

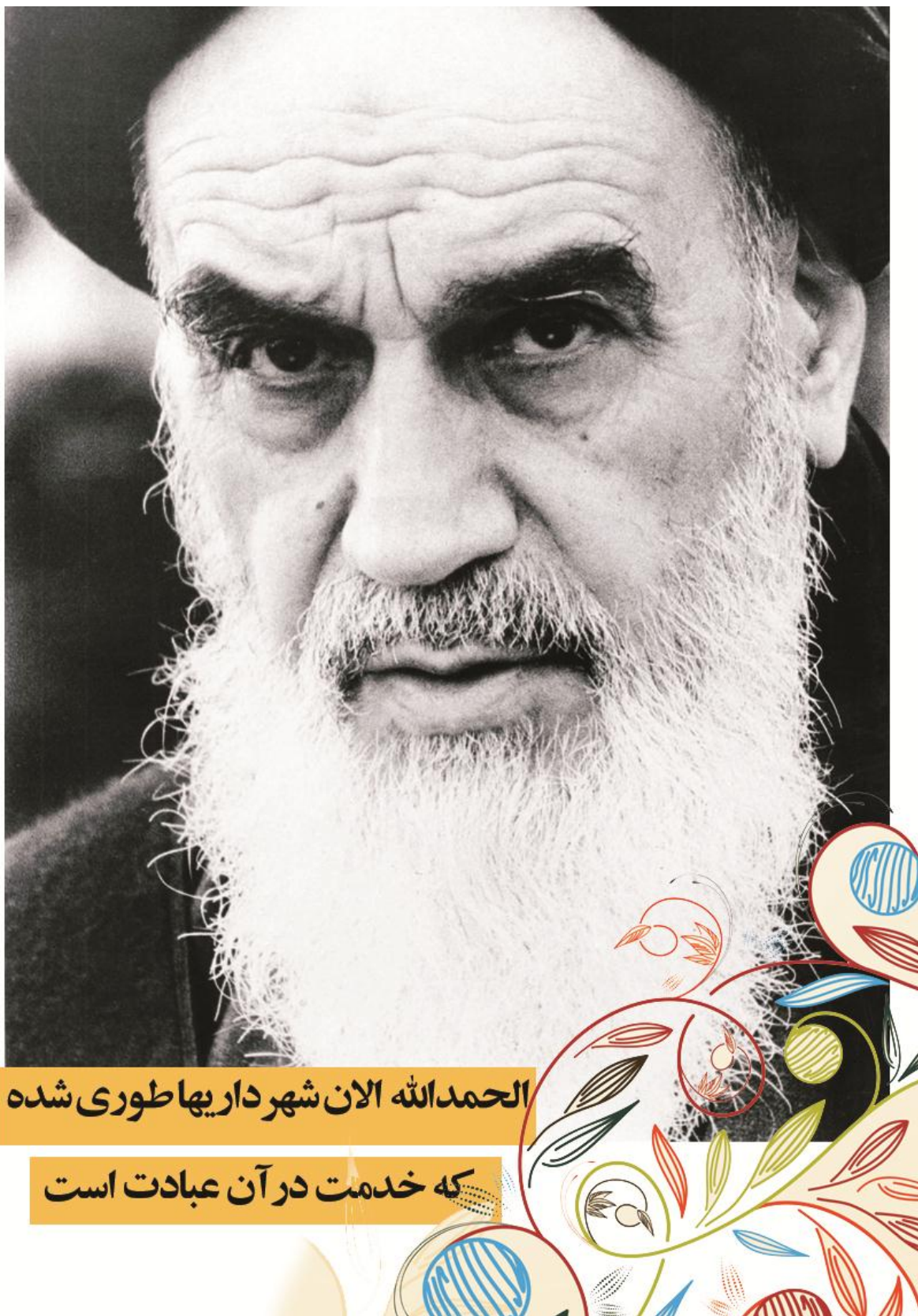
دستور العمل جامع نحوه وصول درآمد سال ۱۴۰۰ - شهرداری سقز

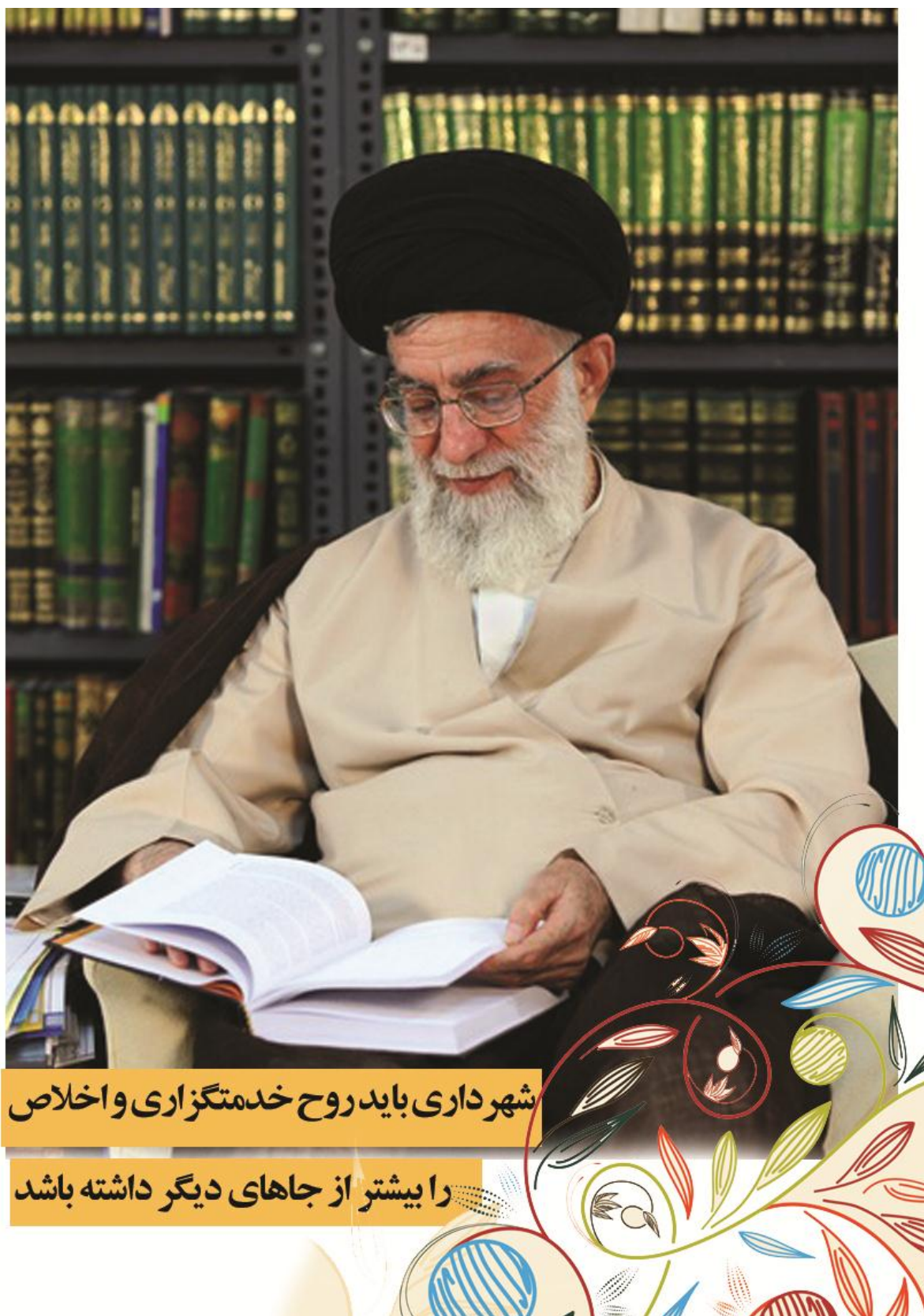


- www.saqgez.ir
- 08736228863
- شهرداری سقز

«تهیه و تنظیم: اداره درآمد و تشخیص وصول شهرداری سقز»







شهرداری باید روح خدمتگزاری و اخلاص

را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد

عنوان	ماده	صفحه	عنوان	ماده	صفحه
مقدمه و عناوین کلی طبقه بندی درآمدها و منابع در بودجه	-	۷	کمیسیون ماده صد	۲۱	۵۷
مستندات قانونی و تعاریف	-	۹	عوارض عدم ایجاد فضای باز	۲۲	۷۰
عوارض پروانه ساختمانی	۱	۳۲	عوارض کسری و حذف پارکینگ	۲۳	۷۲
نحوه صدور پروانه ساختمانی	۲	۳۶	عوارض بر تغییر نام مالک در سند	۲۴	۷۲
عوارض صدور پروانه تعمیرات	۳	۳۶	عوارض حاصل از خدمات آماده سازی	۲۵	۷۲
عوارض صدور پروانه حصار کشی	۴	۳۷	حق کارشناسی و فروش نقشه	۲۶	۷۲
عوارض صدور پروانه تخریب	۵	۳۸	تخفیفات	۲۷	۷۴
تغییر جانمایی ساختمان	۶	۳۸	تسهیلات تعریض	۲۸	۷۶
عوارض مزاد بر تراکم در کاربری های مختلف	۷	۳۹	تقسیم	۲۹	۷۷
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۸	۴۰	عوارض نوسازی	۳۰	۸۰
عوارض بر تفکیک اراضی و ساختمان	۹	۴۱	استرداد وجه	۳۱	۸۱
اصلاحیه پروانه ساختمانی	۱۰	۴۷	عوارض سالیانه و شماره گذاری موتورسیکلت	۳۲	۸۳
صدور پایانکار و گواهی عدم خلاف	۱۱	۴۷	عوارض سالیانه خودروهای سواری و سایر وسایط نقلیه	۳۳	۸۳
عوارض تاخیر در اخذ پایانکار	۱۲	۵۱	عوارض بر معاملات وسیله نقلیه	۳۴	۸۴
تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی	۱۳	۵۱	عوارض ثبت نام و آموزش رانندگی	۳۵	۸۴
عوارض ایجاد و نگهداری فضای سبز	۱۴	۵۲	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی	۳۶	۸۵
عوارض ترمیم و بازسازی جداول و آسفالت	۱۵	۵۲	درآمد حاصل از نقل و انتقال تاکسی	۳۷	۸۶
عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی	۱۶	۵۲	عوارض بلیط مسافرت و باربری	۳۸	۸۶
عوارض آموزش و پرورش	۱۷	۵۲	حق امتیاز تاکسی	۳۹	۸۸
عوارض بهره برداری از معبر	۱۸	۵۲	بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر	۴۰	۸۸
ارزش افزوده املاک	۱۹	۵۴	درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری	۴۱	۹۲
عوارض حق تشرف	۲۰	۵۶	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها	۴۲	۹۲
			درآمد حاصل از جایگاه CNG	۴۳	

صفحه	ماده	عنوان	صفحه	ماده	عنوان
۱۵۱	۶۴	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت	۹۵	۴۴	عوارض بر پروانه های کسب و پیشه و حق صدور پروانه
۱۵۱	۶۵	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایل نقلیه	۱۰۷	۴۵	عوارض بر فخاری و سایر مصالح ساختمانی
۱۵۳	۶۶	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایل نقلیه	۱۰۷	۴۶	عوارض بر باسکول ها
۱۵۵	۶۷	مال الاجاره ساختمان و تاسیسات	۱۰۸	۴۷	عوارض نمایندگان فروش خودرو
۱۵۶	۶۸	فروش سرقتی	۱۰۸	۴۸	عوارض بانکها و عابر بانکها
۱۵۶	۶۹	فروش اموال غیر منقول	۱۰۸	۴۹	عوارض دکل های مخابراتی
۱۵۷	۷۰	فروش اموال منقول و اسقاطی	۱۱۱	۵۰	درآمد حاصل از خدمات شهری
۱۵۹	۷۱	عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	۱۳۳	۵۱	درآمد حاصل از فروش جمع آوری زباله
۱۵۹	۷۲	درآمد فروش ار آگهی های تجاری	۱۳۳	۵۲	عوارض و بهای خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی
۱۶۶	۷۳	ضبط سپرده ای مطالبه نشده	۱۳۶	۵۳	درآمد کشتارگاه
۱۶۶	۷۴	ضبط سپرده های معاملات شهرداری	۱۳۷	۵۴	عوارض میادین دو آب
۱۶۶	۷۵	عوارض گذرنامه	۱۳۷	۵۵	حق ورود به تاسیسات شهرداری
۱۶۶	۷۶	عوارض اسناد رسمی	۱۳۸	۵۶	درآمد غسالخانه و گورستان
۱۶۷	۷۷	عوارض گازنامه	۱۳۹	۵۷	درآمد پارکها
۱۶۷	۷۸	عوارض آب بها	۱۴۰	۵۸	جریمه قطع اشجار شهری و غرامت
۱۶۷	۷۹	عوارض تلفن ثابت و همراه	۱۴۱	۵۹	درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات
۱۶۷	۸۰	عوارض برق	۱۴۱	۶۰	عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای فضای سبز
۱۶۷	۸۱	عوارض مالیات بر ارزش افزوده	۱۴۲	۶۱	عوارض ایستگاه آتش نشانی
۱۶۹	۸۲	زمان اجراء	۱۴۸	۶۲	درآمد حاصل از امور عمرانی
۱۶۹	۸۳	تصویب	۱۴۸	۶۳	حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری
۱۷۰	---	ارزش معاملاتی عرصه به انضمام نقشه بلوک	۱۵۰	---	جدول معابر اصلی

مقدمه:

شهرداری ها با هدف پاسخگوئی به نیازهای خدماتی ساکنان یک شهر تشکیل و هزینه خدماتی که به شهروندان ارائه می دهند را با مکانیزم های خاصی تحت عنوان عوارض و بهای خدمات از ساکنان حقیقی و حقوقی شهر مطالبه می کنند . شورای اسلامی شهرنیز به نمایندگی از طرف مردم وظیفه نظارت بر حسن انجام امور در شهرداریها را بر عهده دارند . به بیان دیگر در شهرداریها همزمان دو عمل اساسی اتفاق می افتد :

نخست تولید خدمات و ارائه به شهروندان و **دوم** دریافت هزینه های این خدمات از ساکنان شهر تحت عنوان درآمد .

مسئله منابع درآمدی شهرداریها بعنوان نیرومحركه فعالیت های شهرداری، بخش بسیار اساسی در کارکرد شهرداریها می باشد و اهداف مورد نظر از تدوین این لایحه به شرح ذیل است :

- ۱- رفع ابهامات و قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات .
- ۲- حذف فرمولهای پیچیده و تسریع و تسهیل در محاسبه عوارض .
- ۳- رفع نواقص موجود در عوارض فعلی و تنظیم و تصویب تعرفه جهت خدماتی که تاکنون عوارض آن وصول نشده است .
- ۴- ایجاد وحدت رویه در محاسبات عوارض .
- ۵- ایجاد حس خوشبینی و همکاری در بین شهروندان با قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات .
- ۶- شفاف سازی و دور ساختن اعمال نظر فردی در این خصوص .
- ۷- تجمیع کلیه دستور العمل های وصول درآمد شامل قوانین مصوب (همانند قانون مالیات بر ارزش افزوده) و مصوبات شورای اسلامی شهر .
- ۹- ایجاد عدالت اجتماعی لازم در نحوه وصول عوارض.

عناوین کلی طبقه بندی درآمدها و منابع در بودجه

شرح درآمد	کد طبقه
درآمد ناشی از عوارض عمومی	۱۱۰۰۰۰
درآمد ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	۱۲۰۰۰۰
بهای خدمات و درآمد های مؤسسات انتفاعی شهرداری	۱۳۰۰۰۰
درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۴۰۰۰۰
کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۵۰۰۰۰
اعانات؛ کمک های اهدائی و دارائی ها	۱۶۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه	۲۰۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۳۰۰۰۰۰

فصل اول

مستندات قانونی و تعاریف



آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها :

ماده ۸: هرگاه برنده مناقصه یا مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتیکه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض، بهاءخدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصولی تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاخدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقتی طرفی را در تشخیص‌های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه‌داری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مؤدی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد که در اینصورت ممکن است بدهی مؤدی با بهره متداول بانکی تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به وصول کلیه بدهی است.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر:

ماده ۷: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه های طرحهای خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۸: مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه و محاسبه و وصول و سایر موضوعهای مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت این آیین نامه وضع می‌شوند و یا عوارض محلی که قبلاً توسط مراجع ذی صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین نامه نمی‌باشند، در مورد عوارض شهر به ترتیبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداریها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین نامه که توسط شوراهای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهای اسلامی بخش یا شهرک می‌باشد.

تبصره ۱: در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداریها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیأت مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می تواند به مرجع قانونی ذی ربط مراجعه نماید.

تبصره ۲: در راستای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شوراها اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

ماده ۱۴: شوراها موظفند به هنگام تصمیم گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاستهای کلی که در برنامه پنجساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می شود، سیاستهای عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

۱ - نیل به سمت خودکفایی شهرداری ، دهیاری و شهرک مربوط از طریق وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه های مورد نیاز ؛

۲ - رعایت تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش های مختلف اعم از دولتی و غیر دولتی؛

۳ - جهت گیری به سوی وضع عوارض هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می شوند؛

۴- تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛

۵ - توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل ؛

۶ - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض ؛

۷ - توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف ، معافیت و نظایر آن ؛

۸ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف ، معافیت و نظایر آن ؛

۹ - اعمال رویه های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض ؛

۱۰ - وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی .

تبصره : افزایش میزان عوارض موضوع این آیین نامه زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی شود.

بند ۱۶ ماده ۷۱: شوراها می توانند براساس اختیارات قانونی خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق

مشارکت و سایر روش ها با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند.

مبانی قانون شهرداریها مرتبط با عوارض و سایر منابع درآمدی شهرداری:

تبصره ابند ۲ ماده ۵۵ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷):

سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مأمورین خود رأساً اقدام کند. در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هائی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است رأساً و بوسیله مأمورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت.

بند ۱۸ ماده ۵۵: تهیه و تعیین میدان های عمومی برای خرید و فروش ارزاق و توقف وسائط نقلیه و غیره (بر عهده شهرداری ها خواهد بود) .

بند ۲۱ ماده ۵۵: احداث بناها و ساختمان های مورد نیاز محل از قبیل رختشویخانه و مستراح و حمام عمومی و کشتارگاه و میدان ها و باغ کودکان و ورزشگاه مطابق اصول صحی و فنی و اتخاذ تدابیر لازم برای ساختمان خانه های ارزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت ساکن شهر.

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام هر گونه معامله ، از شهرداری کتباً مفاسد حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی مفاسد حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری بهنام مأمور وصول تعیین می شود دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

تبصره: شهرداری مکلف است مکانیزم مخصوصی جهت ارائه ی شفاف عوارض توسط مودی به شهرداری را طراحی و برای اجرا به تصویب شورای اسلامی شهر برساند (نحوه محاسبه ، نحوه پرداخت الکترونیک و...)

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است، بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول است. اجرایات ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری مبادرت کند.

تبصره ۶ ماده ۹۶ (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷):

اراضی کوچه‌های عمومی و میدان‌ها و پیاده‌روها و خیابان‌ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه‌ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغهای عمومی و گورستان‌های عمومی و درخت‌های معابر عمومی واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. ایجاد تأسیسات آبیاری از طرف وزارت آب و برق در بستر رودخانه‌ها واقع در محدوده شهرها بلامانع است شهرداری‌ها نیز مکلفند برای اجرای هر گونه عملیات عمرانی در بستر رودخانه‌ها قبلاً نظر وزارت آب و برق را جلب نمایند.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه‌اخذ نمایند. شهرداری می‌بایست از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمانی در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری کند. تبصره ۱- در موارد فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه، تجاوز کند تعیین می‌کند.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بناء نکند شهردار رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیش‌تر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد شهرداری مکلف است مجدداً پروانه را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند، کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیش‌تر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد). شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بکنند، در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پروانه امر را به کمیسیون ارسال کند. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسوولیت آنان احداث می‌گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی کنند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی کند و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی بطرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد، شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس کند. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک یا چند مورد از جرایم کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ بمدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضا مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری کند. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت کند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه بموقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأمورین شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمان است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کند.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانهای گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تاتاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمانهایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند .

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

تبصره ۱۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر نماید .

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.
تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوار و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک :

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور :

شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود. شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۱۷: مالیات‌هایی که مؤدیان در موقع خرید کالا یا خدمت برای فعالیتهای اقتصادی خود به استناد صورتحسابهای صادره موضوع این قانون پرداخت نموده اند، حسب مورد از مالیاتهای وصول شده توسط آنها کسر و یا به آنها مسترد می‌گردد.

تبصره ۷- مالیات‌هایی که در موقع خرید کالاها و خدمات توسط شهرداریها و دهیاریها برای انجام وظایف و خدمات قانونی پرداخت می‌گردد، طبق مقررات این قانون قابل تهاتر و یا استرداد خواهد بود.

ماده ۳۸: تبصره ۱: واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استاندارد ها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند. حکم ماده (۱۷) این قانون و تبصره های آن به عوارض آلاینده موضوع این ماده قابل تسری نمی باشد.

عوارض موضوع این تبصره در داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل استقرار واحد تولیدی و در خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه موضوع تبصره (۲) ماده (۳۹) واریز می شود، تا بین دهیارهای همان شهرستان توزیع گردد.

تبصره ۳- به منظور تأسیس و توسعه واحدهای آموزشی مورد نیاز در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل نیم درصد (۵۰٪) از عوارض وصولی بند (الف) این ماده در حساب مخصوص در خزانه به نام وزارت آموزش و پرورش واریز می گردد و معادل آن از محل اعتباری که در قوانین بودجه سنواتی منظور می گردد در اختیار وزارت یاد شده قرار خواهد گرفت تا توسط وزارت مزبور در امر توسعه و احداث مراکز آموزشی مورد نیاز در مناطق مزبور هزینه گردد. آئین نامه اجرائی این تبصره به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های آموزش و پرورش، کشور و امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۳۹: مؤدیان مکلفند عوارض و جرائم متعلق موضوع ماده (۳۸) این قانون را به حسابهای رابطی که بنابه درخواست سازمان امور مالیاتی کشور و توسط خزانه داری کل کشور افتتاح می گردد و از طریق سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد، واریز نمایند. سازمان امور مالیاتی کشور موظف است عوارض وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد به ترتیب زیر به حساب شهرداری محل و یا تمرکز وجوه حسب مورد واریز نماید:

الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور به منظور توزیع بین دهیارهای همان شهرستان بر اساس شاخص جمعیت و میزان کمتر توسعه یافتگی:

ماده ۴۳: مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط به عنوان عوارض .

ب- عوارض سالیانه انواع خودرو های سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودرو های گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال (به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۷: الف - اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی ، دریایی و هوایی می نمایند ، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط و یا قرارداد حسب مورد ،

به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند .

ب - مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود ، موضوع بند (ب) ماده (۴۳) این قانون را به نرخ یکدرهزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) براساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد ، محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نمایند .

ماده ۵۰: برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون ، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکتها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز ، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد .

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است.

قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و باغ عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد. تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصدی زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است طبق مقررات این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

قانون تجميع عوارض :

ماده ۴: مالیات وعوارض دریافتی ازبرخی خدمات به شرح زیرتعیین میگردد:

الف-خدمات مخابرات ازقبیل آبونمان تلفنهای ثابت وهمراه ، کارکردمکالمات داخلی وخارجی ، خدمات بین المللی ، کارتهای اعتباری معادل شش درصد(۶٪) قیمت خدمات {پنجدرصد(۵٪) مالیات ویک درصد(۱٪) عوارض }

ب- واگذاری خطوط تلفن همراه معادل بیست درصد(۲۰٪) قیمت واگذاری (به عنوان مالیات)

ج- برقوگازمصرفی مشترکین (به استثناءمصارف صنعتی ، معدنی وکشاورزی)وهمچنین آب مصرفی مشترکین درحوزه استحفاظی شهرهاسه درصد(۳٪) بهای مصرفی آنها (به عنوان عوارض).

د- خدمات هتل ، متل، مهمانسرا، هتل آپارتمان ، مهمانپذیر، مسافرخانه، تالارها و باشگاهها دودرصد(۲٪) هزینه (به عنوان عوارض)

هـ - حمل ونقل برون شهری مسافردرداخل کشورباوسایل زمینی ، ریلی ، دریایی وهوایی پنج درصد(۵٪) بهای بلیط (به عنوان عوارض)

و- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم ازتولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک درهزارقیمت فروش کارخانه (داخلی) ویایک درهزارمجموع ارزش گمرکی وحقوق ورودی آنها.

ز- شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم ازتولیدداخلی یاوارداتی به استثناءخودروهای سواری عمومی درونشهری یابرون شهری حسب موردسه درصد (۳٪) قیمت فروش کارخانه (داخلی) ویاسه درصد(۳٪) مجموع ارزش گمرکی وحقوق ورودی آنها {دودرصد(۲٪) مالیات ویک درصد(۱٪) عوارض }.

ح- مالیات نقل وانتقال انواع خودروبه استثناءماشین آلات راهسازی ، معدنی ، کشاورزی ، شناورها ، موتورسیکلت وسه چرخه موتوری اعم ازتولیدداخلی یاوارداتی ، حسب موردمعادل یک درصد(۱٪) قیمت فروش کارخانه(داخلی) ویایک درصد(۱٪) مجموع ارزش گمرکی وحقوق ورودی آنها . مبنی محاسبه این مالیات ، به ازای سپری شدن یکسال ازعمرخودروبه میزان ده درصد(۱۰٪) {وحداکثرتاپنجاه درصد(۵۰٪) } تقلیل مییابد.

سایر قوانین :

۱- قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱.

۲- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰

۳- قانون تعریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴ .

- ۴- قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ .
- ۵- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ .
- ۶- قانون نظام صنفی کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه .
- ۷- قانون مدیریت پسماند ها مصوب سال ۱۳۸۳ و آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸ / ت ۳۲۵۶ هـ مورخ ۱ / ۵ / ۱۳۸۴ هیئت محترم دولت
- ۸- ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون الحاق تبصره به قانون ماده واحده واگذاری امورات مربوط به تاکسیرانی : تاکسی عبارت از وسیله نقلیه ای - اعم از سواری، استیشن یا هر خودروی مناسب دیگر- است که دارای مشخصات معین شده در این آئین نامه است و با امتیاز بهره برداری که توسط شهرداری صادر می شود، به صورت یکی از سرویس های تاکسی شهری به جابجایی مسافر در درون شهر می پردازد.
- ۹- تبصره ۵ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق تبصره به قانون ماده واحده واگذاری امورات مربوط به تاکسیرانی : هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع این آیین نامه و حق امتیاز پروانه بهره برداری و حق امتیاز واگذاری نمایندگی به اشخاص حقوقی با تصویب شورای شهر یا جانشین قانونی آن و تایید وزارت کشور توسط شهرداری از متقاضیان اخذ خواهد شد.

تعاریف :

منطقه اصلی: منطقه در تقسیمات شهری به فضاهایی اطلاق می گردد که بیشترین درصد زمین را برای یکی از عناصر شهری به خود اختصاص می دهد .

قطعه زمین : قطعه ای که دارای سند مالکیت شش دانگ بوده و بوسیله معبر مجزا نشده باشد .

تفکیک : تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه جهت مالکیت یا استفاده مجزا از هر قطعه زمین تفکیک نامیده می شود . هر پلاک می باید دارای راه دسترسی جداگانه باشد .

حد نصاب تفکیک : مساحتی از زمین که به قطعات کوچکتر مجاز به تقسیم نیست .

تجمیع : یکپارچه نمودن چند قطعه زمین مجاور بهم بصورت یک قطعه . تجمیع قانونی و رسمی وقتی انجام می شود که طبق ضوابط قانونی ، اسناد قطعات مجاور لغو و یک سند مشترک برای مجموع قطعات تنظیم می گردد.

پلاک : زمینی است که حدود آن در سند مالکیت مربوطه تعیین شده باشد و بوسیله یک یا چند ساختمان اشغال شده باشد.

واحد مسکونی : ساختمان یا بخشی مستقل از یک ساختمان است که برای سکونت یک خانوار منظور شده است . به تعریف دیگر ، یک یا چند اطاق به یکدیگر ارتباط داشته ولی از نقطه نظر ساختمانی با سایر اطاق هایی که در آن ساختمان قرار دارند

مجزا باشند و در عین حال یک واحد مجزای مستقل برای اشغال دائمی یک خانواده با تجهیزات لازم چون آشپزخانه، توالت، حمام و ورودی مستقل جهت زندگی ساکنان آن باشد.

طبقه همکف: عبارت است از طبقه ای که سطح آن هم تراز کف و حداکثر ۱/۵۰ متر بلندتر از هر نقطه آن باشد

زیرزمین: قسمتی از ساختمان که ارتفاع آن حداکثر از کف معبر مجاور ۱/۵۰ متر باشد و ۵۰ درصد یا بیشتر از حجم آن زیر زمین قرار دارد.

پیلوت: قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که معمولاً به صورت فضایی شامل ستونها بدون دیوار جدا کننده بوده و فاصله زیر سقف آن از تراز گذر حداکثر ۲/۴۰ متر می باشد و فقط به منظور پارکینگ، انباری و موتورخانه استفاده می گردد.

حیات: سطحی از زمین است که در آن هیچگونه ساختمانی احداث نشده و برای استفاده محوطه سازی اختصاص داده شده باشد.

ارتفاع ساختمان: فاصله عمودی آخرین نقطه بام تا کد ارتفاعی بر واقع در معبر مجاور قطعه زمین. در مورد سقف شیب دار فاصله خط الراس بام از سطح گذر اصلی محاسبه می گردد.

کف در گذر عام: موقعیت کف در گذرگاه عام برای محاسبه ارتفاع ساختمان به شرح زیر تعیین می شود:

- در مورد ساختمان هایی که فقط از یک جانب مجاور خیابان قرار می گیرد، کف عبارتست از متوسط ارتفاع کف آماده پیاده روی جانبی روی خط بر دیوار خارجی ساختمان.
- در مورد ساختمانی که از چند جهت مجاور خیابان قرار می گیرد کف عبارتست از متوسط ارتفاعات پیاده روی های جانبی روی خط بر دیوارهای خارجی ساختمان.
- در مورد ساختمانی که از هیچ سو مجاور خیابان قرار نمی گیرد، کف عبارتست از ارتفاع کف (کف آماده) زمین های مجاور دیوار خارجی ساختمان.

کف آماده: کف آخرین پوشش مربوط به سطح زمین، طبقات ساختمان با مصالح ساختمانی و ...

سطح اشغال در طبقه همکف: قسمتی از سطح هر زمین که جهت احداث ساختمان اختصاص داده شده است،

تراکم ساختمانی: نسبت سطح کل زیربنای طبقات مورد استفاده به سطح کل زمین مورد استفاده. سطوح پارکینگ، پیلوت، انبار، زیرزمین و راه پله ها جزء تراکم محسوب نمی گردد.

تراکم پایه: تراکم حداقلی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد.

تراکم مجاز: تراکمی است که هر زمین با توجه به ویژگی های خود، معبر همجواری محل استقرار با رعایت سقف جمعیت پذیری می تواند (با پرداخت حق تعدیل تراکم) بپذیرد.

حق تعدیل تراکم: مابه التفاوتی است که برای استفاده از تراکم مجاز بایستی پرداخت شود.

تراکم خالص مسکونی: نسبت جمعیت ساکن در یک محدوده به سطح خالص مسکونی در محدوده موردنظر.

سطح کل زیربنا: جمع کل مساحت طبقات ساختمان با احتساب دیوارهای خارجی

سرانه زمین: مقدار زمینی که بطور متوسط از هر یک از کاربری های شهری به هر نفر از جمعیت آن شهر اختصاص می یابد.

سرانه زیربنای مسکونی: مقدار مساحتی از زیربنای واحد مسکونی که بطور متوسط به هر نفر از افراد ساکن در واحد مسکونی اختصاص می یابد.

نمای ساختمان: کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضاهای باز، حیاط های اصلی، فرعی یا خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرگاه و خیابان عمومی می باشند. و سطح نما بایستی از انواع سنگ ها، سیمان کاری سفید و غیره و آجر نما پوشانیده شود. صدور پایانکار بعد از اتمام عملیات ساختمانی اعم از قسمتهای داخلی و کلیه نماهای ساختمان امکان پذیر می باشد.

نمای اصلی ساختمان: نمای اصلی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به خیابان یا حیاط می باشد

نمای فرعی یا جانبی ساختمان: نمای فرعی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به حیاط های فرعی، جانبی یا حیاط خلوت است.

حیاط خلوت: فضایی است که بعنوان نورگیری ساختمان در نظر گرفته شده و تابع شرایط غیر از حیاط اصلی ساختمان (ارائه شده در ضوابط) می باشد.

کاربری: نحوه استفاده از اراضی در محدوده مورد مطالعه می باشد.

بافت فرهنگی و تاریخی: بافت فرهنگی و تاریخی شهر سقز از شمال به تقاطع محورهای آزادی و ایوبی تا میدان ۲۲ بهمن و بلوار وحدت، از شرق به میدان آزادی تا خیابان آزادی، از جنوب به میدان قدس، خیابان بهشتی تا میدان آزادی و از غرب به تقاطع بلوار وحدت و خیابان امام خمینی، کوچه حمام سونا، خیابان فردوسی تا میدان قدس محدود می شود که برروی نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات با عنوان محدوده بافت تاریخی مشخص گردیده است.

کاربری مسکونی: در طرح تفصیلی شهر سقز کاربریهای مسکونی شامل اراضی با تراکم کم و متوسط است. اراضی مسکونی با تراکم کم در بخش شمالی بلوارهای وحدت و کردستان و اراضی با تراکم متوسط در محدوده جنوبی بلوارهای وحدت و کردستان واقع می باشند که این محدوده ها در نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات طرح تفصیلی نشان داده شده است.

کاربری آموزشی :

- **آموزش های عمومی :** شامل آن قسمت از اراضی می باشد که برای ایجاد واحدهای آموزشی چون مهد کودک ، کودکانستان ، دبستان ، راهنمایی ، دبیرستان ، پیش دانشگاهی و مدارس فنی و حرفه ای که زیر نظر وزارت آموزش و پرورش فعالیت می کنند و ارزشیابی مدارک آنها از دیپلم متجاوز نیست ، می گردد. همچنین مراکز فنی و حرفه ای که توسط وزارت کار و امور اجتماعی برای بالا بردن مهارت حرفه ای کارگران ایجاد می گردد در رده آموزش های عمومی تلقی شده است .
- **آموزش عالی :** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد واحدهای آموزشی عالی بالاتر از دیپلم متوسطه فعالیت دارند . این قبیل مؤسسات توسط وزارت علوم و آموزش عالی و سایر وزارتخانه ها ایجاد می گردد.

کاربری بهداشتی : شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد حمام عمومی، آبریزگاه، رختشویخانه و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری درمانی : شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز خدمات درمانی و بهداشتی ، کلینیک های مختلف ، آزمایشگاه های تشخیص طبی ، واحد فیزیوتراپی، مرکز توان بخشی ، مراکز رفاه خانواده ، خانه سالمندان و مراکز انتقال خون و بیمارستان های عمومی و تخصصی و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد

کاربری تجاری :

- **تجاری با عملکرد محله ای :** واحدهای تجاری محله ای شامل تعدادی از مغازه های تامین کننده مایحتاج روزمره سکنه هر یک از محلات می باشد نظیر نانوايي، قصابی ، مرغ فروشی ، کبابی ، فروش اغذیه مغازه ای ، تعمیرات کفش ، سبزی فروشی ، میوه فروشی ، شعبه فروش نفت و مغازه هایی از این قبیل می باشد .
- **تجاری با عملکرد ناحیه ای :** واحدهای تجاری با عملکرد ناحیه ای نیاز های هفتگی دو هفته ای سکنه یک ناحیه را تامین می نماید همچون مغازه های قنادی ، اغذیه فروشی ، لباس شویی، تعمیرات وسایل خانگی ، خیاطی و واحدهایی از این قبیل .
- **تجاری با عملکرد شهری :** این واحدها بطور معمول به صورت عمده فروشی عمل می کنند و علاوه بر تامین مایحتاج شهروندان نیازهای سکنه شهرستان و احتمالاً شهرستانهای همجوار را نیز تامین می کنند .

کاربری ورزشی :

- **ورزشی با عملکرد شهری و ناحیه ای :** شامل آن قسمت از فضاهای ورزشی می باشد که در اختیار جوانان و ورزشکاران شهر قرار می گیرد و شامل زمین های بزرگ ورزشی و یا سالن های سرپوشیده می شود .
- **ورزشی با عملکرد محله ای :** شامل آن دسته از فضاها می باشد که در داخل محلات برای بازی کودکان و نوجوانان طراحی می شود .

کاربری سبز حفاظتی : شامل حریم رودخانه ها و نهرها ، خطوط فشارقوی و انتقال نیرو و شبکه های آب و گاز و ... می باشد .

کاربری اداری: شامل آن دسته از اراضی می گردد که برای احداث واحدهای وابسته به دولت و نهادهای عمومی و مراکز اداری موسسات بخش خصوصی مورد کاربری قرار می گیرد .

کاربری صنایع غیر مزاحم شهری: شامل آن دسته از کارگاه های بزرگ و کوچک می گردد که از نظر آلودگی خاک ، هوا و صدا با اعمال تمهیدات و وسایل سهل و ساده قابل کنترل باشند ولی نمی توان آنها را در محیط های مسکونی مستقر کرد . این کارگاه ها معمولاً پروانه تاسیس و بهره برداری خود را از شهرداری دریافت می دارد .

کاربری انتظامی: آن قسمت از واحدهای نظامی و انتظامی که کار ستادی انجام می دهند و عنوان و فعالیت پادگانی ندارند کاربری انتظامی تلقی می شوند .

کاربری مذهبی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث مسجد، حسینیه و ... توسط اشخاص خیر ، سازمان اوقاف و سایر سازمان ها خریداری و یا اعطا می شود .

کاربری فرهنگی و اجتماعی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث سینما ، تئاتر، کتابخانه ، موزه ، نمایشگاه های دائمی و باشگاه های حرفه ای و اجتماعی برای آموزش های هنری چون موسیقی، نقاشی ، صنایع دستی ، خط و خوشنویسی و نظایر آن مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری جهانگردی ، پذیرایی و گردشگری: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد هتل ، مهمانسرا، مسافرخانه ، مراکز اقامتی جوانان ، اردوگاه های جهانگردی و تاسیسات تفریحی و گذران اوقات فراغت و گردشگری مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری تاسیسات شهری و تجهیزات شهری: تاسیسات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آب ، فاضلاب ، برق ، مخابرات ، تلفن ، گاز و ... مورد استفاده قرار می گیرد و تجهیزات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آتش نشانی ، مراکز جمع آوری و دفع زباله ، کشتارگاه ، غسلخانه و گورستان مورد استفاده قرار می گیرد که از این میان مراکز آتش نشانی و جمع آوری و دفن زباله جزء تاسیسات درون شهری به حساب می آیند و بقیه آنها در حوزه استحفاظی ایجاد می گردد .

