردد نیز مشمول بند ۳ این ماده خواهد شد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۷- در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۸- مکان های مجاز استفاده از فضاها تبلیغاتی مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تایید ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری تعیین می شود.

تبصره ۱۹- واحد گردشگری - تبلیغاتی به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز نصب می باشند، اختاریه ای با اعطای مهلت ۱۰ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری و برداشت نکردن تابلوهای غیرمجاز توسط مالک و صاحب تابلو، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام نموده، لازم

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

به ذکر است که شهرداری در قبال هرگونه شکستگی و آسیب ناشی از برداشت تابلو تعهدی ندارد و بهای خدمات جمع‌آوری معادل هر متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

بصره ۲۰- هر گونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک بایستی مجوزهای لازم را از واحد فرهنگی اخذ نماید.

تبصره ۲۱- در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در همان سال و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده خواهد شد. ضمناً کاهش مبنای شامل بدهی سال های قبلی و کانون ها و شرکت های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۲- هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و در صورت مشاهده و برای هر متر مربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب شهرداری واریز خواهد شد. لازم به ذکر است برای هر تکرار ۲ برابر مبلغ اشاره شده اخذ شود. لازم به ذکر است برای دیوارنویسی زیر ۱ متر مربع نیز مبلغ فوق وصول خواهد شد. ضمناً در صورت تکرار تخلفات مذکور از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام خواهد شد.

تبصره ۲۳- چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت های تبلیغاتی در فضاها و میلمان شهری ممنوع بوده و در صورت مشاهده به ازای هر عدد کاغذ به شرح جدول زیر جریمه از خاطی مطابق مدل کاغذ اخذ شود. در صورت تکرار دو برابر اخذ می شود. ضمناً در صورت تکرار تخلفات مذکور از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام خواهد شد.

نوع کاغذ	مبلغ جریمه
کاغذ A0	۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال
کاغذ A1	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
کاغذ A2	۳,۴۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A3	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
کاغذ A4	۹۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A5	۶۳۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A6	۴۲۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲۴- در صورت جمع آوری تابلوها و داربست های غیرمجاز و پایه پرچم ها و بدون مجوز که توسط شهرداری سقز از سطح شهر جمع آوری و انبار میگردد، هزینه انبار و نگهداری مطابق جریمه تعیین شده وصول می گردد. و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

تبصره ۲۵- وصول عوارض و واگذاری هر گونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده واحد گردشگری - تبلیغاتی بوده و با همکاری معاونت خدمات شهری است و شرکت ها و سازمان های تابعه حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هر گونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب میشود.

تبصره ۲۶- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی، زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود.

تبصره ۲۷- استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هر گونه تابلو ممنوع است.

تبصره ۲۸ - سازه های جدید تبلیغاتی بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری بابت هزینه ساخت ، استهلاک و عوارض مربوطه با افزایش بهای ۳۰٪ سالیانه واگذار می گردد. و امکان واگذاری ساخت المان ها و سازه های راهنمای معابر و یا راهنمای گردشگری به بخش خصوصی یا محاسبه عوارض و هزینه ساخت با نظر کارشناس شهرداری امکان پذیر است.

تبصره ۲۹ - در جهت حمایت از فعالیتهای فرهنگی، هنری و نمایشگاهی شهرداری مجاز است در ازای هزینه تبلیغات یا در اختیار گذاشتن فضا و خدمات به جای مبلغ نقدی بلیط یا بن با حداقل ۲۰٪ تخفیف از متقاضی دریافت و به صورت عادلانه و با اولویت کارگران شهرداری در میان آنها توزیع نماید.

الف) تبلیغات بصورت بالن و المانهای حجمی:

عوارض مربوط به تبلیغات هر نوع کالا ، خدمات ویا پیام آموزشی و... بصورت بالن بشرح جدول زیر محاسبه واخذ می گردد :

- نصب بالن یا المان در عرض خیابان : **عرض محل × قطر بالن × ۲۰٪ P** (به صورت روزانه)
- نصب بالن یا المان به صورت ایستاده : **قطر بالن × ۴۰٪ P** (به صورت روزانه)
- نصب بالن یا المان به صورت هوایی : **حجم بالن × ۴۰٪ P** (به صورت روزانه)

تبصره P: برابر است با ارزش معاملاتی و در هر حال از بین ارزش معاملاتی زمین محل نصب بالن و یا محل دفتر مرکز فعالیت ، بالاترین ارزش در نظر گرفته می شود .

ب) تبلیغات بصورت تلویزیون شهری :

عوارض مربوطه بر اساس فرمول ذیل برای هر ساعت محاسبه می گردد.

$$P \times 20\% = \text{مساحت تلویزیون} \times 10 \text{ ساعت}$$

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

P۱۵٪ * مساحت تلویزیون = از ۱۰ تا ۵۰ ساعت

P۱۰٪ * مساحت تلویزیون = بیشتر از ۵۰ ساعت

حداکثر مدت زمان فعال بودن (روشن) تلویزیون شهری در روز **۱۲ ساعت** می باشد.

ج) تبلیغات بصورت سازه های موقت (پارچه و داربست):

- تبلیغات به صورت سازه های موقت در کلیه میادین و معابر اصلی شهر ممنوع و در صورت نصب شهرداری می تواند داربست و بنرها را جمع آوری و آنرا به نفع شهرداری مصادره نماید.
- تبصره: در معابر فرعی و میادین ورودی به شهر نصب داربست یا سازه موقت با رعایت شرایط ایمنی و ترافیکی و همچنین وصول اخذ عوارض مربوطه مجاز می باشد.
- قیمت هر متر مربع سازه موقت **۲۰٪ قیمت منطقه ای (P)** می باشد.
- تبلیغات به وسیله سازه های موقت برای ارگانهای دولتی بر اساس شرایط آئین نامه ، برای هر متر مربع **P۱۵٪** و بصورت روزانه
- تبلیغات بر روی بیلبوردها و استندهای متعلق به شهرداری ، برای هر متر مربع **P۲۰٪** و بصورت روزانه (به استثنای میدان جمهوری)

د) لمپوست ها :

در صورت نصب لمپوست در سال ۱۴۰۵ در معابر اصلی و فرعی برای هر متر مربع به ترتیب ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر ماه و برای هر وجه تعیین می - گردد.