پاساژ: به مجموعه های تجاری که علاوه بر احداث واحدهای تجاری در برگزرگاه هادر عمق پلاک نیز با توجه به ضوابط طرح مجاز به احداث واحدهای تجاری با گذرگاه سرپوشیده می باشد اطلاق می گردد.

محور پیاده راه: معبر مختص عبور پیاده را گویند .

دسترسی: ارتباط یک قطعه زمین به معبر مجاور یا اتصال یک خیابان به خیابان عریض تر یا هم عرض و در ارتباط با اتصال گذر گاه ها به یکدیگر .

محدوده شهر : حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد .

حریم شهر : قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید .

قیمت منطقه ای (p) : بر اساس ارزش گذاری اداره مالیاتی و دارایی تعیین می گردد.

تبصره ۱: در محاسبه ، چنانچه ملک دارای چند بر باشدو یا در مرز دو بلوک تعیین شده اداره دارائی باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک ، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد .

تبصره ۲ : در صورتیکه موقعیت ملک به صورتی باشد که یک طرف آن معبر فرعی و ضلع دیگر آن فضای سبز حاشیه معابر اصلی باشد ، با توجه به اینکه فضای سبز حاشیه جزء حریم همان معبر می باشد بنا براین محاسبه کلیه عوارضات معبر اصلی بوده و ملاک عمل معبر اصلی می باشد .

تبصره ۳ : مسئولین فنی و کارشناسان موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می باشند) در کلیه موارد و استعلام ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتما نقشه هوایی و یا برگ بر و کف را با ذکر نام محله ، خیابان ، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند .

تبصره ۴: قیمت منطقه ای تا ابلاغ از طریق اداره امور مالیاتی و دارایی بر اساس آخرین قیمت تعیین شده (سال ۹۹) محاسبات برآورد گردد.

تبصره ۵ : قیمت منطقه ای بر اساس p داخل حریم به نزدیکترین معبر اصلی بر مبنای محاسبه در کلیه موارد ۳ برابر قیمت تعیین شده میباشد.

عوارض : عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود .

منبع عوارض : عبارتست از ملک ، اموال ، کالا ، خدمات ، حقوق و ... که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد .

نوع عوارض : ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض ، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد :

۱- مستقیم : از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیرمنقول .

۲- غیر مستقیم : از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات .

۳- عمومی : عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود .

۴- خاص : خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود .

۵- محدود : چه از لحاظ مکانی و چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال)

عوارض محلی : عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض ، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی ، حریم ، حوزه شهری) تعلق می گیرد . از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین ، ساختمان ، اتومبیل ، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد .

بهای خدمات : مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات ، وصول می نماید .

تعرفه های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها : صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحویل می شود . درج هر نوع عوارض یا بعای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می گردد.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری : شخص (حقیقی یا حقوقی) تادیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد ، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری .

مامور تشخیص : کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض ، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتبا به عهده ی او گذاشته می شود .

تشخیص علی الراس : تشخیصی است که مامور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید ، بر اساس قرائن موجود ، مبلغ عوارض را مشخص می نماید .

مامور وصول : مامور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مامور وصول تعیین می شود .

آگهی عمومی : شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد با وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید .

پیش آگهی: آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می شود

اخطاریه: آگهی مختصری می باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تاخیر انداخته است فرستاده می شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می شود.

عوارض پایدار:

عوارض نوسازی و عمران شهری: عوارض نوسازی یکی از منابع درآمدی پایدار شهرداری است که به استناد قانون نوسازی و عمران شهری از سال ۱۳۸۴ تاکنون دریافت می شود و نرخ آن مستند به قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور ۱/۵٪ ارزش ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک در مصوبه هیئت وزیران محاسبه می گردد.

توجه: عوارض هر سال از ابتدای سال تا پایان همان سال می بایستی توسط شهروندان پرداخت گردد که در صورت پرداخت در موعد یاد شده مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی یا جواز دیگری منوط به اخذ مجوز از شورای محترم شهر میباشد

عوارض کسب و پیشه: عوارض کسب و پیشه به عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری ها تعریف شده و شامل کلیه مؤسسات، شرکتها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه نگاران، دفاتر اسناد رسمی و... می گردد.

عوارض خودرو: برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها می باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازای سپری شدن هر سال (تامتد ۲ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا صد درصد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود.

به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع

بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند . شماره فیش بانکی ، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه خواهند بود . لذا به شهروندان توصیه می شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو نسبت به پرداخت عوارض اقدام و مفاصا حساب دریافت نمایند .

فصل دوم

ساخت و ساز



تعاریف

واحد مسکونی: ساختمانی است که جهت سکونت شهروندان احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم است.

- **مسکونی تک واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه فقط یک واحد مسکونی استقرار دارد.
- **مسکونی چند واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی استقرار دارد.

واحد تجاری: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که به منظور ایجاد فعالیت هایکسب و پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث می شود و یا به عبارتی واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت در آنها فعالیت دارند. بدیهی است موسسات و شرکت های دولتی و عمومی که با اصول بازرگانی اداره می شوند تجاری محسوب می گردند.

واحد صنعتی: ساختمان هایی است که به منظور استقرار واحد های تولیدی و صنعتی دارای موافقت اصولی از دستگاه ها و مراجع ذیربط احداث می گردند.

واحد های اداری و خدماتی: به ساختمان هایی اطلاق میگردد که جهت ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی و یا ارگان های نظامی و انتظامی احداث می گردند.

واحد آموزشی و آموزش عالی: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که از آنها جهت ارائه آموزش به دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان و ... استفاده و در پایان دوره جهت استفاده کنندگان مدرک متناسب صادر می گردد. این ساختمان ها بر دو قسم است:

- **واحد های آموزشی دولتی:** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده و زیر نظر مستقیم دولت و بدون دریافت هیچگونه وجهی آموزش ارائه می دهند.
- **واحدهای آموزشی غیر انتفاعی:** واحدهایی که در قبال دریافت شهریه نسبت به ارائه آموزش اقدام می نمایند. شامل مدارس غیر انتفاعی، دانشگاه ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی.

مراکز درمانی: به ساختمان های ارائه دهنده خدمات پزشکی و درمانی اطلاق گردیده که بر دو قسم است:

- **واحدهای درمانی دولتی:** شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و ...
- **واحدهای درمانی خصوصی:** واحدهایی که با سرمایه بخش خصوصی و در جهت انتفاع تاسیس می گردند شامل کلینیک های خصوصی، مطب، آزمایشگاه ها، رادیوگرافی ها و ...

مراکز مذهبی: ساختمان هایی که صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند شامل مساجد، تکایا، خانقاه ها، حسینیه ها، بقعه ها، و زیارتگاه های مذهبی و ... که از پرداخت کلیه عوارض موضوع این تعرفه معاف می باشند.

- کلیه هزینه های صدور پروانه احداث اماکن مذهبی به غیر از هزینه مربوط به سازمان تامین اجتماعی که به صورت جداگانه معرفی می گردد، به صورت رایگان صادر شود.
- در صورتیکه در نقشه های طراحی شده مساجد امکان طراحی یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰ متر مربع و نیز تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع وجود داشته باشد، در جهت مساعدت و ایجاد درآمد مستقل برای اداره مسجد، هزینه آنها به صورت رایگان در نظر گرفته شود.
- در صورتیکه به دلیل محدودیت فضا قابلیت طراحی و تامین پارکینگ مورد نیاز امکان پذیر نباشد هزینه های مربوط به کسر پارکینگ اخذ نگردد. (کلیه هزینه ها جهت معرفی به سازمان تامین اجتماعی محاسبه و ثبت می گردد).
- تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تاسیس و با اخذ کرایه در اختیار مردم قرار می گیرند، مشمول مراکز مذهبی نمی باشند.

مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق می گردد که احداث اعیانی های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی صورت گرفته و فضای باز، خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز در آن رعایت شده و حداقل دارای چهار واحد مسکونی باشد.

ماده ۱: عوارض بر پروانه های ساختمانی (۱۱۰۲۰۱)

الف (عوارض زیربنا (در حد تراکم ۱۰۰ درصد عرصه در دو طبقه) ساختمان های مسکونی :

ردیف	ناخالصی سطح بنا	درصد عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع تک واحدی	عوارض هر متر مربع دو واحدی و بیشتر
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۲٪ قیمت منطقه ای	۱۵,۰۰۰ ریال	۱/۲* عوارض هر متر مربع تک واحدی
۲	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ قیمت منطقه ای	۲۰,۰۰۰ ریال	
۳	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۵٪ قیمت منطقه ای	۳۰,۰۰۰ ریال	
۴	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه ای	۴۰,۰۰۰ ریال	
۵	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۶۰٪ قیمت منطقه ای	۵۲,۰۰۰ ریال	
۶	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰۰٪ قیمت منطقه ای	۶۵,۰۰۰ ریال	
۷	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳۰٪ قیمت منطقه ای	۷۸,۰۰۰ ریال	
۸	۶۰۱ متر تا ۷۰۰ متر مربع	۱۵۰٪ قیمت منطقه ای	۸۴,۰۰۰ ریال	
۹	۷۰۱ متر تا ۸۰۰ متر مربع	۱۷۰٪ قیمت منطقه ای	۹۶,۰۰۰ ریال	
۱۰	۸۰۱ متر تا ۹۰۰ متر مربع	۱۸۵٪ قیمت منطقه ای	۱۰۱,۰۰۰ ریال	
۱۱	۹۰۱ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲۰۰٪ قیمت منطقه ای	۱۱۷,۰۰۰ ریال	
۱۲	۱۰۰۱ متر به بالا	۲۱۰٪ قیمت منطقه ای	۱۴۳,۰۰۰ ریال	

تبصره ۱: برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور کلیه قوانین مربوط به بخشودگی و معافیت عوارض شهرداریها ملغی گردیده است .

تبصره ۲: در کلیه فرمولهای محاسباتی P عبارت است از آخرین قیمت منطقه ایی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهر است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه ، چنانچه ملک دارای چند بر باشد یا در مرز دو بلوک ارزش معاملاتی باشد ، در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک ، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد .

(ب) عوارض پذیره (تجاری، اداری، درمانی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی و صنعتی) (۱۰۱۲۰۲)

(ب-۱) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد با ارتفاع و دهنه مجاز:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری و درمانی و نظامی	فرهنگی، آموزشی و ورزشی	صنعتی
۱	زیر زمین دوم	۱/۵P	۱/۲P	۰/۲۵P	۰/۵P
۲	زیر زمین اول	۳/۷۵P	۳P	۰/۴P	۱/۲۵P
۳	همکف	۶/۲۵P	۴/۵P	۱/۲۵P	۲/۵P
۴	اول	۳/۷۵P	۳P	۱/۲۵P	۱/۲۵P
۵	دوم	۲/۵P	۲/۷۵P	۱/۲۵P	۱/۲۵P
۶	سوم و به بالا	۲P	۲/۵P	۱/۲۵P	۱/۲۵P
۷	انباری	۲P	۱/۵P	۰/۴P	۱/۵P
۸	نیم طبقه	۲P	۱/۵P	۰/۴P	۱/۵P
۹	راه پله، پارکینگ و آسانسور تجاری	۱/۲۵P	***	***	***

برای محاسبه بازارها، کاروانسراها، پاساژها، تیمچه ها و گاراژها از جدول پیوستی بلوک ۲۰ و ۲۱ استفاده شود.

تبصره ۱: کلیه عوارضات متعلقه جهت واحدهای درمانی خصوصی، دفاتر وکالت، شرکتهای خصوصی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر فنی و مهندسی، با رعایت بند ۱۸ ماده ۵۵ فقط یک واحد تجاری تحت عنوان دفتر برای مشاغل بند مذکور با رعایت شرایط طی ۶ بند ذیل امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که بیش از یک واحد ایجاد گردد برابر قوانین بترتیب از طریق کمیسیون ماده ۵ و ماده صد و وصول عوارض قانونی ناشی از افزایش واحد تجاری عمل خواهد شد:

- ۱- ملک دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین علاوه بر پارکینگ مربوطه باشد.
 - ۲- عدم مزاحمت برای همسایگان وفق تشخیص ضوابط شهرسازی و ساکنین ساختمان.
 - ۳- موضوع از لحاظ امنیت و ضوابط فنی دارای تاییدیه نظام مهندسی باشد.
 - ۴- واحد احداثی مربوطه فقط در طبقات منفی و همکف مجاز میباشد.
 - ۵- اخذ تعهد رسمی از طرف شهرداری از مالک یا مالکین مبنی بر رعایت بندهای مذکور.
 - ۶- دایر نمودن واحد مذکور مغایرتی با ضوابط و معیارهای شهرسازی و طرح تفصیلی سقز نداشته باشد.
- تبصره ۲: عوارضات دانشگاه های دولتی، پیام نور و دانشگاه های آزاد ۱/۲ برابر جدول فوق محاسبه گردد.
- تبصره ۳: واحد های اداری بخش خصوصی ۱/۱ برابر جدول فوق محاسبه گردد.
- تبصره ۴: عوارض پذیره بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه ۲/۵ برابر واحدهای تجاری خواهد بود.

تبصره ۵: در مناطقی که احداث تجاری میسر و برای مالکین مقرون به صرفه بوده ولی در دفترچه ارزش معاملاتی بدون لحاظ نمودن این موضوع، محدوده قیمت گذاری شده باشد، معبر با اطلاعات کامل از جمله کروکی منطقه ای شناسایی و جهت تعیین قیمت به کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مستقر در اداره دارایی شهر سقز ارسال گردد. مضافاً شهرداری موظف است طی مکاتبات و جلسات سالانه در زمان مناسب نسبت به تعیین قیمت معابر بدون قیمت و یا تازه تاسیس که از لحاظ محاسباتی دارای اهمیت می باشند اقدام نماید. (حداقل ۱۰ روز حداکثر ۱ ماه)

تبصره ۶: در صورتی که پس از محاسبه عوارض، نوع استفاده از ساختمان برابر مجوز های قانونی تغییر یابد، کلیه عوارضات محاسبه شده بر اساس آخرین کاربری مجدداً محاسبه و پرداختی های قبلی از آن کسر می گردد و یا اضافه دریافتی مسترد می گردد.

تبصره ۷: عوارض پذیره جایگاههای مواد سوختی به میزان ۷۵٪ تعرفه پذیره تجاری محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۸: عوارض پذیره هر متر مربع ساختمانهای استخر، سونا و جکوزی خصوصی، برابر با ۲p محاسبه خواهد گردید

تبصره ۹: عوارض مجتمع های مسکونی، مسکن های اجتماعی بر اساس دستور العمل ارسالی از اداره راه و شهر سازی استان و هیئت محترم وزیران به ازای هر متر مربع بصورت توافقی با تصویب شورای محترم اسلامی شهر خواهد بود.

ب-۲) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز :

$$K * P * (N+1) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

N برابر است با تعداد واحدهای تجاری (حداقل ۲ واحد)

جدول ضریب K :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری، آموزشی، درمانی و صنعتی
۱	زیر زمین دوم	۶۰٪	۶۰٪
۲	زیر زمین اول	۸۰٪	۸۰٪
۳	همکف	۱۱۰٪	۱۱۰٪
۴	اول	۷۵٪	۷۵٪
۵	دوم	۶۰٪	۶۰٪
۶	سوم و به بالا	۴۵٪	۴۵٪
۷	انباری	۳۰٪	۳۰٪
۸	نیم طبقه	۱۵٪	۱۵٪

تبصره ۱: منظور از دهنه و ارتفاع مجاز، ضوابط اعلام شده طرح تفصیلی می باشد و در صورت مغایرت طول دهنه و ارتفاع مغازه با ضوابط شهرسازی عوارض پذیره براساس مفاد بند ب-۳ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ملاک عمل در محاسبه انباری و نیم طبقه تجاری در حدمجاز در هر سطحی (هر طبقه) میباشد.

تبصره ۳: نیم طبقه تجاری بیش از حدمجاز (۴۰٪) زیربنای تجاری به شرطی که دارای راهرو مجزا باشد، براساس مازاد بر تراکم محاسبه و شامل کسر پارکینگ تجاری میگردد.

اماد صورتی که دارای راهرو مجزا نباشد براساس مازاد بر تراکم محاسبه و شامل کسری پارکینگ تجاری نمیگردد. (ضوابط طرح تفصیلی)

تبصره ۴: در ساختمانهای مختلط عوارض هر نوع کاربری مطابق مقررات و ضوابط مربوطه در این مصوبه متناسب بانوع کاربری تعیین و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: برای محوطه های روباز مانند کارواش، مصالح فروشان، سنگفروشان، بنگاههای اتومبیل که بعنوان نمایشگاه عرضه کالا و یا بصورت تجاری مورد استفاده قرار میگیرند، میزان $1/5P$ (علاوه بر مغازهها) دریافت میگردد. لازم به توضیح است متر اژ زیربنای مغازه هاشامل این محاسبه نمی باشد و از کل زمین کسروبا نرخ تجاری در جدول مربوطه محاسبه میگردد.

تبصره ۶: کلیه فضاهای داخلی مجتمع های تجاری به جز نورگیرهایی که از آخرین طبقه، طبقات تحتانی راقابل رویت ونوردهی مینماید، بصورت زیربنای تجاری محاسبه خواهدشد. (برابر بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۳۷۵۳ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۹ وزارت کشور).

تبصره ۷: ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری ، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند جهاد کشاورزی یا صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده اند مشمول عوارض پذیره صنعتی می گردند . در صورتی که ساختمان دارای دهنه های متعدد باشد عوارض هر متر مربع بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$\frac{1}{8} (K * P * N) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

N برابر است با تعداد واحدهای صنعتی یا دهنه

ب - ۳) عوارض پذیره مجتمع های تجاری و پاساژها :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، درمانی
۱	زیر زمین دوم	$7/5P$	$5P$
۲	زیر زمین	$10P$	$7/5P$
۳	همکف	$12/5P$	$8/5P$
۴	اول	$8/5P$	$5/6P$
۵	دوم	$7/5P$	$3/5P$
۶	سوم به بالا	$6/5P$	$2/5P$
۷	انباری	$2/5P$	$3/5P$
۸	نیم طبقه و مشاعات تجاری	$1/25P$	$1/25P$

برای محاسبه بازارها، کاروانسراها، پاساژها، تیمچه ها و گاراژها از جدول پیوستی بلوک ۲۰ و ۲۱ استفاده شود.

تبصره ۱: مالکینی که قصد احداث مجتمع های تجاری بزرگ را داشته باشند اگر متر اژ زیربنای تجاری احداثی از ۱۰۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشروط به تامین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط قانونی طرح و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت تمامی حقوقات شهرداری اقدام نمایند مشمول جایزه خوش حسابی بشرح جدول زیر می گردند :

متر اژ زیر بنا	در صد تخفیف
از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر	۵٪
از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۱۰٪
از ۲۰۰۰ متر به بالا	۱۵٪

تبصره ۲: در صورت تخلف از شرایط تبصره ۱، قبل و بعد از پایانکار ضمن ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و استرداد کلیه معافیت های اعمال شده در صورت رای به ابقا بعد از جریمه ، عوارض بعلاوه ۲۰٪ محاسبه و اخذ می گردد .

ماده ۲: نحوه صدور پروانه ساختمانی

- ۱- برای ساختمان های نظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض برابر متر از اعلامی ارگان مربوطه، نسبت به صدور مجوز احداث و یا جوابیه استعلام ادارات بر اساس تعرفه اداری اقدام خواهد نمود.
- ۲- در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران (قانون حمایت از حقوق معلولان) و ابلاغیه شماره ۹۷/۲/۸-۱۱۰۶۱ ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی مکلفند درخصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان ها و اماکن عمومی برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند . صدور مجوز احداث و همچنین صدور پایانکار برای ساختمان های عمومی فاقد امکانات مورد نظر مقدور نخواهد بود .
- ۳- معاونت شهرسازی موظف است در زمان تحویل پروانه ساختمانی ، لیست محاسبات را با جزئیات کامل تحویل متقاضی نماید.
- ۴- در صورتی که مالک یا مالکین درخواست صدور پروانه ساختمانی صرفا پارکینگ عمومی را بنمایند به جهت تشویق ، کلیه زیربنای طبقات بصورت عوارض قانونی از قرار هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال یا برابر با ارزش منطقه ای (هر کدام بیشتر باشد) بدون محاسبه تراکم و تراکم طبقاتی وصول شود . در صورت تغییر کاربری و استفاده ملک به هر عنوانی غیر از پارکینگ تمامی عوارضات (بر اساس کاربری جدید) بدون تخفیف و با نرخ روز محاسبه شود .
- ۵- درج جمله نصب صندوق پستی و نیز نصب تابلوی مشخصات پروانه ساختمانی در محل برروی فرم صدور پروانه الزامی است.
- ۶- عوارض صدور پروانه پس از ارایه نقشه معماری و تایید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد .
- ۷- در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید ، تاپایان همان سال مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتی که به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت خواهد شد (به استثنای مهلت های مقرر در ایام تخفیف و با تصویب شورای اسلامی شهر).
- ۸- اخذ هرگونه وجهی تحت عنوان علی الحساب چه در زمان عادی و ایام تخفیفات بر اساس نقشه های معماری ممنوع بوده و صرفاً در صورت تکمیل نقشه های ساختمانی و معرفی توسط نظام مهندسی ، شهرداری مجاز به محاسبه هزینه های صدور پروانه می باشد.

ماده ۳: عوارض صدور پروانه تعمیرات (۱۳۰۱۰۸)

الف) پروانه تعمیرات ساختمان های مسکونی :

- جهت صدور پروانه تعمیرات مسکونی ۷۵٪ عوارض زیربنا اخذ خواهد شد که این مبلغ نباید از ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد .
- جهت صدور پروانه تعویض سقف ساختمان مسکونی ، ضمن رعایت کلیه ضوابط فنی و شهرسازی علی الخصوص رعایت بر های اصلاحی طرح تفصیلی جدید ، به ازاء هر متر مربع ۱۲۰٪ عوارض زیربنا وصول خواهد شد .

ب) پروانه تعمیرات ساختمانهای تجاری، اداری و ... :

- جهت صدور پروانه تعمیرات داخلی واحدهای تجاری، اداری و ...، برابر با ۵۰٪ عوارض پذیره وصول خواهد شد.
 - جهت صدور پروانه تعویض سقف این ساختمانها، ضمن رعایت کلیه ضوابط فنی و شهرسازی علی الخصوص رعایت برهای اصلاحی طرح تفصیلی جدید، به ازاء هر متر مربع ۹۰٪ عوارض پذیره وصول خواهد شد.
- تبصره ۱: بمنظور شفاف سازی در خصوص متراژ پروانه تعمیرات واحدهای تجاری، اداری و مسکونی، صرف نظر از نوع تعمیرات و متراژ آن، کل زیربنای طبقه مورد درخواست یا واحد تجاری مربوطه جهت تعمیر، مبنای محاسبه می باشد.
- تبصره ۲: صدور پروانه تعمیرات اساسی و تعویض سقف برای کلیه ساختمان های تجاری، اداری، درمانی و مسکونی که دارای عقب نشینی می باشند مشروط به رعایت برهای اصلاحی طرح تفصیلی می باشد.

ماده ۴: عوارض صدور پروانه دیوارکشی (۱۱۰۲۰۹)

الف) دیوارکشی زمین های داخل محدوده :

مجوز دیوارکشی برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و پس از رعایت برهای اصلاحی در طرح تفصیلی جدید و تعیین ارتفاع و نوع مصالح مصرفی و ... با اخذ عوارض مربوطه بر اساس جدول زیر صادر میگردد:

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول	حد اقل عوارض هر متر طول (ریال)
۱	تا ۴۰ متر طول	۰/۶P	۳۹/۰۰۰
۲	مازاد بر ۴۰ تا ۱۰۰ متر طول	۱/۲۵P	۶۹/۰۰۰
۳	مازاد بر ۱۰۰ متر طول	۱/۸P	۹۱/۰۰۰

ب) دیوارکشی و احداث طرح های مسکونی و اداری و ... در اراضی کشاورزی و باغات داخل

محدوده و حریم شهری :

صدور هر نوع مجوز حصارکشی (اعم از بلوک و فنس و نرده و ...) و احداث در اراضی کشاورزی و باغات خارج از محدوده (دارای سند رسمی و ثبتی) و داخل حریم شهر ممنوع می باشد.

تبصره ۱: صدور هر نوع مجوز حصارکشی (اعم از بلوک و فنس و نرده و ...) و احداث در اراضی کشاورزی و باغات خارج از محدوده (دارای سند ثبتی و رسمی) و داخل حریم شهر ممنوع میباشد.

تبصره ۲: صدور مجوز به طرحهایی که دارای تاییدیه از کارگروه زیربنایی و توسعه استان میباشند، بلامانع است (این طرح ها باید پاسخ استعلام کلیه دستگاههای خدمات رسان و ذیربط در امور مربوطه را داشته باشند) وصول عوارض برای حصارکشی برابر جدول زیر خواهد بود و در صورت احداث برابر قیمت P نزدیکترین منطقه داخل محدوده عمل خواهد شد.

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول /ریال
۱	تا ۵۰۰ متر طول	۱۳۰/۰۰۰
۲	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر طول	۱۵۶/۰۰۰
۳	مازاد بر ۱۰۰۰ متر طول	۱۹۵/۰۰۰

تبصره ۳: در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت برابر ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد باشد، صدور مجوز پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح احداث یک واحد مسکونی ویلایی در منتهی الیه زمین با اخذ عوارض زیر بنا بلامانع خواهد بود.

تبصره ۴: صدور پروانه دیوارکشی شامل املاکی که بر اساس پروانه ساختمانی، اعیانی احداث می کنند، نمی گردد.

ماده ۵: عوارض صدور پروانه تخریب (۱۱۰۲۹۰ سایر)

عوارض جهت صدور مجوز تخریب ساختمان یا سایر اماکن بشرح فرمول ذیل می باشد:

$$P \times 65\% = \text{عوارض تخریب زیر بنا}$$

توجه: بلوک های اشاره شده در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با فرمول زیر محاسبه شود.

$$P \times 1/25 = \text{عوارض تخریب}$$

ماده ۶: ارزش افزوده جانمایی ساختمان (۱۱۰۲۹۰ سایر)

تبصره ۱: در مواردی که امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تاکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد، موضوع جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت کلیه و ارضیات صدور پروانه ساختمانی زیربنای اصلاحی بر اساس مصوبه ماده ۵ دو برابر محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در صورت احداث ساختمان برخلاف جهت تعیین شده در پروانه صادره، ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵، علاوه بر جریمه نقدی کمیسیون ماده ۵، ۵۰٪ عوارضات زمان صدور پروانه نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: کارشناسان حوزه شهرسازی مکلف به ارائه مجوزهای لازم و اخذ شده از کمیسیون ماده ۵ و یا گزارش تخلف خلاف جهت به حوزه درآمد و مسئولین صدور پروانه هستند.

ماده ۷: عوارض مزاد بر تراکم در کاربری های مختلف (۱۰۲۰۳ مسکونی و ۱۰۲۰۴ تجاری)

امتیاز واگذاری یک متر مربع تراکم ساختمانی مزاد بر تراکم پایه منطبق با ضوابط طرح تفصیلی در انواع کاربری ها بشرح زیر محاسبه خواهد شد :

ردیف	کاربری	اضافه تراکم یک متر مربع	حد اقل اضافه تراکم
۱	مسکونی	در سطح	$(1 + \frac{B}{100}) T (3P + 75D) \%$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ اضافه تراکم مسکونی در سطح
		اضافه تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ اضافه تراکم مسکونی در ارتفاع
۲	تجاری	یک دهنه	$(1 + \frac{B}{100}) K (4D + 7/5P) T$
		بیش از یک دهنه	$(1 + \frac{B}{100}) K (4D + 10P) T$
		انباری تجاری	۷۰٪ اضافه تراکم تجاری
		نیم طبقه تجاری	۷۰٪ اضافه تراکم تجاری
		اضافه تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ اضافه تراکم تجاری در همکف
۳	اداری، آموزشی، فرهنگی، نظامی و درمانی و... در سطح	اداری، آموزشی، فرهنگی، نظامی و... در ارتفاع	$(1 + \frac{B}{100}) T (4D + 6P)$
		اضافه تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۱۲۰٪ اضافه تراکم اداری، آموزشی، فرهنگی، نظامی و... در ارتفاع
		انبار اداری، انباری درمانی	۵۰٪ اضافه تراکم اداری
		صنعتی در سطح	$(1 + \frac{B}{100}) T (1/5D + 2/5P)$
۴	صنعتی در ارتفاع	صنعتی در سطح	۱۲۰٪ اضافه تراکم صنعتی در سطح
		صنعتی در ارتفاع	۱۲۰٪ اضافه تراکم صنعتی در سطح

توجه: برای محاسبه عوارض مزاد بر تراکم مسکونی در معابر پیوستی (صفحه ۱۷۰) از فرمول زیر استفاده شود

$$(1 + \frac{B}{100}) T (9P + 75D) \%$$

برای محاسبه بازارها، کاروانسراها، پاساژها، تیمچه ها و گاراژها از جدول پیوستی بلوک ۲۰ و ۲۱ استفاده شود.

برای محاسبه عوارض بر اضافه تراکم تجاری در طبقات، ضریب K مطابق جدول زیر اعمال می گردد:

طبقات	ضریب K
همکف	۱۰۰٪
اول	۸۰٪
دوم	۷۰٪
سوم و بالاتر	۶۵٪
زیر زمین	۸۰٪

تعریف علائم فرمول های محاسباتی جدول فوق:

P: عبارت است از قیمت منطقه ایی عرصه در عریض ترین گذر قابل دسترسی و در هر حال گرانترین ارزش معاملاتی

D: عبارت است از ارزش معاملاتی ساختمان

T: عبارت است از ضریب منطقه ای به شرح جدول مربوط در فصل اول

B: عبارت است از عرض معبر به متر و حداکثر ۳۰ متر و حداقل ۶ متر و در خصوص کاروانسراها و محوطه های تجاری فاقد گذر مشخص (مانند سرای اردلان) عرض معبر برابر ۱۲ متر لحاظ گردد و در بازارهای تاریخی با تایید اداره میراث فرهنگی و گردشگری عرض معبر حداقل ضوابط طرح تفصیلی لحاظ گردد.

تبصره ۱: همکف و زیرزمین به صورت پارکینگ و انباری مسکونی و تاسیسات، در تراکم ها و در طبقات منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: حداکثر طبقات در معبر های مختلف، برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری یا اداری، پذیره در مازاد بر تراکم $n \times \frac{1}{3}P$ اخذ گردد.

تبصره ۴: عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد در مازاد بر تراکم مسکونی $n \times \frac{1}{2}P$ اخذ گردد.

n = تعداد واحدهای مسکونی، تعداد دهنه

ماده ۸: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (۱۱۰۲۰۵)

درمورد پیش آمدگی (بالکن و تراس) مشرف به معبر، در صورت احداث مطابق با ضوابط شهرسازی، علاوه بر محاسبه در کل زیربنا و تراکم عوارض هر متر مربع پیش آمدگی بر اساس نوع کاربری برابر با جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	معابر کمتر از ۸ متری	$\frac{2}{5}P$
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	$\frac{3}{75}P$
۳	معابر ۱۲ متری تا ۱۸ متری	$5P$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$6P$

توجه: محاسبه بلوک های اشاره شده در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) بالکن مسکونی $15P$ و بالکن تجاری $9P$ محاسبه شود.

برای محاسبه بازارها، کاروانسراها، پاساژها، تیمچه ها و گاراژها از جدول پیوستی بلوک ۲۰ و ۲۱ استفاده شود.

تبصره ۱: در صورتیکه احداث پیش آمدگی مغایر با ضوابط شهرسازی بدون پروانه یا بر خلاف پروانه صورت گرفته باشد، ضمن ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ به ازاء هر متر مربع پیش آمدگی، عوارض اضافه بر تراکم مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که احداث بنای مسکونی قبل از سال ۷۲ و تجاری قبل از سال ۵۸ باشد، عوارض و تخلف پیش آمدگی به میزان ۵۰٪ بند فوق محاسبه می گردد.

ماده ۹: عوارض بر تفکیک اراضی و ساختمان (۱۱۰۲۹۰ سایر)

الف) عوارض تفکیک اراضی دارای سند:

جهت اخذ عوارض تفکیک اراضی که مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و ضوابط شهرسازی صورت گرفته به شرح زیر اقدام می گردد:

ردیف	نوع کاربری	مساحت زمین (S)	حق تفکیک هر متر مربع
الف-۱-۱	مسکونی	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۴۵٪
الف-۱-۲		۱۰۰۱ مترمربع و بیشتر	۳۰٪
الف-۲	تجاری	***	۱/۶٪
الف-۳	اداری، فرهنگی و ...	***	۱/۲۵٪

تبصره ۱: عوارض تفکیک صرفاً از اراضی داخل محدوده قانونی شهر وصول می گردد،

تبصره ۲: بر اساس مواد ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری اجرای تاسیسات زیربنایی از جمله آماده سازی و ... به عهده مالک (شخص حقیقی، حقوقی یا تعاونی) می باشد.

تبصره ۳: عوارض موضوع این ماده علاوه بر ۱۰٪ سهم شهرداری از قطعات تفکیکی (موضوع تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری مصوب ۷۰/۷/۲۸) می باشد.

ب) عوارض تفکیک عرصه املاک دارای سند :

ردیف	نوع تفکیک	نوع کاربری	عرض معبر (B)	حق تفکیک هر متر مربع
ب-۱-۱	املاک دارای سند	مسکونی	تا ۱۴ متر	۳/۵ P
ب-۱-۲			۱۴ متر به بالا	۵ P
ب-۱-۳		غیر مسکونی	تا ۱۴ متر	۳/۵ P
ب-۱-۴			۱۴ متر به بالا	۵ P

تبصره: بلوک ۲۶ بر خیابان شهدا از چهارراه تا میدان شهدا ۲P حساب شود.

توجه: بلوک های اشاره شده در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با فرمول زیر محاسبه شود.

ردیف	نوع تفکیک	نوع کاربری	عرض معبر (B)	حق تفکیک هر متر مربع
ب-۱-۱	املاک دارای سند	مسکونی	تا ۱۴ متر	۶ P
ب-۱-۲			۱۴ متر به بالا	۷ P
ب-۱-۳		غیر مسکونی	تا ۱۴ متر	۵ P
ب-۱-۴			۱۴ متر به بالا	۶ P

تبصره ۱: صدور سند برای املاک کمتر از حد نصاب تفکیک از طریق اداره محترم ثبت اسناد در سنوات قبل و بدون استعلام از شهرداری، رافع پرداخت عوارض حق تفکیک نبوده و در صورت مراجعه مودی به شهرداری، صدور پایانکار، مفاصا حساب و هرگونه گواهی عدم خلاف منوط به پرداخت عوارض تفکیک می باشد.

تبصره ۲: صورت مجلس تفکیکی و سند های صادره قبل از سال ۱۳۷۲ شامل حق تفکیک و کسری حد نصاب نمی گردد.

تبصره ۳: قطعات تفکیکی برابر کمیسیون ماده ۵ شامل حق تفکیک نمی گردد

ج) عوارض تفکیک عرصه املاک دارای قولنامه عادی :

از عرصه املاک دارای قولنامه عادی، عوارض تفکیک بشرح زیر وصول می گردد :

ردیف	نوع کاربری	مساحت زمین (S)	عرض معبر (B)	حق تفکیک هر متر مربع	
ج-۱-۱	مسکونی	تا ۱۰۰ متر مربع	تا ۱۴ متر	۱/۵P	
ج-۱-۲			۱۴ متر به بالا	۲/۲P	
ج-۱-۳		از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	تا ۱۴ متر	۱/۲P	
ج-۱-۴			۱۴ متر به بالا	۲/۲P	
ج-۱-۵		از ۲۰۱ متر مربع به بالا	تا ۱۴ متر	۱/۲P	
ج-۱-۶			۱۴ متر به بالا	۲/۴P	
ج-۲-۱	غیر مسکونی			تا ۱۴ متر	۱/۲P
ج-۲-۲				۱۴ متر به بالا	۳ P

توجه: بلوک های اشاره شده در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با فرمول زیر محاسبه شود.

ردیف	نوع کاربری	مساحت زمین (S)	عرض معبر (B)	حق تفکیک هر متر مربع	
ج-۱-۱	مسکونی	تا ۱۰۰ متر مربع	تا ۱۴ متر	۶P	
ج-۱-۲			۱۴ متر به بالا	۷ P	
ج-۱-۳		از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	تا ۱۴ متر	۵ P	
ج-۱-۴			۱۴ متر به بالا	۶P	
ج-۱-۵		از ۲۰۱ متر مربع به بالا	تا ۱۴ متر	۴P	
ج-۱-۶			۱۴ متر به بالا	۵P	
ج-۲-۱	غیر مسکونی			تا ۱۴ متر	۳P
ج-۲-۲				۱۴ متر به بالا	۴P

تبصره : نحوه وصول حقوقات ماده ۱۰۱ و تبصره ۴ قانون شهرداریها در مورد ساختمانهای موجود و پلاک های حد فاصل منازل در محلات سرچنار، ملقرنی، صالح آباد، تازه آباد و پشت شهرک دانشگاه (اخوان) موضوع الحاق به محدوده ی ۲۹۵ هکتار در سال ۹۴:

عوارض و بهای سهم خدمات از املاک دارای سند عادی (قولنامه ای) و اسناد رسمی (رسمی) که بعد از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ بدون استعلام از شهرداری ثبت شده اند.

بند ۱ : عوارض بهای خدمات برای املاک دارای سند قولنامه ای که بدون استعلام از شهرداری بصورت غیر مجاز تفکیک شده اند و حق السهم تفکیک را برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها پرداخت نموده اند **۸ درصد بهای کارشناسی** روز بر مبنای مساحت قید شده در سند قولنامه ای محاسبه می گردد.

بند ۲: عوارض بهای خدمات برای املاک دارای سند رسمی که بعد از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ بدون استعلام از شهرداری ثبت شده اند **۸ درصد بهای کارشناسی روز** بر مبنای مساحت قید شده در سند محاسبه میگردد.

بند ۳: در صورتی که ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و مالک مدعی جبران خسارت باشد، عوارض تعرفه مذکور از مساحت ملک قبل از تعریض به میزان ۱۰ درصد بهای کارشناسی روز اخذ می گردد.

بند ۴ : در صورتی که ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و مالک مدعی جبران خسارت نباشد و زمین در مسیر تعریض را به صورت بلاعوض به نام شهرداری انتقال دهد، و تشویق مالکین در راستای بازگشایی و آرامسازی معبر عمومی، عوارض تعرفه مذکور از مساحت باقیمانده ملک و به میزان ۸ درصد بهای کارشناسی روز اخذ میگردد.

بند ۲: املاک دارای سند قولنامه ای که بدون مجوز قانونی احداث شده اند بعد از طی مراحل رای به ابقای با اخذ جریمه در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها، علاوه بر جرائم بر عوارض مربوطه، بهای خدمات به صورت ۸ درصد بهای کارشناسی روز بر مبنای مساحت قید شده در سند اخذ خواهد شد.

بند ۳: عوارض بهای خدمات به هنگام مجوز **پروانه ساخت، نقل و انتقال، مفاصا حساب و پاسخ استعلامات** قابل وصول خواهد بود.