هـ) بیلبوردها :

- ورودی های سطح شهر از طرف سنندج، بوکان و بانه هر متر مربع برای هر روز **۲۲۵/۰۰۰** ریال
- میدان جمهوری هر متر مربع **۳۷۵/۰۰۰** ریال برای هر روز
- سه راهی مسجد جامع و نبش اداره دارایی هر متر مربع **۳۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان ۲۲ بهمن هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان دخانیات هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان استقلال هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان آزادی هر متر مربع **۲۵۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- شهرک دانشگاه هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان انقلاب و بلوار انقلاب هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- زیر گذر و رو گذر آزادگان هر متر مربع **۱۷۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان قدس هر متر مربع **۲۵۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان شهدا هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- میدان کریم آباد هر متر مربع **۱۵۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ورزش هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ملت هر متر مربع **۲۰۰/۰۰۰** ریال برای هر روز
- سایر مناطق شهری که جزء معابر اصلی شهر نبوده **P۳۰٪** برای هر متر مربع در هر روز

ز) ایستگاه های اتوبوس :

- ایستگاه های اتوبوس مسیر شهرک دانشگاه هر ایستگاه **۱۳/۰۰۰/۰۰۰** ریال برای هر ماه
- ایستگاه های اتوبوس میدان استقلال، میدان ماموستا هیمین و آزادی هر ایستگاه **۱۵/۰۰۰/۰۰۰** ریال برای هر ماه
- ایستگاه اتوبوس سه راهی مسجد جامع مقابل پست بانک **۱۳/۰۰۰/۰۰۰** ریال برای هر ماه
- سایر ایستگاه های اتوبوس مسیرهای سطح شهر هر ایستگاه **۷/۰۰۰/۰۰۰** ریال برای هر ماه

تبصره: لازم به ذکر است **۹** درصد ارزش افزوده به قیمت های محاسبه شده اضافه می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

(ج) ایستگاه تاکسی :

- ایستگاه‌های تاکسی واقع در میدان استقلال (مقابل اداره مخابرات و کمیته امداد امام خمینی) هر ایستگاه ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

تبصره ۱: اجرای تبلیغات به شکل‌های جدید و خارج از این دستورالعمل جهت برآورد عوارض به کارگروه درآمد ارجاع خواهد گردید .

تبصره ۲: مسئولیت نحوه انجام و دریافت هزینه متعلقه در مورد تبلیغات انجام گرفته توسط بخش خصوصی، مطابق مفاد قراردادهای منعقد شده با بخش خصوصی خواهد بود. که این موضوع متعلق به واحد امور قراردادها می‌باشد.

تبصره ۳: تبلیغات پارچه ای بصورت نصب در عرض معابر ممنوع می باشد.

تبصره ۴: قیمت‌های پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۵: جهت حمایت از تولید کنندگان داخلی، تولیدکنندگان فعال شهرستان در صورت تایید اداره صنعت معدن و تجارت با ۳۰٪ تخفیف محاسبه می گردد.

تبصره ۶: جهت حمایت از فعالیتهای فرهنگی مورد تایید ادارات و نهادهای ذیربط تعرفه تبلیغاتی با ۲۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد.

فصل هفتم : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۱۹: عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل، تعیین و تغییر کاربری اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

چنانچه کاربری ملکی (عرصه یا اعیان) برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح، تغییر کاربری داده شود، بر اساس جدول زیر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری آن محاسبه و وصول خواهد شد.

ردیف	کاربری قبلی	کاربری جدید	عوارض هر متر مربع
۱	زراعی یا فضای سبز...	مسکونی	20 p
۲	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	مسکونی	22 p
۳	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	مختلط با تجاری	27 p
۴	مسکونی	مختلط با تجاری	17 p
۵	مسکونی	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	15 p
۶	غیر مسکونی	مختلط با تجاری	30 p
۷	غیر مسکونی	تالار پذیرایی	24 p
۸	غیر مسکونی	به سایر کاربری ها	20 p

تبصره ۱: برای املاک **بیشتر از ۲۵۰ متر مربع** در صورتی که ۵۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر، تبدیل و تعیین کاربری برابر قیمت کارشناسی رسمی دادگستری از جدول فوق بیشتر باشد، ملاک عمل قرار گیرد. و شهرداری موظف است مبلغ فوق را در راستای تامین فضاهای عمومی شهر هزینه نماید. (بند پ ماده ۵۳ قانون برنامه هفتم و تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام ثبت اموال منقول)

تبصره ۲: ارزش افزوده ناشی از ایجاد صدور پروانه برای کاربریهای مغایر (املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها) برابر ۳٪ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری می باشد.

ماده ۲۰: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری (۱۱۰۲۹۰)

اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری، عوارض زیر تحت عنوان حق تشرف برای یک بار قابل وصول است.

(۱) کاربری مسکونی:

ضریب معبر $S \times 6/6 P \times$ = عوارض ارزش افزوده (مسکونی)

(۲) سایر کاربری ها : عوارض ارزش افزوده به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ضریب معبر $S \times 16P \times$ = عوارض ارزش افزوده (مختلط تجاری و مسکونی، تجاری، اداری، درمانی، غیر از مسکونی)

که ضریب معبر شرح فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$2 \div (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) = \text{ضریب معبر}$$

نکته: برای املاک **بیشتر از ۳۰۰ متر** در صورتی که **۴۰٪** ارزش افزوده ایجاد شده برابر قیمت کارشناسی رسمی از محاسبات فوق بیشتر باشد ملاک عمل قرار گیرد.

❖ **تبصره ۱:** در صورت تملک کامل املاک واقع در مسیر اجرای طرح های عمرانی و معابر شهری توسط شهرداری، مالکین املاک همجوار که قبلاً منافع متصوره ای از این تعریض نداشتند و امکان استفاده از معبر به هر نحوی میسر نبوده و بصورت بالقوه امکان ترقی قیمت سریع تر بدون تلاش مالک فراهم گردد که حق استفاده از این املاک و کاربری و ایجاد بازو، برایشان ایجاد می شود مشمول عوارض حق تشرف وفق این ماده خواهند و بدون پرداخت این عوارض حق استفاده از معبر جدید را نخواهند داشت.

❖ **تبصره ۲:** در صورتیکه ملکی در مسیر تعریض معابر شهری قرار گیرد (**حداقل ۲۵٪**) و باقیمانده ملک قابلیت استفاده را برابر ضوابط طرح تفصیلی برای مالک داشته باشد و مالک خساراتی را از شهرداری طلب ننماید مشمول پرداخت عوارض حق تشرف نخواهند شد.

❖ **تبصره ۳:** در صورتی که باقیمانده ملک در مسیر کمتر از حد نصاب تفکیک بوده و صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور نباشد، شهرداری میتواند خود نسبت به تملک آن اقدام نماید. در صورت عدم تملک شهرداری بایستی برابر ضوابط طرح تفصیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.

❖ **تبصره ۴:** در صورتی که ملکی برابر اسناد مالکیت به معبر با عرضی کمتر از وضع موجود و طرح تفصیلی دسترسی داشته باشد جهت اصلاح سند، مفاصاحساب یا پایانکار و نیز اخذ پروانه ساختمانی **۵۰٪** عوارض مربوطه اخذ گردد به شرطی که هیچگونه مانعی فی مابین دو معبر وجود نداشته باشد. ضمناً در صورتیکه مالک درخواست استفاده از مزایای معبر با عرض بیشتر نداشته باشد از این تبصره مستثنی خواهد بود.

❖ **تبصره ۵:** چنانچه در صورت تجمیع دو ملک دسترسی پلاک واقع در بر معبر با قیمت منطقه ای کمتر، قابلیت دسترسی به معبر با قیمت بالاتر ایجاد گردد، در زمان صدور پروانه یا هر گونه استعلام شامل مشمول عوارض فوق می گردد.

❖ **تبصره ۶:** مالکینی که مدارک، مستندات یا ادله ای برای قرار گرفتن در معبر مشخص شده با همان مترائ قبل از تصویب اولین طرح جامع و تفصیلی (سال ۷۵) ارائه دهند و یا مستنداتی برای تثبیت عرض معبر با همان مترائ در شهرداری با طرح های تفکیکی مالکانه قبل از سال ۷۵ وجود داشته باشد شامل این عوارض نمی گردد.

نکته: میزان ارزش افزوده بر اساس مترائ عرصه پس از تعریض محاسبه و وصول می شود.

بهای خدمات مستقیم

فصل هشتم : اراضی

ماده ۲۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی (۱۱۰۲۹۰)

در صورت مراجعه مالکین جهت تفکیک اراضی، در جهت اعمال مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها موضوع در کمیته توافقات شهرداری مطرح و در خصوص قدر السهم قانونی شهرداری برابر تبصر ۳ و ۴ توافق لازم بعمل آمده و توافق مربوطه جهت تصویب به شورای محترم شهر ارسال خواهد گردید.

تبصره ۱: املاک دارای پایانکار، مفاصاحساب یا پاسخ استعلامات، که در سنوات گذشته عوارضات حق تفکیک و کسری حدنصاب را پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت این قدرالسهم نمی باشند.

تبصره ۲: املاکی که قبل از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی قانونی شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک شده اند و اسناد رسمی و صورت مجلس تفکیکی مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی سال ۱۳۹۲، مشمول قدرالسهم فوق نمی گردند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

فصل نهم: مستحقات

ماده ۲۲: بهاء خدمات مدیریت پسماند (۱۲۰۱۱۰)

درآمد حاصل از خدمات شهری برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی ، ابلاغیه وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۱ و برابر ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی آن به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد.

الف (اماکن مسکونی:

بهاء خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی برابر فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$\text{بهاء خدمات پسماندیک خانوار شهری (ریال)} = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

F	D	R
بعدخانوار شهری ۳/۴۲ نفر	روزهای سال (۳۶۵ روز)	ضریب تعدیل منطقه ای نوسازی یانسیب عوارض نوسازی واحدمورد نظربه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر (حداقل ۰/۴ و حداکثر ۱/۵)
C ₁	E ₁	هزینه جمع آوری وحمل ونقل یک کیلوگرم پسماند ۶۰۰۰ ریال
C ₂	E ₂	هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند ۲۵۰۰ (ریال)

ب) واحد های غیر مسکونی:

$$C = W \times (C_1 + C_2) \times D \times E_2 \times E_3$$

Wi : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

E1: ضریب تعدیل منطقه ای

E2: ضریب تشویق گسترش تفکیک

E3: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند

$$C_1 + C_2 = 8500$$

(C₁+C₂): بهای جمع آوری و دفن هر کیلوگرم پسماند

D : تعداد روزهای سال

$$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{Pmin+Pmax}{2}}$$

S : مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر

Sa : مساحت متوسط در هر نوع فعالیت

P : قیمت منطقه ای ملک مورد نظر

Pmax : بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر Pmin : کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

W 1	برابر جدول پیوستی	ضریب تشویق تفکیک از مبدا 0.7 - 1 = E2
C 1	بهای جمع آوری هر کیلوگرم پسماند ۱۵۰۰ ریال	E3 برابر فرمول زیر
C 2	بهای دفن هر کیلوگرم پسماند ۳۵۰ ریال	$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{Pmin+Pmax}{2}}$
D	روزهای سال ۳۶۵ روز	

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

در نحوه وصول و هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند اعمال بند های زیر الزامی است .

- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.
- صدور هرگونه مفاسد حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.
- کلیه ارگان های سطح شهر اعم از اداری، اماکن نظامی و انتظامی، موسسات بانک ها دفاتر و موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند.
- کلیه روستاهایی که زباله های آنها به سایت دفن پسماند شهرداری انتقال داده شده و توسط شهرداری سقز مدیریت می گردد موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند. برای کلیه صنوف تجاری که زباله بیشتری تولید می کنند در صورت عدم رعایت بهداشت شهری از طرف مدیریت پسماند برای ایشان اخطار به صادر می گردد و در صورت عدم تمکین به اخطار به و رفع مشکل ۲ برابر مبلغ عوارض محاسبه خواهد شد و در صورت تکرار این مبلغ به ۳ برابر خواهد بود و در صورت عدم رعایت این موارد برابر مواد قانونی مدیریت پسماند صنف مورد نظر به مقام قضایی معرفی خواهد شد

تبصره ۱: شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

(ج) هزینه ورود به سایت دفن پسماندهای ساختمانی سایت کانی جزئی و زباله سایت تاوه قران :

در صورت تخلیه یا انتقال زباله به سایت های شهرداری غیر از واحد تنظیف و یا تخلیه نخاله های ساختمانی **املاک بدون پروانه**، سایت دفن نخاله پسماند مجاز است نسبت به وصول مطابق جدول ذیل اقدام و به حساب شهرداری واریز نماید.

ردیف	نوع ماشین	خاک و نخاله ساختمانی	زباله
۱	کمپرسی ده چرخ	۳۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	کمپرسی ۱۰ تن	۲۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	کمپرسی ۵ تن	۱۰۰،۰۰۰	۷،۵۰۰،۰۰۰
۴	سایپا و سه چرخه	۷۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۲۳: بهاء خدمات کارشناسی و فنی (۱۳۰۱۰۲)

نرخ بازدید و کارشناسی فنی و مهندسی شهرداری بشرح جدول زیر تعیین میگردد :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	کارشناسی زمین یا واحد مسکونی (تا دو طبقه)	2,000,000
۲	کارشناسی مختلط، تجاری و مسکونی بیشتر از دو طبقه	4,000,000
۳	کارشناسی معاونت های خدمات شهری و عمران	3,000,000
۴	کارشناسی ماده ۷ فضای سبز	7,500,000
۵	هزینه صدور المثنی پایان کار و مفصاحساب	6,000,000
۶	تعیین بر و کف	4,000,000
۷	کارشناسی ادارات ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی	60,000,000
۸	کارشناسی صنعتی	6,000,000
۹	کارشناسی حفاری گاز و آب	1,000,000
۱۰	جواب استعلامات بدون مراجعه به محل	1,000,000
۱۱	هزینه صدور (چاپ و پرس) پروانه ساختمانی	1,000,000
۱۲	هزینه کارشناسی پاسخ استعلامات حقوقی و شهرسازی به ازای هر پاسخ استعلام (اختلافات فی مابین اشخاص و واصله از ادارات دولتی)	1,000,000
۱۳	کارشناسی سه نفره	13,000,000
۱۴	چاپ اوراق پرونده های شهرسازی (در صورت تایید واحد حراست) تا چهار برگ	350,000
۱۵	کارشناس سیمما و منظر شهری	6,000,000

تبصره ۱: در صورت ارائه چند استعلام همزمان برای یک ملک در **یک ماه**، فقط یک بار هزینه کارشناسی وصول خواهد گردید.