بند ۴ : عوارض بهای خدمات برای **اسناد رسمی (ثبتي)** که بعد از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ و بدون استعلام از شهرداری ثبت گردیده اند به استناد رای شماره ۱۹۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول خواهد بود.

واحد املاک با توجه به استعلام معاونت شهرسازی نسبت به کارشناسی و وصول اقدام می نماید.

ردیف	اسامی محلات	عرض معبر	ضریب محاسباتی	
			تبصره ۴	ماده ۱۰۱
۱	سرچنار	معبر اصلی و ۱۲ متری و بیشتر	۷/۵ P	۹/۵ P
		معابر فرعی کمتر از ۱۲ متری	۲/۵ P	۵/۵ P
۲	ملقرنی	معبر اصلی و ۱۲ متری و بیشتر	۷/۵ P	۸ P
		معابر فرعی کمتر از ۱۲ متری	۶/۵ P	۷/۵ P
۳	صالح آباد	معابر کمتر از ۱۲ متری	۵ P	۵/۳ P
		معابر ۱۲ تا ۱۸ متری	۶/۵ P	۶ P
		معابر ۲۴ متری و ۴۰ متری	۸/۵ P	۹/۵ P
۴	تازه آباد	معابر اصلی	۶/۵ P	۷/۵ P
		خیابان های داخل محدوده	۷/۵ P	۸/۵ P
		خیابان های کمتر از ۱۲ متری	۶/۵ P	۸ P
۵	شهرک دانشگاه (اخوان)	معابر کمتر از ۱۲ متری	۶ P	۷ P
		معابر ۱۲ تا ۱۸ متری	۹/۵ P	۱۲ P
		خیابان ۱۸ متری و بالاتر	۱۲ P	۱۳ P
۶	سایر مناطق	معابر کمتر از ۱۲ متری	۷/۵ P	۹/۵ P
		معابر ۱۲ تا ۱۸ متری	۱۰/۵ P	۱۲/۵ P
		خیابان ۱۸ متری و بالاتر	۱۲/۵ P	۱۴/۵ P

د) عوارض تفکیک اعیانی مسکونی (طبقاتی و آپارتمانی) و مجتمع های تجاری :

۱- عوارض تفکیک آپارتمانی مسکونی با رعایت حدنصاب ۷۵ متر مربع مساحت خالص اعیانی و بدون محاسبه مشاعات ساختمان (راه پله ، پارکینگ ، پیلوت غیر مسکونی ،...) اخذ می گردد .

۲- عوارض تفکیک آپارتمانی اداری با رعایت حدنصاب ۶۰ متر مربع مساحت خالص اعیانی و بدون محاسبه مشاعات ساختمان (راه پله ، پارکینگ ، پیلوت غیر مسکونی ،...) اخذ می گردد .

۳- مجتمع تجاری (به استثنای بازار روز) بر اساس تعریفی که در ضوابط طرح جامع بعمل آمده ،احداث گردیده و مساحت عرصه آن بیشتر ۵۰۰ متر مربع و مساحت هر دهانه مغازه نیز نبایستی از ۲۱ متر مربع کمتر باشد .

ردیف	نوع کاربری	حق تفکیک هر متر مربع اعیانی
۱-د	مسکونی (طبقاتی آپارتمانی) در هر واحد	$((0/9P+0/25D)T*K)/3$
۲-د	مجتمع تجاری در هر دهنه	$((3P+0/25D) * (1.N)/3K)$
۳-د	تجاری غیر مجتمع تک واحدی و چند واحدی	$((2/5P+0/25D) * (1.N)/3K)$
۴-د	اداری (طبقاتی آپارتمانی) در هر واحد	$((2/5P+0/25D) * (1.N)/3K)$
۵-د	سایر کاربریها (آپارتمانی) ورزشی و درمانی و ...	$((1/8P+0/25D)T*K)/3$

توجه: در تفکیک آپارتمانی مسکونی در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) از فرمول $((1/8P+0/25D)T*K)/3$ استفاده شود.

تجاری، اداری، ورزشی، درمانی و...	
ضریب K	طبقات
۱/۷۵	همکف
۱/۲۵	اول و زیرزمین اول
۱/۰۰	دوم و زیرزمین دوم
۰/۷۵	سوم و زیرزمین سوم
۰/۴۰	چهارم و بالاتر

مسکونی (طبقاتی آپارتمانی)	
ضریب K	طبقات
۱/۱۰	همکف
۱/۱۵	اول
۱/۲۰	دوم
۱/۲۵	سوم
۱/۳۰	چهارم و بالاتر

تبصره ۱: به ازای افزایش هر دهنه تجاری (بیش از یک دهنه) ضریب N در فرمول ۲-ضرب می‌گردد که N نمایانگر تعداد دهنه تجاری می‌باشد.

تبصره ۲: این عوارض در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایانکار محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که تفکیک به هر نحو و بدون گواهی شهرداری و پرداخت این عوارض صورت گرفته باشد، در هنگام مراجعه مالکین هریک از واحدهای تفکیک شده، عوارض تفکیک نسبت به سهم محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: ضریب k برای تفکیک اداری در کلیه طبقات برابر با یک می‌باشد.

و) عوارض اختصاصی کسری حد نصاب تفکیک :

عوارض هر متر مربع کسری حد نصاب تفکیک با رعایت ضوابط شهرسازی، به شرح زیر محاسبه می گردد :

ردیف	کاربری	مبنای محاسبه
۱	مسکونی	ماده ۱۴۷ و ۱۴۸
	سایر	
	طبقاتی آپارتمانی	
۲	تجاری (در هر دهانه)	در کاربری تجاری
		گذر های اصلی بافت قدیم
		محدوده بافت قدیم
		در کاربری مسکونی
		مجتمع های تجاری
۳	عرصه مجتمع های تجاری (برابر ضوابط)	
۴	تجاری مسکونی (مختلط)	
۵	سایر کاربری ها آپارتمانی (ورزشی و درمانی و غیره ...)	
۶	مطب	
۷	اداری	
۸	بافت تاریخی مرکز شهر، بازار سر پوشیده (راسته بازار اردلان یا بازار شیخ قدیمی ساخت قبل از سال ۱۳۶۸)	

توجه: بلوک های اشاره شده در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با فرمول زیر محاسبه شود.

ردیف	کاربری	مبنای محاسبه
۱	مسکونی	ماده ۱۴۷ و ۱۴۸
	سایر	
	طبقاتی آپارتمانی	

P: عبارت است از ارزش قیمت منطقه ایی در عریض ترین گذر قابل دسترسی **D** : عبارت است از ارزش معاملاتی

T : عبارت است از ضریب منطقه ای **M** : عبارت است از متراژ کمتر از حد نصاب تفکیک

- تبصره ۱: حد نصاب تفکیک در کاربریهای مختلف برابر با ضوابطی است که در طرحهای شهری به تصویب رسیده است.
- تبصره ۲: کسری حد نصاب تفکیک شامل املاکی که سند مالکیت آنها قبلاً در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صادر شده نمیگردد.
- تبصره ۳: کسری حد نصاب تفکیک شامل املاکی که قبلاً با شهرداری تسویه حساب نموده اند، نمیگردد.
- تبصره ۴: املاک دارای قولنامه عادی و اسنادی صادره ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و همچنین املاکی که درخواست تفکیک دارند، در صورتی که مساحت عرصه آنها کمتر از حد نصاب تفکیک باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- تبصره ۵: محدوده قدیمی فرسوده و تاریخی عبارت است از محدوده های تصویبی از سوی مراجع ذیصلاح.
- تبصره ۶: مجتمع تجاری میبایست منطبق و براساس تعاریفی که در ضوابط طرح جامع بعمل آمده باشد.
- تبصره ۷: متراژ تعیین شده برای تفکیک فقط تجاری در بافت تاریخی مرکز شهر ۱۲ متر برابر کمیسیون ماده ۵ مورخ ۶۷/۰۷/۱۷ محاسبه گردد.
- تبصره ۸: حد نصاب تفکیک تجاری در کاربری تجاری در کل سطح شهر هر قطعه حداقل ۲۴ متر با احداث قدیمی ساخت قبل از طرح جامع سال ۱۳۶۸ برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ شماره ۳۳۷۹ تاریخ ۹۶/۸/۱۳ می باشد.

ماده ۱۰: اصلاحیه پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۹۰ سایر)

- ۱- در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
- ۲- متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی بر اساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
- ۳- اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
- ۴- اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا می باشند و درخواست اصلاحیه پروانه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.

ماده ۱۱: صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف (۱۱۰۲۰۱)

الف) ساختمانهای دارای پروانه:

در صورت درخواست صدور پایانکار جهت ملک دارای پروانه ساختمانی: صدور گواهی پایانکار و یا هرگونه گواهی عدم خلاف بشرح زیر صورت می پذیرد:

- ۱- صدور گواهی پایانکار یا مفاصا حساب منوط به پرداخت کامل، حقوقات شهرداری می باشد.

۲- انجام نماکاری ساختمانها در کلیه معابر سطح شهر برابر دستورالعمل کارگروه سیما و منظر شهری بوده و رعایت موارد در زمان صدور گواهی پایانکار الزامی است و آیین نامه اجرایی کارگروه سیما و منظر شهری طی مدت ۳ ماه تدوین و به تصویب شورای اسلامی شهر برسد. (بند ۲۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۳/۲۰)

۳- نماکاری جهت کلیه ساختمان های داخل محدوده میراث فرهنگی با هر عرض گذری جهت صدور پایانکار الزامی است و صدور گواهی پایانکار منوط به تایید اداره میراث فرهنگی می باشد.

۴- کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی تا زمان صدور پایانکار قابل اصلاح می باشد و در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبات عوارضات قانونی شهرداری، قبل از صدور پایانکار بر اساس ضوابط سال اشتباه محاسبه و اصلاح و قابل اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در زمان صدور پایانکار به مودی مسترد خواهد شد.

۵- املاکی که دارای ۲ فقره سند مالکیت شش دانگ مجزا و یا بیشتر بوده، بایستی عبارت ((تجمیع و اصلاح سند قبل از صدور پایانکار الزامی است)) در پروانه قید گردد و قبل از تجمیع و اصلاح سند ملک مذکور، گواهی مفصلا حساب و یا پایانکار صادر نمی گردد.

۶- املاکی که دارای کاربری عمومی بوده و دارای پروانه ساختمانی باشند، برابر نامه شماره ۹۶/۹/۱۴-۶۵/۳۲/۵۳۰۹۷ استانداری، با حفظ کاربری گواهی مفصلا حساب صادر می شود و در صورت درخواست مالک مبنی بر تفکیک آپارتمانی، تغییر کاربری از سوی کمیسیون ماده ۵ الزامی است.

۷- اگر ساختمانی در نقشه و پروانه ساختمانی دارای آسانسور باشد، اجرای آن الزامی بوده و در صورت حذف آن توسط مالک به هیچ عنوان مفصلا حساب و گواهی پایانکار صادر نمی گردد. با استناد به مبحث ۱۵ قانون مقررات ملی ساختمان در ساختمان های با طول مسیر قائم حرکت بیش از ۷ متر از کف ورودی اصلی (معمولا بیش از ۳ طبقه) تعبیه آسانسور الزامی می باشد در صورت حذف آسانسور توسط مالک، شهرداری مجاز به اصلاح پروانه و محاسبه مجدد، اخذ و یا پرداخت مابه التفاوت عوارضات قانونی می باشد و صدور مفصلا حساب و گواهی پایانکار برای این قبیل ساختمان ها بلامانع است.

ب) ساختمانهای بدون پروانه :

در صورت درخواست صدور گواهی مفصلا حساب جهت ملک بدون پروانه ساختمانی، صدور مفصلا حساب و یا هرگونه گواهی عدم خلاف به شرح زیر صورت می گیرد:

الف - در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی قبل از ۷۲/۱/۱ باشد :

- ۱) عوارضات زیربنا و پذیره برابر تعرفه مربوط به ساختمان های مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲) عوارض در حد تراکم قدیمی ساخت، برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۳) تخلف در حد تراکم قدیمی ساخت ۲ برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۴) عوارض مازاد بر تراکم قدیمی ساخت ۵۰ درصد عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۵) تخلف مازاد بر تراکم قدیمی ساخت برابر عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.

۶ (تخلف قدیمی ساخت و تعویض سقف قبل از سال ۷۲ در زمان پایانکار و پاسخ استعلام شامل کسر پارکینگ نمی گردد و در صورت زیربنای جدید بالاتر از ۱۵ متر مربع، برابر ضوابط جریمه کسر پارکینگ محاسبه و اخذ گردد .

۷) در صورتی که احداث بالکن قبل از سال ۷۲ باشد همانند مازاد بر تراکم قدیمی ساخت محاسبه می گردد .

۸ (جهت تعیین قدیمی ساخت بودن ساختمان های مسکونی فاقد مدارک مستند مبنی بر ساخت قبل از سال ۱۳۷۲ ، هیات ۳ نفره از کارشناسان شهرداری تشکیل گردد.(با انتخاب معاون شهرساز یا ز کارشناسان خبره و باتجربه)

۹) برای املاک قدیمی ساخت، اخذ تعهد از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض الزامی است .

ب - در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی بعد از ۷۲/۱/۱ باشد: در اینصورت پرونده جهت

رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده و اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض ، صدور گواهی پایانکار و مفاسد حساب طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

تبصره: در صورت احداث بدون مجوز در کاربری عمومی ، پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارسال و در صورت صدور رای جریمه ، بعد از پرداخت عوارض و جرایم ، گواهی مفاسدحساب با حفظ کاربری صادر گردد .

۱) **تخلفات احداث خرپشته مازاد بر طرح مصوب:** احداثی خرپشته برابر ضوابط (اصلاحی) حداکثر تا ۱۴ متر در حد تراکم محاسبه می گردد.

۲) **تخلفات تعویض سقف مسکونی:** به ازاء هر متر مربع تخلف علاوه بر عوارض متعلقه به میزان ۵۰٪ جدول ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها محاسبه و وصول میگردد .

۳) **تخلفات تبدیل پارکینگ یا پیلوت به مسکونی:** چنانچه پیلوت بدون مجوز به مسکونی تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه کسر پارکینگ به ازای هر مترمربع از جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	معابر کمتر از ۸ متری	۶/۵P
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	۷ P
۳	معابر ۱۲ تا ۱۸ متری	۷/۵ p
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۹ p

توجه: در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با ضریب ۲۰ p لحاظ شود.

۴) **تخلفات تبدیل پیلوت یا انباری به تجاری:** چنانچه پیلوت یا انباری بدون مجوز به تجاری تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه کسر پارکینگ به ازای هر مترمربع ۱۰P محاسبه و وصول گردد.

(۵) تبدیل پیلوت ، همکف یا بهار خواب به یک واحد مسکونی مستقل : چنانچه مالک نسبت به تبدیل پیلوت ، همکف و یا بهار خواب به یک واحد مستقل مسکونی اقدام نماید علاوه بر اخذ جرایم کمیسیون (در صورت شامل شدن) به ازای هر مترمربع ۴p اخذ گردد.

توجه: در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با ضریب ۹p لحاظ شود.

(۶) تخلف تبدیل پیلوت یا پارکینگ یا مسکونی به انباری تجاری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد ۵p اخذ گردد.

(۷) تخلف تبدیل مسکونی و مشاعات و پارکینگ به اداری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه کسر پارکینگ به ازای هر مترمربع ۶/۵p محاسبه و وصول گردد.

ج – در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری قبل از سال ۱۳۵۸ باشد :

(۱) از واحدهای تجاری واقع در بافت قدیمی شهر (موضوع این بند) برای کل احداثی صرفا عوارض پذیره برابر تعرفه های مربوط به ساختمان های تجاری محاسبه و وصول می گردد .

(۲) در مواردی که در ساختمان تغییرات اساسی جهت افزایش عمر ساختمان انجام گرفته باشد پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده ، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

(۳) جهت تعیین قدیمی ساخت بودن ساختمان های تجاری فاقد مدارک مستند مبنی بر ساخت قبل از سال ۱۳۵۸ ، هیات ۳ نفره از کارشناسان شهرداری تشکیل گردد.

د – در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری بعد از سال ۱۳۵۸ باشد :

در اینصورت پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده ، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

ج (ساختمانهای دارای گواهی قبلی :

در صورت درخواست صدور گواهی پایانکار یا مفاصا حساب جهت ساختمان هایی که در سنوات قبل از شهرداری پروانه تعمیرات و یا هر نوع گواهی و پاسخ استعلامی اخذ نموده باشند جهت صدور هر نوع گواهی بشرح زیر اقدام گردد ،

(۱) در صورت مغایرت مترائ زیر بنا برابرنظریه کارشناسی جدید با گواهی قبلی ، در صورت عدم احداث جدید و تغییر در ساختمان (تخلف همزمان) :

الف - اگر مغایرت مترائ بنا اضافه تراکم نباشد ، علاوه بر وصول عوارض مربوطه (زیربنا ، پذیره و ...) ، برای تخلف ساختمانی قسمت مربوطه به ازاء هر متر ۲۰٪ تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب - اگر مغایرت مترائ بنا اضافه تراکم باشد ، علاوه بر وصول عوارض مازاد بر تراکم به ازاء هر متر مربع ۲۵٪ تعرفه عوارض اضافه تراکم مربوطه ، تخلف مازاد بر تراکم نیز به میزان ۴۰٪ تعرفه عوارض اضافه تراکم محاسبه و وصول می گردد

ماده ۱۲: عوارض تاخیر در اخذ پایانکار (۱۱۰۲۹۰ سایر)

عوارض تاخیر در اخذ پایانکار برای ساختمانهای احداثی بعد از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ می باشد و چنانچه در مهلت مقرر عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام ننموده باشد مشمول عوارض تاخیر در اخذ پایانکار بشرح ذیل می باشد :

نوع کاربری	فرمول محاسبه دریافت عوارض	توضیحات
مسکونی	$9\% \times p \times s \times y$	P: برابر است با ارزش منطقه ای
تجاری	$12.5\% \times p \times s \times y$	S: برابر است با مساحت
اداری	$7.5\% \times p \times s \times y$	Y: برابر است با تعداد سالهای تاخیر

توجه: محاسبه عوارض تاخیر در اخذ پایانکار (فقط مسکونی) بلوک های اشاره شده در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با فرمول زیر محاسبه شود.

$$25\% \times p \times s \times y$$

برای محاسبه بازارها، کاروانسراها، پاساژها، تیمچه ها و گاراژها از جدول پیوستی بلوک ۲۰ و ۲۱ استفاده شود.

تبصره ۱: اگر مالک با ارائه مستندات لازم مانند تاریخ نصب کنتور گاز آخرین طبقه به همراه فرم اتمام عملیات ساختمانی امضا شده توسط مهندس ناظر و یا دفترچه طلایی اثبات نماید که ساختمان خود را قبل از پایان مهلت قانونی به اتمام رسانده باشد می بایست فقط عوارض تاخیر صدور پایانکار اخذ گردد.

تبصره ۲: عوارضات قانونی تخلفات ساختمانی محاسبه شده در سنوات گذشته که مالک از پرداخت آن ممانعت نموده است . در صورت مراجعه مالک به ازای هر سال تاخیر ۳٪ به عوارضات قانونی اضافه گردد.

ماده ۱۳: تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی (۱۱۰۲۰۱)

۱- مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق جدول عنوانی بوده و بعد از آن برای ۲ بار و هر کدام به مدت یکسال تمدید می گردد. لازم به توضیح است که زمان شروع اعتبار پروانه اولیه یا تمدید ابتدایی می باشد . بطور مثال چنانچه اعتبار پروانه اولیه ۲ سال بوده و مالک ۳ ماه پس از پایان اعتبار به شهرداری جهت تمدید پروانه مراجعه کرده ، مدت اعتبار پروانه تمدیدی ۹ ماه (۹=۳-۱۲) خواهد شد .

۲- ساختمانهای واقع در بر میادین و خیابانهای ذیل شش ماه از مهلت کلی پروانه ساختمانی آنها کاهش می یابد (جهت رفع سریع سد معبر) :

میدان ماموستا هیمن تا میدان ۲۲ بهمن - میدان ۲۲ بهمن تا سه راهی مسجد جامع - میدان ۲۲ بهمن تا تقاطع خ پارک شکوفه- خ آزادی حد فاصل میدان آزادی تا میدان شهداء- خ امام (رض) حد فاصل میدان استقلال تا کلانتری ۱۱ - خ ملت حد فاصل میدان آزادی تا میدان قدس - خ فخر رازی از تقاطع خ ملت تا تقاطع بیستون - خ معلم - بلوار جمهوری اسلامی - خ رسالت

۳- عوارض تمدید پروانه های ساختمانی برای بار اول در قسمت مسکونی ۷٪ و در قسمت تجاری و اداری ۱۲٪ و برای بار دوم در قسمت مسکونی ۱۲٪ و قسمت تجاری و اداری ۱۷٪ عوارض زیر بنایی ، پذیره ، مازاد بر تراکم و پیش آمدگی با ارزش منطقه ای

و ضوابط زمان مراجعه، محاسبه و اخذ خواهد شد و اگر قبلاً برای تمدید بار اول اقدام نشده ۲۰٪ تاریخ زمان صدور پروانه اخذ خواهد شد (عوارض فوق به صورت سالانه خواهد بود)

۴- بعد از سپری شدن زمان ۲ بار تمدید پروانه، در صورت مراجعه مالک به علت عدم اتمام عملیات ساختمانی، با دریافت ۵۰٪ هزینه عوارض زیر بنایی، پذیره، مازاد بر تراکم و پیش آمدگی طبق ضوابط سال صدور پروانه، پروانه تمدید می گردد. مدت مهلت اعتبار پروانه صادره به میزان مدت اعتبار اولیه می باشد که کلیه مراحل تمدید پروانه صادره جدید به مانند پروانه اولیه طی خواهد شد.

۵- در صورت درخواست مالک جهت اصلاح پروانه اولیه، مبنای اعتبار پروانه در هر شرایطی، تاریخ شروع و اتمام پروانه اولیه می باشد. و در صورتیکه به دلیل افزایش زیر بنای کلی مدت اعتبار برابر جدول پیشنهادی افزایش یابد با لحاظ نمودن همان زمان شروع پروانه اولیه، اعتبار پروانه افزایش یافته و پروانه اصلاحی صادر گردد. به عنوان مثال چنانچه اعتبار پروانه اولیه یکسال بوده و مالک فوراً پس از ۶ ماه تصمیم به اضافه کردن یک طبقه دیگر نمود بطوریکه زیر بنا کلی ۲ سال اعتبار گردد، اعتبار پروانه جدید با ۲ سال اعتبار از شروع تاریخ پروانه اولیه صادر گردد.

۶- مهلت اعتبار پروانه های: تعمیرات، دیوارکشی، تعویض سقف و تخریب یکسال بوده و پس از اتمام مهلت اعتبار در صورت مراجعه مالک به علت عدم اتمام عملیات، پروانه صادره ابطال و با محاسبه و دریافت کلیه هزینه های مربوطه بر اساس سال جاری، پروانه جدید صادر گردد.

۷- حداکثر زمان لازم برای پایان یافتن عملیات ساختمانی و اعتبار پروانه به شرح جدول ذیل که در پروانه ساختمانی درج خواهد گردید.

۸- در صورتی که مالکین تمام عملیات ساختمانی را وفق پروانه صادره انجام داده و به اتمام رسانیده اند و فقط آسانسور و یا نمای ساختمان انجام نشده باشد، در زمان مراجعه گواهی عدم خلاف صادر گردد و اگر مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی به انقضا رسیده باشد، مشمول اخذ ۷ درصد عوارض زمان صدور پروانه می باشد.

گروه ساختمانی	مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی
ساختمانهای تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰ ماه
بیش از ۴۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۰ ماه
بیش از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۰ ماه
بیش از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۴۵ ماه
بیش از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰ ماه
بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

ماده ۱۴: عوارض ایجاد و نگهداری فضای سبز (۱۱۰۱۰۹) - ابطال برابر رای دیوان

در هنگام صدور پروانه ساختمانی، جهت گسترش و نگهداری فضای سبز از مراجعین ۵٪ عوارض پذیره ساختمانی مسکونی و تجاری اخذ می گردد.

ماده ۱۵: عوارض ترمیم و بازسازی جداول و آسفالت (۱۳۰۱۰۱)

در هنگام صدور پروانه ساختمانی، بابت ترمیم و بازسازی جداول، آسفالت معابر و خیابان های ناشی از ساختمان سازی و حمل مصالح ساختمانی از مراجعین ۲۵٪ عوارض پذیره ساختمانی مسکونی و تجاری اخذ می گردد.

ماده ۱۶: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی (۱۱۰۲۹۰)

به استناد ماده ۶ قانون تاسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی در هنگام صدور پروانه ساختمانی، جهت ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی (نیم درصد) عوارض پذیره ساختمانی مسکونی و تجاری به حساب انجمن کتابخانه های عمومی واریز می گردد.

ماده ۱۷: عوارض آموزش و پرورش - واریز به حساب آموزش و پرورش

در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۳٪ عوارض پذیره ساختمانی مسکونی و تجاری به حساب سازمان آموزش و پرورش واریز می گردد.

ماده ۱۸: عوارض بهره برداری از معبر (۱۱۰۲۹۰)

الف (سد معبر :

شهرداری در اجرای ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بدون اغماض و تبعیض با کلیه سد معبر کنندگان اعم از فروشندگان دوره گرد و مغازه داران، برخورد قانونی نموده و نسبت به رفع سد معبر بدون دریافت وجه اقدام نماید.

ب (عوارض بهره برداری از معابر (سد معبر):

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی قصد استفاده از معابر شهر جهت دپوی مصالح و یا تجهیز گارگاه و یا نصب حائل بصورت دیوار یا فنس در معابر را داشته باشند، مجوز لازم توسط حوزه معاونت شهر سازی در زمان صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار با هماهنگی حوزه معاونت خدمات شهری، با دریافت عوارض زیر صادر خواهد شد:

$$\text{عوارض بهره برداری از معبر عمومی} = S * (P + 50000) * 35\% / 5$$

توجه: در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) با فرمول $S * (1/25 + 55000) / 5$ محاسبه شود.

S= مساحت کل زیر بنا
P= قیمت منطقه ای

تبصره ۱: پیمانکاران پروژه های عمرانی کلیه ادارات (از جمله شهرداری) مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود.

تبصره ۲: پرداخت عوارض فوق الذکر برای سد معابر اصلی و عمومی شهر ایجاد حق نمیکند و در صورت طولانی بودن مدت و ایجاد مشکل برای تردد سواره و پیاده، شهرداری مطابق بند الف این ماده اقدام به رفع سد معبر خواهد نمود.

ج: هزینه سد معبر در تمدید پروانه ساختمانی: در صورت درخواست مالکین جهت تمدید پروانه ساختمانی هزینه سد معبر بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$P \times 10\% = S \text{ هزینه سد معبر}$$

توجه: در جدول پیوستی (۱۷۰) با فرمول $(S \times 25\%)$ لحاظ شود.

ماده ۱۹: عوارض ارزش افزوده املاک (۱۱۰۲۰۶)

- ارزش افزوده املاک در موارد مختلف، علاوه بر عوارض های اختصاصی دیگر، بشرح زیر محاسبه و وصول میگردد:
- ارزش افزوده فقط در صورتی که از طریق کمیسیون ماده ۵ باشد شامل می گردد و در صورتی که تغییر در نقشه تفصیلی یا جامع باشد شامل ارزش افزوده نمی گردد.
- مستند به دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد

الف) ورود به محدوده قانونی شهر: چنانچه ملکی (عرصه یا اعیان) برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح، به محدوده شهر افزوده شود، فقط معادل $1/75P$ به ازاء هر متر مربع عرصه وصول خواهد گردید. این عوارض علاوه بر اراضی موضوع تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۶۷ / ۹ / ۲ میباشد و هیچگونه هزینه تغییر کاربری وصول نخواهد شد.

ب) ارزش افزوده ناشی از غیر مسکونی به مسکونی: چنانچه کاربری ملکی برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵، از غیر مسکونی (خدماتی، آموزشی، فضای سبز، ورزشی، اداری، گردشگری و ...) به مسکونی تغییر یابد، مشمول محاسبه و دریافت ارزش افزوده به میزان $3P$ به ازاء هر متر مربع عرصه خواهد شد.

ج) ارزش افزوده ناشی از غیر مسکونی به تجاری: چنانچه کاربری ملکی برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵، از غیر مسکونی (خدماتی، آموزشی، فضای سبز، ورزشی، اداری، گردشگری و ...) به تجاری تغییر یابد، مشمول محاسبه و دریافت ارزش افزوده به میزان $3P$ به ازاء هر متر مربع عرصه خواهد شد.

تبصره: کاربری املاک در جهت ساماندهی مجتمع صنوف آلاینده برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح و یا بازنگری طرح جامع مشمول محاسبه و دریافت ارزش افزوده به میزان **۳ P** به ازای هر متر مربع عرصه محاسبه و دریافت خواهد شد.

د) ارزش افزوده ناشی از مسکونی به تجاری: چنانچه کاربری ملکی برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵، از مسکونی به تجاری تغییر یابد، مشمول محاسبه و دریافت ارزش افزوده به میزان **۵P** به ازاء هر متر مربع عرصه خواهد شد.

ی) ارزش افزوده ناشی از مسکونی به غیر مسکونی: چنانچه کاربری ملکی برابر درخواست مالک و مصوبات کمیسیون ماده ۵، از مسکونی به غیر مسکونی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...) تغییر یابد، مشمول محاسبه و دریافت ارزش افزوده به میزان **۳ P** ازاء هر متر مربع عرصه خواهد شد.

هـ) ارزش افزوده ناشی از غیر مسکونی به تجاری مسکونی: چنانچه کاربری ملکی برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵، از مسکونی به تجاری مسکونی تغییر یابد، مشمول محاسبه و دریافت ارزش افزوده به میزان **۴P** به ازاء هر متر مربع عرصه خواهد شد.

و) ارزش افزوده تجاری: در صورت تخلف مالک بعد از صدور پروانه ساختمانی در طبقات و یا در صورت درخواست مالک جهت احداث تجاری در کاربری غیر تجاری، علاوه بر اخذ عوارض پذیره، بابت ارزش افزوده ملک عوارض بشرح جدول زیر به ازاء هر متر مربع تجاری، محاسبه و وصول میگردد:

کاربری	زیر زمین	همکف	اول	سایر طبقات
مسکونی به تجاری	۳/۷۵P	۷/۵P	۵P	۳/۷۵P
مسکونی به انبار تجاری	۳P	۲/۵p	۲P	۲P
اداری، آموزشی، ... به تجاری	۴/۵p	۵P	۴/۵p	۳P
اداری، آموزشی، ... به انبار تجاری	۲P	۲P	۱/۶P	۱/۵P
مسکونی به اداری	۲/۵P	۳/۷۵P	۳/۷۵P	۲/۵P
مسکونی به درمانی	۲/۵P	۳P	۲/۵P	۱/۵P

منظور از تجاری های ذکر شده، تجاری هایی است که مشمول ضوابط شهرسازی میباشد و پلاک هایی که دارای دو بر هستند مشمول احداث یک دهنه تجاری خواهند شد.

ز) ارزش افزوده ناشی تغییر کاربری تالارها: جهت تغییر کاربری ملک به کاربری تالار عروسی در داخل محدوده، در صورت صدور مجوز از کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیصلاح، به میزان **۵P** به ازاء هر متر مربع عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

ج) ارزش افزوده ناشی سایر تغییر کاربری ها: جهت تغییر در سایر کاربری های خارج از موارد مطرح شده در داخل محدوده، در صورت صدور مجوز از کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیصلاح، به میزان **۲P** به ازاء هر متر مربع عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه تغییر کاربری های فوق (بندهای ب تا ح) بر اثر بازنگری طرح جامع و بدون درخواست مالک باشد، ۵۰٪ مبالغ مذکور محاسبه و وصول خواهد شد

تبصره ۲: در مواردی که ملکی دارای پایانکار و یا مفاسد حساب و پاسخ استعلامات از طرف شهرداری باشد و قبلاً مبلغی به عنوان توافق تجاری پرداخت نموده شامل عوارض تغییر کاربری نمیگردد.

ماده ۲۰: عوارض حق تشرف (۱۱۰۲۹۰)

مالکین مدعی غرامت و خسارت که املاک آنها در مسیر تعریض قرار دارند، مشمول دریافت عوارض حق مشرفیت یا تشرف بر اساس فرمول ذیل می شوند به استثنای مالکینی که مدارک، مستندات یا ادله ای برای قرار گرفتن در معبر مشخص شده با همان مترائ قبل از تصویب اولین طرح جامع و تفصیلی (سال ۷۵) ارائه دهند و یا مستنداتی برای تثبیت عرض معبر با همان مترائ در شهرداری با طرح های تفکیکی مالکانه قبل از سال ۷۵ وجود داشته باشد.

۱) کاربری مسکونی: چنانچه تغییر عرض معبر بر اساس طرح تفصیلی یا نظر شهرداری پیش بینی شود بابت ارزش افزوده این تغییر از مالک یا مالکان مبلغ ذیل را محاسبه و دریافت نماید:

$$\text{ضریب معبر} \times \frac{6}{25} \times S = \text{عوارض ارزش افزوده (مسکونی)}$$

۲) کاربری تجاری: عوارض ارزش افزوده واحد های تجاری به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

$$\text{ضریب معبر} \times 15 \times S = \text{عوارض ارزش افزوده (مختلط تجاری و مسکونی، تجاری، اداری، درمانی)}$$

که ضریب معبر به شرح فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\frac{\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}}{\text{عرض معبر جدید}} = \text{ضریب معبر}$$

(میزان ارزش افزوده بر اساس مترائ عرصه پس از تعریض محاسبه و وصول می شود)

تبصره ۱: در صورت تملک کامل املاک واقع در مسیر اجرای طرح های عمرانی و معابر شهری توسط شهرداری، مالکین املاک همجوار که قبلاً منافع متصوره ای از این تعریض نداشته و امکان استفاده از معبر به هر نحوی میسر نبوده و بصورت بالقوه امکان ترقی قیمت سریع تر بدون تلاش مالک فراهم گردد که حق استفاده از این املاک و کاربری و ایجاد بازشو، برایشان ایجاد می شود مشمول عوارض حق تشرف وفق این ماده خواهند و بدون پرداخت این عوارض حق استفاده از معبر جدید را نخواهند داشت.

تبصره ۲: در صورتیکه ملکی در مسیر تعریض معابر شهری قرار گیرد و باقیمانده ملک قابلیت استفاده را برابر ضوابط طرح تفصیلی برای مالک داشته باشد و مالک خساراتی را از شهرداری طلب ننماید مشمول پرداخت عوارض حق تشرف نخواهند شد.

تبصره ۳: در صورتی که باقیمانده ملک در مسیر کمتر از حد نصاب تفکیک بوده و صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور نباشد، شهرداری میتواند خود نسبت به تملک آن اقدام نماید. در صورت عدم تملک شهرداری بایستی برابر ضوابط طرح تفصیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورتی که ملکی برابر اسناد مالکیت به معبر با عرضی کمتر از وضع موجود و طرح تفصیلی دسترسی داشته باشد جهت اصلاح سند و یا پایانکار و نیز اخذ پروانه ساختمانی ۵۰٪ حق تشرف مربوطه اخذ گردد به شرطی که هیچگونه مانعی فی مابین دو معبر وجود نداشته باشد. ضمناً در صورتیکه مالک درخواست استفاده از مزایای معبر با عرض بیشتر نداشته باشد از این تبصره مستثنی خواهد بود.

تبصره ۵: چنانچه به دلیل مغایرت در عرض معبر قید شده در سند مالکیت با وضع موجود در طرح تفصیلی، ملک شرایط بهره برداری از معبر طرح تفصیلی را داشته باشد مشمول ۳۰٪ حق تشرف می گردد.

تبصره ۶: چنانچه در صورت تجمیع دو ملک دسترسی پلاک واقع در بر معبر با قیمت منطقه ای کمتر و قابلیت دسترسی به معبر با قیمت بالاتر ایجاد گردد و در زمان صدور پروانه یا هر گونه استعلام شامل حق تشرف می گردد.

ماده ۲۱: جریمه کمیسیون ماده صد (۱۶۰۲۰۵)

پس از ارجاع پرونده های تخلف ساختمانی (مسکونی بعد از ۱۳۷۲ و تجاری بعد از ۱۳۵۸) به کمیسیون ماده صد ، کمیسیون مزبور در اجرای ماده صد قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن در مورد پرونده اتخاذ تصمیم خواهد نمود . در صورت صدور رأی به اخذ جریمه توسط کمیسیون و عدم بازگشت به حالت اولیه ، جرائم مربوطه به همراه عوارض متعلقه برابر مفاد این دستور العمل وصول خواهد گردید . لازم بذکر است ضرایب P ، D ، T مطابق تعاریف همین دفترچه و ضریب K برابر فرمول زیر میباشد :

$k(D+NP)T$ فرمول کلی ماده صد

ردیف	متر از تخلف (متر مربع)	ضریب K
۱	از ۱ تا ۵۰ متر مربع	۱/۲
۲	از ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۴
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱/۶
۴	از ۱۵۱ تا ۲۵۰ متر مربع	۲
۵	از ۲۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۲/۴
۶	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳
۷	بیشتر از ۱۰۰۰	۳/۲

تبصره ۱: جهت محاسبه اضافه تراکم طبقاتی که به کمیسیون ماده صد ارسال میگردد، بدلیل ایجاد عارضه خارج از ضوابط و پتانسیل تعریف شده قطعه مورد نظر، قیمت منطقه ای مربوطه (P) برابر ۷۰٪ گرانترین معبر اصلی همجوار با قابلیت احداث ساختمان دارای طبقات مشابه ساختمان موجود در نظر گرفته میشود. (مشروط به اینکه از ارزش منطقه ای معبر وقوع ملک کمتر نباشد)

تبصره ۲: در واحدهای مسکونی در صورت افزایش واحد یا تبدیل یک واحد به دو واحد به ازای هر متر مربع زیر بنای اولیه قبل از تغییر $D+4P$ و وصول شود. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

توجه: در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) را با ضریب ۶P لحاظ شود.

تبصره ۳: در واحدهای تجاری در صورت افزایش واحد یا تبدیل یک واحد به دو واحد به ازای هر متر مربع زیر بنای اولیه قبل از تغییر $D+7P$ و وصول شود. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

تبصره ۴: در واحدهای تجاری و اداری در صورت انجام تعمیرات داخلی بدون اخذ مجوز از شهرداری به ازای هر متر مربع زیر بنا ۵۰٪ جرائم کاربری مربوطه مطابق تبصره های ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها وصول شود .

تبصره ۵: شهرداری مکلف است عوارض و جرایم ماده صد را همزمان محاسبه نماید و در صورت عدم پرداخت عوارض بر اساس زمان مراجعه محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۶: در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید. در غیر اینصورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری ها اقدام گردد.

تبصره ۷: کلیه محاسبات ریالی کمیسیون ماده صد بر اساس تبصره یازده همان کمیسیون تهیه و تدوین گردیده است.