تبصره ۲: در مورد ردیف ۱۰ جدول فوق شهرداری می تواند که خدمات مذکور راساً یا از طریق آئین نامه و مقررات مربوطه انجام دهد .
هزینه کارشناسی خدمات مهندسی نقشه برداری به شرح جدول زیر تعیین می گردد:

الف (هزینه ترسیم کروکی صدور پروانه ساختمانی :

ردیف	S متر از عرصه	هزینه ترسیم هر متر
1	$S \leq 100$	۱/۵P
2	$100 < S \leq 200$	۱/۲P
3	$200 < S \leq 500$	P
4	$500 < S \leq 1000$	۰/۸P
5	$S > 1000$	۰/۵P

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ب) هزینه ترسیم کروکی پایانکار:

$$(\text{متر}^2 \text{ تجاری}) * 1/2 + (\text{متر}^2 \text{ مسکونی}) * 4000 + 200/000$$

تبصره: در مورد جدول فوق شهرداری سقز می تواند با انعقاد تفاهم نامه ای با سازمان نظام مهندسی و ثبت اسناد متقاضیان صدور پایانکار، واحدهای شهرسازی، املاک، حقوقی و فنی، بازدید و تایید مسئول صدور پایانکار طی مکاتبه ای از طرف شهرداری جهت انتخاب مهندس نقشه بردار ذیصلاح به سازمان نظام مهندسی ساختمان سقز معرفی که براساس این تفاهم نامه نقشه تهیه شده از ساختمان، زمین و طبقات مورد تقاضا جهت انجام سایر مراحل اداری اعم از صدور پایانکار، پروانه ساختمانی و ... به شهرداری ارسال شود. الزاماً همین نقشه ها مبنای مستندی برای تهیه صورت مجلس تفکیک صدور پایانکار، کمیسیون ماده صد و سایر خدمات شهرداری خواهد بود و مهندسین نقشه بردار با انجام بازدید نهایی اقدام لازم را برای ارسال فایل نقشه و اطلاعات توصیفی مورد نیاز به ثبت اسناد را انجام دهند. شهرداری سقز توسط کمیته تخصصی بصورت منظم و دوره ای نقشه های ارسالی را کنترل خواهد کرد و از میزان پرداختی یا حق الزحمه به مهندسین مودی **N** درصد به حساب شهرداری سقز واریز خواهد شد.

- **N** میزان و درصدی است که از حق الزحمه یا پرداختی به مهندسین نظام مهندسی کسر و به حساب شهرداری سقز پرداخت می گردد و در تفاهم نامه درج خواهد شد. تفاهم نامه منعقد بین نظام مهندسی و شهرداری سقز با تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد.

مستند قانونی ماده ۹ قانون حد نگاری (کاداستر)، حذف موازی کاری، تسهیل در امور شهروندان، تکریم ارباب رجوع و رفع اختلاف مترآژ پایانکار با نقشه های مبنایی اسناد تفکیکی و اقدام و همچنین دقت لازم با استفاده از متخصصین مربوطه از مزایای انجام روال فوق است.

دستورالعمل نحوه وصول

تسهیلات تعریض :

به جهت تشویق شهروندان برای نوسازی آن دسته از املاکی که شامل تعریض بوده و در راستای اجرای طرح تفصیلی مصوب شهر یا آرا کمیسیون ماده ۵ بخشی از عرصه ملک آنها به معابر الحاق می گردد شهرداری مجاز است تا **A** برابر مساحت الحاقی پروانه رایگان صادر نماید و نیز برابر آیین نامه اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد نسبت به اصلاح سند اقدام نماید. و همچنین مالک موظف و مکلف است نسبت به اصلاح سند قبل از دریافت پروانه ساختمانی با اخذ تعهد محضری در قبال تسهیلات دریافتی نسبت به انتقال آن قسمت به شهرداری اقدام نماید.

نحوه محاسبه میزان کسر شده از هزینه برابر است با نسبت **A** برابر تعریض بر زیربنای صدور پروانه.

نکته ۱: برای معابر بالای ۲۰ متری **A** برابر ۱۲ در نظر گرفته می شود.

نکته ۲: معابر فرعی بافت مرکزی شهر، خیابانهای استاد شیرازی، خیابان کارگر، خیابان نیایش، معابر بافت تاریخی شهر و دارالصف **A** برابر ۱۵ در نظر گرفته می شود.

نکته ۳: معابر اصلی بافت مرکزی شهر، خیابانهای امام، آزادی، جمهوری، گذرهای بازار، فخرآزی و خیام **A** برابر ۲۰ در نظر گرفته می شود.

نکته ۴: در صورتی که تعریض ضروری و مورد نیاز شهرداری در معابر اصلی شهر (حداکثر عرض ۱۸ متر) باشد و یا منجر به بازگشایی مسیر گردد **A** برابر ۱۴ خواهد بود.

۳) در صورت بیشتر بودن درصد تخفیف از ۱۰۰، پروانه رایگان صادر خواهد شد.

۴) شهرداری مجاز است در راستای تامین منافع عمومی و تهاثر طلب و بدهی های ناشی از ارائه خدمات یا هر گونه هزینه قانونی ادارات (دولتی و غیر دولتی) سایر ارگانها، دستگاههای حاکمیتی (دولتی و نیمه دولتی) از محل بودجه های داخلی با نظر خود به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع دهد.

تبصره: واحد طرح تفصیلی و صدور پروانه شهرسازی متولی اعلام، میزان تعریض و تعیین شمول تسهیلات تعریض می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

دستور العمل تقسیط:

در اجرای مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و با توجه به پیشنهاد شهرداری ، در صورت درخواست مودیان محترم مبنی بر تقسیط عوارض ، جرایم و ، شهرداری مجاز است به شرح زیر نسبت به تقسیط و دریافت مطالبات خود اقدام نماید.

ماده ۱: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده شامل : کسب و پیشه، همچنین سرقتی و بهای اموال منقول و غیر منقول، مشمول مقررات این دستورالعمل خواهد بود یعنی قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه به نمایندگی و بنفع سایر ادارات و سازمان های غیر مرتبط با شهرداری اخذ می نماید، قابل تقسیط نبوده و از شمول آئین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی و انقلابی و همچنین نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهمی دارند ، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری توسط مودیان است.

ماده ۳: در صورتی که مودیان و یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا و نقدی نداشته باشند، می توانند درخواست تقسیط بدهی خود را به شهرداری ارائه نمایند، عوارض و قیمت منطقه ایی بر مبنای زمان وصول و ابلاغ مصوبه اعمال میشود.