بلوک ۱

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+10P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+12P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+14P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+16P)T$
۵	بر میدان کردستان، برجاده بوکان تا میدان خورشیدی	$K(D+25P)T$ مسکونی $K(D+16p)T$ تجاری

بلوک ۲

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+11P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+12P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+13P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+14P)T$
۵	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+20p)T$ تجاری

بلوک ۳

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۱P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۳P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۵	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری

بلوک ۴

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۱P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۳P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۵	بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری

بلوک ۵

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۱P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۳P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T مسکونی K(D+۱۲P)T تجاری
۵	بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری

بلوک ۶

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۱P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۳P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T
۵	بر میدان معلم، بر بلوار حافظ	K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۱۵p)T تجاری
۶	بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون و میدان ماموستا هیمن	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۱۸p)T تجاری

بلوک ۷

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۱P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۲P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۴P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T
	طرفین خیابان استاد شیرازی	K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۱۶p)T تجاری
۵	بر میدان ماموستا هیمن، بر میدان استقلال بلوار صلاح الدین، بلوار کردستان	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۲۰p)T تجاری

بلوک ۸

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+8P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+9P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+11P)T$
۴	معاير بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+12P)T$
۵	بر خیابان بهارستان	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+18p)T$ تجاری

بلوک ۹

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+7P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+8P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+9P)T$
۴	معاير بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+10P)T$
۵	بر خیابان بهارستان	$K(D+25P)T$ مسکونی $K(D+15)T$ تجاری
۶	بلوار ۷ تیر	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+20p)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۵ بلوک ۲۹ محدوده شهرک زاگرس ۳۰٪ اضافه شود

بلوک ۱۰

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+12P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+16P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۵	بر خیابان تازه آباد	$K(D+20P)T$ مسکونی $K(D+15)T$ تجاری

بلوک ۱۱

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+15P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+16P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$
۵	بر خیابان موکریان	$K(D+35P)T$ مسکونی $K(D+25p)T$ تجاری

بلوک ۱۲

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+16P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+17P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$
۵	بر خیابان ۷ تیر، خیابان اصلی شهرک دانشگاه، بلوار دانشجو	$K(D+32P)T$ مسکونی $K(D+22)T$ تجاری

بلوک ۱۳

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۱۴P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۱۶P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۸P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۲۰P)T$
۵	خیابان ماموستا هه زار، خیابان مولانا، خیابان خیام، بلوار ۴۵ متری شهرک دانشگاه	$K(D+۳۰P)T$ مسکونی $K(D+۲۰P)T$ تجاری
۶	خیابان اصلی شهرک	$K(D+۳۲P)T$ مسکونی $K(D+۲۲P)T$ تجاری

بلوک ۱۴

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۱۰P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۱۱P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۲P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۱۳P)T$
۵	بر خیابان اصلی قه وخ، بر کمر بند بانه تا ابتدای بلوار شهید بهشتی از تقاطع جاده قه وخ الی میدان مادر	$K(D+۲۵P)T$ مسکونی $K(D+۱۸P)T$ تجاری

بلوک ۱۵

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۶P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۷P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۸P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۹P)T$
۵	بر میدان انقلاب و میدان مادر، بلوار شهید بهشتی	$K(D+۲۵P)T$ مسکونی $K(D+۱۵P)T$ تجاری

بلوک ۱۶

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۱۳P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۱۴P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۵P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۱۸P)T$
۵	بر میدان و بلوار انقلاب، میدان مادر، بلوار بهشتی میدان قدس	$K(D+۳۰P)T$ مسکونی $K(D+۲۰P)T$ تجاری

بلوک ۱۷

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۱۰P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۱۱P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۲P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۱۳P)T$
۵	بر میدان استقلال، بر خیابان ساحلی، بلوار بهشتی	$K(D+۳۰P)T$ مسکونی $K(D+۲۰P)T$ تجاری
۶	بر میدان آزادی، میدان جمهوری، میدان قدس بر خیابان جمهوری و بر خیابان امام	$K(D+۳۵P)T$ مسکونی $K(D+۲۰P)T$ تجاری

بلوک ۱۸

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+10P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+11P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+12P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+13P)T$
۵	بر میدان انقلاب، بربلوار انقلاب، بر خیابان امام از سه راهی مسجد جامع تا کلاتری	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۶	حریم میدان جمهوری، بلوار جمهوری، بر خیابان امام از حریم میدان جمهوری تا سه راهی مسجد جامع	$K(D+35P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری

بلوک ۱۹

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+10P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+11P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+12P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+13P)T$
۵	بلوار وحدت	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری

بلوک ۲۰

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+5P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+6P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+7P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+8P)T$
۵	خیابان آزادی، خیابان امام، میدان جمهوری	$K(D+10P)T$

بلوک ۲۱

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۰P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۱P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۲P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۳P)T
۵	بر میدان استقلال، بر میدان شهدا، بر میدان ماموستا هیمن و دو طرف ۲۲ بهمن، بر فخر رازی	K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۶	بر میدان آزادی، بر میدان جمهوری، بر خیابان امام تا میدان جمهوری	K(D+۳۵P)T مسکونی K(D+۲۵P)T تجاری

بلوک ۲۲

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۲P)T
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۳P)T
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۴P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۸P)T
۵	بر خیابان سعدی	K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۱۵P)T تجاری
۶	بر خیابان شهدا	K(D+۳۲P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری

بلوک ۲۳

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
------	----------	-------------

K(D+۱۱P)T	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	۱
K(D+۱۲P)T	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	۲
K(D+۱۴P)T	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	۳
K(D+۲۰P)T	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۴
K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۱۸p)T تجاری	بر خیابان نیایش و فخر رازی	۵

بلوک ۲۴

نحوه محاسبه	عرض معبر	ردیف
K(D+۱۱P)T	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	۱
K(D+۱۲P)T	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	۲
K(D+۱۴P)T	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	۳
K(D+۱۸P)T	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۴
K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۱۵p)T تجاری	میدان معلم، خیابان معلم	۵
K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۱۸p)T تجاری	میدان شهدا، خیابان شهدا	۶

بلوک ۲۵

نحوه محاسبه	عرض معبر	ردیف
K(D+۶P)T	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	۱
K(D+۷P)T	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	۲

K(D+۸P)T	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	۳
K(D+۹P)T	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۴
K(D+۱۲P)T مسکونی K(D+۱۰P)T تجاری	خیابان دارالصفاء، بر خیابان حضرت عمر	۵
K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۱۵)T تجاری	بر خیابان شهدا	۶

بلوک ۲۶

نحوه محاسبه	عرض معبر	ردیف
K(D+۸P)T	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	۱
K(D+۱۰P)T	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	۲
K(D+۱۲P)T	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	۳
K(D+۱۶P)T	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۴
K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری	(خیابان معلم تا میدان معلم، بلوار حافظ، خ ۲۲ بهمن از کوچه قانع تا چهار راه آزادگان، بر میدان معلم)	۵
K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۲۵P)T تجاری	بر میدان هیمن و خ ۲۲ بهمن تا تقاطع قانع، میدان شهدا، بر خ شهدا از چهار راه آزادگان تا میدان شهدا	۶

بلوک ۲۷

نحوه محاسبه	عرض معبر	ردیف
K(D+۱۰P)T	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	۱
K(D+۱۱P)T	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	۲
K(D+۱۲P)T	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	۳
K(D+۱۴P)T	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۴
K(D+۲۲P)T مسکونی K(D+۱۵P)T تجاری	بر خیابان مهر	۵

بلوک ۲۸

نحوه محاسبه	عرض معبر	ردیف
-------------	----------	------

K(D+۸P)T	برکوپه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	۱
K(D+۹P)T	برکوپه های ۸ متری الی ۱۲ متری	۲
K(D+۱۰P)T	برکوپه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	۳
K(D+۱۱P)T	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۴
K(D+۱۸P)T مسکونی K(D+۱۲p)T تجاری	حریم میدان معلم	۵

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ بلوک ۲۸ محدود به شهرک ۱۱ گلان و دخانیات ۲۵٪ اضافه شود

ماده ۲۲: عوارض عدم ایجاد فضای باز (۱۶۰۲۰۵)

در مواردی که مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا آراء ماده صدموجب کاهش فضای باز پلاک نسبت به ضوابط مصوب می گردد، عوارض جهت تامین فضای باز محلات و بازگشایی معابر به ازاء هر متر مربع در صورت رأی به جریمه کمیسیون ماده ۵P و در صورت مصوبه کمیسیون ماده ۵ به ازاء هر متر مربع ۶P اخذ گردد. اما چنانچه ملکی صرفاً برابر ضوابط طرح تفصیلی و خارج از مصوبات کمیسیون به صورت قانونی احداث بنا نمود و برابر ضوابط فضای باز شامل کسری فضای باز شد مشمول اخذ هزینه فوق نمی گردد.

ماده ۲۳: عوارض حذف و کسری پارکینگ (۱۱۰۲۱۶)

با توجه به مشکلات ترافیکی شهر سقز و در نظر گرفتن روند کنونی افزایش تولید خودرو در سطح کشور و از طرفی عدم اجرای به موقع طرح‌های روان سازی ترافیکی شهری به دلیل بار سنگین مالی برای شهرداری‌های شهرهای متوسط و کوچک کشور، و از سوی دیگر ضعف قوانین موجود، موجب قانون‌گریزی در ساخت‌وسازهای شهری گردیده و بر مشکلات ترافیکی شهر افزوده است. از طرفی در برخی از املاک بدلائل ناخواسته و شرایط خاص توپوگرافی ملک و یا عوارض زمین مطابق عوامل و ضوابط ششگانه حذف پارکینگ، احداث پارکینگ امکان نداشته. لذا در جهت ایجاد عدالت و تفاوت میان این دو مورد و نیز رفع برخی از مشکلات ترافیکی موجود و جلوگیری از افزایش آن در آینده و همچنین سوق دادن احداث کنندگان مسکن و واحدهای تجاری جهت ساخت پارکینگ، عوارض حذف و کسری پارکینگ به شرح زیر تعیین میگردد:

۱- مبنای محاسبه هر متر مربع کسری پارکینگ:

ردیف	کاربری	مبنای محاسبه
۱	مسکونی	$T (D + \frac{6}{5}P)$
۲	تجاری نواری	$T (D + \frac{12}{5}P)$
۳	مجتمع تجاری	$T (D + \frac{25}{5}P)$
۴	اداری، صنعتی، آموزشی و ...	$T (D + \frac{15}{5}P)$

توجه: برای محاسبه کسری پارکینگ مسکونی در جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) از فرمول $T (D + \frac{14}{5}P)$ لحاظ شود.

توجه: اگر تجاری در بلوک ۲۰ و ۲۱ باشد مبنای محاسبه در تجاری نواری $T (D + \frac{30}{5}P)$ و مجتمع نواری $T (D + \frac{50}{5}P)$ لحاظ شود.

۲- مبنای محاسبه هر متر مربع حذف پارکینگ:

مبنای محاسبه جهت هر متر مربع حذف پارکینگ صرفاً "بدلیل حداقل یکی از ضوابط ششگانه حذف پارکینگ"، $\frac{50}{5}$ جدول فوق میباشد. تبصره: در صورت حذف یا کسر پارکینگ و صدور رای پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد.

مستند قانونی : نامه شماره ۵۵۹۸۲/۴۲/۶۵ مورخ ۹۵/۰۹/۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری محترم کردستان و نامه شماره ۱۱۱۵۴۱ مورخ ۹۵/۸/۲۶ معاونت محترم عمران و توسعه شهری و روستایی وزارت کشور منضم به نامه شماره ۲۰۰/۱۲۳۹۰/۲۱۰/۹۰۰۰ مورخ ۹۵/۰۸/۱۱ ریاست محترم دیوان عدالت اداری ابطال گردید. فقط جرائم کمیسیون ماده صد وصول می گردد ./.

(۱) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که برابر ضوابط امکان احداث آن وجود دارد ، اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ (بمیزان تعیین شده) ممنوع می باشد .

(۲) عدم احداث پارکینگ فقط در موارد شش گانه زیر و با اخذ عوارض کسری پارکینگ مجاز خواهد بود :

۲- (۱) ساختمانهایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیلرو نداشته باشد .

۲- (۲) ساختمانهایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد .

۲- (۳) ساختمانهایی که در بر کوچه قرار گرفته باشند که به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد .

۲- (۴) ساختمانهایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد

۲- (۵) ساختمانهایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشند و دسترسی به محل اتومبیلرو نداشته باشد .

۲- (۶) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

(۳) تعیین تعداد و محل احداث پارکینگ به ازاء هر واحد قابل بهره برداری (با توجه به تعریف بعمل آمده برابر ضوابط) از واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری ، درمانی ، آموزشی ، ... در هر حال تابع ضوابط شهرسازی میباشد .

(۴) در ساختمان های اداری، نظامی، درمانی، آموزشی و ... پارکینگ مورد نیاز میتواند طبق ضوابط مربوطه در خارج از ساختمان نیز طراحی و احداث شود . ضمناً این گونه اماکن عمومی میبایست محلی را برای پارک خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند ، در غیر این صورت صدور پروانه ممکن نبوده و در رابطه با واحد های فعال نیز، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ در خصوص ایجاد مزاحمت اینگونه واحد ها اتخاذ تصمیم نماید .

(۵) ساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل از ۱۳۵۸ در صورت عدم احداث بنای جدید ، مشمول کسر پارکینگ نخواهند شد .

تبصره: عواید حاصل از حذف پارکینگ در حساب مشخصی بصورت جداگانه واریز و جهت تامین پارکینگ عمومی برابر نامه های بودجه مصوب سالانه هزینه خواهد شد.

ماده ۲۴ : عوارض بر تغییر نام مالک در سند (۱۱۰۲۹۰)

شرح	عوارض
املاک تجاری	۷/۵٪ ارزش معاملاتی دارایی
املاک مسکونی	۶٪ ارزش معاملاتی دارایی

املاک اداری ، صنعتی ، فرهنگی و آموزشی و ...	۵٪ ارزش معاملاتی دارایی
املاک مزروعی و خارج از محدوده	۴٪ ارزش معاملاتی دارایی

تبصره ۱: املاک شهرداری که بعنوان معوض به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار می گردند و در صورت تسویه حساب از واحد املاک و حقوقی مشمول عوارض مربوط به تغییر نام مالک نمی گردد .

تبصره ۲: املاک ، اراضی و مستغلات دولتی که صرفاً دستگاه بهره بردار آن تغییر می یابد و کماکان سند آنها بنام دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد مشمول عوارض این بند نخواهد شد .

ماده ۲۵: درآمد حاصل از خدمات آماده سازی (۱۳۰۱۰۷)

در صورت ارائه درخواست صدور پروانه ساختمانی جهت زمین های دارای قولنامه عادی و همچنین صدور گواهی پایانکار و یا عدم خلاف جهت ساختمانهایی که در محدوده شهرکها باشند ، عوارض خدمات آماده سازی بر مبنای مساحت عرصه بشرح زیر اخذ میگردد :

مساحت عرصه * P ۴۰٪ = عوارض خدمات آماده سازی

توجه: برای محاسبه درآمد حاصل از خدمات شهری از جدول پیوستی (صفحه ۱۷۰) از فرمول زیر استفاده شود.

مساحت عرصه * ۱/۲۵ = عوارض خدمات آماده سازی

تبصره ۱: شهرکهای دانشگاه،دخانیات،شریف آباد ، الله قلی ، شهرداری ، موکریان ، فاز ۱ و ۲ فرهنگیان و در کل زمین هایی که دارای مصوبه کمیسیون ماده پنج استان می باشند و عملیات آماده سازی آنها انجام شده از این قاعده مستثنی هستند.

ماده ۲۶: حق کارشناسی و فروش نقشه (۱۳۰۱۰۲)

نرخ بازدید و کارشناسی فنی و مهندسی شهرداری بشرح جدول زیر تعیین میگردد :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	کارشناسی بابت هر واحد مسکونی	۲۵۰/۰۰۰
۲	کارشناسی آپارتمانی بیشتر از دو طبقه یا املاک دارای تجاری	۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور المثنی پایان کار و مقاصحساب	۴۰۰/۰۰۰
۴	تعیین بر وکف	۲۰۰/۰۰۰
۵	کارشناسی زمین	۲۵۰/۰۰۰
۶	کارشناسی ادارات	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارشناسی صنعتی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	کارشناسی حفاری گاز و آب	۱۰۰/۰۰۰
۹	جواب استعلامات بدون مراجعه به محل	۸۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور (چاپ و پرس) پروانه ساختمانی	۲۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه کارشناسی پاسخ استعلامات حقوقی و شهرسازی به ازای هر پاسخ استعلام (اختلافات فی مابین اشخاص و واصله از ادارات دولتی)	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت ارائه چند استعلام همزمان برای یک ملک، فقط یک بار هزینه کارشناسی وصول خواهد گردید.

تبصره ۲: در مورد ردیف ۱۱ جدول فوق شهرداری مختار است که خدمات مذکور راسا یا از طریق آئین نامه و مقررات مربوطه انجام دهد.

هزینه کارشناسی خدمات مهندسی نقشه برداری شرح جدول زیر تعیین می گردد:

الف) هزینه ترسیم کروکی صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	متراژ عرصه	هزینه ترسیم هر متر به ریال	جمع به ریال
۱	۰ - ۱۰۰	۱۸/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	مازاد ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳/۰۰۰	**
۳	مازاد ۲۰۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰/۰۰۰	**
۴	مازاد ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۸/۰۰۰	**
۵	مازاد ۱۰۰۰ متر تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶/۰۰۰	**

ب) هزینه ترسیم کروکی پایانکار:

$$۲۰۰/۰۰۰ + (۳۰۰۰ * \text{متراژ مسکونی}) + ۱/۲ * (۳۰۰۰ * \text{متراژ تجاری})$$

تبصره: در مورد جدول فوق شهرداری سقز می تواند با انعقاد تفاهم نامه ای با سازمان نظام مهندسی و ثبت اسناد متقاضیان صدور پایانکار، واحدهای شهرسازی، املاک، حقوقی و فنی، بازدید و تایید مسئول صدور پایانکاری مکاتبه ای از طرف شهرداری جهت انتخاب مهندس نقشه بردار ذی صلاح به سازمان نظام مهندسی ساختمان سقز معرفی که براساس این تفاهم نامه نقشه تهیه شده از ساختمان، زمین و طبقات مورد تقاضا جهت انجام سایر مراحل اداری اعم از صدور پایانکار، پروانه ساختمانی و ... به شهرداری ارسال شود. الزاماً همین نقشه ها مبنای مستندی برای تهیه صورتجلس تفکیک صدور پایانکار، کمیسیون ماده صد و سایر خدمات شهرداری خواهد بود و مهندسین نقشه بردار با انجام بازدید نهایی اقدام لازم را برای ارسال فایل نقشه و اطلاعات توصیفی مورد نیاز به

ثبت اسناد را انجام دهند. شهرداری سقز توسط کمیته تخصصی بصورت منظم و دوره ای نقشه های ارسالی را کنترل خواهد کرد و از میزان پرداختی یا حق الزحمه به مهندسین مودی N درصد به حساب شهرداری سقز واریز خواهد شد.

• N میزان و درصدی است که از حق الزحمه یا پرداختی به مهندسین نظام مهندسی کسر و به حساب شهرداری سقز پرداخت می گردد و در تفاهم نامه درج خواهد شد.

تفاهم نامه منعقد بین نظام مهندسی و شهرداری سقز با تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد.

مستند قانونی ماده ۹ قانون حد نگاری (کاداستر)، حذف موازی کاری، تسهیل در امور شهروندان، تکریم ارباب رجوع و رفع اختلاف متراژ پایانکار با نقشه های مبنایی اسناد تفکیکی و اقدام و همچنین دقت لازم با استفاده از متخصصین مربوطه از مزایای انجام روال فوق است.

ماده ۲۷: بخشودگی و خوش حسابی

به استناد مفاد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷، کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت وجوه به شهرداریها ملغی گردیده است.

تبصره ۱: خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزندان)، آزادگان (فرد آزاده، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و ایثارگران معزز (با معرفی نامه معتبر)، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمان تا ۱۲۰ متر مربع زیربنای مفید مسکونی و ۲۰ متر تجاری معاف میباشند و مازاد بر این سطح بر اساس ضوابط موجود و مربوطه محاسبه و اخذ میگردد (باستثناء عوارض و جرایم کمیسیون ماده صد)

تبصره ۲: در صورت درخواست مودیان تحت پوشش نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی شهرستان سقز جهت ارائه تخفیف، ضمن ارائه گواهی از سازمانها و نهادهای مربوطه، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حد یک واحد مسکونی برابر الگوی مصرف (به استثناء جرایم کمیسیون ماده صد) معاف هستند.

۱- عوارضات متعلقه و هزینه های صدور پروانه برای یک طبقه و پیلوت یا زیرزمین به صورت ۱۰۰ درصد تخفیف داده می شود.

۲- در صورتی که درخواست مجوز برای دوطبقه و زیرزمین (یا پیلوت) و یا دوطبقه درخواست گردد و یا دو واحد در سطح احداث گردد ۴۰ درصد مجموع عوارض و هزینه های صدور پروانه تخفیف داده می شود.

۳- در صورتیکه درخواست مجوز احداث توسط مشمول تخفیفات برای طبقات فوقانی ارائه گردد چنانچه صدور پروانه شامل تراکم طبقاتی گردد ۳۰ درصد کل هزینه های صدور پروانه طبقه مذکور مشمول تخفیف خواهد شد.

تبصره ۳: در راستای اعطای امتیاز و مساعدت به کارکنان شهرداری، کلیه بازنشستگان و کارکنان شاغل در شهرداری (اعم از رسمی، پیمانی، قرارداد مدت معین، تسری به ضوابط پیمانی و نیروهای شرکتی که دارای ۳ سال سابقه کار مستمر یا ۵ سال متناوب در شهرداری سقز را داشته با مستندات تایید شده منجمله تامین اجتماعی، می توانند یکبار در طول خدمت خود نسبت به دریافت مجوز احداث ساختمان با کاربری مسکونی و تجاری (به شرط احراز مالکیت) تا سقف یکصد و پنجاه میلیون ریال ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کلیه عوارضات و هزینه های صدور پروانه ساختمانی با شرایط ذیل معاف هستند:

تبصره ۱-۳- مدارک مالکیت در دست احداث تا زمان صدور پایانکار به نام خود، همسر و فرزندی فرزندان باشد

تبصره ۴: تخفیف موضوع تبصره ۲ برای هر شخص حقیقی یا حقوقی تنها یک بار صورت پذیرفته و حوزه معاونت شهرسازی متولی کنترل این موضوع خواهد بود.

تبصره ۵ : شهرداری سقز مجاز است در سال ۱۴۰۰ چهار نوبت به مناسبت های روز شوراها و هفته معلم ، هفته دولت ، هفته وحدت و ایام الله سالگرد پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی به شرح زیر نسبت به اعمال تخفیف در عوارض شهرداری به میزان حداکثر ۳۰٪ درصد اقدام نماید.

در صورت افزایش یا کاهش در تخفیفات و یا سایر ایام تخفیفات نیاز به اخذ مجوز شورای اسلامی محترم شهر می باشد.

R	مناسبت	زمان	موضوع	درصد تخفیفات
۱	به مناسبت روز شوراها و هفته معلم	۱۴۰۰/۲/۴ ۱۴۰۰/۲/۲۲	پروانه ساختمانی+ پایانکار + مفاصاحساب و حق تفکیک (به استثناء ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها)	۳۰٪
۲	هفته مبارک دولت و آغاز هفته دفاع مقدس	۱۴۰۰/۶/۱ ۱۴۰۰/۶/۳۱	پروانه ساختمانی+ پایانکار + مفاصاحساب و حق تفکیک (به استثناء ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها)	۲۲٪
۳	هفته مبارک وحدت	۱۴۰۰/۸/۵ ۱۴۰۰/۸/۲۰	پروانه ساختمانی+ پایانکار + مفاصاحساب و حق تفکیک + کسب و پیشه +نوسازی (به استثناء ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها)	۲۵٪
۴	ایام الله دهه مبارک فجر	۱۴۰۰/۱۱/۱ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵	پروانه ساختمانی+ پایانکار + مفاصاحساب و حق تفکیک (به استثناء ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) حق کسب و پیشه	۳۰٪

تبصره ۶ : تخفیفات عوارض نوسازی بر اساس تبصره یک ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری به میزان ۱۰٪ به عنوان جایزه خوش حساسی تعیین می گردد .

تبصره ۷ : تمامی مودیانی که برای پروانه ساخت در زمان اعمال تخفیف ۵۰٪ عوارض مشمول را نقدا و بقیه را حداکثر طی ۴ قسط ماهانه متوالی پرداخت نمایند،مشمول نصف تخفیفات مقرر خواهند بود اما در صورتیکه اقساط را به موقع پرداخت ننمایند،تخفیف حذف و کل مبلغ تخفیف داده شده از آنان دریافت خواهد شد .

تبصره ۸ : مودیانی که دارای جریمه کمیسیون ماده صد می باشند و درخواست تقسیط در ایام تخفیفات را دارند اعمال تخفیف عوارضات قانونی منوط به پرداخت حدا قل یک سوم جریمه کمیسیون ماده صد و مابقی جریمه کمیسیون نهایتاً طی ۴ قسط متوالی می باشد.

تبصره ۹ : در صورت تجمیع پلاک در بافت تاریخی شهر بشرح جدول ذیل کلیه عوارضات مسکونی تخفیف داده شود :

تعداد پلاک تجمعی	درصد تخفیف کلیه عوارضات مسکونی
تجمیع دو پلاک	۱۵٪
تجمیع سه پلاک	۳۰٪

تجمیع بیشتر از سه پلاک	۵۰٪
------------------------	-----

تبصره ۱۰: کلیه ی ادارات دولتی، سازمانها و نهادهای عمومی غیر دولتی شامل تخفیف در ایام تخفیفات نمی شوند%

ماده ۲۸ : تسهیلات تعریض

در صورتیکه ملکی (دارای سند مالکیت یا برگه واگذاری تعاونی های مسکن) جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا تجدید بنا ، جهت رعایت عرض مصوب گذرهای شهری ، نیاز به تعریض و عقب نشینی داشته باشد ، جهت تشویق به نوسازی و بهسازی املاک به شرح زیر اقدام گردد :

۱) مالک مکلف به اصلاح سند با رعایت بر اصلاحی (در هنگام تجدید بنا و نوسازی املاک) و یا ارائه تعهد محضری جهت اصلاح سند پس از ساخت بنا (در هنگام صدور پروانه) می باشد . در هر حال صدور گواهی پایانکار منوط به اصلاح سند خواهد بود .

۲) مالک مکلف به ارائه رضایت نامه رسمی و محضری مبنی بر بخشش آن قسمت از ملک که مورد تعریض قرار گرفته ، به شهرداری می باشد ، بدیهی است انجام هرگونه خدمتی منوط به ارائه این رضایتنامه خواهد بود .

۳) شهرداری مجاز است در جهت تشویق شهروندان نسبت به تخفیف کلیه عوارضات ملک مورد تعریض به میزان درصد عقب نشینی از مساحت مانده ملک بعد از تعریض و همچنین محاسبه درصد تراکم مجاز بر مبنای مساحت قبل از تعریض اقدام نماید

$$۱۰۰ * (\text{مساحت بعد از تعریض} / \text{میزان تعریض}) = \text{درصد تعریض}$$

۴) شهرداری مجاز است با توجه به عرض موجود معابر ذیل جهت باز گشایی مسیر های مذکور برابر جدول زیر ، کلیه عوارضات متعلقه به غیر از کسری پارکینگ و توافق تجاری در هنگام صدور پروانه ساختمانی تا ۱۰۰٪ تخفیف اعمال نماید.

ردیف	مسیر	توضیحات
------	------	---------

۱	خیابان استاد شیرازی پس از دیوار چینی شهرداری (ابتدای نانوایی حسن) تا ابتدای پمپ بنزین	سمت راست از میدان استقلال
۲	خیابان امام خمینی (ره) از ابتدای میدان استقلال تا میدان جمهوری اسلامی	دو طرف خیابان
۳	خیابان آزادی (از میدان آزادی تا میدان شهدا) و میدان شهدا تا کار آموزی	دو طرف خیابان
۴	از میدان جمهوری اسلامی تا کلانتری ۱۱	دو طرف خیابان
۵	خیابان کارگر و نیایش از سه راهی کانی گرمک تا خیابان شهید منتظری	دو طرف خیابان
۶	خیابان کارگر و نیایش به غیر از بند ۵ این جدول	دو طرف خیابان
۷	خیابان بهارستان پایین از ابتدای خیابان تا سه راهی سه چرخه سازی	دو طرف خیابان
۸	خیابان فخر رازی از ابتدای کتابخانه عمومی تا پاساژ فولادی	دو طرف خیابان
۹	دو خیابان ۱۶ متری منتهی به خیابان دار الصفا که در طرح تفصیلی جدید پیش بینی شده است	دو طرف خیابان
۱۰	خیابان دار الصفا از میدان معلم تا انتهای خیابان مذکور (سه راهی نان ماشینی)	دو طرف خیابان
۱۱	کوچه خیام از خیابان امام خمینی (ره) تا خیابان ملت	دو طرف کوچه
۱۲	کوچه های تا ۱۰ متر وضع موجود محدوده بافت تاریخی مرکزی	دو طرف کوچه

$$N * \{ 100 * (\text{مساحت قبل از تعریض} / \text{میزان تعریض}) \} = \text{درصد تعریض}$$

N در ردیفهای ۱ تا ۵ و ردیف ۱۲ (بافت تاریخی مرکزی) برابر است با سه و در ردیفهای ۶ تا ۱۱ برابر است با چهار

تبصره ۱: در املاک سند دار بعد از تعریض ملک، چنانچه مانده عرصه کمتر از حد نصاب تفکیک ۷۰ متر مربع باشد مشروط بر آنکه حداقل ۳۰٪ عرصه ناشی از رعایت تعریض از بین رفته باشد، شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک یا معوض ملک اقدام نماید و تفاهم نامه یا توافق نامه را به تصویب شورای محترم اسلامی شهر برساند.

تبصره ۲: جهت بازگشایی و روان سازی ترافیک در معبر خیابان امام حد فاصل میدان استقلال تا میدان آزادی (گاراژ حاجی مهري) در صورت ارایه نقشه تیپ توسط مالکان و اقدام مشترک برای نوسازی، با رعایت تعریض وفق طرح تفصیلی از پرداخت عوارضات متعلقه در حد زیرزمین و یک طبقه تجاری همکف معاف هستند.

ماده ۲۹: دستور العمل تقسیط

در اجرای مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و با توجه به پیشنهاد شهرداری ، در صورت در خواست مودیان محترم مبنی بر تقسیط عوارض ، جرائم ، ... ، شهرداری مجاز است به شرح زیر نسبت به تقسیط و دریافت مطالبات خود اقدام نماید :

ماده ۱ : کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده شامل : عوارض نوسازی، کسب و پیشه، عوارض خودرو و همچنین سرقتی و بهای اموال منقول و غیر منقول، مشمول مقررات این دستورالعمل خواهد بود.

تبصره ۱ : کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه به نمایندگی و بنفع سایر ادارات و سازمان های غیر مرتبط با شهرداری اخذ می کند ، قابل تقسیط نبوده و از شمول آئین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲ : عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی و انقلابی و همچنین نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهمی دارند ، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۲ : اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری توسط مودیان است.

تبصره : پرداخت صد در صد (۱۰۰) عوارض و مطالبات شهرداری به صورت نقد، شامل تخفیفات مصوب شورای اسلامی شهر، که در ادوار مختلف در طی سال اعلام می گردد، خواهد شد.

ماده ۳ : در صورتی که مودیان و یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا و نقدی نداشته باشند ، می توانند درخواست تقسیط بدهی خود را به شهرداری ارائه نمایند.

تبصره : حسب مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در صورت پرداخت عوارض به صورت قسطی ، به نسبت باقیمانده ، برابر درصد اعلامی شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه خواهد شد .

ماده ۴ : در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد ، با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوست آخر) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۵ : متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود (حداکثر ۱۲ قسط) به نسبت مبلغ قابل تقسیط ، می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

الف (مبلغ قابل تقسیط تا سقف ۳۰ میلیون ریال : (مبلغ پیش پرداخت وصولی حداقل ۵۰ درصد)

- ارائه چک معتبر به تعداد اقساط و به عهده بانک های مستقر در شهرستان سقز و یا ارائه چک توسط متقاضی به تعداد اقساط و تحویل یک برگ چک معتبر به میزان کل بدهی
- ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک.

ب (مبلغ قابل تقسیط بالاتر از ۳۰ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال : (مبلغ پیش پرداخت وصولی حداقل ۴۰ درصد)

- ارائه چک کارمندی به تعداد اقساط و به عهده بانک های مستقر در شهرستان سقز توسط کارمند یا کاسب معتبر
- ارائه یک برگ چک به میزان کل بدهی توسط ضامن (کارمند یا کاسب معتبر)
- ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک.

ج (مبلغ قابل تقسیط بالاتر از ۳۰۰ میلیون ریال : (مبلغ پیش پرداخت وصولی حداقل ۳۰ درصد)

- ارائه چک کارمندی به تعداد اقساط و به عهده بانک های مستقر در شهرستان سقز.

- ارائه یک برگ چک به میزان کل بدهی توسط ضامن (کارمند یا کاسب معتبر)
- ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک.
- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه دستورالعمل مندرج در ماده ۴ دستورالعمل تقسیط

ماده ۶: هرگونه تقسیط خارج از موارد مذکور منوط به اخذ مجوز از شورای محترم شهر می باشد

ماده ۷: تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود .

ماده ۸: واحد وصول چک موظف است به صورت هفتگی لیست پرونده هایی که چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است به حوزه شهرسازی ارسال نماید و کلیه اقدامات مربوط به آن پرونده تا وصول و تایید چک متوقف گردد.

ماده ۹: صدور پایانکار یا مفاسا حساب و هرگونه گواهی مورد درخواست مودی (یا بدهکار) ، مستند به مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها ، موکول به تسویه حساب کامل به معنی پرداخت نقدی طلب شهرداری و یا پرداخت کلیه چکهای تقسیتی خواهد بود .

ماده ۱۰: در صورت عدم وصول چکهای تقسیتی در سررسید های مقرر، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ سررسید چک ، نسبت به اخذ گواهی عدم موجودی چک از طرف بانک مربوطه (برگشت چک) و طرح دعوی در مراجع قضایی اقدام گردد.

ماده ۱۱: با توجه به سوابق موجود در شهرداری ، از متقاضیانی که قبلا چک برگشتی (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته اند ، برای تقسیط در مراحل بعدی ، هیچ چکی پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۱۲: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده و توسط واحد وصول چک معرفی شده اند خودداری نماید .

ماده ۳۰: عوارض نوسازی (۱۱۰۴۰۱)

به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ و اصلاحیه های بعدی ، کلیه اراضی ، ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر ، سالیانه مشمول عوارض نوسازی به ازاء هر متر مربع به شرح زیر خواهند بود :

دیف	سال	عرصه	اعیانی
۱	۱۳۵۷ تا ۱۳۷۸	برابر تبصره یک	برابر تبصره یک

۱ D	P ۱	۱۳۷۹ و ۱۳۸۰	۲
(D ۲۵) ۱	(P ۲۵) ۱	۱۳۸۱	۳
(D ۴۰) ۱	(P ۴۰) ۱	۱۳۸۲	۴
(D ۶۰) ۱	(P ۶۰) ۱	۱۳۸۳	۵
(D ۸۰) ۱	(P ۸۰) ۱	۱۳۸۴	۶
(D ۱۰۰) ۱	(P ۱۰۰) ۱	۱۳۸۵	۷
۱ D	P ۱	۱۳۸۶	۸
۱ D	P ۱	۱۳۸۷	۹
۱ D	P ۱	۱۳۸۸	۱۰
۱/۵ D	P ۱/۵	۱۳۸۹ و ۱۳۹۴	۱۱
۱/۵ D	P ۱/۵	۱۳۹۵ و ۱۳۹۶	۱۲
۱/۵ D	P ۱/۵	۱۳۹۶ و ۱۳۹۷	۱۳
۱/۵ P	P ۱/۵	۱۳۹۷ و ۱۳۹۸	۱۴

P: عبارتست از ارزش معاملاتی عرصه

D: عبارتست از ارزش معاملاتی ساختمان

تبصره ۱: درخصوص ردیف ۱ جدول مربوطه برای سالهای ۷۸-۵۷ نحوه محاسبه عوارض نوسازی به دوطریق زیر انجام می گیرد:

۱- عوارض نوسازی جهت زمینهای احداث نشده: $P \times 1\%$

۲- عوارض نوسازی جهت زمینهای احداث شده (عرصه و اعیان): $P \times D \times 0.005$

تبصره ۲: شهرداری مکلف به رعایت تبصره یک ذیل ماده ۱۰ (جایزه خوش حسابی) و ماده ۱۴ (جریمه تأخیر) قانون نوسازی درخصوص نحوه پرداخت عوارض نوسازی توسط مودیان می باشد .

تبصره ۳: شهرداری مکلف است ترتیبات لازم را جهت اجرای ماده ۱۲ قانون نوسازی و آیین نامه اجرایی مربوطه بمنظور وصول مطالبات عوارض نوسازی اتخاذ نماید.

تبصره ۴: محاسبات نوسازی طبق مصوبه هیات محترم وزیران و نامه ابلاغی آن توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور انجام گیرد .

ماده ۳۱: استرداد وجه

پس از دریافت هرگونه وجهی از مودیان و واریز آن به حساب شهرداری ، در صورت انصراف مؤدی از دریافت خدمت و درخواست استرداد وجه واریزی توسط خود شخص ، شهرداری مجاز است رأساً تا سقف ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قبل از صدور گواهی انجام کار

۱۰٪ و بعد از صدور گواهی انجام کار ۳۰٪ کل مبلغ گواهی را تحت عنوان کارمزد با تائید کارشناس مسئول مربوطه، مسئول امور مالی و شهردار کسرو اخذ نماید.

در خصوص استرداد وجوه بیشتر از ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری پرونده را جهت صدور مجوز استرداد به شورای اسلامی شهر ارسال می نماید.

تبصره ۱: در هر حال تحویل تقاضای استرداد وجوه مذکور تا پایان سال مالی جاری و توسط شخص مؤدی مقبول می باشد و در صورت پایان سال مالی حداکثر تا ۶ ماه پس از صدور گواهی، پرونده جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و پس از اخذ مجوز مذکور شهرداری مجاز است حداکثر تا بعد از ۱۲ ماه از تاریخ صدور مجوز نسبت به استرداد وجوه اقدام نماید.

تبصره ۲: در موارد زیر استرداد وجه مشمول کارمزد نخواهد گردید:

(۱) رای محاکم قضایی، نهادهای دولتی مبنی بر عدم ارائه خدمات به مودی

(۲) اشتباه در محاسبه عوارض توسط کارکنان شهرداری

(۳) فوت پرداخت کننده عوارض و انصراف ورثه از دریافت خدمات از شهرداری

(۴) مبلغ عوارضات وصولی به هیچ وجه قابل تهاتر با ملک دیگر و یا هرگونه عوارضات شخصی مودی نبوده و نمی باشد.