ماده ۴: در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوست آخر) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۵: در صورت درخواست متقاضیان جهت تقسیط بدهی ناشی از مطالبات شهرداری اعم از عوارضات، جرایم، بهای خدمات و (بجز آراء کمیسیون ماده ۷۷) با تایید معاونین یا مدیر درآمد شهرداری، واحد مربوطه مجاز است بر اساس جدول ذیل نسبت به تقسیط ، با ارائه مدارک لازم اقدام نماید.

ردیف	معادل ریالی تقسیط	حداقل پیش پرداخت	تعداد حداکثر اقساط ماهیانه
۱	۰ الی ۲۰۰ میلیون	۳۰٪	۴
۲	بیش از ۲۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون	۳۰٪	۶
۳	بیش از ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد	۳۰٪	۸
۴	بیش از یک میلیارد تا دو میلیارد	۳۰٪	۱۰
۵	بیش از دو میلیارد ریال تا پنج میلیارد	۳۰٪	۱۲
۶	بیش از پنج میلیارد تا ...	۳۰٪	۱۵

- ارائه چک معتبر بانک های مستقر در شهرستان سقز به تعداد اقساط و تحویل یک برگ چک معتبر به میزان کل بدهی
- ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک
- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه دستورالعمل مندرج در ماده ۴ دستورالعمل تقسیط

ماده ۶: تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.

تبصره: تقسیط جرایم مشمول طبقات اضافه (مازاد بر پروانه) در هیچ شرایطی امکان پذیر نیست .

ماده ۷: واحد وصول چک موظف است به صورت هفتگی لیست پرونده هایی که چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است را به حوزه شهرسازی ارسال نماید و کلیه اقدامات مربوط به آن پرونده تا وصول و تایید چک متوقف گردد.

ماده ۸: صدور پایانکار یا مفاسد حساب و هرگونه گواهی مورد درخواست مودی (یا بدهکار) بجز پاسخ استعلام ادارات خدمات رسان (آب ، برق ، گاز و مخابرات)، مستند به مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها ، موکول به تسویه حساب کامل به معنی پرداخت نقدی طلب شهرداری و یا پرداخت کلیه چکهای تقسیتی خواهد بود .

ماده ۹: در صورت عدم وصول چکهای تقسیتی در سررسید های مقرر ، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ سررسید چک ، نسبت به اخذ گواهی عدم موجودی چک از طرف بانک مربوطه (برگشت چک) و طرح دعوی در مراجع قضایی اقدام گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ماده ۱۰: با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که قبلاً چک برگشتی (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته اند، برای تقسیط در مراحل بعدی، چکی پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۱: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده و توسط واحد وصول چک معرفی شده اند خودداری نماید.

ماده ۱۲: چنانچه مودی بیشتر از سقف تفویض اختیار شهردار تقاضای تقسیط نموده در صورت اخذ مصوبه از شورای محترم شهر، ملاک محاسبات و وصول عوارضات سال صدور گواهی مربوطه میباشد و هیچگونه دریافتی ملاک عمل نخواهد بود.

ماده ۱۳: با توجه به اینکه چکهای وصولی مودی بصورت چکاوک یا رمزدار تحویل واحد وصول چک گردیده و مشمول هزینه میباشد به ازای هر برگ چک واصله مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال از مودی دریافت و به حساب درآمد عمومی شهرداری واریز می گردد.

ماده ۱۴: درخواست تقسیط در هر زمانی برابر این دستورالعمل تا پایان اردیبهشت سال بعد خواهد بود.

ماده ۱۵: شهرداری می تواند با اخذ مجوز از شورای محترم شهر و ارسال تفاهم نامه پس از تایید شورای شهر در صورت رضایت مودی به پرداخت نقدی عوارضات و استفاده از تخفیفات کل ایام سال، مودی را جهت دریافت وام به یکی از بانکهای مورد تایید شهرداری در سطح شهرستان معرفی و مودی نسبت به اخذ وام اقدام و کل مبلغ عوارض و جرایم را نقداً به حساب شهرداری واریز نماید.

ماده ۱۶: هزینه دادرسی از بابت چک های برگشتی اقدام شده از طریق مراجع قضایی، قبل از خروج از لیست سیاه از مودی دریافت میگردد.

بخشودگی و خوش حسابی:

تبصره ۱: خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزندان)، آزادگان (فرد آزاده، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و ایثارگران معزز (با معرفی نامه معتبر)، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمان تا ۱۲۰ متر مربع زیر بنای مفید مسکونی و ۲۰ متر عوارض تجاری معاف میباشند؛ و مازاد بر این سطح بر اساس ضوابط مربوطه محاسبه و اخذ میگردد. (باستثناء عوارض و جرایم کمیسیون ماده صد).

تبصره ۲: در صورت درخواست مودیان تحت پوشش نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی شهرستان سقز جهت ارائه تخفیف، ضمن ارائه گواهی از سازمانها و نهادهای مربوطه، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حد یک واحد مسکونی برابر الگوی مصرف (به استثناء جرائم کمیسیون ماده صد) معاف هستند.

(۱) عوارضات متعلقه و هزینه های صدور پروانه برای یک طبقه و پیلوت یا زیرزمین به صورت ۱۰۰٪ تخفیف داده میشود.

(۲) در صورتی که درخواست مجوز برای دوطبقه و زیرزمین (یا پیلوت) و یا دو واحد در سطح و طبقه صورت گیرد، مشمول ۴۰٪ تخفیف مجموع عوارض صدور پروانه خواهد شد.

تبصره ۳: واحد نوسازی به استناد تبصره یک ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، مجاز است در زمان مراجعه مودی جهت پرداخت نقدی عوارضات، به میزان ۱۰٪ جایزه خوش حسابی اعمال نماید.

تبصره ۴: کلیه ادارات دولتی، سازمانها و نهادهای عمومی غیر دولتی مشمول هیچگونه تخفیف این دستورالعمل نخواهند بود.

تبصره ۵: به منظور تحقق بند «ج» ماده ۱۰۲ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران شهرداری مجاز است برای خانوادههای دارای ۳ فرزند زیر ۲۰ سال ۱۰ درصد و برای خانوادههای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال ۷۰ درصد در صدور پروانه ساختمانی تخفیف اعمال نماید. همچنین برای خانوادههای دارای ۵ فرزند زیر ۲۰ سال پروانه ساختمانی را به صورت رایگان صادر نماید.

سیاست ها و ضوابط تشویقی:

(۱) دیوار کشی املاکی که به درخواست شهرداری جهت زیباسازی با تایید سیما و منظر انجام می گیرد، مشمول عوارض حصارکشی یا دیوارکشی نمی گردد.

(۲) در صورتی که مالک یا مالکین درخواست صدور پروانه ساختمانی صرفاً "پارکینگ عمومی را بنمایند به جهت تشویق، کلیه زیربنای طبقات پارکینگ و تا ۱۰ متر تجاری از پرداخت عوارضات شهرداری معاف خواهند بود.