فصل سوم :

حمل و نقل و ترافیک



ماده ۳۲: عوارض سالیانه شماره گذاری موتورسیکلت و سه چرخه (۱۱۰۳۰۲)

عوارض سالیانه و عوارض شماره گذاری انواع موتورسیکلت و سه چرخه بشرح جدول زیر تعیین میگردد :

ردیف	نوع خودرو	عوارض سالیانه	عوارض شماره گذاری	صدور دفترچه	تمدید دفترچه
۱	موتور سیکلت تک سیلندر	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال	—	—
۲	موتور سیکلت دو سیلندر	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	—	—
۳	موتور سیکلت چهار سیلندر	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	—	—
۴	سه چرخه	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: تمدید دفترچه برای مدت یکسال قابل اعتبار می باشد

ماده ۳۳: عوارض سالیانه خودروهای سواری و سایر وسایط نقلیه (۱۱۰۱۰۴)

الف (عوارض سالیانه خودروهای سواری و وانت دو کابین :

برابر مفاد قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل و یا وارداتی حسب مورد معامله ، برابر ۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا ۱/۵ در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها محاسبه و وصول خواهند شد . قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی انواع خودرو های وارداتی توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام خواهد شد .

ب (عوارض سالیانه خودروهایی که تکلیف آنها در قانون مالیات بر ارزش افزوده مشخص نشده است :

ردیف	نوع خودرو	عوارض (ریال)
۱	کامیون تریلی کشنده	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ده چرخ	۷۵۰/۰۰۰
۳	کامیون شش چرخ	۶۰۰/۰۰۰
۴	میکسر حمل یا پمپ بتون	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	ماشین آلات عمرانی و راه سازی و جرثقیل و ...	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	تراکتور	۲۵۰/۰۰۰
۷	وانت پیکان ۴ سیلندر	۲۵۰/۰۰۰
۸	وانت ۶ سیلندر	۳۰۰/۰۰۰
۹	مینی بوس	۶۰۰/۰۰۰
۱۰	وانت سایپا	۳۵۰/۰۰۰

تبصره ۱ : برای خودروهایی که در یک مقطع زمانی تولید و بعداً متوقف می گردد و در تعرفه سالیانه دارای سال بعد ذکر نمی گردند از تعرفه خودروهای مشابه استفاده گردد.

تبصره ۲ : کسانی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال پرداخت نمایند از ۱۰٪ کاهش عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی بهره مند می گردند.

تبصره ۳: در زمان مراجعه مالکین خودروهای شخصی و عمومی به استثنای آژانس های تاکسی تلفنی برای هر کاری، پرداخت و تسویه حساب عوارض سالیانه الزامی است.

تبصره ۴: تمامی بندهای ۳۲ و ۳۳ لایحه درآمدی جهت تشویق و رغبت ارباب رجوع برای ثبت نام و پرداخت هزینه های واحد بار سازمان بدون تغییر باقی بماند. (ضمناً تمامی بندهای ذکر شده در شهر مجاور (صاحب) کمتر می باشد)

ماده ۳۴: عوارض بر معاملات وسایط نقلیه (۱۱۰۱۰۴)

عوارض نقل و انتقال انواع وسایط نقلیه به شرح جدول زیر تعیین می گردد بدیهی است تنظیم هر نوع سند توسط دفاتر اسناد رسمی منوط به ارائه تسویه حساب عوارض مربوطه خواهد بود.

عوارض نقل و انتقال خودروهایی که تکلیف آنها در قانون مالیات بر ارزش افزوده مشخص نشده است:

ردیف	نوع خودرو	مبنای محاسبه	حداقل (ریال)
۱	انواع موتور سیکلت و ژیان	یک سوم عوارض سالیانه	۱۰۰/۰۰۰
۲	کمباین، ماشین آلات کشاورزی و جرثقیل و ...	یک سوم عوارض سالیانه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	انواع کامیون و تریلی کشنده	یک سوم عوارض سالیانه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	انواع وانت های ۶۰۰ سیلندر	یک سوم عوارض سالیانه	۶۰۰/۰۰۰
۵	تراکتور ۶ سیلندر	یک سوم عوارض سالیانه	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	تراکتور ۴ سیلندر	یک سوم عوارض سالیانه	۸۰۰/۰۰۰

تبصره: تعرفه قیمت فروش انواع خودروهای داخلی و وارداتی توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام خواهد شد.

ماده ۳۵: عوارض ثبت نام و آموزش رانندگی (۱۱۰۳۰۸)

مؤسسات تعلیم و آموزش رانندگی که ضمن ارائه آموزش، متولی ثبت نام و برگزاری آزمایش و صدور گواهی نامه رانندگی هستند، مکلفند عوارض تعیین شده به شرح زیر را وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند:

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	تعلیم، آزمون و صدور گواهینامه رانندگی	۳۵۰/۰۰۰
۲	تجدید آزمون	۱۰۰/۰۰۰

ماده ۳۶: عوارض صدور پروانه تاکسیرانی (۱۱۰۳۰۱)

عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی با دوسال اعتبار ، جهت مالک تاکسی و یا راننده کمکی و همچنین تمدید دفترچه ، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات بشرح زیر تعیین میگردد :

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور دفترچه جهت تاکسی گردشی، تاکسی خطی و آژانس	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	تمدید دفترچه	مالک ۱/۰۰۰/۰۰۰
		کمکی ۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس به مدت ۵ سال	۲/۲۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس به مدت ۵ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور دفترچه مرخصی تاکسی گردشی و تاکسی خطی (بصورت سالیانه)	۳۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری صرفاً برای تعاونی های تاکسی تلفنی و آژانس به جهت سرویس مدارس به مدت یکسال تحصیلی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه بهره برداری صرفاً برای شرکت های حمل و نقل دانش آموزی به جهت سرویس مدارس به مدت یکسال تحصیلی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	صدور دفترچه المثنی تاکسیرانی	علاوه بر مبلغ صدور دفترچه اولیه به ازای هر بار ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تغییر و تحول در دفترچه رانندگان کمکی	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ : در صورت پایان اعتبار و تمدید دفترچه به ازاء هر ماه تاخیر در تمدید ، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه اخذ گردد

تبصره ۲ : دفترچه تاکسیرانی ۲ سال اعتبار دارد.

تبصره ۳ : جهت صدور کارت شناسایی برای رانندگان ناوگان حمل و نقل درون شهری و سایر خدمات دیگر بشرح جدول زیر اقدام گردد :

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور کارت شناسایی برای رانندگان	۸۰/۰۰۰
۲	هزینه اقدامات جهت تعویض خودروهای فرسوده تاکسی گردشی و خطی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	در زمان افزایش کرایه ، توزیع برجسب برای خودروها اعم از تاکسی گردشی ، خطی و آژانس	۴۰/۰۰۰

ماده ۳۷ : درآمد حاصل از نقل و انتقال تاکسی (۱۱۰۳۰۱)

عوارض نقل و انتقال تاکسی و وسائط نقلیه عمومی درون شهری بشرح جدول زیر تعیین میگردد :

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	نقل و انتقال تاکسی گردشی برابر استعمال تعاونی تاکسیرانی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	نقل و انتقال تاکسی گردشی برابر استعمال دفترخانه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	نقل و انتقال تاکسی خطی برابر استعمال تعاونی تاکسیرانی	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴	نقل و انتقال تاکسی خطی برابر استعمال دفترخانه	۵/۵۰۰/۰۰۰
۵	نقل و انتقال امتیاز کار در آژانس تلفنی آقایان برابر استعمال تعاونی آژانس داران	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	نقل و انتقال امتیاز کار در آژانس تلفنی بانوان برابر استعمال تعاونی آژانس داران	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	نقل و انتقال امتیاز دفتر آژانس تاکسی تلفنی آقایان برابر استعمال تعاونی	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	نقل و انتقال امتیاز دفتر آژانس تاکسی تلفنی بانوان برابر استعمال تعاونی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	نقل و انتقال امتیاز دفتر آژانس وانت تلفنی برابر استعمال تعاونی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: عوارض نقل و انتقال برای هر میزان از انتقال به همان میزان عوارض قابل وصول است .

تبصره ۲: باتوجه به درخواست های رانندگان تاکسی خطی و تعدادی از رانندگان تاکسی گردشی مبنی بر اینکه هر نوع خدمات به آنها و خرید و فروش تاکسی از طرف واحد تاکسیرانی صورت گیرد و در صورت موافقت با آن واحد تاکسیرانی موظف است نسبت به ارائه خدمات و هرگونه خرید و فروش از آن واحد بصورت ذیل طی یک فیش واریزی به حساب شهرداری واریز گردد .

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	استعلامات خرید و فروش برای تاکسی های گردشی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	استعلامات خرید و فروش برای تاکسی های خطی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳۸: عوارض بلیط مسافرت و باربری (۱۱۰۱۰۵)

الف: عوارض بلیط مسافرت: عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر به میزان ۵٪ بهای بلیط (اعم از اتوبوس ، مینی بوس ، سواری ، و ...) تعیین میگردد که شرکت های حمل و نقل مسافر مستقر در پایانه های سطح شهر مکلف به اخذ عوارض ازمسافر و واریز آن به حساب شهرداری می باشند .

تبصره: عوارض توسط نیروهای خود شهرداری وصول گردد.

ب: عوارض حمل بار درون شهری: شهرداری جهت مدیریت و ساماندهی خودروهای باری سبک، نیمه سنگین و سنگین و اقدام جهت شناسایی، ساماندهی و نظارت بر سامانه ها و ناوگان های حمل و نقل بار، صدور بار برگ، توسعه و بهره برداری پایانه های حمل بار، جهت ارائه خدمات بشرح زیر اقدام نماید:

ب: عوارض حمل بار درون شهری

کلیه مبالغ به ریال میباشد.		هزینه های تمدید ۵۰٪ هزینه های صدور میباشد					
ردیف	عنوان	کامیون	کامیونت	وانت	مسافربری کمتر از ۲۶ نفر	مسافربری بالاتر از ۲۶ نفر	تشکیل پرونده
۱	صدور پروانه فعالیت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۱/۴۹۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت	۵۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	صدور پروانه اشتغال	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۹۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	تمدید پروانه اشتغال	۹۴۵/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	صدور پروانه بهره برداری	۸/۰۰۰/۰۰۰					

تبصره ها:

۱- تعویض، المثنی، تغییر پروانه های که دارای اعتبار میباشد ۳۰٪ تعرفه صدور.

۲- اصلاح پروانه اشتغال و فعالیت صادره از شهر های دیگر ۳۰٪ هزینه صدور.

۳- جریمه نداشتن آرم و علائم نصب شده توسط سازمان حمل و نقل در سال گذشته دویست هزار ریال معادل بیست هزار تومان.

۴- وصول عوارض سالیانه خودرو

ماده ۳۹: حق امتیاز تاکسی (۱۱۰۳۰۱)

بابت واگذاری امتیاز تاکسی، تاکسی خطی، تلفنی، ... حق الامتیاز بشرح جدول زیر وصول میگردد:

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز (ریال)
۱	واگذاری امتیاز تاکسی گردشی	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	واگذاری امتیاز تاکسی خطی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی آقایان	بصورت اجاره ای ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	واگذاری امتیاز کار در آژانس وانت تلفنی	بصورت اجاره ای ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	واگذاری امتیاز تاکسی ون	بصورت اجاره ای ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی بانوان	بصورت اجاره ای ماهیانه ۷۰۰/۰۰۰
۷	واگذاری امتیاز جدید دفاتر آژانس	برابر قیمت کارشناسی و تبصره ذیل همین ماده
۸	خدمات و پشتیبانی و بهینه سازی سالیانه برای رانندگان آژانس ها تلفنی	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت موافقت یا واگذاری دفاتر جدید الزاماً بصورت آگهی مزایده عمومی با رعایت آیین نامه های مربوطه با تعیین نرخ پایه بر اساس کارشناسی روزانجام خواهد گرفت. لازم به ذکر است موارد فوق پس از تایید و تصویب شورای ترافیک قابل اجرا می باشد.

تبصره ۲: امتیازات کار در آژانس که توسط واحد تاکسیرانی به صورت اجاره ای به افراد واگذار میگردد از پرداخت حق بهره برداری سالیانه معاف هستند. مبلغ اجاره به تصویب شورای اسلامی شهر برسد و همچنین از واگذاری امتیاز جدید ممنوع می باشد

تبصره ۳: واگذاری امتیاز تاکسی گردشی و خطی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر امکان پذیر است.

تبصره ۴: هزینه نصب و تحویل تاکسی متر به قیمت روز که تاکنون توسط شهرداری تقبل گردیده بود از سال ۱۴۰۰ برعهده مالک امتیاز می باشد.

تبصره ۵: امتیازات کار در آژانس که توسط واحد تاکسیرانی به صورت اجاره ای به افراد واگذار میگردد از پرداخت حق بهره برداری سالیانه معاف هستند.

ماده ۴۰: حق بهره برداری از خطوط حمل مسافر داخل شهر (۱۱۰۳۰۵)

جهت بهره برداری از خطوط حمل مسافر داخل شهر، عوارض سالیانه به شرح جدول زیر وصول خواهد گردید:

ردیف	نوع امتیاز	عوارض سالیانه (ریال)
۱	بهره برداری تاکسی گردشی	۸۰۰/۰۰۰
۲	بهره برداری تاکسی خطی	۶۰۰/۰۰۰
۳	بهره برداری امتیاز کار در آژانس	۶۰۰/۰۰۰
۴	دفاتر آژانس تاکسی تلفنی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط رانندگان آژانس	۴۰۰/۰۰۰
۶	صدور کارت تردد سرویس مدارس برای رانندگان تاکسی گردشی و خطی	۵۰۰/۰۰۰

۷	صدور کارت تردد سرویس مدارس برای مسافران شخصی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	صدور برگه تردد رانندگان تاکسی گردشی و خطی به مدت ۶ ماه	۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: جرائم تخلفات بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری ، برابر جدول صفحات بعد و با رای کمتنه انضباطی قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: اعمال جرائم در صلاحیت مسئول واحد تاکسیرانی و سربازرس ویا مسئول ویژه گشت تاکسیرانی خواهد بود .

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف ، پرونده راننده متخلف به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

تبصره ۴: در صورت فوت یا عدم توانایی بهره بردار خطوط آژانس تاکسی تلفنی و یا عدم حضور راننده بیش از یک ماه برابر گزارش مدیر آژانس به واحد تاکسیرانی ، واحد تاکسیرانی مکلف است درخواست ورثه یا بهره بردار را با در نظر گرفتن شرایط و عدم توانایی ایشان (به استناد مدارک پزشکی و احراز عدم توانایی کار بر روی امتیاز) بررسی و امتیاز را به فرد واجد شرایط معرفی شده توسط تعاونی آژانس های تاکسی تلفنی، به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره دهد .

مستاجر امتیاز، از مبلغ فوق ماهیانه ۱۵ درصد را طی فیش صادره توسط تاکسیرانی به حساب درآمدهای عمومی شهرداری سقز واریز خواهد کرد.

تبصره ۵: جابجایی تاکسی از شهر سقز به شهر دیگر بصورت دائم

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز (ریال)
۱	خروج تاکسی گردشی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خروج تاکسی خطی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱-۵: موارد فوق جهت خروج تاکسی های گردشی و خطی بصورت دائم در صورت موافقت شورای همتای استان قابل وصول می باشد .

تبصره ۲-۵: ورود هر نوع تاکسی اعم از خطی یا گردشی به جهت تردد زیاد تاکسی در سطح شهرو عدم پاسخگویی ترافیک در سطح معابر منوط به شورای همتای استان و برابر جدول ذیل پس از موافقت وصول شود.

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز (ریال)
۱	ورود تاکسی گردشی	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ورود تاکسی خطی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۳-۵: به ازای هرنوع تغییر کاربری تاکسی خطی به گردشی با تایید و مصوبه شورای محترم شهر به ازای هرتغییر کاربری ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول شود.

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری سقز

تعرفه جرایم مربوط به تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری سقز (تاکسی و آژانسهای تاکسی تلفنی)

ردیف	کد تخلف فاتی	تخلفات تاکسیران و میزان جرایم و نوع اقدام
۱	۱۰۱	هزینه جا بجایی مکان دفاتر نمایندگی آژانس بدون اطلاع سازمان ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۱۰۲	واگذاری خودرو تاکسی به افراد غیر واجد شرایط (فاقد پروانه تاکسیرانی) (شامل کلیه تاکسیها)، توقف تا معرفی راننده واجد شرایط و ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	۱۰۳	مطابقت نداشتن دفتر با سرویس دهی و مخدوش بودن دفتر (شامل دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	۱۰۴	نداشتن خودرو آماده به تعداد حداقل ۴ (چهار) دستگاه در دفاتر نمایندگی آژانس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰۵	نداشتن مباشر مورد تایید دایره محترم اماکن عمومی یا عدم حضور مدیران دفاتر نمایندگی آژانسهای تاکسی تلفنی و وانت بار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	۱۰۶	عدم رعایت سرویس دهی در ایستگاههای تاکسی (خطی) و خروج غیر مجاز تاکسی ویژه از مسیر تعیین شده، باراول ۳۰۰/۰۰۰ ریال - باردوم ۴۰۰/۰۰۰ ریال - بار سوم ارجاع به کمیته انضباطی
۷	۱۰۷	تکرار تخلفات تاکسیرانی در کمتر از یکماه و در صورت سه بار تخلف راننده تاکسی خودرو انتقال به پارکینگ ، نسبت به ابطال پروانه فعالیت اقدام گردد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	۱۰۸	عدم رعایت نرخهای مصوب به حمل مسافر (شامل کلیه تاکسیها) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	۱۰۹	عدم ارائه مدارک قانونی لازم به بازرس تاکسیرانی (شامل کلیه تاکسیها) ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	۱۱۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	۱۱۱	مطابقت نداشتن مندرجات پروانه و کارت تاکسیرانی با مشخصات خودرو (شامل کلیه تاکسیها) ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	۱۱۲	نصب تابلوی جعلی و غیر مجاز و فعالیت با مسافر بر شخصی غیر مجاز ، توقیف خودرو در پارکینگ تا تعیین تکلیف و برای بار اول ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	۱۱۳	عدم انجام خدمات نوبتکاری (شیفت معین شده) ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	۱۱۴	نصب اشیاء غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آینه اضافی ، نصب پرده ، شیشه دودی ، برچسب اضافی و غیره) (شامل کلیه تاکسیها) ۶۰۰/۰۰۰ ریال + الزام به برداشتن
۱۵	۱۱۵	عدم نصب برچسب که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه خودرو در آن درج شده است ۵۰۰/۰۰۰ ریال + الزام به نصب
۱۶	۱۱۶	هزینه بازگشایی دفاتر نمایندگی آژانسهای تلفنی که برابر رای صادره کمیته انضباطی پلمپ گردیده باشند ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	۱۱۷	نداشتن پروانه تاکسیرانی ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	۱۱۸	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده در پروانه برای آژانس های تاکسی تلفنی ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	۱۱۹	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	۱۲۰	در صورت عدم رعایت شئون اسلامی ، توقیف در پارکینگ تا تعیین تکلیف و جریمه برای ار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال - باردوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال - بار سوم ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	۱۲۱	عدم اعلام ترک محل یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به بازرسان تاکسیرانی ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	۱۲۲	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	۱۲۳	نداشتن رنگ آمیزی ، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق شرایط و ضوابط تاکسیرانی ۵۰۰/۰۰۰ ریال

عدم نصب تاکسیمتر و یا عدم استفاده از تاکسیمتر هنگام سرویس دهی ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۴	۲۴
اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان آژانس ۴۵۰/۰۰۰ ریال	۱۲۵	۲۵
عدم ارسال صورتجلسه فسخ قرارداد با راننده از طرف مدیر دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۶	۲۶
رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۷	۲۷
عدم مراجعه به کمیته انضباطی مدیر دفاتر نمایندگی آژانس های تاکسی تلفنی ۹۰۰/۰۰۰ ریال + رای کمیته انضباطی	۱۲۸	۲۸
عدم مراجعه به کمیته انضباطی راننده ۹۰۰/۰۰۰ ریال + رای کمیته انضباطی	۱۲۹	۲۹
عدم استفاده از تابلوی خارج از سرویس بنا به نقص فنی خودرو ۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۰	۳۰
واگذاری سهام دفاتر نمایندگی آژانس های تاکسی تلفنی تحت هر عنوان بدون اطلاع تاکسیرانی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار پلمپ دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر رای کمیته انضباطی و جریمه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۱	۳۱
جایگزینی بدون هماهنگی خودرو تاکسی تلفنی در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۲	۳۲
نداشتن کارت شناسایی راننده و کارت سرویس مدارس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۳	۳۳
عدم مراجعه به دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر دستور العمل صادره ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۴	۳۴
نداشتن مدارک پروانه تاکسیرانی دارای اعتبار در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی جهت بازدید ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۵	۳۵
عدم مراجعه به کلاسهای توجیهی با توجه به صدور دعوتنامه ۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۶	۳۶
بسته بودن دفاتر نمایندگی آژانس برای هر بار گزارش ۷۰۰/۰۰۰ ریال تا سه بار، بعد از سه بار ارجاع به کمیته انضباطی جهت پلمپ دفتر	۱۳۷	۳۷
عدم مراجعه به کشیک مرکز ۱۳۳ برای هر بار عدم مراجعه ۶۰۰/۰۰۰ ریال + توقیف خودرو به مدت ۴۸ ساعت	۱۳۸	۳۸
عدم الصاق آرم و علائم بر روی وانت بارهای ساماندهی شده و دارای کارت ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۹	۳۹
فعالیت وانت بارهایی که ساماندهی نشده و فاقد آرم و علائم و کارت صلاحیت می باشند، جریمه و توقیف خودرو بمدت یک هفته ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰	۴۰
عدم اعلام موارد تخلف رانندگان توسط مدیران دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی به سازمان، جریمه و تعهد کتبی، در صورت تکرار پلمپ دفاتر نمایندگی آژانس برابر رای کمیته انضباطی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۱	۴۱
مالکینی که در کمتر از یکسال نسبت به تعویض راننده کمکی بیش از سه بار اقدام نمایند با رای کمیته انضباطی در مرحله ی اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و در مراحل بعد تابع کمیته انضباطی هستند	۱۴۲	۴۲
عدم مراجعه به موقع جهت تمدید کارت صلاحیت به ازای هر ماه تاخیر ۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۳	۴۳
عدم گزارش مدیر دفاتر نمایندگی آژانس از عدم فعالیت خودرو ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۴	۴۴

تبصره: تاکسیرانی در کلیه موارد فوق و موارد پیش بینی نشده برابر رای کمیته انضباطی می تواند با خاطیان برخورد نماید.

ماده ۴۱: درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری (۱۰۳۹۰ سایر)

شهرداری می تواند پس از جانمایی و کارشناسی محل دفاتر در دو نقطه از شهر و اختصاص حداکثر ۲۵ دستگاه موتور سیکلت به هر یک از دفاتر، از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده با رعایت قوانین و مقررات آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین با لحاظ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت کنندگان به صورت اجاره واگذار نماید.

تعرفه خدمات پیک موتوری:

ردیف نوع خدمات		عوارض (ریال)
۱	مال الاجاره امتیاز دو دفتر پیک موتوری	برابر نظریه کارشناس رسمی
۲	هزینه صدور کارت فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تمدید کارت یا دفترچه فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه بهره برداری شرکت یا فرد طرف قرارداد برای اجاره یکسال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه هرگونه استعلامات مربوط به راکبین و شرکت یا فرد طرف قرارداد	۵۰/۰۰۰
۶	هزینه ترخیص موتور سیکلت از پارکینگ طبق اجازه نامه صادره از شهرداری	۱۳۰/۰۰۰
۷	۱۰ درصد از بار برگ صادره برای حمل بار از طرف شرکت یا تعاونی یا شخص طرف قرار داد شهرداری	۱۰ درصد کل کرایه مندرج در بار برگ
۸	هزینه تشکیل پرونده برای راکبین موتور سوار و هزینه پرس کارت شناسایی	۲۵۰/۰۰۰
۹	هزینه تشکیل پرونده برای پیمانکار برنده در مزایده و هزینه پرس کارت	۲۵۰/۰۰۰

تبصره: تسویه عوارض سالیانه موتور سیکلت برابر لایحه درآمدی وصولی توسط واحد عوارض خودرو الزامی است.

ماده ۴۲: درآمد حاصل از پارکینگ و پارکبان هوشمند (۱۴۰۱۰۵)

الف: پارکینگ: در زمینها و مکانهایی که در مالکیت شهرداری میباشند و از آن بعنوان پارکینگ استفاده میشود برابر نرخهای تعیین شده ذیل، عوارض وصول میگردد:

- ۱- حق ورودی برای یک ساعت اول ۲۰,۰۰۰ ریال
- ۲- به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۱۰,۰۰۰ ریال

ب) کارت پارک:

شهرداری مجاز است در طرفین خیابانهای جمهوری اسلامی، خیابان امام خمینی(ره)، از سه راه مسجد جامع تا کلانتری ۱۱، خیابان ملت و خیابان ۲۲ بهمن از سه راه مسجد جامع تا ابتدای پل هوایی، میدان آزادی تا میدان شهدا، خیابان کودک، مسیرهای بلوار شهید بهشتی (ساحلی کنار رودخانه) از جلو ادارات محیط زیست، تعاون، صنعت و معدن و نظام مهندسی تا بالاتر از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی (هر دولاین) - خیابان کرفتو در تقاطع همین بلوار و خیابان ملت - خیابان آزادی سربالایی منتهی به میدان آزادی تا نبش دبیرستان اندیشه -

امتداد خیابان ملت از تقاطع آتشنشانی به میدان آزادی (فقط لاین سمت چپ) نسبت به استقرار پارکبان و اخذ عوارض در قبال کارت پارک از قرار هر ساعت پارک برابر ۱۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.

تبصره ۱: شهرداری می تواند وصول عوارض بند های فوق را با رعایت آئین نامه مالی شهرداری و باتعیین مبلغ پایه توسط کارشناس خبره و با نظر و هماهنگی فرماندهی محترم نیروی انتظامی، به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. بدیهی است پیمانکار مربوطه موظف به رعایت مفاد جدول فوق در وصول عوارض بوده و ضمن سپردن ضمانت نامه بانکی به شهرداری، به ازاء درآمد هر ماه و برابر توافق بعمل آمده با نیروی انتظامی و شهرداری و پیمانکار، یک فقره چک کارمندی معتبر به ودیعه بگذارد. در صورت هرگونه عوامل کاری و اجرایی که منجر به فسخ قرارداد یا عدم واگذاری مجدد در طول مدت قرارداد گردد شهرداری میتواند با استفاده از نیروهای خود راسا عوارض را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.

ضمنا به ازای هر ماه وصول عوارضات برنده مزایده می بایستی یک فقره چک کارمندی تحویل واحد وصول چک نماید.

تبصره ۲: رعایت ماده ۱۵ قانون تخلفات رانندگی از طرف پیمانکار و شهرداری الزامی است.

تبصره ۳: در صورت اجرای عملیات عمرانی و تعطیل کار توسط شهرداری بر اساس کارشناسی و یا هرگونه حوادث قهری و غیر منتظره، مدت تعطیلی برای پیمانکار محاسبه و کسر گردد.

ماده ۴۳: درآمد حاصل از جایگاه های CNG (۱۴۰۱۰۱)

شهرداری مجاز است در صورت عدم انجام خدمات فروش گاز CNG، نسبت به واگذاری جایگاه های CNG، با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و برگزاری آگهی مزایده عمومی بصورت اجاره یکساله به بخش خصوصی اقدام نماید.

فصل چهارم

کسب و پیشه



ماده ۴۴: عوارض بر واحدهای تجاری کسب و پیشه (۱۱۰۴۰۶)

عوارض بر مشاغل و حرف

عوارض مشاغل و صنوف بر مبنای تعرفه عوارض مشاغل وصول می گردد :

تبصره ۱ : با توجه به موقعیت جغرافیایی صنوف مابین دو طرف معابر ذیل نوع درجه یک محسوب می گردند :

درجه یک : خیابان امام خمینی (ره) از میدان آزادی تا سه راهی مسجد جامع ، راسته بازار اردلان ، مجتمع های تجاری و پاساژها و حریم میدان شهدا ، خیابان امام خمینی (ره) از سه راهی مسجد جامع تا کلانتری ۱۱ ، خیابان ساحلی ، بلوار انقلاب اسلامی ، خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل میدان استقلال و میدان آزادی ، خیابان آزادی ، بلوار کردستان از میدان ماموستا هیمن تا ترمینال بوکان ، بلوار وحدت از میدان دخانیات تا میدان ۲۲ بهمن ، خیابان جمهوری اسلامی ، بلوار دانشجو ، خیابان اصلی شهرک دانشگاه. خیابان صلاح الدین ایوبی ، از میدان انقلاب تا میدان مادر ، بلوار شهید بهشتی . میدان قدس ، بلوار وحدت از میدان ۲۲ بهمن تا تقاطع بلوار انقلاب ، حریم میدان استقلال ، خیابان شهدا از میدان شهدا تا آرامستان شهدا ، خیابان فخرآری از تقاطع خیابان ملت تا پل هوایی خیابان ۲۲ بهمن ، خیابان ۲۲ بهمن از میدان تا سه راهی مسجد جامع ، بلوار هفت تیر ، خیابان بین پل فلزی و میدان استقلال

درجه دو : بلوار حافظ ، خیابان کودک ، بلوار کردستان از ترمینال بوکان تا خیابان فرهنگیان ، خیابان معلم ، حریم میدان معلم ، خیابان عمار تا مدرسه هفت تیر ، خیابان محمد قاضی تا تقاطع قاضی کوثر ، خیابان ماموستا هه ژار و مولانا ، خیابان استادشیرازی ، خیابان سعدی ، از ابتدای بهارستان پایین تا شهرک کردستان و ورودی تازه آباد ، سرتاسر خیابان دکتر خالیدی ، بلوار شورا ، بلوار های اصلی ۲۴ متری و ۱۸ متری ۱۱ گولان ، خیابان قاضی کوثر از تقاطع قاضی کوثر تا سه راهی شهرک دانشگاه ، صنوف آلاینده

درجه سه : خیابان شریعتی ، ابن سینا ، ملک الکلام مجدی ، خیابان های فرعی بین بلوار کشاورز و کشتارگاه قدیم ، شهیدفهمیده تا میدان تامین اجتماعی ، دارالصفاء ، رودکی ، سلمان فارسی ، خیابان حمام سعدی ، ابوذر ، مقداد ، یاسر ، سردار ، بلوار کردستان از خیابان فاز یک فرهنگیان تا میدان ورودی ، بلوار تربیت ، خیابان کارگر و رسالت ، خیابان شهید منتظری ، تازه آباد ، خیابان حضرت عمر (رض) ، خیابان اصلی فرهنگیان ، بلوار شهید رجایی ، بلوار تلگراف ، بلوار تعاون ، خیابان اصلی قوچ و کلیه واحدهای تجاری واقع در محدوده های بهارستان ، شریف آباد ، تپه صالح آباد ، محدوده های جاده کانی نیاز ، تپه حاجی آباد ، تپه مالان ، محله جوتیاران و کلیه مناطق و محدوده هایی که در بندهای فوق قید نشده است .

تبصره ۲ : صنوف مذکور موضوع بند ب ماده ۵۰ علاوه بر عوارض این ماده می باشد .

تبصره ۳ : شهرداری و (اداره درآمد) آن مکلف به راه اندازی واحد کسب و پیشه و ایجاد بانک اطلاعاتی اصناف سطح شهر بوده و ضمن پیگیری وصول مطالبات عوارض سنوات قبل ، نسبت به تشکیل اکیپ های وصول عوارض اقدام نماید .

تبصره ۴ : هر واحد تجاری تا زمان تعطیل رسمی محل کسب (اعلام به واحد کسب و پیشه شهرداری) مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و در صورت بازگشایی مجدد ملزم به اعلام آن به شهرداری و پرداخت عوارض سالیانه می گردد .

تبصره ۵ : صنوفی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال پرداخت نمایند از ۱۰٪ کاهش عوارض بعنوان جایزه خوش حسایی بهره مند میگردند.

تبصره ۶ : انبار های موجود در محدوده شهر که به منظور انبار نمودن تولیدات و مصالح و یا مواد اولیه و .. قرار گرفته باشد عوارضی معادل فرمول زیر تعیین می شود.

مساحت انبار $\times P =$ عوارض سالیانه انبارها

تبصره ۷: واحدهای تجاری که در محل کسب خود چند نوع خدمت عرضه نمایند، گرانترین عوارض کسب و پیشه اخذ می شود.

تبصره ۸: هر گونه استعلام و درخواست از واحدهای مختلف شهرداری اعم از جواز تخریب و نوسای، پایانکار، حفاری، انتقال سند، تمدید قرارداد اماکن تجاری واحد مستغلات و غیره منوط به تسویه حساب از واحد کسب و پیشه می باشد.

تبصره ۹: کلیه واحد های تجاری که از پرداخت عوارض کسب و پیشه امتناع نمایند بدهی آنها در پرونده نوسازی درج و هنگام مراجعه و یا پاسخ استعلامات از طریق واحد نوسازی وصول گردد.

تبصره ۱۰: براساس رای شماره ۱۰۵۲-۹۶/۱۰/۱۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، درخصوص ((هزینه سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی به استثنای مشمولین قانون نظام صنفی)) از جمله بانکها، خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع وضع تشخیص داده نشد.

تبصره ۱۱: صنوفی که کسب خود را جابجا نمایند موظف به ارائه تسویه حساب محل قبل خود و پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوط به مترآژ و قیمت منطقه بندی محل جدید می باشند و قیمت منطقه بندی محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱۲: برای تمدید یا صدور پروانه کسب و جواب استعلامات کروکی و نقشه و عکس وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل با ارائه مدارک مالکیت و قولنامه اصلی یا اجاره نامه الزامی است.

تبصره ۱۳: در صورتی که فرد مستاجر در فرجه مقرر اقدام به پرداخت عوارض کسب و پیشه خود ننماید مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود شخصا (مالک واحد تجاری) پرداخت نماید.

تبصره ۱۴: بسیاری از واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیر انتفاعی و واحتهای ورزشی، واحتهای خدماتی، کارگاه ها، انباری ها در منازل مسکونی و زمین های بایر با کاربری مسکونی مربوطه بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند. لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند. بطور سالیانه مشمول پرداخت عوارض می گردند. و پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچ گونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی کند **عوارض: $s \times p$**

تبصره ۱۵: عوارض واحدهای اداری براساس مترآژ و ارزش منطقه محاسبه گردد **عوارض واحد اداری: $s \times p$**

تبصره ۱۶: کلیه بنگاه های املاک (مشاورین املاک) در سطح شهر موظف می باشند که در زمان هر نوع قرارداد، املاکی که دارای واحد تجاری می باشند طرفین معامله (خریدار-فروشنده) را مکلف به ارائه تسویه حساب شهرداری از بابت عوارض کسب و پیشه تجاری نمایند.

تبصره ۱۷: حق افتتاح فروشگاههای بزرگ و زنجیره ای (صنعتی و غیر صنعتی) ۵ برابر عوارض کسب همان سال برای یک بار در زمان هرگونه استعلام وصول گردد.

تبصره ۱۸: مشاغلی که در لایحه درآمدی قید نگردیده براساس مساحت و ارزش منطقه ای محاسبه و یا از مشاغل مشابه استفاده گردد.

تبصره ۱۹: عوارض کسب و پیشه واحدهای تجاری که از ۴۰ متر بالاتر باشد بر اساس متراژ و موقعیت جغرافیایی و بصورت پلکانی محاسبه گردد.