(۳) بر اساس تفاهم نامه همکاری دو جانبه فی مابین شهرداری سقز و اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۱۰۰/۰۱/۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در راستای تحقق اهداف جهش تولید مسکن در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، کلیه املاک واقع شده در نقشه بافت فرسوده شهری پیوست مشمول تخفیف ۱۰۰٪ تراکم مجاز (۶۰٪) مسکونی در دو طبقه و پیلوت خواهند بود.

(۴) جهت تشویق و ترغیب پزشکان به انتقال از بافت مرکزی شهر و کنترل ترافیک شهری، مالکینی که قصد احداث درمانی در بلوکهای ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۲۴ و ۲۸ (نقشه منطقه ای پیوست) را دارند از پرداخت عوارضات پروانه ساختمانی و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری صرفاً تا یک طبقه درمانی معاف خواهند بود.

(۵) ایجاد بام سبز و پیش فضای سبز به جای حیاط در چارچوب مالکیت، در صورت تایید سیما و منظر مشمول تخفیف عوارضات پروانه و پایانکار ساختمانی به ازای هر متر مربع ۳p می گردند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

- (۶) اشخاص حقیقی یا حقوقی (غیر از ادارات) که قصد احداث اماکن فرهنگی شامل کتابخانه، کافه کتاب یا گالری را داشته باشند، با تایید حوزه شهرسازی و واحد فرهنگی از پرداخت عوارضات مربوطه صدور پروانه شهرداری معاف می باشند.
- (۷) شهرداری مجاز است جهت ایجاد عرض معابر تعریف شده برابر جدول تسهیلات تعریض، عوارضات متعلقه پروانه ساختمانی راتا ۱۰۰٪ مشمول تخفیف قرار دهد. (غیر از عوارض مشارکت در تامین پارکینگ و ارزش افزوده تجاری)
- (۸) زیر بنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی شوند.
- (۹) در صورت تجمیع پلاک در بافت تاریخی شهر و بافت فرسوده به شرح جدول ذیل کلیه عوارضات مسکونی تخفیف داده شود :

تعداد پلاک تجمیعی	درصد تخفیف کلیه عوارضات مسکونی
تجمیع دو پلاک با مساحت کمتر از ۱۵۰ مربع	۲۰٪
تجمیع سه پلاک با مساحت کمتر از ۱۵۰ مربع	۳۰٪
تجمیع بیشتر از سه پلاک با مساحت کمتر از ۱۵۰ مربع	۵۰٪

- (۱۰) شهرداری در راستای برگزاری برنامه فرهنگی در سطح شهر می تواند بهای خدمات ارائه شده را به صورت بن، بلیط جهت توزیع میان کارکنان شهرداری دریافت نماید.
- (۱۱) در راستای جلوگیری از معدوم شدن کتب قابل استفاده شهروندان و ترویج کتابخوانی کتابهای نو و دست دوم دارای ارزش مطالعه شهروندانی که قصد فروش به صورت کاغذ باطله را دارند توسط شهرداری به قیمت ۲۰٪ بالاتر از قیمت کاغذ باطله خریداری و میان کتابخانه های سطح شهر توزیع می گردد.
- (۱۲) در راستای ترویج و تشویق فعالیتهای دانش بنیان و فرهنگی - ترویجی در سطح شهر شهرداری می تواند برای فعالیتهای مفید فرهنگی مورد تایید اداره فرهنگ و ارشاد یا فرمانداری و یا فعالیت شرکت های دانش بنیان مورد تایید پارک علم و فناوری استان یا بنیاد نخبگان، مستغلات شهرداری را با چهل درصد اجاره بهای کارشناسی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به صورت یکساله و قابل تمدید با کارشناسی مجدد واگذار نماید.
- (۱۳) زیر بنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
- (۱۴) جهت تشویق سازندگان مسکن و انبوه سازان به سرمایه گذاری در ساختمان سازی در شهر سقز به شرط تامین پارکینگ تخفیفاتی مطابق جدول زیر اعمال خواهد شد:

ردیف	کاربری	زیر بنای مسکونی	تخفیف مسکونی	زیر بنای تجاری	تخفیف تجاری
۱		$1500 \leq S < 2000$	10%	$500 \leq S < 1000$	10%
۲		$2000 \leq S < 3000$	15%	$1000 \leq S < 2000$	15%
۳		$3000 \leq S < 5000$	20%	$2000 \leq S < 5000$	20%
۴		$S \geq 5000$	25%	$S \geq 5000$	25%

- (۱۵) به تشخیص شهردار و با هدف ایجاد ارزش افزوده برای شهرداری و مشوق برای سازندگان مسکن، امکان مشارکت در ساخت شهرداری با شهروندان (آورده شهرداری: هزینه پروانه)، با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تایید هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری در قبال دریافت واحد مسکونی، تجاری و خدماتی با قیمت تمام شده زمان صدور پروانه وجود دارد.
- (۱۶) در صورت تمایل مودیان به تهاتر ملک با بدهی جرایم و عوارض شهرداری، با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تصویب هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری با تخفیف ۲۰٪ ملک امکان پذیر خواهد بود.
- تبصره ۱: ساخت شهرسازی معاف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی می باشد و تا ۱۰٪ مساحت شهرسازی نیز از پرداخت عوارض تجاری معاف خواهد بود.
- تبصره ۲: احداث پارکینگهای عمومی در سطح شهر در تمامی نقاط شهر از پرداخت عوارض معاف و تا ۱۰٪ مساحت پارکینگ از پرداخت عوارض تجاری نیز معاف خواهند شد.
- تبصره ۳: احداث اماکن مجاز اقامتی شامل هتل و هتل آپارتمان و مهمانسرا از ۷۰٪ تخفیف در عوارضات بهره مند خواهند شد.
- تبصره ۴: ساخت هتل های چهار و پنج ستاره در کلیه نقاط شهر سقز با تایید سازمان مربوطه از ۸۰٪ تخفیف پروانه برخوردار خواهد بود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

تبصره ۵: جهت ایجاد ارزش افزوده در زمین‌های با مالکیت شهرداری، کلیه زمین‌های شهرداری در صورت واگذاری به هر طریق از معافیت عوارضات پروانه ساختمانی شامل یک طبقه مسکونی و پیلوت برخوردار خواهند بود. (سقف اعمال تخفیف حداکثر ۲۴۰ متر مربع زیربنا خواهد بود)

تسهیلات و مشوق‌های بافت تاریخی شهر سقز با نظارت اداره میراث فرهنگی شهر سقز:

* در صورت ابلاغ سیاستهای احیای بافت تاریخی به شهروندان اعم از کاربری و تراکم و ... هرگونه صدور مجوز طبق این سیاستها مشمول ۵۰٪ تخفیف خواهند شد.

* در صورت درخواست بازسازی و احیای خانه‌های تاریخی بافت تاریخی شهر شهرداری علاوه بر عدهم دریافت هزینه به ازای هر متر مربع بازسازی مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مالک واگذار خواهد کرد.