مناطق درجه یک: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مناطق درجه دو: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مناطق درجه سه: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف	نوع شغل	عوارض سالیانه کسب و پیشه (ریال)		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	آبارانی (پنجر گیری)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲	کارگاه تولید تیرچه و بلوک سقفی و غیره ...	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۳	آلومینیوم کار	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	شرکتها ثبت شده و کلیه نمایندگیها سطح شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۵	فروشگاه لوازم گازهای ایمنی، کپسول آتش نشانی و cng	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶	سایر صنوف	۹۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۷	ابزار ساختمانی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۸	استخرها	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۹	اکروز ساز	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۰	اوراق فروشی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	ایزوگام فروشی و .. (فیرو گونی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۲	ایزوگام کاری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	بازی رایانه ای	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۴	یاسکول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	باطری سازی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۶	بالش، پتو و حوله	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۷	برق صنعتی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	برنج فروش	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۹	بزازی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۰	بلوک زنی	S*P*T	S*P*T	S*P*T

۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	برده دوزی و برده فروش	۲۱
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	پوشاک فروشی	۲۲
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	نابلونویس، نقاش و خطاط	۲۳
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تزیینات و پانسمان	۲۴
۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر جاروبرقی و کولر	۲۵
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	تعمیر لوازم صوتی تصویری	۲۶
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کار آمپر کیلومتر شمار	۲۷
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	تعمیر کار الکترومپم برقی و سیپپیچی	۲۸
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	تعمیر کار تلفن	۲۹
۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کار چراغ و سماور	۳۰
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کار دستگاه فتوکپی و ماشین های اداری	۳۱
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار دوچرخه	۳۲
۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کار طلا	۳۳
۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کار موتور آب	۳۴
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار موتور سیکلت	۳۵
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار وسایل گازسوز	۳۶
۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تعمیر کار یخچال - آبگرمکن	۳۷
۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تعمیر موبایل	۳۸
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تعویض روغن	۳۹
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	تکنویخت و نانوائی	۴۰
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	تودوزی	۴۱
۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	تولید کفش دستی	۴۲
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	تولیدی جوراب	۴۳
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تولیدی لباس	۴۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرتقیل داران	۴۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	جوشکار اسکلت آهنی	۴۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	جوشکار درب و پنجره	۴۷
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	چاپ خانه	۴۸
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	چلوکبابی	۴۹
۳۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	حروف چینی کامپیوتری	۵۰
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	حلبی ساز	۵۱
۴۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	خاوه فروش فرش	۵۲
۴۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	خرازی	۵۳
۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	خشک شویی و اتو کشی	۵۴

۵۵	خطاطی و تابلو نویسی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۵۶	خواروبار فروش و سوپر مارکتها	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۵۷	دارالترجمه و دارالتحریر	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵۸	داربست فلزی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵۹	فروشگاه و مراکز بزرگ خرید واقع در خیابانهای اصلی سطح شهر	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۰	دفاتر پلیس +۱۰	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۱	دفاتر ثبت اسناد رسمی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۲	دفاتر خدمات ارتباطی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۳	دفاتر مشاوره اقتصادی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۴	دفاتر مهندسی و حسابرسی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۵	دفتر خدمات خودرویی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۶۶	دکه فروش جراید و مطبوعات	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶۷	دندان ساز تجربی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۸	دوزنده کت و شلوار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۶۹	دوزنده لباس محلی زنانه	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۷۰	دوزنده لباس محلی مردانه	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷۱	دوزنده مانتو و شلوار	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷۲	رادیاتور ساز	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۷۳	سازندگان تابلو-نئون	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۷۴	سازنده کانال کولر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۷۵	سردخانه ها	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۷۶	سنگ فروشی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷۷	سنگ پزی	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷۸	سیم پیچی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۷۹	سیم کشی برقکاری ساختمان	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۸۰	شارژ سیلند های گاز (کیسول پرکنی)	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۸۱	شرکت تعاونی مصرف	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۸۲	شعبه نفت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/	۵۰۰/۰۰۰
۸۳	شوفاز کار	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸۴	شهربازی سرپوشیده	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۸۵	ضایعات نان فروشی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۸۶	طلا فروشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸۷	ظرف یکبار مصرف و لوازم قنادی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰

۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ظروف کرایه	۸۸
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	ظهور و چاپ فیلم رنگی (لابراتوار)	۸۹
۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	عریضه نویسی	۹۰
۳۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	عطاری	۹۱
۳۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	عکاسی	۹۲
۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	عینک ساز و عینک فروشی	۹۳
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	غلات و فروشنده حبوبات	۹۴
۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	فتوکپی و پرس	۹۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	فروش آلومینیوم	۹۶
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش آهن و پروفیل با انبارها	۹۷
۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	فروش اجناس لوکس	۹۸
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	فروش بلوریات	۹۹
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش بیج و مهره	۱۰۰
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش تجهیزات پزشکی	۱۰۱
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	فروش تریکو و کاموا-بوتیک	۱۰۲
۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش تزئینات اتومبیل	۱۰۳
۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	فروش چای	۱۰۴
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	فروش دوربین و لوازم عکاسی	۱۰۵
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش روغن موتور و فیلتر	۱۰۶
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش ساعت-ماشین حساب	۱۰۷
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	فروش سمساری	۱۰۸
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	فروش سموم	۱۰۹
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۱۱۰
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش شیشه و رنگ	۱۱۱
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	فروش ظروف پلاستیکی	۱۱۲
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۱۳
۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	فروش کاشی و سرامیک	۱۱۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	فروش کامپیوتر	۱۱۵
۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	فروش کفش پلاستیکی	۱۱۶
۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش کفش چرمی	۱۱۷
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	فروش گیاهان دارویی	۱۱۸
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش لاستیک	۱۱۹
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	فروش لباس کهنه (ناناکورا)	۱۲۰
۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	فروش لوازم آرایشی - بهداشتی	۱۲۱

۱۲۲	فروش لوازم الکتریکی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۲۳	فروش لوازم خانگی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۲۴	فروش لوازم خیاطی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۲۵	فروش لوازم قنادی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۲۶	فروش لوازم گازسوز	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۲۷	فروش لوازم ورزشی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۲۸	فروش لوازم هندی بدلیجات	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۲۹	فروش لوازم بدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۳۰	فروش لوازم بدکی سبک	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۱	فروش لوازم بدکی سنگین	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۲	فروش لوازم التحریر	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۳۳	فروش لوستر و آینه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۳۴	فروش لوله سیمانی و موزاییک	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۳۵	فروش لوله و اتصالات	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۳۶	فروش ماهی تزئینی و آکواریوم	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۳۷	فروش مصالح ساختمانی (سیمان، گچ، آجر)	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۳۸	فروش مواد پروتئینی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۳۹	فروش موبایل	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۴۰	فروش نایلون و کیسه زباله	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۴۱	فروش نوار کاست و سی دی	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۴۲	فروشگاه زنجیره ای رفاه	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۴۳	فروشگاه کفش ملی و غیره	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۴۴	فروشندگان صوتی و تصویری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۴۵	فروشنده فرش ماشینی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۴۶	فروشنده فرش محلی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۴۷	فروشنده کالباس و سوسیس	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۴۸	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس و تزئینی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۴۹	قصاب	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۵۰	قهوه خانه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۵۱	کارگاههای تبدیل سی ان جی	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۲	کافی نت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۵۳	کبابی و جگری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۵۴	کتابفروشی	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۵۵	گرگرساز	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰

۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	کفاشی - واکسی	۱۵۶
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	کلپ آتاری	۱۵۷
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	کلیدساز	۱۵۸
S*P*T	S*P*T	S*P*T	کارگاه کابینت سازی	۱۵۹
۴٪ حق الزحمه	۴٪ حق الزحمه	۴٪ حق الزحمه	کارشناسان دادگستری	۱۶۰
S*P*T	S*P*T	S*P*T	کارگاه تیرچه و صفحه کرومیت (مصالح پیش ساخته)	۱۶۱
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	گچ بری پیش ساخته	۱۶۲
۴۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	لبینات فروشی	۱۶۳
۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	لحاف دوزی	۱۶۴
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	لوله کش آب	۱۶۵
۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	لوله کش گاز	۱۶۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	مبل فروشی	۱۶۷
S*P*T	S*P*T	S*P*T	مشاور اتومبیل (بنگاه)	۱۶۸
۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	مشاور املاک (بنگاه)	۱۶۹
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	موسسات (آموزش زبان و ...)	۱۷۰
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	موکت فروش و تزئینات	۱۷۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	مهد کودک	۱۷۲
۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	مهر سازی	۱۷۳
۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	نان روغنی، بربری، کلانه	۱۷۴
۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	نجار ساده	۱۷۵
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	نظامی دوزی	۱۷۶
۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	نقاشی ساختمان	۱۷۷
۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	نقره فروشی	۱۷۸
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	نماکاری تزئین ساختمان	۱۷۹
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	نمایشگاه موتور سیکلت	۱۸۰
۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	وسایل کادویی	۱۸۱
S*P*T	S*P*T	S*P*T	کارگاه تولید ورقهای فلزی، پرفیل و غیره ...	۱۸۲
S*P*T	S*P*T	S*P*T	مراکز عمده فروشی سنگهای ساختمانی و مصالح ساختمانی	۱۸۳
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تنظیم موتور خودرو	۱۸۴
۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	تعمیر ماشینها و ادوات کشاورزی	۱۸۵
۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	فروش لوازم کشاورزی	۱۸۶
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	تولید ذغال صنعتی و ...	۱۸۷
۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش و تولید فرش کامپیوتری	۱۸۸
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	کیف فروشی	۱۸۹

۱۹۰	بسته بندی مواد غذایی و ...	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۹۱	چاقو سازی و چاقو فروشی	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۹۲	کارگاه تولیدی جعبه و کارتون سازی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۹۳	کرایه ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۹۴	فروش ماشینهای ساختمانی و راه سازی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۹۵	کارگاه نصابی لایه های چسبان (کاغذ دیواری و درام داف و	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۱۹۶	فروش میز و صندلی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۹۷	کامپیوتر فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۹۸	اسباب بازی فروشی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۹۹	فروش لوازم شکار و صید ماهی	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲۰۰	پمپ سازی اتومبیل	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۰۱	مجسمه سازی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۰۲	برش کاری فلزات و غیره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲۰۳	لاستیک فروشی (دست دوم)	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۰۴	نمایشگاه تراکتور فروشی	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۰۵	فروشگاه pvc و ورقهای تزئیناتی pvc	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۰۶	نصب و فروش لوازم آسانسور	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۷	مراکز خدمات تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۸	مراکز تهیه و توزیع غذای آماده و رستورانها	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۹	فروشگاه و نمایشگاه مراکز فروش و نصب پکیج	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۱۰	فروشگاه و نمایشگاه فروش درب و پنجره pvc	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۱۱	فروش آهن آلات دست دوم	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۱۲	فروش درب و پنجره ضد سرقت	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۱۳	تعمیر کار ماشینهای الکتریکی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۱۴	تولید نرده های فلزی و تزئینی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۱۵	پرس شیلنگ	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۶	کارگاه تولید و نصب دربهای اتوماتیک (کرکره)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۷	تعمیر و دوخت لاستیک اتوموبیل	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۱۸	نصب دزد گیر اتوموبیل و باند و یخش	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۱۹	آجیل و تنقلات فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۰	صحافی	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۲۱	حجاری - تراش سنگ مزار	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۲	عسل فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۲۳	تولید و مونتاژ مولد های الکتریکی غیره ...	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰

۲۲۴	دفاتر نمایندگی انواع بیمه ها	۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۶	آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۷	آموزشگاه آزاد علمی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۲۸	دفاتر شرکت های عمده فروشی در سطح شهر و حومه صنعتی و غیره و ... و نمایندگی های آنها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۹	عمده فروشی بارجه فروشی و پوشاک	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۰	فروشندهگان لوازم فیزیوتراپی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۱	کارواش های سطح شهر براساس موقعیت و نوع خدمات و مترایز موجود	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۳۲	مراکز و خدمات مشاوره ای و کارشناسی اتومبیل	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	-----
۲۳۳	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۴	مدیران گروه حج و زیارت	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۳۵	دفاتر شرکت های حمل و نقل و باربری درون شهری و برون شهری و ...	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۶	دفاتر ازدواج و طلاق	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۷	شرکت های صادرات و واردات و بازرگانیو تعاونی های مرز نشینان	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----
۲۳۸	دفاتر مهندسین ناظر نقشه کشی و معماری ساختمان و غیره	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۳۹	پیمان کاران ساختمانی و غیر ساختمانی مستقر در شهر	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۰	فروشندهگان داروهای گیاهی و دامی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۴۱	دفاتر خدمات فروش بلیط هواپیما و قطار	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۲	پارکینگ های عمومی سطح شهر	۹/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۳	دفاتر خاک برداری و آزمایش خاک و بتن باغبانی، کشاورزی و صنعتی و ...	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۴۴	دفاتر پیشخوان دولت و خدمات پستی	۶/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۵	باشگاه های ورزشی با بوفه و بدون بوفه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۶	پمپ بنزین های اختصاصی و جایگاه های CNG	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۷	دفاتر شرکت های ثبتی و غیره	۶/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۸	ایستگاه جمع آوری شیر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	-----
۲۴۹	فیزیوتراپ ها	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۰	سنجش شنوایی	۵/۵۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۱	گفتار درمانی	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۲	روان درمانی	۴/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۳	دفاتر مشاوره روانشناسی و غیره	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۴	مراکز درمانی مشاوره و مامایی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----

۲۵۵	مطب کارشناسان تغذیه	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۶	مطب کارشناسان بینایی سنجی	۴/۰۰۰/۰۰۰	-----	-----
۲۵۷	فالیسویی و دفاتر	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۸	دفاتر سنگ فروشی و دکوراسیونی، نما، سنگ و غیره	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۹	کارگاه های سنگ بری براساس مترائز و قیمت منطقه ای	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۶۰	تولید آبغوره، آبلیمو و غیره	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۶۱	فروش، نصب کولر گازی و شارژ انواع کولر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۲	دفاتر مرعداران مستقر در داخل شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲۶۳	دفاتر وکلای دادگستری	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۴	آرماتور بند	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۵	نماینده های شرکتهای گاز	S*P*T	S*P*T	S*P*T

لیست صنفی که مشمول موضوع بند ب ماده ۵۰ (درآمد حاصل از خدمات شهری) می باشند و عوارض پسماند آنها ثابت است :

ردیف	نوع پروانه کسب	عوارض سالیانه کسب و پیشه		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	آبمیوه گیری	۱۶۰۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲	آرایشگاه زنانه	۱۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۳	آرایشگاه مردانه	۷۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۱۲۰۰۰
۴	آزمایشگاه و رادیولوژی	۶۳۹۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰
۵	آهنگر اتومبیل	۱۱۲۸۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۶	اطلاق سازی خودرو	۱۲۸۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۷	بارفروشی تره بار	۲۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰
۸	بارفروشی میوه	۱۹۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰
۹	بوفه ها و دکه های ثابت	۱۱۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۰	تالار عروسی	۸۰۴۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰۰

۱۱	تخمه فروشی	۲۴۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۱۲	تراشکاری	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۵۱۶۰۰۰
۱۳	جلویندساز	۸۰۴۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۱۴	خشکبار فروشی	۸۱۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
۱۵	خواروبار فروش (عمده)	۱۴۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
۱۶	داروخانه	۴۰۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۱۷	ساندویچی	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰
۱۸	سبزی فروشی (محلات)	۸۰۴۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۱۹	سبزی فروشی (معبّر اصلی)	۲۴۰۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰
۲۰	سوپرمارکت	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۱	صافکاری	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۲	فروش گل طبیعی	۸۰۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۲۳	فروش گل مصنوعی	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰
۲۴	فروشگاههای مصرف بزرگ	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۲۵	فترساز	۸۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۲۶	قنادی درجه یک	۱۴۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۷	کافه قنادی شیرینی و بستنی	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۲۸	کله پاچه فروشی	۹۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰
۲۹	لنت کوبی	۸۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۳۰	ماهی فروشی	۹۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۳۱	مبل سازی	۱۹۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰
۳۲	مرغ، تخم مرغ فروشی	۹۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۳۳	مسافر خانه و مهمانپذیرها	۹۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۳۴	مطبخ پزشکان عمومی	۳۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۳۵	مطبخ پزشکان متخصص	۷۲۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۳۶	مطبخ دندان پزشک	۶۶۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۳۷	مطبخ و کلینیک دامپزشکی	۴۸۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۳۸	مکانیک خودرو سبک	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۳۹	مکانیک خودرو سنگین	۱۴۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰
۴۰	میوه فروشی (محلات)	۷۲۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۴۱	میوه فروشی (معبّر اصلی)	۱۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۳۸۴۰۰۰۰
۴۲	نجار ام دی اف و پرسکار	۷۸۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۴۳	نقاش اتومبیل	۱۲۸۴۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰

۴۴	هتل های دارای رستوران	۴۸۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۴۵	هتل های فاقد رستوران	۲۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰
۴۶	کلیه مراکز و انباریهای تجاری که مساحت آن از ۱۰۰ متر بیشتر باشد	S*P*T	S*P*T	S*P*T
۴۷	صرافیهای عرضه کننده ارز و سکه	۳۶۰۰۰۰۰	***	***
۴۸	کلینیک های تخصصی	۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	-----
۴۹	درمانگاه های خصوصی	۲۰۰۰۰۰۰۰	-----	-----
۵۰	درمانگاه های دامپزشکی	۱۵۰۰۰۰۰۰	-----	-----

ماده ۴۵: عوارض بر فخاری و سایر مصالح ساختمانی (۱۱۰۴۰۶)

عوارض فخاری و مصالح ساختمانی بصورت سالیانه بشرح جدول زیر تعیین میگردد . بدیهی است تاخیر در پرداخت عوارض مشمول جریمه تاخیر بمیزان ۲٪ به ازاء هرماه خواهد شد .

ردیف	شرح	مبلغ بریال
۱	عوارض فخاری ، خاک سنگ و کوره های آجر و آهک پزی	ابطال
۲	عوارض آجر فروشی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عوارض کارگاه های تولید موزائیک ، بلوک فرش ، پله و لوله های بتونی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عوارض کارگاه تولید بتن آماده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۴۶: عوارض بر باسکول ها (۱۱۰۴۰۶)

عوارض حق التوزین باسکولهای سطح شهر و حریم شهر معادل ۳٪ از درآمد توزین تعیین میگردد که هر سه ماه یک بار توسط مالکین باسکول ها بحساب شهرداری واریز میشود . بدیهی است تاخیر در پرداخت عوارض مشمول جریمه تاخیر بمیزان ۲٪ به ازاء هرماه خواهد شد .

تبصره : هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود و بصورت علی الراس، مبلغ عوارض را مشخص می نماید .

ماده ۴۷: عوارض نمایندگان فروش خودرو (۱۱۰۴۰۶)

نمایندگی های فروش خودرو (ایران خودرو ، سایپا و ...) در سطح شهر می بایست به شرح زیر، سالیانه عوارض پرداخت نمایند .

نمایندگی فروش خودرو های سبک	نمایندگی فروش خودرو های نیمه سنگین
-----------------------------	------------------------------------

$\frac{1}{2} \times S \times P \times T$	$\frac{1}{4} \times S \times P \times T$
--	--

S: مساحت نمایندگی

P: قیمت منطقه ای

T: ضریب منطقه ای

ماده ۴۸: عوارض بانکها و عابر بانکها (۱۱۰۴۰۳)

ردیف	نوع عوارض	مبلغ (ریال)
۱	موسسه قرض الحسنه بلال حبشی یکساله	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض بانکها و شعب بانکها (ماهانه)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه (ماهانه)	۳/۰۰۰/۰۰۰

هرگاه عوارض ۶ ماهه اول تا پایان شهریور و ۶ ماهه دوم تا پایان اسفند پرداخت نگردد ۱۰٪ به عوارض اضافه می گردد.

شرح عوارض	مبلغ (ریال)
عوارض نصب عابر بانک	۱۵ SP
عوارض سالیانه عابر بانک	۱۰ SP

تبصره: در فرمولهای مربوطه ضریب S مساحت قسمتی از معبر یا پیاده رو عمومی میباشد که به موازات تاسیسات عابر بانک در هنگام استفاده تحت اشغال قرار میگیرد.

ماده ۴۹: عوارض دکل های مخابراتی (۱۱۰۴۹۰) – برابر رای دیوان ابطال کردید

بر اساس تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها عوارض انتفاع بابت نصب تاسیسات توسط کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح شهر، بشرح زیر محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

عوارض دکل های مخابراتی در فضای عمومی شهر	ابطال
عوارض دکل های مخابراتی در املاک شخصی	ابطال

فصل پنجم

خدمات شهری



ماده ۵۰: درآمد حاصل از خدمات شهری

بهای خدمات مدیریت پسماند (۱۲۰۱۱۰)

درآمد حاصل از خدمات شهری برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی ابلاغیه وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۱ که برابر ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی آن به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد:

الف) اماکن مسکونی:

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی برابر فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$\text{بهای خدمات پسماندیک خانوار شهری (ریال)} = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

F	بعدخانوار شهری ۳/۴۲ نفر)	D	روزهای سال ۳۶۵ (روز)
R	سرانه تولید پسماند در شهر (۹/ کیلوگرم)	E _۱	ضریب تعدیل منطقه ای نوسازی یا نسبت عوارض نوسازی واحد مورد نظربه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر (حداقل ۴/۰ و حداکثر ۵/۱)
C _۱	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند ۱۵۰۰ ریال		
C _۲	هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند ۳۵۰ (ریال)	E _۲	ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدأ یا نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱)

بهای خدمات پسماند برای مناطق سرچنار، تازه آباد، بهاستان، صالح آباد، حاجی آباد و قوخ با مبلغ هر کیلوگرم ۱۷۵ تومان معادل ۱۷۵۰ ریال محاسبه میگردد.

ب) واحدهای غیر مسکونی:

فرمول محاسبه: $C = W_i \times (C_1 + C_2) \times D \times E_2 \times E_3$

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

E_۳: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (C_۱ + C_۲): بهای جمع آوری و دفن هر کیلوگرم پسماند

D: تعداد روزهای سال

$$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$$

S: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر S_a: مساحت متوسط در هر نوع فعالیت

P: قیمت منطقه ای ملک مورد نظر

P_{max}: بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

P_{min}: کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

W _۱	برابر جدول پیوستی	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ $E_2 = 1 - 0.7$
C _۱	بهای جمع آوری هر کیلوگرم پسماند ۱۷۰۰ ریال	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
C _۲	بهای دفن هر کیلوگرم پسماند ۳۵۰ ریال	
D	روزهای سال ۳۶۵ روز	

در نحوه وصول و هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند اعمال بند های زیر الزامی است:

- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.
- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.
- تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.
- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و شوراهای اسلامی استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور- سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ارسال نمایند.
- کلیه ارگان های سطح شهر اعم از اداری، اماکن نظامی و انتظامی، موسسات بانک ها دفاتر و موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند.
- کلیه روستاهایی که زباله های آنها به سایت دفن پسماند شهرداری انتقال داده شده و توسط شهرداری سقز مدیریت می گردد موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند.
- **مهم: جهت محاسبه E۳ در فرمول فوق جدول زیر ملاک عمل می باشد.**

- مقادیر متوسط روزانه پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحد های غیر مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	Wi پسماند کیلوگرم در روز	Sa (متر مربع)
۱	ابزار سازان	۱۵	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۵	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵,۲	۶۲

۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵,۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲	۳۹
۶	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی و...	۸,۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵,۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱,۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵,۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱,۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲,۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند ساز اتومبیل تانکرسازان	۳۲,۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳,۴	۳۸
۱۶	اشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶,۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶,۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷,۴	۳۰۰
۱۹	بارکشهای شهری	۱۴,۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲,۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳,۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲,۷	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۰,۱	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵,۸	۳۲
۲۶	بنگاه های باربری و مسافربری	۱۴,۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسیون و مسافرخانه	۳۹,۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۷,۵	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و	۵,۸	۹۲

		دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	
۱۱۱	۱,۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸,۹	تابلو فرش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵,۲	تابلو نویس، تابلو ساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶,۹	تالار و سالن های پذیرایی	۳۶
۱۹۱	۸,۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰,۷	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴,۳	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی	۴۰
۲۶	۶,۲	تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	۴۱
۱۰	۴,۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴۲
۸۵	۸,۱	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۷,۹	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتور پمپ و موتور آبو...	۴۴
۴۰۷۹	۹,۲	توقفگاهها و پارکینگها	۴۵
۴۳۴۶۴	۴۵۰	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۷,۱	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	۴۷
۳۳۰	۲۲,۵	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۱۵,۲	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۴,۹	تولیدکنندگان انواع پارچه	۵۰
۸۱۱	۲۰,۳	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۲۲,۵	تولیدکنندگان انواع پیچ و مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۱۱,۲	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۳۹	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۵۴
۷۳۸	۲۲,۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۴۱	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک و روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۵۶
۷۱۰	۵۰	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷

۵۸	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲۵	۶۳۴۶
۵۹	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶,۵	۸۷۸
۶۰	تولید کنندگان انواع شیلنگک تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲,۵	۱۴۴
۶۱	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲,۵	۱۰۸۷
۶۲	تولید کنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور و...	۲۲,۵	۳۹۱
۶۳	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و...	۱۲,۷	۲۴۵
۶۴	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲,۵	۴۶۵
۶۶	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس	۲۲,۵	۱۶۱
۶۷	تولید کنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	۵,۹	۲۳۶
۶۸	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دو چرخه	۳۰,۳	۵۳۰۰
۶۹	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲,۷	۸۲
۷۰	تولید کنندگان انواع مواد شوینده، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹,۶	۴۹۵۰
۷۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱۰,۵	۴۸۹۳
۷۲	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰,۳	۳۰۴
۷۳	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۲۲,۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولید کنندگان باسکول و قبان	۶۵	۵۹۶
۷۵	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۴,۹	۸۵۵
۷۶	تولید کنندگان پتو، روختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۱۵,۴	۲۹۳
۷۷	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۲۲,۵	۱۰۶
۷۸	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژوکتور و...	۶	۲۵۸۴
۷۹	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	۴,۹	۱۶۸
۸۰	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۴,۹	۲۹۳
۸۱	تولید کنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸,۳	۴۵۱
۸۲	تولید کنندگان حلوا و ترشی	۸,۹	۳۸۸
۸۳	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۵	۱۳۷۷۷
۸۴	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولید کنندگان دارو	۱۸۵	۷۶۷۹
۸۶	تولید کنندگان دامداریها و پرواربندی ها	۴۸,۳	۲۱۳۶

۸۷	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲,۵	۹۵۸
۸۹	تولید کنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار،ارکاندیش چیلر،فن کونل	۲۹	۱۸۲۸
۹۰	تولید کنندگان دکل های برق	۳۲	۱۴۴
۹۱	تولید کنندگان زیور آلات مصنوعی	۳,۴	۷۲
۹۲	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی،زنجیر چرخ و	۱۶,۶	۵۱۰
۹۳	تولید کنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوش کاری و بیمارستانی	۱۲,۳	۱۳۷
۹۴	تولید کنندگان تولید کنندگان شمع روشنایی	۱۲,۳	۹۷
۹۵	تولید کنندگان شیرینی ،گاز و سوهان	۶,۵	۱۳۰
۹۶	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک،نایلون،ملامین	۲۳	۱۶۷۶
۹۷	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴	۵۷
۹۸	تولید کنندگان فیتیله و فیتیله بافی	۵,۲	۸۷
۹۹	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲,۵	۹۲۷
۱۰۰	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۲۲,۵	۲۷۱
۱۰۱	تولید کنندگان قند شهری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۲۲,۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵,۴	۵۲
۱۰۴	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولید کنندگان کالای کشاف و تریکو	۴,۹	۹۲
۱۰۶	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۵,۴	۲۴۸
۱۰۷	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت ،سس،مربا،رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولید کنندگان کوزه و گلدان های سفالی	۱۴,۶	۱۳۳
۱۰۹	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۵,۴	۵۵
۱۱۰	تولید کنندگان گلکهای تزینی و درختچه	۱۷,۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولید کنندگان گلکهای مصنوعی	۷,۱	۸۵
۱۱۲	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲,۵	۵۳۰
۱۱۳	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱

۳۳۰۴	۳۶	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیر دوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی نفتی، گازی، از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم طبی آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۱۷
۵۰۷	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۱۲،۴	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو و خاک انداز برس های مویی و	۱۱۹

۶۳۸	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی کفاشی بافندگی و صنعتی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل	۱۲۱
۱۲۶۸	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور آسانسور	۱۲۳
۳۵۶۵	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۴
۱۴۵	۸،۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۵
۴۹۴	۶،۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز پلوپز گاز کولر پنکه آبگرمکن	۱۲۶
۶۱۹	۲۲،۵	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی	۱۲۷
۵۱۵	۲۳	تولید کنندگان لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز وفاضلاب	۱۲۸
۴۱۴	۲۲،۵	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی قهوه و برش مواد گوشتی چرخ گوشت و قهوه جوش	۱۲۹
۲۱۰	۱۹	تولید کنندگان مبلمان بدون نمایشگاه	۱۳۰
۴۸۸۱	۵۰	تولید کنندگان مرغداریه و پرورش ماکیان	۱۳۱
۱۱۳۶	۳۲،۴	تولید کنندگان مشبک سازی های سوراخ دار و عاج دار	۱۳۲

۷۷۴	۳۲,۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۳
۳۰۵	۲۰,۳	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۴
۲۹۷	۱۶,۵	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۵
۸۵۴۴	۹۰	تولید کنندگان موزاییک حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی ایرانی قطعات گچبری و نظایر آن	۱۳۶
۶۴۹	۱۲,۷	تولید کنندگان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۷
۴۷۰	۲۲,۵	تولید کنندگان میخ لولا قفل و دستگیره	۱۳۸
۸۳	۱۵,۶	تولید کنندگان میزهای شیشه	۱۳۹
۱۲۹	۶,۵	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۱۴۰
۱۶۱۵	۷,۱	تولید کنندگان نخ کلاف قرقره	۱۴۱

۲۶۶	۵,۶	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۴۲
۱۰۶	۲۲,۵	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی آتش نشانی	۱۴۳
۲۰۵	۵,۶	تولید کنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۱۴۴
۵۲	۱۱,۵	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۵
۱۲۰۰	۳۶,۵	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۶
۱۰۹۵	۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۷
۵۸۲	۴,۴	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۸
۳۵۳	۱۶,۲	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۴۹
۱۴۶۲	۸,۶	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۰
۸۵۶	۳۲,۴	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۱
۹۶۱	۱۹	جعبه سازان انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۲
۲۸	۹,۵	جگر کی	۱۵۳
۲۰۳	۵,۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۴
۱۱۴	۱۲,۷	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۵
۶۰۴	۵,۲	چاپخانه دارای ماشین های مسطح رتاتیو افست	۱۵۶
۵۶۹	۵,۲	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ رول و رتاتیو	۱۵۷
۳۵	۱۰	چاقو سازان و شمشیر سازان	۱۵۸

۱۳۳	۲۶,۹	چلو کبابی ها و چلو خورشتی ها	۱۵۹
۳۹	۱۹	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۶۰
۳۶	۱۱	خرده شیشه ضایعات مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۱
۵۳۶	۱۸	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۲
۴۹	۷	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۳
۴۲	۶,۵	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۴
۲۷	۲۰	خواربار و لبنیات روش	۱۶۵

۳۶	۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۶
۷۷	۵,۶	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۷
۷۸	۶,۹	داروخانه، درآگ استور، داروساز	۱۶۸
۷۴	۶,۷	درب کرکره ساز	۱۶۹
۶۵۵	۲۱	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۷۰
۱۱۰	۱۹	درو دگر نجاری، در ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۱
۹۷	۷,۱	دفاتر خدمات اداری، مالی، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس به علاوه ۱۰، پیشخوان دولت، دارالترجمه و نظایر آن	۱۷۲
۲۷۲	۵,۶	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۳
۱۲۴	۵,۶	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۴
۱۱۶	۵,۸	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۱۷۵
۹۰۴۸	۵,۶	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۶

۹۷	۵,۶	دفا تر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۷
۷۹۷	۵,۶	دفا تر فروش شرکت های آجر ماشینی و گچ پاکتی	۱۷۸
۹۷	۱۴,۵	دفا تر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۷۹
۱۷۸	۵,۶	دفا تر مهندسین مشاوره و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن، تاسیسات و...	۱۸۰
۱۱۲	۵,۲	دفا تر ساز و کتاب ساز، تک جلد سازان	۱۸۱
۸۹	۵,۲	دفا تر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۱۸۲
۱۱۷	۱۹	دکور سازان اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۱۸۳
۹	۳	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱۸۴
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۱۸۵
۷۸	۵,۸	دندانپزشکان	۱۸۶
۵۸	۵,۸	دندانپزشکان تجربی دندانسازان تجربی	۱۸۷
۴۲	۶,۸	دوخت فروشی اعم از مردانه زنانه بچه گانه	۱۸۸
۱۶۲۸	۳۲,۴	ذوب فلزات	۱۸۹

۲۵۴	۳۶,۹	رستوران ها	۱۹۰
۱۰۶۲	۱۶,۵	رنگرزی منسوجات	۱۹۱
۹۱	۱۹	روی کوب مبیل و لاک الکل کاری	۱۹۲
۱۴۷	۳۲,۴	ریخته گری و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۳
۶۲	۵,۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۴
۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۵
۲۳۱۱	۱۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۶
۲۹	۵,۲	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۱۹۷
۱۳۳	۶,۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۹۸
۱۷۸	۲۱	سازندگان سلامبو و زهتابی ها	۱۹۹
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۰
۹۲	۵,۲	سازندگان کلیشه سیلک اسکرین	۲۰۱
۵۰	۲۲,۵	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۲

۲۰۳	سازندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۶,۷	۳۹۶
۲۰۴	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۵	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶,۳	۷۶
۲۰۶	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۰۷	سپر سازان و سازندگان ورشو آلات اتومبیل	۶,۷	۳۹
۲۰۸	سردخانه ها	۱۴,۵	۷۱۴۰
۲۰۹	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۱۲,۷	۶۰
۲۱۰	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲,۷	۷۵
۲۱۱	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۸	۱۷
۲۱۲	سلف سرویس ها	۴۶,۱	۱۳۴
۲۱۳	سمساری و امانت فروشی	۶,۳	۳۷
۲۱۴	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵

۲۱۵	سوپرمارکت ها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۶	سیم کش ساختمان و فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف	۵,۶	۲۵
۲۱۷	سینما تئاتر تماشاخانه موزه نمایشگاه های هنری سیرک	۷۳,۷	۱۸۶۵
۲۱۸	شابلون و مدل سازی	۵,۲	۸۳
۲۱۹	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیاد ها و نهاد های مستقر در شهر ها	۹۵,۴	۹۹۰۷
۲۲۰	شرکت ها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی و غذایی	۲۲,۵	۳۳۴
۲۲۱	شرکت های اکتشاف استخراج و بهره برداری معادن	۵,۶	۱۲۴۲
۲۲۲	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۴,۵	۳۶۷
۲۲۳	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸,۵	۲۲۸
۲۲۴	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵,۸	۵۴۵
۲۲۵	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰,۱	۱۸۵
۲۲۶	شیشه گر و شیشه بر	۲۰,۵	۴۸
۲۲۷	صرافی ها	۷,۲	۵۷
۲۲۸	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲,۷	۴۴۶
۲۲۹	ضایعات	۵۰	۵۱۰

۲۳۰	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳،۴	۲۱
۲۳۱	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیسک قابلمه کاردوچنگال پارچ	۳،۴	۳۵
۲۳۲	عمده فروش فرش های ماشینی	۶،۹	۹۴
۲۳۳	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی دستشویی سرامیک	۲۱،۲	۲۷
۲۳۴	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۶،۳	۱۱۸
۲۳۵	عمده فروش اجناس خرازی و کادویی اسباب بازی انواع پوشاک دوخت و بافته پتو روتختی روفرشی حوله الیاف و نخ پشم و کرک و نظایر آن	۵،۸	۲۵
۲۳۶	عمده فروشان انواع اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ و لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷،۹	۳۷

۲۳۸	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لایی و فیبر	۱۰،۴	۲۳۱
۲۳۹	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۶،۳	۲۱
۲۴۰	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴،۴	۱۲۵
۲۴۱	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵،۴	۱۲۵
۲۴۲	عمده فروشان انواع روغن موتور ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۶،۸	۶۰۸
۲۴۱	عمده فروشان انواع ساعت	۳،۴	۱۶
۲۴۲	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف	۴	۳۸
۲۴۳	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸،۵	۶۰
۲۴۴	عمده فروشان پاکت نایلونی	۴	۱۹
۲۴۵	عمده فروشان چرم و دباغی	۵،۲	۲۶
۲۴۶	عمده فروشان دفتر و کتاب ، کاغذ و مقوا	۶،۲	۵۰
۲۴۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵،۵	۱۵۵
۲۴۸	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۶،۸	۳۳
۲۴۹	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	۶،۸	۱۶۴۱
۲۵۰	عمده فروشان و کنف	۷،۶	۳۲

۲۵۱	عمده فروشان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت و دوچرخه	۷	۳۰
۲۵۲	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴,۱	۲۳
۲۵۳	عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۵,۲	۳۶
۲۵۴	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴,۴	۱۳
۲۵۵	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴,۴	۱۳
۲۵۶	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۵۷	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۴	۹۳
۲۵۸	عمده فروشان ماشین های تحریر	۶,۳	۹۵
۲۵۹	عمده فروشان مس و قلع	۶,۳	۵۴
۲۶۰	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹	۸۱

۲۶۱	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم تحریر و پوستر	۵,۵	۱۷
۲۶۲	فروش لوازم ایمنی آتش نشانی	۶,۳	۳۷
۲۶۳	فتو کپی	۳,۵	۲۹
۲۶۴	فروشنده گان تزئینات سنگی	۲۱,۲	۱۱۷
۲۶۵	فروشنده گان فرش موکت جاجیم گلیم و نظایر آن	۸,۴	۵۶
۲۶۶	فروشنده گان محصولات چوبی	۱۰,۴	۸۶
۲۶۷	فرغون سازان چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۶۸	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۲	۱۳۴
۲۶۹	فروشگاه های بزرگ نظیر افق کوروش، جانبو، پدر سالار، وین مارکت، یاران دریان، رفاه شهروند، فرهنگیان و نظایر آن	۳۰۰	۲۶۱۵
۲۷۰	فروشنده گان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی دریل و مته	۵,۹	۳۷
۲۷۱	فروشنده گان اجاق های برقی و المنت و کرسی برقی	۶,۳	۳۷
۲۷۲	فروشنده گان اجناس خرازی و کادویی	۲,۷	۲۰
۲۷۳	فروشنده گان اسباب بازی	۴	۳۰
۲۷۴	فروشنده گان البسه پوستین و پوستین دوز	۶,۵	۵۶
۲۷۵	فروشنده گان انواع ابزار آلات صنعتی	۵,۸	۳۸
۲۷۶	فروشنده گان البسه وسایل ورزشی	۷,۹	۳۹

۲۷۷	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۱۸۸
۲۷۸	فروشنندگان انواع ادویه جات	۸,۵	۳۸
۲۷۹	فروشنندگان انواع پتو و روتختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵,۹	۵۱
۲۸۰	فروشنندگان انواع پلاستیک	۴,۵	۳۸
۲۸۱	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۶,۸	۲۸
۲۸۲	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا مربا آبلیمو سرکه و آبغوره	۸,۵	۴۱
۲۸۳	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۸۴	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آینه و شمعدان و لوستر	۶,۳	۳۸

۲۸۵	فروشنندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳	۵۰
۲۸۶	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵	۲۸
۲۸۷	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۵,۴	۴۵
۲۸۸	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت	۱۱	۱۵
۲۸۹	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو برنج و برنز	۵	۱۰۱
۲۹۰	فروشنندگان انواع کارتن کاغذ مقوا تراپیک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۲۹۱	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته بافتنی و سیسمونی	۶,۸	۳۶
۲۹۲	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷,۹	۱۱۰
۲۹۳	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵,۳	۱۰۱
۲۹۴	فروشنندگان انواع مشمع پلاستیک نایلون نایلکس و غیره	۴,۹	۳۳
۲۹۵	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵,۴	۱۹
۲۹۶	فروشنندگان آهن از قبیل پروفایل و سپتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۵,۳	۸۷
۲۹۷	فروشنندگان باسکول و ترازوی بزرگ	۷,۹	۸۳
۲۹۸	فروشنندگان باطری	۱۲	۲۸
۲۹۹	فروشنندگان پارچه بزازی	۲,۴	۳۱
۳۰۰	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلون و نایلکس	۴,۵	۳۲
۳۰۱	فروشنندگان پرندگان تزئینی	۸	۴۵
۳۰۲	فروشنندگان پشم و کرک، پر مرغ و طیور و پنبه و نظایر آن	۶,۹	۳۰
۳۰۳	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۸

۴۸	۸,۵	فروشندهگان پودر و مفتول های جوشکاری و کاربیت	۳۰۴
۶۸	۶,۷	فروشندهگان پوشال کولر	۳۰۵
۳۲	۷,۹	فروشندهگان پیچ و مهره و واشر	۳۰۶
۶۴	۳	فروشندهگان جراید	۳۰۷
۲۱	۶,۵	چای فروش	۳۰۸
۴۴	۷,۹	فروشندهگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۳۰۹

۳۳	۴,۵	فروشندهگان جعبه های مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی	۳۱۰
۱۷	۵,۹	فروشندهگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۳۱۱
۲۹	۵,۵	فروشندهگان کشباف حوله پتو و زیگزال دوز	۳۱۲
۴۳	۱۲	فروشندهگان چادر و خیمه و سایبان روکش کولر	۳۱۳
۳۹	۶,۸	فروشندهگان چرم و دباغی	۳۱۴
۴۲	۵	فروشندهگان چسب	۳۱۵
۱۸۷	۱۰	فروشندهگان چوب الوار و تخته سلاخی و فیرو تراورس نئوپان و فرمیکا	۳۱۶
۳۱	۷,۱	فروشندهگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۱۷
۸۳	۷,۴	فروشندهگان خوراک دام و طیور	۳۱۸
۲۸	۶,۹	فروشندهگان داروهای سنتی و گیاهی	۳۱۹
۶۳	۱۰,۵	فروشندهگان دربهای پیش ساخته	۳۲۰
۴۰	۷,۴	فروشندهگان دستکش لباس کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۲۱
۴۵	۵,۲	فروشندهگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار چیلر فنکویل شوفاژ ارکاندیشن	۳۲۲
۲۰	۲,۷	فروشندهگان دکمه فروشی سنگ دوزی دکمه منگنه	۳۲۳
۳۴	۵,۲	فروشندهگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورها	۳۲۴
۲۲۳	۱۲,۲	فروشندهگان زغال سنگ و زغال چوب	۳۲۵
۲۴	۷,۸	فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۲۶
۳۸	۵,۴	فروشندهگان رنگ بتونه ماستیک و نظایر آن	۳۲۷
۹۳	۷	فروشندهگان روغن موتور ضد یخ ماشین آلات	۳۲۸
۳۰	۶,۳	فروشندهگان چراغ های خوراک پزی فانوس چراغ توری لامپا	۳۲۹