* هر گونه صدور مجوز احداث اماکن گردشگری، شامل کافه، رستوران، اقامتگاه و خدمات گردشگری در بافت تاریخی مصوب شهر در دراستای احیای بافت مشمول ۸۰٪ تخفیف خواهد بود.

استرداد وجه:

پس از دریافت هرگونه وجهی از مودیان و واریز آن به حساب شهرداری، در صورت انصراف مؤدی از دریافت خدمت و درخواست استرداد وجوه واریزی توسط خود شخص، شهرداری مجاز است رأساً تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قبل از صدور گواهی انجام کار ۱۰٪ و بعد از صدور گواهی انجام کار ۳۰٪ کل مبلغ گواهی را تحت عنوان کارمزد با تائید کارشناس مسئول مربوطه، مسئول امور مالی و شهردار کسر و اخذ نماید.

در خصوص استرداد وجوه بیشتر از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری پرونده را جهت صدور مجوز استرداد به شورای اسلامی شهر ارسال می نماید.

تبصره ۱: در هر حال تحویل تقاضای استرداد وجوه مذکور تا پایان سال مالی جاری و توسط شخص مؤدی مقبول میباشد و در صورت پایان سال مالی حداکثر تا ۶ ماه پس از صدور گواهی، پرونده جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و پس از اخذ مجوز مذکور شهرداری مجاز است حداکثر تا بعد از ۱۲ ماه از تاریخ صدور مجوز نسبت به استرداد وجوه اقدام نماید.

تبصره ۲: در موارد زیر استرداد وجه مشمول کارمزد نخواهد گردید:

(۱) رای محاکم قضایی و نهادهای دولتی مبنی بر عدم ارائه خدمات به مودی

(۲) اشتباه در محاسبه عوارض توسط کارکنان شهرداری

(۳) فوت پرداخت کننده عوارض و انصراف ورثه از دریافت خدمات از شهرداری

تبصره ۳: مبلغ عوارضات وصولی به هیچ وجه قابل تهاتر با ملک و شخص دیگری نمی‌باشد.

تبصره ۴: در مواردی که مبلغی به تایید شهرداری (براساس توافق و یا سایر تاییدیه‌ها) به حساب شهرداری واریز گردیده و واریز کننده در سنوات بعدی قصد استفاده و لحاظ کردن این مبلغ برای ارائه خدمات صدور پروانه و ... را دارد، شهرداری مجاز است براساس نرخ رسمی بانک مرکزی مبلغ فوق الذکر را محاسبه و از عوارض نامبرده کسر نماید. این موضوع شامل مطالبات تامین کنندگان و پیمانکاران شهرداری نمی‌باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

ضبط سپرده های مطالبه نشده (۱۶۰۲۰۱):

در صورت عدم مطالبه صاحبان (ذینفع) سپرده های به ودیعه گذاشته شده نزد شهرداری پس از گذشت ۱۰ سال از تاریخ استحقاق، شهرداری مجاز است در اجرای مفاد ماده ۷۸ قانون شهرداریها وجوه مطالبه نشده را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید. بدیهی است شهرداری بایستی اعتبار لازم را برای استرداد وجوه مزبور در صورت مراجعه احتمالی صاحبان سپرده در بودجه سالانه منظور نماید.

ضبط سپرده های معاملات شهرداری (۱۶۰۲۰۲):

در معاملات مختلف شهرداری، هر گاه برنده مناقصه یا مزایده از انجام معامله خودداری نماید و یا پس از ابلاغ قانونی حد اکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

حوزه وصول	عنوان عوارض	
معاونت شهرسازی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ، عوارض صدور پروانه ساختمانی ، نحوه صدور پروانه ساختمانی ، عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری ، عوارض زیربنا ساختمان های مسکونی ، عوارض پذیره ، عوارض صدور پروانه تعمیرات ، عوارض صدور پروانه تخریب ، ارزش افزوده جانبایی ساختمان ، اصلاحیه پروانه ساختمان ، عوارض تمدید پروانه های ساختمانی و صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف	۱
	جریمه کمیسیون ماده صد	۲
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۳
معاونت شهرسازی	عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه	۴
معاونت خدمات شهری	عوارض قطع اشجار	۵
معاونت شهرسازی و سازمان مشاغل	عوارض بر مشاغل	۶
معاونت حمل و نقل	بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی ، عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی ، بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافر برون شهری و حمل و نقل بار ، حق امتیاز تاکسی ، بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر ، جرائم تاکسیرانی و درآمد حاصل از دفتر پیک موتوری	۷
	عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۸
	بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی	۹
معاونت شهرسازی	عوارض مشارکت در تامین پارکینگ	
معاونت خدمات شهری	بهاء خدمات آرامستان ها	۱۰
معاونت حمل و نقل	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۱
معاونت عمران	بهاء خدمات پیمانکاری	۱۲
معاونت خدمات شهری و سازمان مشاغل	بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی	۱۳
معاونت خدمات شهری و سازمان مشاغل	بهاء خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	
معاونت خدمات شهری	بهاء خدمات فضای سبز و درآمد حاصل از فروش گل ، گیاه و سایر محصولات	۱۴
معاونت عمران و حفاری	بهاء خدمات آسفالت ، بتن ریزی ، لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۵
	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری	
	درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه	
معاونت خدمات شهری	بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری و بهاء خدمات پارکها	۱۶
	فروش سرقفلی ، مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات و فروش اموال غیر منقول سرقفلی	
	درآمد حاصل از جایگاه های CNG	
معاونت حمل و نقل	بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی	
معاونت خدمات شهری	عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل ، آنتن، مخابراتی	۱۷
معاونت حمل و نقل	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی	۱۸
	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز	۱۹
معاونت شهرسازی و اداره املاک	عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل ، تعیین و تغییر کاربری اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	۲۰
معاونت شهرسازی و اداره املاک	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۲۱
معاونت شهرسازی و اداره املاک	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی	۲۲
معاونت شهرسازی ، نوسازی و پسماند	بهاء خدمات دفن پسماند	۲۳
معاونت شهرسازی ، عمران	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۴

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

حوزه های وصول به تفکیک مواد دستورالعمل:

زمان اجرای دستورالعمل وصول درآمد:

این دستور العمل پس از تایید مراجع ذیصلاح دقیقاً از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجرا بوده و زمان واریز وجه به حساب شهرداری ، اعلام عوارض و اعلام وصول در این خصوص ملاک عمل خواهد بود .

چنانچه مودی به هر دلیلی امکان پرداخت در سال جاری را نداشته باشد ، عوارضات و بهای خدمات بر اساس زمان مراجعه و دستورالعمل سال مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورت وجود هرگونه ابهام در اجرای مفاد این دستور العمل و یا تعیین عوارضات و بهای خدمات در موارد جدید ، کارگروهی متشکل از شهردار ، معاون و کارشناس حوزه پیشنهاد دهنده و اداره درآمد ، نسبت به بررسی موضوع و ارائه راهکار مناسب اقدام خواهند نمود . مصوبات این کارگروه پس از تایید توسط شورای محترم شهر لازم الاجراء خواهد بود .