۳۳۰	فروندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی	۳,۷	۴۵
۳۳۱	فروندگان سنگ و کاغذ و سنباده و نظایر آن	۵,۴	۱۶۵۰
۳۳۲	فروندگان سوسیس کالباس همبرگر پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵,۵	۳۴
۳۳۳	فروندگان سیم بکسل و غیره	۷,۹	۱۲۰

۳۳۴	فروندگان انواع ابزارآلات	۱۲	۶۵
۳۳۵	فروندگان شیشه اتومبیل	۲۰,۵	۴۳
۳۳۶	فروندگان شمع روشنایی و تزئینی	۶,۳	۳۳
۳۳۷	فروندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶,۵	۲۵
۳۳۸	فروندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی نخی	۴,۵	۳۸
۳۳۹	فروندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴,۵	۳۴
۳۴۰	فروندگان ظروف ورشو استیل و برنج	۵,۳	۳۳
۳۴۱	فروندگان ظروف وسایل پلاستیک نایلون و ملامین	۵,۳	۴۰
۳۴۲	فروندگان عینک آفتابی و طبی	۳,۴	۳۳
۳۴۳	فروندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۰	۳۳
۳۴۴	فروندگان فرش های ماشینی	۸,۹	۷۲
۳۴۵	فروندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱,۵	۵۹
۳۴۶	فروندگان قطعات و دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۴۷	فروندگان قهوه و کاکائو	۶,۵	۳۱
۳۴۸	فروندگان کابل و سیم	۵,۵	۲۷
۳۴۹	فروندگان کارتون کاغذ و مقوا	۴,۵	۵۰
۳۵۰	فروندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۲۱,۲	۷۱
۳۵۱	فروندگان کالای کشاف و تریکو و کاموا	۵,۵	۴۳
۳۵۲	فروندگان کتاب	۵,۵	۵۶
۳۵۳	فروندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶,۸	۲۶
۳۵۴	فروندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن	۶,۵	۲۳
۳۵۵	فروندگان گل طبیعی و مصنوعی	۸	۴۰
۳۵۶	فروندگان گوشت گاوی و گوسفندی	۱۶,۲	۳۹
۳۵۷	فروندگان گونی و کنف	۴,۵	۸۷

۴۵	۷	فروشندهگان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دوچرخه	۳۵۸
۲۲	۴,۴	فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی و زیبایی و عطریات	۳۶۰
۴۲۲	۶۵	فروشندهگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۶۱
۲۵	۵,۵	فروشندهگان لوازم مخصوص نوزاد	۳۶۲
۱۳۵	۵,۸	فروشندهگان لوازم فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۳۶۳
۵۴	۶,۳	فروشندهگان لوازم خانگی از قبیل یخچال فریزر جاروبرقی و غیره	۳۶۴
۳۷	۴,۵	فروشندهگان لوازم آشپزخانه از قبیل پارچ و لیوان، کاسه، بشقاب و دیس و ...	۳۶۵
۱۸	۲,۷	فروشندهگان لوازم خیاطی از قبیل نخ زیپ	۳۶۶
۳۱	۵,۸	فروشندهگان لوازم صید ماهی و شکار	۳۶۷
۶۰	۵,۵	فروشندهگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۶۸
۶۸	۷,۴	فروشندهگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۶۹
۴۲	۴,۵	فروشندهگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز برس های موی سیم ظرفشویی	۳۷۰
۴۵	۷	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۷۱
۴۸	۶	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک کمپرسور و آسانسور	۳۷۲
۵۲	۵,۵	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۳۷۳
۲۲۹	۵,۵	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفایشی بافندگی و صنعتی	۳۷۴
۷۴	۴	فروشندهگان لوازم ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۷۵
۳۷	۷	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۷۶
۲۷	۳,۵	فروشندهگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۳۷۷
۳۱	۸	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۳۷۸
۹۳	۷	فروشندهگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۳۷۹
۵۱	۷	فروشندهگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۳۸۰
۶۰	۸	فروشندهگان ماشینهای حساب و تحلیل فتوکپی و زیراکس	۳۸۱
۳۴	۱۶,۲	فروشندهگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۳۸۲
۲۴۸	۲۱	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ سنتی آهک سیمان	۳۸۳
۶۵	۵	فروشندهگان مصنوعات فلزی	۳۸۴
۲۹	۴,۵	فروشندهگان مواد اولیه پلاستیک	۳۸۵
۵۷	۴	فروشندهگان مواد و لوازم پزشکی و بهداشتی	۳۸۶

۴۶	۸	فروشنندگان موکت و کفپوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۳۸۷
۴۰	۵,۴	فروشنندگان میخ لولا قفل و دستگیره	۳۸۸
۳۵	۲۷,۲	فروشنندگان میوه و سبزی مغازه ها	۳۸۹
۶۶	۷	فروشنندگان نانوايان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	۳۹۰
۵۲	۴	فروشنندگان کلاف قرقره	۳۹۱
۲۸	۵	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم تحریر	۳۹۲
۳۲	۸,۱	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۳۹۳
۱۲۱	۸	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۳۹۴
۵۸	۸,۵	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان توالت فرنگی و غیره	۳۹۵
۳۷	۶	فروشنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری	۳۹۶
۴۷	۵,۵	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۳۹۷
۵۸	۶,۳	فروشنندگان وسایل و لوازم ایمنی آتش نشانی	۳۹۸
۶۳	۶,۸	کفش فروشان	۳۹۹
۴۴	۶,۶	فروش و کرایه لباس عروس	۴۰۰
۵۳	۷,۵	قاب سازان چوبی خاتم کاران منبت کاران و مینا کاران	۴۰۱
۱۰۲	۱۱	قنادی ها و کارگاههای شیرینی	۴۰۲
۹۶	۱۵	قهوه خانه و چایخانه	۴۰۳
۲۳۸	۵	کارگزاران بورس سبدگردان تامین سرمایه و فعالیت های مربوط به بورس	۴۰۴
۱۰۱	۲۵,۱	کابینت سازان آشپزخانه	۴۰۵
۱۷۳۷۵	۸۹	کارخانجات تولید آرد	۴۰۶
۳۰۴	۴,۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴۰۷
۲۴۰	۱۹	کارگاه چوب بری	۴۰۸

Sa	Wi	نوع فعالیت	ردیف
۷۸۹	۲۰	کارگاههای قالیشویی	۴۰۹
۴۰	۳۷,۲	کارگاه های سبزی خرد کنی	۴۱۰
۳۱۸	۱۳,۶	کارواش	۴۱۱
۱۱۷	۱۵	کاشی ساز	۴۱۲

۴۱۳	کافه قنادی ها	۱۳,۶	۱۵۳
۴۱۴	کبابی و حلیم پزی آش فروشی لبو فروشی شیربرنج و فرنی	۱۵	۴۹
۴۱۵	کتابسرا فرهنگسراها	۵,۸	۸۶۶
۴۱۶	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی علامت و حجله	۱۰	۵۵
۴۱۷	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی جرثقیل و ماشین آلات	۷,۲	۸۵۸
۴۱۸	کلوپ های بازی و ویدئو	۵	۲۱
۴۱۹	کله پزی و سیرابی فروش	۲۲,۸	۴۲
۴۲۰	کلید سازی و تعمیر قفل و شیشه بالابر اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۲۱	کمک فنی سازان اتومبیل	۲۲,۵	۳۹
۴۲۲	گرمابه ها	۱۲	۴۵۷
۴۲۳	گلدوزی گلسازی و مليله دوزی	۲,۷	۴۹
۴۲۴	لابراتوارهای دندانسازی	۱۶	۶۸
۴۲۵	لبنیات فروش	۲۰	۴۰
۴۲۶	لوله کشی ساختمان آب و فاضلاب و گاز	۵	۲۴
۴۲۷	لیتوگراف و گراورساز آن	۵	۱۲۱
۴۲۸	کلیه آموزشگاهها از قبیل آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، موسیقی و..	۱۱	۳۳۶
۴۲۹	مدارس پیش دبستان مهد کودک ها	۱۱	۳۹۵
۴۳۰	مراکز خصوصی تعلیم ورزش های رزمی	۱۴	۱۱۴۷
۴۳۱	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو	۵,۲	۱۰۰
۴۳۲	مطب پزشکان عمومی	۵,۸	۷۶
۴۳۳	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۵,۸	۱۱۱

ردیف	نوع فعالیت	Wi	Sa
۴۳۴	مطب های مامایی که لیسانس مامایی دارند	۵,۸	۵۲
۴۳۵	مغازه های فتو کپی تایپ و نظایر آن	۵,۲	۲۸
۴۳۶	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۵,۸	۱۰۲
۴۳۷	موسسات چاپ و فتو کپی زیراکس و حروف چینی	۵,۲	۱۹۰
۴۳۸	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵,۸	۲۸۰
۴۳۹	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و نظایفات تخلیه چاه و عایق	۱۴,۵	۸۳

کد	مبلغ	شرح	کد
۴۴۰	۱۰۵	موسسات امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴
۴۴۱	۶۳	موسسات طراحی آرم و عکس و غیره	۴,۵
۴۴۲	۲۲۵	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و نظایر آن	۲۵
۴۴۳	۶۶۳	مشاوره امور دامداری ها و مرغداری ها	۵,۶
۴۴۴	۱۷۰	موسسات چاپ نشریات و مطبوعات انتشارات ها	۵,۲
۴۴۵	۹۰	نجاری خراطی پرسکاری نجاری	۱۹
۴۴۶	۷۸۳	نخ ریشان	۱۹,۵
۴۴۷	۲۳	نقاش ساختمان	۸,۹
۴۴۸	۱۶۰	نمایشگاه اتومبیل	۱۰
۴۴۹	۱۴۱	نمایشگاه مبل	۱۰
۴۵۰	۹۱	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۱۰
۴۵۱	۹۲۳۱	نمایشگاههای صنعتی بازرگانی و کشاورزی	۳۰
۴۵۲	۱۳۳	نمایندگی ها و عاملین شعبات دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۷
۴۵۳	۱۷۲	وارد کنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵
۴۵۴	۵۸	واشر بر	۱۲
۴۵۵	۴۲۲۸	هتل ها	۱۰۰
۴۵۶	۵۶۰۹	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷

ماده ۵۱: درآمد حاصل از فروش جمع آوری زباله (۱۲۰۱۱۰)

درآمد حاصل از فروش جمع آوری زباله که در طرح جامع مطالعات پسماند تایید و تصویب شده است و اجرای پروژه جمع آوری زباله های خشک با مشارکت بخش خصوصی صورت می پذیرد و درآمد های مربوطه نیز توسط کارگروه تخصصی تعیین و تصویب خواهد گردید .

در صورت تأخیر در تصویب مطالعات پسماند و نحوه فروش زباله های خشک درخواست متقاضیان برای تفکیک در محل دفن با کارشناسی موضوع انجام خواهد شد.

تبصره : هر اقدامی با کسب مجوز لازم از شورای اسلامی شهر امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۵۲: عوارض و بهای خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی (۱۲۰۱۹۰)

استناد قانونی:

براساس اختیار عوارض محلی مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با تفویض اختیار اصلاحات بعدی بر عهده شوراهای محترم اسلامی شهرها، بندهای ذیل پیشنهاد داده می شود:

الف) تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها:

بهای خدمات جهت فک پلمپ به صورت قانونی از ابتدای سال ۱۳۹۹ امکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردند			
ردیف	شرح	عوارض پرداختی (ریال)	استناد قانونی
۱	پلمپ واحد های صنفی با اخطار کمیته بدوی بند ۲۰ (بدون دریافت وجه)	-	بند ۲۰ ماده ۵۵
۲	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار اول	۱۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۳	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار دوم	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۴	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار سوم	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعلاوه ارجاع پرونده متخلف جهت اجرای قانون به مراجع قضایی	بند ۲۰ ماده ۵۵

تبصره ۱: علاوه بر عوارض مندرج در جدول فوق، تعرفه مهر و پلمپ واحدها به میزان ۶۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۶۰ هزار تومان) از متخلف اخذ و به حساب سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سقز واریز می گردد.

تبصره ۲: در صدور پروانه های جدید که عبارت (غیر از مشاغل مزاحم) در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیل نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت اجاره، رهن، سرقفلی و ... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید، شهرداری می تواند بهای خدماتی معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید. بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.

تبصره ۳: در صورت تکرار واگذاری واحدهای تجاری یا غیر تجاری به مشاغل مزاحم و آلاینده، بهای خدمات برای بار دوم ۱,۵ برابر و برای بار سوم ۲ برابر تعرفه های یاد شده تعیین و از متخلف دریافت می شود

تبصره ۴: مشاغل مزاحم و آلاینده براساس آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات محترم وزیران، تعیین می شوند.

تبصره ۵: تعرفه های یاد شده در ابتدای هر سال ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت

تبصره ب) تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروش:

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غصب و تصرف ملک جداول ذیل پیشنهاد می گردد:

بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان		
ردیف	شرح	جریمه پرداختی (ریال)
۱	بار اول	تذکر و تعهد کتبی
۲	بار دوم	۴۲۰/۰۰۰ ریال جریمه + ۲۵۰۰۰۰ ریال جهت ترخیص
۳	بار سوم	معرفی به مراجع قضایی

بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانت های میوه فروش		
ردیف	شرح	جریمه پرداختی (ریال)
۱	بار اول	صدور اخطار کتبی
۲	بار دوم	معرفی به مراجع قضایی و توقیف خودرو

تبصره ۱: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها بر اساس فیش صادره از سازمان و به حساب سازمان ساماندهی مشاغل به منظور برپایی روز بازارها صورت خواهد پذیرفت

ج) خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها:

ج-۱) تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها:

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ذیل ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد:

- عوارض روز بازارها و شب بازارها و هفته بازارهای ایجاد شده به ازای هر مترمربع در راستای طرح ساماندهی دستفروشان مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه خواهد بود
- عوارض روز بازار بانوان به ازای هر غرفه به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه از هر غرفه دار اخذ و به حساب سازمان واریز خواهد گردید.

تبصره ۱: بدیهی است شهرداری از طریق بانوان دارای تشکل های مردمی ذیربط و دارای تاییدیه مراجع ذیصلاح اقدام به کنترل و مدیریت بازار خواهد نمود.

ج-۲) تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها در سطوح فضای سبز سطح شهر :

ردیف	شرح عوارض	عوارض (ریال)
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی شهر (فضای مفید)	هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰
۲	عوارض برگزاری نمایشگاه در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی شهر (فضای اشغال شده یا محوطه مربوطه)	هر مترمربع ۸۵/۰۰۰
۳	عوارض ورودی و پارک خودرو (پارک مسافر)	۷۰/۰۰۰
۴	عوارض اسکان شبانه (پارک مسافر)	۲۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: در جهت رفاه حال شهروندان، بالاخص دهک پایین اقتصادی جامعه، هیچ گونه عوارضی از غرفه های تنظیم بازار ویژه ایام مناسبتی سال که توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اجرا می گردد اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲: عوارض راه اندازی بازارهای مقطعی به میزان ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع فضای مفید و تنها به مدت ۱ روز خواهد بود.

تبصره ۳: مدت برگزاری نمایشگاهها ۱۵ روز است و در صورت تمدید، مابه التفاوت آن به میزان روز اخذ خواهد گردید. در صورتی که درخواست برپایی نمایشگاه برای مدت زمان کمتر از ۱۵ روز باشد میزان محاسبه مبلغ اجاره بصورت ۱۵ روز محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در نمایشگاه صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می گردد میزان عوارض به ازای هر متر مربع فضای مفید اخذ گردد، اما فضای اشغال شده (محوطه مربوطه) بصورت رایگان می باشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نمایشگاه های سطح شهر در اراضی با کاربری فضای سبز و وصول درآمد آن به عهده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری (در زمان تشکیل این سازمان) و با تایید شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره ۶: برای برگزاری نمایشگاه ها استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی الزامی است.

د) تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی بصورت روزانه :

با ارائه قیمت کارشناسی و تصویب شورای اسلامی شهر

تبصره ۱: در جهت رفاه حال شهروندان، بالاخص دهک پایین اقتصادی جامعه، هیچ گونه عوارضی از غرفه های تنظیم بازار ویژه ایام مناسبتی سال که توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اجرا می گردد اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲: عوارض راه اندازی بازارهای مقطعی به میزان ۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع فضای مفید و تنها به مدت ۱ روز خواهد بود

ماده ۵۳: درآمد کشتارگاه – درآمد حاصل از واحدهای خدماتی (۱۴۰۱۰۷)

عوارض ذبح هر راس دام در کشتارگاه و حمل لاشه، به شرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد:

ردیف	شرح	نرخ مصوب سال ۹۹ با احتساب ۹ درصد مالیات و بدون هزینه دامپزشکی	نرخ توافقی با اتحادیه قصابان سقز با احتساب ۹ درصد مالیات و عوارض دامپزشکی	نرخ پیشنهادی برای سال ۱۴۰۰ بدون احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و عوارض دامپزشکی
۱	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سنگین (گاو و گوساله)	۱/۴۳۸/۸۰۰ ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۹۹۱/۰۰۰ ریال
۲	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سبک (گوسفند و بز)	۳۰۵/۲۰۰ ریال	۳۷۰/۰۰۰ ریال	۳۳۱/۰۰۰ ریال
۳	کرایه اصطبل های جدید نگه داری دام، انبار علوفه و چرم به صورت ماهیانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: هزینه حمل هر لاشه ۱۰۰/۰۰۰ ریال دام سبک و دام سنگین ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

نرخهای پیشنهادی بدون احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض دامپزشکی میباشد.

تبصره ۱: شهرداری می تواند وصول این عوارض را از طریق برگزاری آگهی مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. بدیهی است پیمانکار مربوطه موظف به رعایت مفاد جدول فوق در وصول عوارض بوده و ضمن سپردن ضمانت نامه بانکی به شهرداری، به ازاء درآمد هر ماه یک فقره چک کارمندی معتبر به ودیعه بگذارد.

تبصره ۲: در صورت واگذاری حمل لاشه به مرجعیت بخش خصوصی هزینه حمل هر لاشه ۵٪ عوارض ذبح و حمل (ردیف ۱ و ۲) میباشد.

تبصره ۳: کشتارهای اضطراری: در صورت عدم تایید دامپزشک مستقر در کشتارگاه هیچ هزینه ای اخذ نخواهد شد.

ردیف	شرح	وزن لاشه (کیلوگرم)	نرخ مصوب سال ۹۹ (ریال)	نرخ مصوب (ریال)
۱	دام سنگین (گاو و گوساله)	۱۰۰-۵۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	دام سنگین (گاو و گوساله)	۲۰۰-۱۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰۰-۲۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۴	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰۰ به بالا	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	دام سبک (بز و گوسفند)	به ازای هر راس	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

ماده ۵۴: عوارض میادین دوآب (۱۴۰۱۰۷)

عوارض ورودی دام به میدان دوآب (احشام) و همچنین عوارض توزین به شرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد :

ردیف	شرح	عوارض متعلقه (ریال)
۱	ورودی دام	گاو و گوساله ۱۵/۰۰۰
		گوسفند و بز ۱۰/۰۰۰
۲	توزین دام	گاو و گوساله ۱۵/۰۰۰
		گوسفند و بز ۱۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری می تواند وصول این عوارض را با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. بدیهی است پیمانکار مربوطه موظف به رعایت مفاد جدول فوق در وصول عوارض بوده و ضمن سپردن ضمانت نامه بانکی به شهرداری ، به ازاء درآمد هر ماه یک فقره چک کارمندی معتبر به ودیعه بگذارد.

ماده ۵۵: حق ورود به تاسیسات شهرداری (۱۴۰۱۰۱)

مال الاجاره ساختمان و تاسیسات شهرداری

حق ورودی به میدان میوه و تره بار شهرداری :

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	ورودی سه چرخه و دامپر و سواری شخصی	۱۰/۰۰۰
۲	ورودی وانت	۲۵/۰۰۰
۳	ورودی نیسان و کامیونت حامل بار (۲-۵ تن)	۴۰/۰۰۰
۴	ورودی کامیون تا ۵ تن	۶۰/۰۰۰
۵	کامیون ۵ تا ۱۰ تن	۸۰/۰۰۰
۶	کامیون ۱۰ تن به بالا	۱۲۰/۰۰۰

تبصره ۱: شهرداری مکلف است عوارض مشروحه جداول فوق را از طریق مزایده به پیمانکار بخش خصوصی واگذار نماید.

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی در پرداخت اجاره بها توسط برنده مزایده وفق قرارداد به دلایلی همچون رکود، نوسان بازار و یا موضوعات دیگر ممنوع است و شهرداری مکلف است این تبصره را در متن آگهی فراخوان عمومی درج نماید.

تبصره ۴: به ازای هر شب توقف در پارکینگ مازاد بر شب اول ده درصد مبالغ جدول فوق وصول گردد.

تبصره ۵: زمینها و املاک شهر که در اختیار شهرداری می باشد بسته به نیاز، شهرداری می تواند بصورت پارکینگ احداث و به ازای هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال وصول و به حساب درآمد عمومی شهرداری واریز نماید.

ماده ۵۶: درآمد غسالخانه و گورستان (۱۲۰۱۰۸)

ردیف	شرح خدمات	قیمت(ریال)
۱	حفر یک دهنه قبر با احتساب حقوق و مزایا یک نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	۹ عدد دال بتنی برای دفن هر نفر هر عدد ۱۳۵/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	تهیه ملزومات کفن و دفن شامل پارچه کفن، لیف، حوله، صابون، شامپو و... برای هر نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	سیستم گرمایشی جهت تغسل جنازه که در تمام فصول سال روشن و فعال بوده ماهیانه حدود ۲/۰۰۰ لیتر که جمعاً در سال ۲۰/۰۰۰ لیتر برآورد شده حدود ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	براساس تعداد متوفیان در سال ۷۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه آب، برق مصرفی و موارد غیر قابل پیش بینی	
	جمع کل هزینه کفن و دفن به صورت تقریبی ۶۵۰/۰۰۰ هزار تومان می باشد.	
	وصولی برای هزینه کفن و دفن در سال ۱۴۰۰	
	بزرگسال از ۱۰ سال به بالا	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	از ۵ تا ۱۰ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی (کمیته امداد ، بهزیستی ، سرای سالمندان و بنیاد شهید) و افراد زیر ۵ سال از پرداخت هزینه معاف خواهند بود . (کارمندان شهرداری و بستگان درجه یک آنان از پرداخت عوارضات کفن و دفن معاف می باشند).

در اخذ هزینه از شرکت های خدماتی ویژه حمل اجساد در صورت تاسیس ۳۰ درصد از کل هزینه اخذ شده سهم شهرداری وصول گردد.

با توجه به ممنوعیت دفن اموات در آرمستان شهداء در صورت اخذ مجوزهای لازم جهت دفن اموات در آرمستان شهدا در لایحه درآمدی سال ۱۴۰۰ (۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پیشنهاد میگردد.

توضیح: هزینه حفاری قبر به عهده ، و به وظیفه خانواده متوفی می باشد.

قیمتهای پیشنهادی بالا بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شده است.

ماده ۵۷: درآمد پارکها (۱۲۰۱۰۲)

درآمد های وصولی از تأسیسات داخل پارک های سطح شهر بشرح زیر تعیین می گردد. لازم به توضیح است که کلیه درآمد های پارکها اعم از درآمد شهرسازی و اجاره تأسیسات در این کد درآمدی ثبت خواهد گردید:

شهر بازی:

نرخ بلیط های دستگاه های فعلی مستقر در پارکهای لاله و کوثر بشرح جدول صفحه بعد تعیین می گردد:

ردیف	نام دستگاه	مدت زمان بازی	بهاء بلیط مصوب (ریال)
۱	کارتینگ	۴ دور	۸۰,۰۰۰
		۵ دقیقه	۱۴۰,۰۰۰
۲	یوروبانجی	۱۰ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۳	ترامپولین / جامپینگ	۱۰ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۴	هلیکوپتر	۵ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۵	قطار کودک	۱۰ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۶	منوریل	هر دور رفت و برگشت	۵۰,۰۰۰
۷	تاب زنجیری	۵ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۸	سورتمه	۵ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۹	کشتی صبا	۱۰ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۰	چرخ و فلک	۱۰ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۱	شاتلو (یو)	۵ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۲	استخر توپ	۱۰ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۱۳	قلعه بادی	۱۰ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۱۴	ماشین سارژی	۱۰ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۱۵	قایق کودک	۱۰ دقیقه	۴۰,۰۰۰
۱۶	ماشین برقی	۱۰ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۷	سالتو	۵ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۸	صندلی پرنده	۵ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۹	توپ جادویی	۵ دقیقه	۵۰,۰۰۰
۱۸	اسکیت	۵۰ دقیقه با کفش شخصی	۳۰,۰۰۰
		۵۰ دقیقه با کفش کرایه ای	۴۰,۰۰۰
۱۹	پارکینگ سواری	۱ ساعت	۲۵,۰۰۰
		هر ساعت اضافه	۱۰,۰۰۰
۲۰	توقف شبانه خودرو	***	۵۰,۰۰۰
۲۱	چادر خانواده	***	۱۵۰,۰۰۰

ماده ۵۸: جریمه قطع اشجار شهری و غرامت (۱۱۰۲۰۸)

در جهت صیانت از فضای سبز شهری و جبران قسمتی از هزینه های اجرای فضای سبز، در صورت قطع هرگونه درخت و نهال جریمه ای بشرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد:

ردیف	شرح	محیط بُن درخت	جریمه هر سانتی متر (ریال)
۱	قطع درخت با مجوز	تا ۱۵ سانتی متر	۲۵۰/۰۰۰
		بیش از ۱۵ سانتی متر	۳۰۰/۰۰۰
۲	قطع درخت بدون مجوز	تا ۱۵ سانتی متر	۶۵۰/۰۰۰
		بیش از ۱۵ سانتی متر	۸۵۰/۰۰۰
۳	تخریب فضاهای سبز شهر	به ازای هر متر مربع تخریب (اعم از چمن، درختچه و گل فصلی)	۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: جهت باغها و درختان واقع در ملک خصوصی اشخاص ۶۰٪ مبلغ جدول فوق محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۲: در صورت تصادف وسایل نقلیه با اشجار و درختان معابر سطح شهر پس از معرفی راهنمایی و رانندگی بر اساس بند دوم محاسبه گردد.

تبصره ۳: اداراتی چون اداره برق و ... که جهت رفع مشکل تداخل سیم های برق با درختان، با قطع شاخه ها باعث از بین رفتن فرم و شکل تاج درختان می شوند، می بایست ۵ برابر جدول مربوط به قطع اشجار را پرداخت نمایند.

تبصره ۴: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در سال تخلف و قطع اشجار نسبت به پرداخت جریمه حاصل از قطع اشجار اقدام ننمایند کلیه جرائم بر اساس تعرفه جدید سال مراجعه محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۵۹: درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات (۱۲۰۱۰۵)

درآمد های حاصل از فروش عمده گل و گیاه و محصولات تولیدی گلخانه های شهرداری بشرح جدول زیر تعیین می گردد:

ردیف	نوع محصول	قیمت (ریال)
۱	بوته گل رز	۱۲۰,۰۰۰
۲	بوته تِروِن	۴۵,۰۰۰
۳	بوته زرشک	۶۰,۰۰۰
۴	بوته بداغ	۱۵۰,۰۰۰

۵	بوته یاس زرد	۸۰,۰۰۰
۶	بوته به ژاپنی	۸۰,۰۰۰
۷	بوته پیراکانتا	۸۰,۰۰۰
۸	بوته گل محمدی	۹۰,۰۰۰
۹	بوته پیچ امین الدوله	۴۰,۰۰۰
۱۰	بوته پیچ اناری	۶۰,۰۰۰
۱۱	بوته ارغوان	۷۰,۰۰۰
۱۲	جعبه گل بنفشه (جعبه ای)	۱۱۰,۰۰۰
۱۳	جعبه گل اطلسی (جعبه ای)	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	جعبه گل جعفری (جعبه ای)	۱۱۰,۰۰۰
۱۵	گل میمون (جعبه ای)	۱۱۰,۰۰۰

ماده ۶۰: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای فضای سبز برای ادارات و اماکن دولتی و اراضی خصوصی با هر نوع مالکیت در سطح شهر (۱۲۰۱۹۰)

هزینه ی طراحی، اجرا و احداث فضای سبز برای کلیه ادارات و اماکن دولتی و اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع عملیات	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری، گل کاری، بوته کاری، ارقام ردیفی و...	هر متر مربع ۸۵,۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درخت کاری	هر متر مربع ۶۰,۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	هر متر مربع ۳۰/۰۰۰
۴	شمشاد زنی	هر متر مربع ۲۰,۰۰۰

ماده ۶۱: عوارض ایستگاه های آتش نشانی (ایمنی) (۱۳۰۱۱۲)

(۱) عوارض و بهای خدمات ایمنی:

- عوارض ایستگاه آتش نشانی (۱۳۰۱۱۲) طی فیش جداگانه واریز به حساب آتش نشانی
- و هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۱۰ درصد عوارض پذیره ساختمان مسکونی و تجاری بصورت فیش جداگانه صرفاً در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی واریز خواهد گردید، این عوارض در مورد بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر می شود نیز وصول می شود.

جدول شماره ۱-۱									
ارقام به ریال است						تعریف خدمت	عنوان خدمت	کد خدمت	سر فصل
۵	۴	۳	۲	۱	سقف	نظارت بر نقشه های ساختمانی (بوق، مکانیک، معماری) درخصوص اجرای مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان و برخی از موارد مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان به منظور ایمن سازی و ارتقاء سطح ایمنی شهر و ساختمان ها در برابر حریق و حوادث در راستای حفظ و نگهداری و توسعه ایستگاه های آتش نشانی، خرید تجهیزات و لوازم آتش نشانی، ارائه آموزش های لازم شهروندی و کارکنان، ارائه مشاوره به سازندگان متحدات مختلف (مبالغ به ازای هر متر مربع محاسبه می گردد).	ارائه دستورالعمل و پروانه ایمنی ساختمان ها در برابر حریق و حوادث و ارتقاء سطح ایمنی	۱	
۵۰۰۰	۴۰۰۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۰				
۱۰	۹	۸	۷	۶	سقف				
۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۶۵۰۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۰				
۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	سقف				
۴۰۰۰۰	۳۳۰۰۰	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۱۵۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۰				
۴ سقف مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۵ سقف مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال ۶ سقف مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از ۶ سقف به بالاتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال						اعزام کارشناس جهت بازدید، کارشناسی از محل، تهیه و ابلاغ دستورالعمل به درخواست متقاضی یا مراجع ذیصلاح برای ساختمان های قدیم یا جدید	بازدید و تهیه دستورالعمل و پروانه ایمنی	۲	خدمات پیشگیری
سقف ۱ و ۲، ۳ مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال ۴ تا ۶ سقف مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶ سقف به بالا مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال						صدور گواهی ایمنی جهت متقاضی و ارگان های درخواست کننده	گواهی ایمنی	۳	
مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال						صدور گواهی حریق جهت متقاضی و ارگان های درخواست کننده	گواهی حریق	۴	
۱,۲۰۰,۰۰۰						بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه ها و سایر کاربری ها داخل محدوده شهر		۵	
تا ۳۰ کیلومتر مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال از ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال از ۶۰ کیلومتر به بالا ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال						بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه ها و سایر کاربری ها خارج از محدوده شهر	مشاوره فنی و ایمنی	۶	
۹۰۰,۰۰۰						کارشناسی علت یابی حریق املاک مسکونی داخل محدوده و حریم شهر	علت یابی حریق مسکونی	۷	
۱,۲۰۰,۰۰۰						کارشناسی علت یابی حریق داخل شهر (سایر کاربری ها)	علت یابی حریق سایر کاربری ها	۸	

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری سقز

۱,۲۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق املاک مسکونی خارج حریم شهر	علت یابی حریق مسکونی خارج شهر	۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خارج حریم شهر تا ۱۰۰ کیلومتر (سایر کاربری ها)	” ” خارج از شهر	۱۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خودروهای سبک	حریق خودروهای سبک	۱۱
۱,۳۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خودروهای سنگین	حریق خودروهای سنگین	۱۲
۲,۴۰۰,۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی زیر ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	۱۳
۳,۵۰۰,۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی بالای ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	۱۴
نرخ پایه هر بازدید ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر واحد مسکونی ۱۱,۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۱۷,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد در کاربری های اداری، صنعتی، بانک، درمانی و ... تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ۵۰۰ مترمربع مازاد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد	ارائه مشاوره و یا اعزام کارشناس جهت نظارت و بازدید از حسن اجرای دستورالعمل و پروانه ایمنی صادر شده در هنگام احداث ساختمان و اجرای تأسیسات و یا هنگام صدور تأییدیه و پایان کار ایمنی	کنترل و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل پروانه ایمنی	۱۵

K * زیر بنا $((\frac{2N}{10}) + \frac{0}{8}) * 3300$

تبصره ۱: N مساوی با تعداد طبقات است.

تبصره ۲: مبلغ حداقل هر طبقه از ۶۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره ۳: جهت صدور پایانکار املاک تجاری و مختلط به ازای هر

دهنه مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. (در صورت نرسیدن مترائ به مقدار ۲۴ متر مربع)

تبصره ۴: درخصوص واحدهای تجاری، اداری و خدماتی که به صورت پیشخوان (دیوارک آزاد) است هر باجه به عنوان یک واحد (دهنه) تجاری در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵: در صورت تخلف ساختمانی به شکل احداث طبقه و یا اضافه اشکوب مازاد بر پروانه ساختمانی به تناسب نوع کاربری (ضریب K) عوارض متعلقه از فرمول زیر محاسبه می گردد:

K * اضافه بنا $((\frac{2N}{10}) + \frac{0}{8}) * 3300 = 3$ عوارض قسمت تخلف

تبصره ۶: درخصوص املاک دارای پایانکار قدیمی که درخواست احداث طبقات فوقانی را می نماید رعایت موارد ایمنی جهت کلیه طبقات قدیم و جدید الزامی می باشد و در صورت عدم رعایت ایمنی قبلی کل ساختمان برابر جداول جدید برآورد مبلغ گردیده و قابل وصول می باشد.

تبصره ۷: در زمان پایانکار جهت ساختمان هایی که سیستم اطفاء حریق آنها بصورت خشک طراحی و اجراء گردیده است برای تست مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره ۸: ضریب K مساوی کاربری مندرج در جدول می باشد.

شرح	ضریب K	شرح	ضریب K
مسکونی	۱/۳	تجاری	۶
دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۴	پارکینگ	۲
آموزشی، ورزشی	۱	صنعتی، انباری صنفي و مراکز تولیدی	۶
اداری و دولتی	۲	خدمات عمومی و شهری	۱
تجهیزات شهری	۱	حمل و نقل	۱
بهداشتی، درمانی و مراقبتی	۱	فرهنگی، مذهبی و ...	۱

تبصره ۹: درخصوص عرصه کاربری های صنعتی انبار و صنعتی و مراکز تولید ضریب ۳ اعمال می گردد.

تبصره ۱۰: در طبقات زیرزمین و یا پیلوت و همکف پارکینگ اختصاصی و عمومی و موتورخانه ها و ... جزء زیربنای مفید به حساب می آید.

تبصره ۱۱: در هنگام تأیید واحدهای صنعتی و تجاری برای صدور پروانه کسب علاوه بر تأیید گواهی پایانکار و مفصلاً حساب، ۴۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق کارشناسی بازدید ایمنی از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۱۲: برای مؤسسات دولتی و غیر انتفاعی از قبیل بانک ها و شرکت ها ضریب K برابر ۳/۵ محاسبه می گردد.

جدول شماره ۱-۱

سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است
خدمات آموزشی	۱	آموزش ارگان‌ها	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای ارگان‌ها و کارخانه‌ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد نفرات محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.	۲۰۰/۰۰۰ ریال
	۲	آموزش ارگان‌ها	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها تا سقف ۲۰ نفر به ازای هر ساعت خارج شهر	۲۲۰,۰۰۰ ریال
	۳	آموزش تخصصی آتش‌نشانی	آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر به ازای هر ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
	۴	آموزش تخصصی آتش‌نشانی	آموزش تخصصی آتش‌نشانی خارج شهر به ازای هر ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری سقز

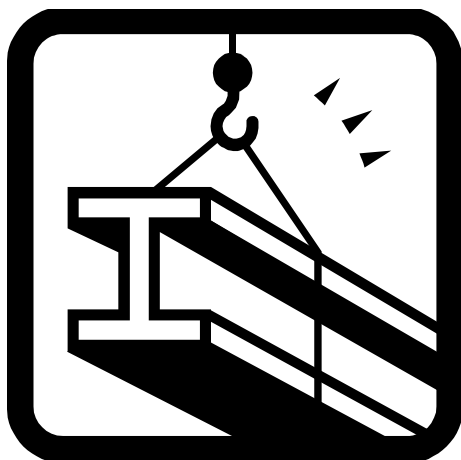
جدول شماره ۱ - ۱

سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است
خدماتی	۱	فروش و ارائه خدمات عمومی	احتیاط حریق و امداد به درخواست متقاضی جهت اعزام خودرو با تجهیزات	هر ساعت مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ تبصره: اعزام ماشین آلات مخصوص آتش نشانی در کلیه مراسمات ملی، مذهبی، امنیتی و مانورهای نظامی و انتظامی و مراسمانی که شهرداری و شورای اسلامی شهر مسئول برگزاری آن هستند، یا معرفی توسط شورای اسلامی به صورت رایگان می باشد. تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بر عهده متقاضی خواهد بود.
	۲	تعرفه آمبولانس حمل اموات	داخل شهر	۷۰۰/۰۰۰ تبصره: حمل جنازه در داخل شهر از بیمارستان ها و منازل به وادی رحمت و پزشکی قانونی یا از پزشکی قانونی به وادی رحمت بصورت مسیر جداگانه محاسبه می گردد
			خارج از شهر هر کیلومتر جاده آسفالت	۲۴,۰۰۰ تبصره: تمامی نرخ های خارج از شهر به صورت رفت و برگشت (کل طول مسیر) محاسبه می گردد

چنانچه آیین نامه تدوین شده تحت عنوان ساماندهی تبلیغات محیطی توسط شورای محترم اسلامی شهر تصویب گردید ملاک وصول و عمل آیین نامه مذکور خواهد بود.

فصل ششم

عمران



ماده ۶۲: درآمد حاصل از امور عمرانی (خدمات پیمانکاری) (۱۳۰۱۰۶)

حوزه معاونت های عمرانی و خدمات شهری میتوانند با در نظر گرفتن حجم فعالیت های سازمانی خود و در صورت فراغت، در جهت استفاده بهینه از امکانات در اختیار نسبت به انجام خدمات پیمانکاری برابر مقررات و فهرس بهای مصوب و در نظر گرفتن سود مناسب اقدام نمایند.

تبصره ۱: کسب مجوز لازم از شورای اسلامی شهر در هنگام تدوین و تصویب بودجه سال ۱۴۰۰ و همچنین برای هر نوع فعالیت پیمانکاری، عمرانی، اجاره ماشین آلات و ... الزامی است و این لازم است در تبصره های ذیل بودجه ذکر گردد.