تصویب :

این دستور العمل در اجرای اختیارات تفویضی به شورای اسلامی شهر برابر بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و... شوراهای اسلامی شهر ، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به تجمیع عوارض) و قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت نیل به اهداف تعیین شده، در ۲۴ ماده و تبصره ها و بند های مربوطه، طی جلسه و ساعت کار کارشناسی توسط اعضای محترم شورای اسلامی شهر ، برابر مصوبه شماره و جلسه فوق العاده (..... جلسه) تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر :	شهردار سقز :
کیوان بهرامی	ارسطو گویلی

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

جداول پیوستی :

جدول (ضریب T)

ضریب	منطقه
۱/۱	سایر محلاتی که نام آنها در ضرایب زیر نیامده است. به غیر از تازه آباد
۱/۲	خیابان شریعتی، ابن سینا، ملک الکلام مجدی، خیابان های فرعی بین بلوار کشاورز و کشتارگاه قدیم، خیابان استادشیرازی از گلستان ۸ تا میدان جانباز، شهیدفهمیده تا میدان تامین اجتماعی، شفا، رودکی، سلمان فارسی، خیابان حمام سعدی، خ ابوذر، خ مقداد، خ یاسر، خ سردار، بلوار هفت تیر از ترمینال تا میدان ورودی، خیابان بین پل فلزی و میدان استقلال، بلوار کردستان از خیابان فاز یک فرهنگیان تا میدان ورودی، بلوار تربیت، خیابان کارگر و رسالت، خیابان شهید منتظری، کلیه معابر فاز ۱ و ۲ و ۳ فرهنگیان غیر از خیابان اصلی، کلیه معابر ۱۲ متری به بالا در بلوکهای ۱۲، ۱۳، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۲، ۲۳، ۲۵، ۲۶ و ۲۷، بلوار تلگراف، بلوار تعاون، خیابان حضرت ابوبکر، خیابان شهدا از گورستان تا مهر ۱۰، خیابان حضرت حمزه، خیابان سهوردی تا میدان حاجی آباد، خ امیر کبیر، خ شهدای دانش آموز، خ چمران، صنوف مزاحم، خ خلفای راشدین، خ نیرو انتظامی، خ اندیشه، خ خیام، خ اصلی ملقرنی، خ لاله،
۱/۳	بلوار شهید رجایی، خیابان حضرت عمر(رض)، از کارخانه آرد مویدی تا ورودی تازه آباد، بلوار شورا، خیابان قدس، خیابان کودک، بلوار کردستان از ترمینال بوکان تا خیابان فرهنگیان، خیابان شیخ شلتوت، خیابان عمار، خیابان محمد قاضی تا تقاطع قاضی کوثر، خیابان ماموستا هه ژار و مولانا، از ابتدای بهارستان پایین تا کارخانه آرد مویدی، خیابان دکتر خالدي از ترمینال سنج تا تقاطع قاضی کوثر، خیابان شیخ مظهر، خیابان امام دوطرف کلاتری تا پل وحدت، خ دارالصفاء، خ اصلی قوچ تا دبیرستان شهید علومی، بلوار ماموستا محمدی، خیابان قاضی کوثر از تقاطع بلوار دانشجو تا تقاطع دکتر خالدي، خیابان فخرآزادی از پل هوایی تا تکیه شیخ عبدالکریم (خیابان بیستون)، بلوار اصلی ۱۱ گولان، بلوار شورا، خیابان اصلی فرهنگیان، خ شهید بابائی از مدرسه شهید علومی تا پایان خیابان، خ موکریان
۱/۴	حریم میدان شهدا، خیابان امام خمینی(ره) از سه راهی مسجد جامع تا کلاتری ۱۱، خیابان ملت، بلوار کردستان از میدان ماموستا هیمین تا ترمینال بوکان، خیابان استادشیرازی از میدان استقلال تا گلستان ۸، بلوار وحدت از میدان ماموستا هیمین تا تقاطع بلوار انقلاب، بلوار دانشجو، خیابان سعدی، خیابان صلاح الدین ایوبی، از میدان انقلاب تا میدان مادر، ۴۵ متری شهرک دانشگاه، خ قاضی کوثر از تقاطع خ دکتر خالدي تا سه راهی شهرک دانشگاه، حریم میدان استقلال، خ فخر رازی از تقاطع خ ملت تا پل ۲۲ بهمن، خ ۲۲ بهمن از میدان تا سه راه مسجد جامع، خ معلم، بلوار حافظ، حریم میدان معلم، بلوار هفت تیر، خیابان شهدا از میدان شهدا تا گورستان، مسکن و نهضت ملی مسکن، (انبوه سازان)
۱/۵	خیابان امام خمینی (ره) از میدان آزادی تا سه راهی مسجد جامع، بازار موسوم به بالا و پایین، مجتمع های تجاری و پاساژها، بلوار انقلاب، خیابان شهرک دانشگاه، خ امام خمینی (ره) حد فاصل میدان استقلال و میدان آزادی - خیابان آزادی - خیابان جمهوری، میدان قدس، بلوار شهید بهشتی

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

جدول معابر اصلی (C)

بلوک	معتبر
۲	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب
۳	بلوار کردستان از ابتدای ۳۲ متری تا نبش پایین آهاب
۴	بر بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون
۵	بر بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)
۶	بر میدان ماموستا هیمین، بر بلوار کردستان
۷	بر میدان ماموستا هیمین، بر میدان استقلال، بر بلوار صلاح الدین ایوبی، بر بلوار کردستان (چهار تابلو تا هیمین)
۸	خیابان بهارستان
۹	خیابان بهارستان و بر بلوار هفت تیر تا انتهای نیروی انتظامی
۱۲	بر بلوار ۷ تیر، خیابان اصلی شهرک دانشگاه (کمربندی موجود)، بلوار دانشجو از تقاطع خیابان دانشگاه تا تقاطع بلوار ۷ تیر
۱۳	بر خیابان اصلی شهرک دانشگاه
۱۶	بلوار انقلاب
۱۷	بر میدان آزادی، بر میدان جمهوری، بر خیابان جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان آزادی تا حریم میدان جمهوری
۱۸	حریم میدان جمهوری، بر بلوار جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان جمهوری تا سه راهی مسجد جامع)
۱۹	بلوار انقلاب
۲۲	میدان شهدا تا سه راه مسجد حضرت عمر، بر میدان هیمین تا چهارراه آزادگان و از چهارراه آزادگان تا میدان شهدا
۲۳	بر خ شهدا
۲۵	میدان شهدا و بر خیابان شهدا تا تقاطع ملا عبدالله محمدی.
۲۶	از چهار راه آزادگان تا بلوار ملا عبدالله محمدی
۲۷	بر میدان شهدا و میدان ماموستا هیمین

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

نقشه بلوک منطقه‌ای :



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۵

نقشه بافت فرسوده شهری :