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ماده ۶۳: حق آسفالت و بتن ریزی، لکه گیری و ترمیم حفاری (۱۳۰۱۰۱)

الف) آسفالت مشارکتی: شهرداری مکلف است بر اساس برنامه های تدوین شده خود در راستای بهسازی معابر اقدام نماید و در صورتیکه اهالی محله ای خارج از برنامه فوق الذکر خواهان آسفالت مشارکتی باشند، برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای آسفالت مشارکتی مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد و بیش از دو سقف به ازای هر سقف اضافی ۱۵٪ به این مبلغ افزوده میگردد.

ب) بتن مشارکتی: برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای بتن مشارکتی مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد و بیش از دو سقف به ازای هر سقف اضافی ۱۵٪ به این مبلغ افزوده میگردد.

تبصره ۱: برای آسفالت معابری که به جهت آسفالت یا بتن قبلی بنا به تشخیص معاونت عمران شهرداری نیاز به زیر سازی ندارند، یک دوم مبلغ فوق اخذ میگردد. در صورتی که اهالی محله فقط درخواست انجام عملیات زیرسازی داشته باشند به ازای هر متر مربع ۱۶۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۲: هیچ مبلغی بابت آسفالت و بتن مشارکتی معابری که مدارس دولتی و مساجد در آن واقعند از مدارس دولتی و مساجد دریافت نخواهد شد.

تبصره ۳: تخفیفات هزینه مشارکت آسفالت و بتن شامل موارد زیر است: ۱- خانواده معظم شهدا ۲- خانواده جانبازان ۳- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) ۴- خانواده های تحت پوشش بهزیستی ۵- و کلیه همکاران (رسمی-پیمانی-تسری به پیمانی- مدت معین و شرکتی دارای حداقل سه سابقه بیمه مستمر یا متناوب) و بازنشستگان محترم شهرداری (بندهای یک تا چهار ۲۰٪ و بند پنج ۵۰٪)؛ لازم به ذکر است کلیه مودیان فقط یکبار و در یک مورد شامل تخفیف می گردند.

تبصره ۴: حداکثر فرجه زمانی برای انجام عملیات ۳ سال می باشد.

ج) عوارض حفاری

۱- عوارض صدور مجوز انجام حفاری بر اساس جدول ذیل (علاوه بر هزینه ترمیم حفاری) محاسبه و اخذ میگردد:

ردیف	جنس معبر	معبر	هر متر مربع (ریال)
۱	آسفالت	خیابان ها و معابر کمتر از ۱۲ متر	۲۳۴/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۱۲ متر و بیشتر	۲۶۴/۰۰۰
۲	بتن	خیابان ها و معابر کمتر از ۱۲ متر	۱۶۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۱۲ متر و بیشتر	۱۸۶/۰۰۰
۳	سنگ فرش	خیابان ها و معابر تا ۲۰ متر	۱۹۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۲۰ متر و بیشتر	۲۳۰/۰۰۰
۴	خاکی	تمامی معابر اشخاص حقیقی	۵۸/۰۰۰
		تمامی معابر اشخاص حقوقی	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: مبنای محاسبه عرض حفاری کمتر از یک متر نباشد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه ضخامت ۱۰ CM می باشد .

تبصره ۳: درخواست ادارات خدمات رسان جهت حفاری همراه با نقشه و کروکی باشد ولی متراژ واقعی حفاری بعد از ترمیم برآورد و محاسبه گردد و با نظارت مستمر کارشناس واحد حفاری و عمران صورت گیرد.

تبصره ۴: مجوز حفاری صادر شده مدت دار و دارای تاریخ انقضا باشد .

۲- ج (هزینه ترمیم حفاری :

ترمیم حفاری ها انجام شده در صورت اخذ مجوز از شهرداری، حتی الامکان توسط دستگاه حفر یا پیمانکار مربوطه برابر مصوبات کمیسیون حفاری استان، با نظارت کارشناسان عمران شهرداری و ضمن رعایت برنامه زمانی تعیین شده، صورت پذیرد. همچنین لازم است دستگاه های خدمات رسان و اشخاص حقیقی در زمان انجام عملیات حفاری و تا زمان ترمیم نسبت به تعبیه علائم هشدار دهنده مورد تأیید شهرداری اقدام و این امر در کلیه مجوز های صادره درج گردد و در صورتی که اشخاص حقیقی و یا دستگاه حفر توانایی انجام ترمیم حفاری را نداشته باشند، شهرداری ضمن ترمیم حفاری، هزینه ترمیم را برابر بند ۵ و ۱۳ صورتجلسه کمیسیون حفاری استان در سال ۱۳۸۷ بشرح زیر محاسبه و وصول می نماید:

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری سقز

جمع هزینه کل (ریال)	بلوک فرش	آسفالت	بتن ریزی	شن نقلی وماسه	حمل مصالح	تسطیح	حمل خاکها	خاکبرداری	
۶۳۲,۷۴۵	۰	۰	۳۲۲,۱۳۷	۱۰۴,۳۶۹	۱۸,۱۱۲	۱۳,۲۳۱	۱۴۲,۳۲۰	۳۲,۵۷۶	ترمیم نوارهای حفاری در بتن (ضخامت بتن ۱۰ سانت)
۱,۰۷۶,۸۹۵	۰	۷۶۶,۲۸۷	۰	۱۰۴,۳۶۹	۱۸,۱۱۲	۱۳,۲۳۱	۱۴۲,۳۲۰	۳۲,۵۷۶	ترمیم نوارهای حفاری در آسفالت (ضخامت ۱۰ سانت)
۹۷۶,۶۴۸	۶۶۶,۰۴۰	۰	۰	۱۰۴,۳۶۹	۱۸,۱۱۲	۱۳,۲۳۱	۱۴۲,۳۲۰	۳۲,۵۷۶	ترمیم نوارهای حفاری در سنگ فرش معابر

تبصره ۱: در صورت اطمینان از ترمیم حفاری از جنس بتن توسط اشخاص حقیقی فقط چک تضمینی کارمندی به مبلغ دو برابر هزینه محاسبه شده اخذ خواهد گردید و مسئولیت ترمیم حفاری بر عهده متقاضی حقیقی می باشد. در صورت عدم ترمیم تا ۳ ماه، چک دریافتی وصول خواهد شد.

تبصره ۲: هزینه ترمیم حفاری جهت مسیرهای خاکی محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۳: به ازای هرسانتمتر مازاد در عرض ترمیم نوار حفاری به تناسب جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتیکه عمر آسفالت، بتن و سنگ فرش محل حفاری زیر ۱۸ ماه باشد عوارض فوق با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه خواهد شد. و در صورتی که بین ۱۸ تا ۳۶ ماه باشد ۱/۵ برابر محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتیکه اشخاص یا ادارات خدمات رسان بدون مجوز یا خارج از مجوز صادره حفاری نمایند، شهرداری مجاز است ۳ برابر عوارض قانونی و ترمیم از ادارات و ۲ برابر را از اشخاص وصول نماید.

تبصره ۶: جهت اتفاقات شبکه های آب و برق و مخابرات و گاز تا سطح ۲ متر با هماهنگی شهرداری بلا مانع و در غیر اینصورت شهرداری می تواند نسبت به برآورد هزینه بر اساس تبصره ۶ عمل و نسبت به توقیف وسایل ادارات اقدام نمایند.

تبصره ۷: قیمتها بر اساس فهرست بها سال ۱۳۹۹ بوده و چنانچه به دلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت مصالح حاصل گردد، مجدداً آنالیز و قیمت بدست آمده را در صورت تغییرات یا اعلام قیمتهای جدید شهرداری می تواند مجدداً قیمتها را اعلام و پس از تصویب شورای اسلامی شهر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۸: عوارضات مربوط به حفاری و ترمیم برای ادارات ۱/۵ برابر جداول فوق محاسبه گردد.

۳-ج) هزینه تنظیف حفاری:

هزینه تنظیف حفاری انجام شده در معابر (بدون برداشت خاک اضافی حاصل از حفاری) بشرح زیر محاسبه و در هنگام صدور مجوز حفاری جهت اشخاص حقیقی و حقوقی وصول می گردد:

هزینه تنظیف حقیقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × ۳٪P

هزینه تنظیف حقوقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × ۵٪P

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری، علاوه بر هزینه های صدور مجوز، ترمیم و تنظیف، ۵۰٪ هزینه صدور مجوز بعنوان جریمه وصول خواهد شد.

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ماده ۶۴: درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری (۱۴۰۱۰۸)

درآمد حاصل از واحدهای تولیدی

مجتمع تولیدی شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز واحد های عمرانی و خدماتی به تولیدات کارخانجات شن و ماسه و قطعات بتونی ، مازاد تولید را با نرخ های تولید شده بشرح جدول زیر بفروش برساند :

ردیف	نوع محصول	واحد	قیمت (ریال)
۱	ماسه شسته و شکسته	تن	۶۰۰,۰۰۰
۲	شن نخودی و بادامی	تن	۵۵۰,۰۰۰
۳	جدول ۵۰ * ۳۰	عدد	۱۳۵/۰۰۰
۴	جدول ۴۰ * ۳۰	عدد	۱۲۵/۰۰۰
۵	بلوک فرش ۳۰ * ۳۰	متر مربع	۳۶۰/۰۰۰
۶	جدول کانو	عدد	۱۱۰/۰۰۰
۷	نیو جرسی	عدد	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	بلوک سیمانی (دیواری)	عدد	۲۰/۰۰۰
۹	سنگ مزار قبر	عدد	۱۱۰/۰۰۰

در خصوص بندهای ۱ و ۲ به محض اعلام قیمت توسط نهادهای مرتبط و ذیربط (اداره صمت و دفتر فنی استانداری کردستان) مورد محاسبه و ملاک وصول میباشد

قیمتهای پیشنهادی با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد

تبصره ۱ : شهرداری می تواند در صورت افزایش قیمت بازار و یا کاهش قیمت ها، بهای قطعات بتنی و محصولات تولیدی خود را با در نظر گرفتن سود و قیمت گزاری های تولید و سایر عوامل اقتصادی دیگر برابر قیمت بازار و تصویب شورای اسلامی شهر تنظیم کند.

تبصره ۲ : قیمت های جدول فوق بعنوان قیمت پایه سال ۱۴۰۰ بوده و چنانچه بدلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت مصالح حاصل گردد مجدداً آنالیز و قیمت بدست آمده پس از تصویب شورای اسلامی شهر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده ۶۵: درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت (۱۴۰۱۰۹)

مجتمع تولیدی شهرداری مجاز میباشد در صورت عدم نیاز واحد های عمرانی و خدماتی به تولیدات کارخانجات آسفالت ، مازاد تولید آسفالت را با نرخ ۲۵٪ افزون بر قیمت تمام شده که برابر آنالیز بهاء و با در نظر گرفتن قیمت روز قیر در بورس مواد نفتی و سایر مصالح مصرفی تعیین می گردد ، بفروش برساند .

تبصره : با عنایت به نوسانات بهای قیر در بازار بورس و همچنین عدم اعلام قیمت آسفالت از طرف دفتر فنی استانداری برای سال ۱۴۰۰ ، قیمت تمام شده هر تن آسفالت عبارتست از هزینه خرید قیر بر اساس نرخ روزانه بازار بورس به اضافه هزینه های آماده سازی همچون هزینه سوخت مصرفی (مازوت و گازوئیل)، برق، مصالح سنگی، استهلاک تاسیسات خطوط تولید، نیروی انسانی و ...

ماده ۶۶: درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه (۱۴۰۱۰۳)

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز به ماشین آلات عمرانی و خدماتی، ماشین آلات را با نرخ های مصوب بشرح جدول زیر و با نظر شهردار محترم به پیمانکاران و اشخاص حقیقی و حقوقی کرایه بدهد. بدیهی است مسئولیت کنترل وضعیت ماشین آلات قبل و بعد از تحویل به کرایه گیرنده بر عهده مسئول حمل و نقل شهرداری خواهد بود:

تبصره ۱: کرایه ماشین آلات بر اساس جدول فوق، محاسبه و قبل از انجام کار بایستی به حساب درآمد های عمومی شهرداری واریز شده و تفاوت ساعت کارکرد بعد از تأیید واحد حمل و نقل محاسبه گردد.

تبصره ۲: در صورت هر گونه تغییر در کرایه ماشین آلات و یا افزوده شدن ماشین آلات جدید به ناوگان شهرداری، مبلغ کرایه کارکرد با پیشنهاد واحد حمل و نقل و تصویب کارگروه درآمد تعیین میگردد که باید به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

تبصره ۳: انجام خدمات توسط گروه بخش آسفالت ماهانه ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد. لازم بذکر است منظور از گروه بخش ۴ نفر نیروی انسانی که شامل ۱ نفر استاد کار و ۳ نفر کارگر بوده که در صورت اعلام نیاز پیمانکار با اخذ مبلغ فوق الذکر خدمت مذکور ارائه میگردد. این تبصره هیچ ربطی به کرایه ماشین آلات ندارد.

تبصره ۴: قیمتهای جدول فوق بعنوان قیمت پایه سال ۱۴۰۰ بوده و چنانچه بدلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت کرایه ماشین آلات حاصل گردد مجدداً موضوع بررسی و پس از تصویب شورای اسلامی شهر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۵: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد. لذا می بایست به نرخهای فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده تا اعلام نرخ جدید محاسبه و وصول گردد.

ردیف	عنوان ماشین	واحد کار	قیمت واحد(ریال)	ردیف	عنوان ماشین	واحد کار	قیمت واحد(ریال)
۱	بلدوزر کوماتسو ۸۵	ساعت	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۱	کمپرسی ده تن	ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲	بلدوزر هیکو TD ۱۵	ساعت	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲۲	کمپرسی ده تن	سرویس	۲,۲۴۰,۰۰۰
۳	لودر ولوو ۴۵۰۰	ساعت	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲۳	تراکتور	ساعت	۱,۱۹۰,۰۰۰
۴	لودر کوماتسو ۹۰	ساعت	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲۴	تریلر F۱۲ (داخل شهر)	سرویس	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	گریدر هیکو	ساعت	۲,۹۴۰,۰۰۰	۲۵	ولوو کمپرسی	ساعت	۳,۰۸۰,۰۰۰
۶	گریدر فان	ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۶	ولوو تانکر آب	سرویس	۵,۰۴۰,۰۰۰
۷	مینی بوس	روزانه	۵/۰۴۰/۰۰۰	۲۷	آمیگو کمپرسی	ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری سقز

۸	گریدر چینی	ساعت	۲/۳۸۰/۰۰۰	۲۸	بنز کمپرسی ۹۱۱	ساعت	۱،۹۶۰،۰۰۰
۹	غلطک و بیره ای	ساعت	۲/۳۸۰/۰۰۰	۲۹	بنز ۹۱۱ جرثقیل	ساعت	۱،۹۶۰،۰۰۰
۱۰	بیل مکانیکی	ساعت	۳/۳۶۰/۰۰۰	۳۰	رنو زباله کش	ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	موتور جوش سیار	ساعت	۱،۲۶۰،۰۰۰	۳۱	ماشین جابوب ۲ موتور	ساعت	۱/۵۴۰/۰۰۰
۱۲	کمپرسور	ساعت	۱،۲۶۰،۰۰۰	۳۲	غلطک آسفالت CG۱۱	روزانه	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۳	نیسان	روزانه	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳۳	هیوندای خط کشی	روزانه	۱۱،۹۰۰،۰۰۰
۱۴	مزد	روزانه	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳۴	ایسوزو پرس زباله	روزانه	۵،۰۴۰،۰۰۰
۱۵	تریلر F۱۲	روزانه	نرخ سندیکا	۳۵	خاور حمل گوشت	روزانه	۵،۶۰۰،۰۰۰
۱۶	نیسان حمل سوخت	روزانه	۲،۵۲۰،۰۰۰	۳۶	خاور پرس زباله	روزانه	۵،۶۰۰،۰۰۰
۱۷	مینی لودر (بیل بایکت)	ساعت	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳۷	بنز ۱۳۱۳ جدول شوی	روزانه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	لودر ۲۲۰ چینی	ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳۸	بنز ۱۳۱۳ بازو غلطان	روزانه	۶،۷۲۰،۰۰۰
۱۹	لیفتراک	ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۹			
۲۰	خاور کمپرسی	ساعت	۱/۶۸۰/۰۰۰	۴۰			

ماهان کامل	غلطک آسفالت CG۱۱
از یک روز الی ۷ روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از ۷ روز الی ۱۴ روز	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از ۱۵ روز الی ۲۲ روز	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از ۲۲ روز الی یک ماه کامل	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماهان کامل	فنیشر باد و غلطک فلزی و لاستیکی
تا یک هفته یعنی از روز اول تا ۷ روز	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از روز هفتم تا ۱۴ روز	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از ۱۵ روز الی ۲۲ روز	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بعد از ۲۲ روز کارکرد تا یکماه کامل محاسبه شود	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

فصل هفتم

املاک و مستغلات



ماده ۶۷: مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات (۱۴۰۱۰۱)

اجاره بهاء مستغلات شهرداری شامل : ساختمانها ، تاسیسات ، دکه ها ، ... بادر نظرگرفتن موارد زیر برابر جدول صفحه بعد تعیین می گردد :

ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	میزان افزایش اجاره نسبت به سال ۱۳۹۸
۱	کلیه مغازه های میدان تره بار (گروه ۱ و ۳)	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش
۲	مغازه و باجه های ترمینال سنج	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش
۳	مغازه های سی و سه دهنه بلوار ۷ تیر	سرقفلی	با ۲۵٪ افزایش
۴	مغازه های بلوار ساحلی (داخل بازارچه و برکوجه)	سرقفلی	با ۱۸٪ افزایش
۵	مغازه های بلوار ساحلی (رو به خیابان)	سرقفلی	با ۲۲٪ افزایش
۶	مغازه های ناحیه یک خیابان امام (ره)	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش
۷	مغازه های خیابان فخررازی، همکف و لیخان	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش
۸	مغازه های میدان غله	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش
۹	مجتمع تجاری کوثر و بازرگانان	سرقفلی	با ۲۰٪ افزایش
۱۰	غرفه های بازار روز	قرار داد یکساله	با ۳۰٪ افزایش
۱۱	دکه های کوچه مخابرات یا نه که روز (با عمق ۱۵ دکه به داخل بازارچه از طرفین)	قرار داد یکساله	با ۲۵٪ افزایش
۱۲	دکه های کوچه مخابرات یا نه که روز (از دکه شماره ۱۶ به بعد به داخل بازارچه از طرفین)	قرار داد یکساله	با ۲۰٪ افزایش
۱۳	دکه های ترمینال سنج (گروه ۱)	قرار داد یکساله	با ۲۰٪ افزایش
۱۴	دکه های ترمینال سنج (گروه ۲)	قرار داد یکساله	با ۲۰٪ افزایش
۱۵	سایر دکه های سطح شهر	قرار داد یکساله	با ۱۲٪ افزایش
۱۶	بازارچه آتش نشانی	قرار داد یکساله	با ۱۲٪ افزایش
۱۷	دکه های روبروی دادگستری	قرار داد یکساله	با ۱۵٪ افزایش
۱۸	مغازه الماس غرب	قرار داد سه ساله	زیرزمین (بدون افزایش برابر سال ۹۹)
			همکف با ۲۵٪ افزایش
			اول با ۱۰٪ افزایش
			دوم (بدون افزایش برابر سال ۹۹)

۱) جهت تضمین وصول اجاره بهاء ، از مستاجرین چک کارمندی یا بازاری معتبر اخذ گردد . (با اخذ پرینت بانکی و گردش حساب مناسب)

۲) واگذاری مستغلات موكداً فقط از طریق برگزاری آگهی مزایده، بصورت سالانه واز ابتدای سال مالی صورت پذیرد

۳) درآمد اجاره بهاء تاسیسات داخل پارکها و کشتارگاه در دفاتر مالی ، در کدهای مربوطه ثبت گردد .

۴) واحد املاک حقوقی و مستغلات شهرداری در طی سال نسبت به اصلاح مفاد اجاره نامه ها از نظر رعایت قوانین حقوقی ، اصلاح اجاره بها و مدت اجاره ، پرداخت هزینه های نگهداری از مورد اجاره و آب ، برق ، ... مصرفی توسط مستأجر ، برابر موارد فوق اقدام خواهد نمود .

۵) مستأجرین حق هیچگونه تغییر در مورد اجاره را نداشته و شهرداری به هیچ عنوان مجوز باز پرداخت یا تهاتر این گونه هزینه هارا ندارد .

تبصره: مفاد بندهای فوق در خصوص واگذاری وصول عوارض خدمات شهرداری نیز برابر دستور العمل مربوطه نافذ می باشد.

ماده ۶۸: فروش سرقفلی (۲۴۰۱۰۰)

الف) فروش سرقفلی مغازه های شهرداری :

فروش سرقفلی مغازه های شهرداری ، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین قیمت روز سرقفلی مغازه توسط کارشناس رسمی دادگستری و ضمن رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها ، با برگزاری آگهی مزایده عمومی صورت خواهد گرفت .

ب) نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری :

در صورت انجام هرگونه نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری ، بمیزان ۲۵٪ منافع مازاد بر سرقفلی اخذ شده اولیه توسط شهرداری، بعنوان منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد . بدیهی است بهای روز سرقفلی با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد گردید تبصره: چنانچه درخواست تغییر سرقفلی به ملکی داده شد بصورت فراخوان مزایده عمومی صورت گیرد و سرقفلی به قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری به مالک سرقفلی پرداخت گردد.

ماده ۶۹: فروش اموال غیر منقول (۲۲۰۱۰۰)

فروش اموال غیر منقول شهرداری به سه روش زیر صورت می گیرد :

الف) فروش نقدی املاک: پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین محل مصرف درآمد حاصله جهت سرمایه گذاری و یا هزینه های جاری و عمرانی، بارعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و برگزاری آگهی مزایده عمومی صورت خواهد گرفت .

تبصره: اراضی و واحدهای دریافتی شهرداری ناشی از تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها قابل فروش نبوده و فقط بعنوان معوض قابل واگذاری میباشد.

ب) معوض تملک املاک: در صورت تملک املاک در مسیر طرحهای عمرانی و یا بمنظور افزایش املاک شهرداری ، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر ، شهرداری مجاز است بهای ملک تملک شده را بصورت معوض از املاک خود با قیمت کارشناسی تأمین نموده وبا رعایت آئین نامه مالی شهرداریها تهاتر انجام شده را در دفاتر مالی ثبت نماید .

ج) واگذاری عرصه مازاد بر سند :

ج-۱: در صورتی که مساحت ملکی بدون تغییر در حدودات ملک در مقایسه با سند مالکیت ، در صورت اضافه بودن مساحت در تطبیق با مساحت مندرج در سند ، به ازاء هر متر مربع اضافه مساحت به میزان جدول زیر محاسبه میگردد:

مساحت مغایر	قیمت هر متر مساحت مغایر (ریال)
تا ۱۰ متر	۹P
مازاد بر ۱۰ تا ۲۰ متر	۷/۵P
مازاد بر ۲۰ تا ۳۰ متر	۶P
مازاد بر ۳۰ متر	۵P

تبصره:

حداقل P برای مسکونی: ۲۵۰۰۰۰ ریال

حداقل P برای تجاری: ۵۰۰۰۰۰ ریال

ج-۲: در صورتی که ابعاد موجود در محل با سند مالکیت مغایرت داشته و ضمن رعایت عرض معبر برابر ضوابط طرح، حدین منتهی به گذر های مجاور افزایش یافته باشد، اضافه مساحت به عنوان شارع متروکه محسوب و ضمن هماهنگی با اداره ثبت اسناد و املاک، با برآورد قیمت کارشناسی، با تصویب شورای اسلامی شهر به مالک واگذار میگردد.

(ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در اجرای این ردیف اعمال گردد).

ماده ۷۰: فروش اموال منقول و اسقاط (۲۳۰۱۰۰)

فروش اموال منقول و اسقاط شهرداری پس تنظیم صورتجلسه بلا استفاده بودن وسایل مزبور و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر، با دعوت از کارشناس رسمی دادگستری و تعیین قیمت، ضمن رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و برگزاری آگهی مزایده عمومی صورت خواهد گرفت.

تبصره: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

فصل هشتم

عوارضات، مالیات بر ارزش افزوده

و آگهی های تجاری

ماده ۷۱: عوارض ارزش افزوده بر کالاها و خدمات (۱۱۰۱۰۱)

برابر مفاد مواد ۱، ۱۶، ۵۱ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض (و جرائم مربوطه) کلیه کالاها و خدمات مشمول قانون مذکور (واقع در حریم شهر) به عنوان عوارض محاسبه و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز میگردد.

ماده ۷۲: درآمد حاصل از آگهی تجاری و تبلیغات محیطی (۱۳۰۲۰۴)

۱- تعاریف

۱-۱- تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می شود.

۱-۲- تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه ای، فلزی، رایانه ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۳- تابلو: پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام.

۱-۳-۱- تابلوی معرفی مشاغل: صرفاً به تابلوهایی گفته می شود که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه نماد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

۱-۳-۲- تابلوی محیطی: کلیه تابلوهای منصوبه با مشخصات غیر از بند ۱-۳-۱ جزء تابلوهای محیطی می باشند.

۱-۳-۳- نمایشگر الکترونیکی: هر نوع نمایشگر به کار رفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک باشد نمایشگر الکترونیکی نامیده می شود.

۱-۳-۴- بیلبرد: تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ متر مربع که در فضاهای شهری نصب می شود.

۱-۳-۵- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۲- تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:

۲-۱- تابلوهای هشدار دهنده و تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین نامه ملی مقررات ساختمان، در ابعاد ۵۰×۷۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری.

۲-۲- تابلوهای حرفه پزشکی، طبق آیین نامه استاندارد سازی تابلوها و سرنسخه های موسسات پزشکی، شاغلان حرفه پزشکی و وابسته پزشکی، مصوب ۱۳۸۳/۰۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی، بصورت متصل به ساختمان به ابعاد ۵۰×۷۰ سانتی متر.

- ۳-۲- تابلوی وکلای دادگستری به ابعاد ۵۰×۷۰ سانتی متر به شرط نصب در سردرب یا نمای ساختمان، زیر پنجره هر واحد.
- ۴-۲- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج، طلاق هر کدام به تعداد یک عدد به ابعاد ۸۰×۱۲۰ سانتی متر، به شرط نصب در سردرب یا نمای ساختمان، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۵-۲- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید، در غیر این صورت عوارض طبق بند ۱ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.
- ۶-۲- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات.
- ۷-۲- تابلوهای نصب شده بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.
- ۸-۲- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سردرب.
- ۹-۲- تابلوهای ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ و نصب بر سردرب به طول دهانه به ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر مجاز می باشد.
- ۱۰-۲- هتل ها و مهمان سراها به شرط نصب بر روی سردرب معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۱-۲- به استناد آرا هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، توزیعی، خدماتی، تولیدی، اداری، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی ها، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیر انتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ی مؤسسات وابسته به آن ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی مذکور صرفاً در سردرب یا ورودی به طول دهانه مغازه یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب شده باشد شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفند در جهت رعایت مقررات مربوطه به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هر گونه تابلو از واحد زیباسازی شهرداری سقز مجوزهای لازم را اخذ نمایند، در غیر این صورت عوارض طبق جدول شماره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض می شوند به شرح زیر می باشد :

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی : $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو بر حسب متر مربع

q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول ۱ - نحوه محاسبه عوارض تابلو به صورت سالیانه

ردیف	نوع تابلوی نصب شده	q (ضریب)
۱	تابلوهای نصب شده بر روی نما و دیوار جانبی تا ۲۴ متر مربع	۱,۶
۲	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب که جنبه ی تبلیغاتی دارند	۰,۸
	تبلیغ کالای ایرانی	۳,۲
	تبلیغ کالای خارجی	۲,۵
۳	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل مشمول تبصره ۲-۱۱	۱
۴	تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردرب، رونما (هم راستا با نمای ساختمان)	۱۰
۵	نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۳۰
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۴۵
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان ها (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر بند نمایشگر الکترونیکی تجاری، عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد)	رایگان
۶	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی معرف شغل با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۳۰
	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۳۵
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین و CNG ها	۷
۸	تبلیغات روی خودروهای سنگین (بصورت روزانه)	۵۰,۰۰۰ تومان
	تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین (بصورت روزانه)	۳۰,۰۰۰ تومان
	تبلیغات روی خودروهای سبک (بصورت روزانه)	۱۵,۰۰۰ تومان

تبصره ۱- در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردرب، محل نصب تابلو با ابعاد تایید شده صرفاً با نظر واحد زیباسازی خواهد بود.

تبصره ۲- برای نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی بوده، معافیت از عوارض تابلو برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۱ عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام، سردرب، رونما و ... به عهده مالک و متقاضی می باشد.

تبصره ۴- اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.

تبصره ۵- کرکره نویسی جهت معرفی شغل برابر طرح تاییدی از سوی واحد زیباسازی بلامانع است.

تبصره ۶- در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد، تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد. (بر روی شیشه های اتوبوس هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد)

تبصره ۷- عوارض تابلو که به صورت سالانه است قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

تبصره ۸- عوارض تابلوهای نصب شده در پشت بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ متر مربع باشد طبق جدول شماره ۲ و اگر بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی : $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو بر حسب متر مربع

q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول ۲ - عوارض تابلوهای پشت بام

تجاری	صنوف	ابعاد	سالانه
۴P	۳P	تا ۶ متر مربع	سالانه
۵P	۴P	۶ تا ۱۲ متر مربع	سالانه
۶P	۵P	۱۲ تا ۲۴ متر مربع	سالانه

تبصره ۹- صدور مجوز برای تابلوهای پشت بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهرداری می پذیرد.

تبصره ۱۰- برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۱۱- برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های طبقات فوقانی نباشد.

تبصره ۱۲- نصب هر گونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل خیابان و پیاده رو ممنوع است.

تبصره ۱۳- در صورتی که تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تایید و تصویب آن در ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری عوارض آن با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴- مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف، تابلوی نصب شده قبلی را برچیند.

تبصره ۱۵- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری، خدماتی یا پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی باشند.

تبصره ۱۶- تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی و محوطه های خصوصی مانند ترمینال های مسافری و ... یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف و پاساژها) نصب گردد نیز مشمول بند ۳ این ماده خواهد شد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۷- در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۸- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تایید ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری تعیین می شود.

تبصره ۱۹- واحد زیباسازی به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز نصب می باشند، اخطاریه ای با اعطای مهلت ۱۰ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت

عدم همکاری شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع آوری برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی و مؤدی اعمال خواهد شد.

تبصره ۲۰- هر گونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک بایستی مجوزهای لازم را از واحد زیباسازی اخذ نماید.

تبصره ۲۱- در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در همان سال و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده خواهد شد. ضمناً کاهش مبنای شامل بدهی سال های قبلی و کانون ها و شرکت های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۲- هر گونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و در صورت مشاهده به ازای هر متر مربع مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب سازمان زیباسازی واریز خواهد شد و نسبت به پاک سازی اقدام خواهد شد.

تبصره ۲۳- چسپاندن هر گونه برچسپ یا تراکت های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده و در صورت مشاهده، روزانه مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران اخذ خواهد شد.

تبصره ۲۴- در صورت جمع آوری تابلوها و داربست های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری سقز از سطح شهر جمع آوری و انبار می گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

تبصره ۲۵- وصول عوارض و واگذاری هر گونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده واحد زیباسازی است و شرکت ها و سازمان های تابعه حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هر گونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می شود.

تبصره ۲۶- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی، زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود.

تبصره ۲۷- استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هر گونه تابلو ممنوع است.

(ب) تبلیغات بصورت بالن :

عوارض مربوط به تبلیغات هر نوع کالا ، خدمات و یا پیام آموزشی و... بصورت بالن بشرح جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد :

- نصب بالن در عرض خیابان : عرض محل $\times$ قطر بالن $\times$ ۲۰٪ P (به صورت روزانه)
- نصب بالن به صورت ایستاده : قطر بالن $\times$ ۴۰٪ P (به صورت روزانه)
- نصب بالن به صورت هوایی : حجم بالن $\times$ ۴۰٪ P (به صورت روزانه)

تبصره : P برابر است با ارزش معاملاتی و در هر حال از بین ارزش معاملاتی زمین محل نصب بالن و یا محل دفتر مرکز فعالیت ، بالاترین ارزش در نظر گرفته می شود .

ج) تبلیغات بصورت بیلبورد، پارچه ای، ... :

- تبلیغات به صورت سازه های موقت (لمپوست و غیره) بر اساس شرایط مورد تایید در آئین نامه ، در میادین اصلی برای هر متر مربع ۲۰٪P و برای سایر خیابانها برای هر متر مربع ۱۵٪P
- تبلیغات به وسیله سازه های موقت برای ارگانهای دولتی بر اساس شرایط آئین نامه ، برای هر متر مربع ۱۲٪P و بصورت روزانه
- تبلیغات بر روی بیلبوردها و استندهای متعلق به شهرداری ، برای هر متر مربع ۱۵٪P و بصورت روزانه (به استثنای میدان جمهوری)

د) لمپوست ها :

- خیابان جمهوری هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هرماه
- بلوار صلاح الدین ایوبی هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۹۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- دلتای دانشگاه آزاد هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۷۲۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ورودی بانه هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۶۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ترانше قه وه خ هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۷۸۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

ه) بیلبوردها:

- میدان جمهوری هر متر مربع ۳۸/۵۰۰ ریال برای هر روز
- بیلبورد ۵*۳ میدان جمهوری مقابل شاهوردی هر مترمربع ۴۲/۰۰۰ ریال برای هر روز
- سه راهی مسجد جامع و نبش اداره دارایی هر متر مربع ۳۸/۵۰۰ ریال برای هر روز
- میدان ۲۲ بهمن هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان دخانیات هر متر مربع ۲۴/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان استقلال هر متر مربع ۲۴/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان آزادی هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- شهرک دانشگاه هر متر مربع ۲۶/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان انقلاب و بلوار انقلاب هر متر مربع ۲۲/۰۰۰ ریال برای هر روز
- زیر گذر و رو گذر آزادگان هر متر مربع ۲۲/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان قدس هر متر مربع ۳۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان شهدا هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان کریم آباد هر متر مربع ۱۹/۰۰۰ ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ورزش هر متر مربع ۲۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ملت هر متر مربع ۳۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- چهار وجهی میدان قدس اضلاع شمالی و جنوبی هر متر مربع ۲۲/۰۰۰ ریال برای هر روز
- چهار وجهی میدان قدس اضلاع شرقی و غربی هر متر مربع ۲۸/۰۰۰ ریال برای هر روز

- سایر مناطق شهری که جزء معابر اصلی شهر نبوده %۱۵ p برای هر متر مربع برای هر روز

(و) تابلوهای نصب شده بر روی پل های عابر پیاده :

- تابلوهای نصب شده بر روی پل عابر پیاده مسیر بلوار کردستان هر طرف ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال برای هر ماه
- تابلوهای نصب شده بر روی پل عابر پیاده مقابل اداره مخابرات پایین تر از میدان استقلال هر طرف ۷/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال برای هر ماه
- تبصره ۱ : نصب هرگونه داربست و یا هرگونه سازه مشابه در سطح شهر ممنوع میباشد و با هماهنگی حوزه خدمات شهری پیگیری و قابل برداشت میباشد در سطح شهر ممنوع می باشد.

(ز) ایستگاههای اتوبوس :

- ایستگاه های اتوبوس مسیر شهرک دانشگاه هر ایستگاه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ایستگاه های اتوبوس میدان استقلال ، میدان ماموستا هیمین و آزادی هر ایستگاه ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ایستگاه اتوبوس سه راهی مسجد جامع مقابل پست بانک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- سایر ایستگاه های اتوبوس مسیرهای سطح شهر هر ایستگاه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

(ح) ایستگاه تاکسی :

- ایستگاه های تاکسی واقع در میدان استقلال (مقابل اداره مخابرات و کمیته امداد امام خمینی) هر ایستگاه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

- تبصره ۱ : اجرای تبلیغات بشکلهای جدید و خارج از این دستورالعمل جهت برآورد عوارض به کارگروه درآمد ارجاع خواهد گردید .
- تبصره ۲ : مسئولیت نحوه انجام و دریافت هزینه متعلقه در مورد تبلیغات انجام گرفته توسط بخش خصوصی ، متوجه شهرداری نخواهد بود .
- تبصره ۳ : تبلیغات پارچه ای بصورت نصب در عرض معابر ممنوع است .
- تبصره ۴ : قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- تبصره ۵ : جهت حمایت از تولید کنندگان داخلی، تولیدکنندگان فعال شهرستان در صورت تایید اداره محترم صنعت معدن و تجارت با ۵۰٪ تخفیف محاسبه می گردد.

تبصره ۶ : در صورت تصویب و تایید آیین نامه ساماندهی تبلیغات شهری در صحن شورای محترم اسلامی شهر ، ملاک عمل آیین نامه خواهد بود .

ماده ۷۳: ضبط سپرده های مطالبه نشده (۱۶۰۲۰۱)

در صورت عدم مطالبه صاحبان (ذینفع) سپرده های به ودیعه گذاشته شده نزد شهرداری پس از گذشت ۱۰ سال از تاریخ استحقاق ، شهرداری مجاز است در اجرای مفاد ماده ۷۸ قانون شهرداریها وجوه مطالبه نشده را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید . بدیهی است شهرداری بایستی اعتبار لازم را برای استرداد وجوه مزبور در صورت مراجعه احتمالی صاحبان سپرده در بودجه سالانه منظور نماید.

ماده ۷۴: ضبط سپرده های معاملات شهرداری (۱۶۰۲۰۲)

در معاملات مختلف شهرداری ، هر گاه برنده مناقصه یا مزایده از انجام معامله خودداری نماید و یا پس از ابلاغ قانونی حد اکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید .

ماده ۷۵: عوارض گذرنامه (۱۱۰۱۰۱)

برابر تعرفه ابلاغی توسط مراجع ذیل صلاح

ماده ۷۶: عوارض اسناد رسمی (۱۱۰۱۰۱)

طبق بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ کل کشور مقرر شده ۸٪ از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور به شهرداری ها اختصاص و در مراحل مختلف طی سال از طریق نمایندگی محترم خزانه استان کردستان به حساب درآمد های عمومی شهرداری سقز واریز می گردد .

ماده ۷۷: عوارض گاز (۱۱۰۱۰۱)

برابر مفاد مواد ۱ ، ۱۶ ، ۵۱ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، درصدی از بهاء گاز ، آب ، تلفن و برق مصرفی مشترکین به عنوان عوارض محاسبه و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز میگردد . **مستند** قانونی : مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

ماده ۷۸: عوارض آب بهاء مشترکین (۱۱۰۱۰۱)

برابر مفاد مواد ۱، ۱۶، ۵۱ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده، درصدی از بهاء گاز، آب، تلفن و برق مصرفی مشترکین به عنوان عوارض محاسبه و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز میگردد. **مستند قانونی:** مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

ماده ۷۹: عوارض تلفن (ثابت و همراه) (۱۱۰۱۰۱)

برابر مفاد مواد ۱، ۱۶، ۵۱ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده، درصدی از بهاء گاز، آب، تلفن و برق مصرفی مشترکین به عنوان عوارض محاسبه و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز میگردد.

مستند قانونی: مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

ماده ۸۰: عوارض برق (۱۱۰۱۰۱)

برابر مفاد مواد ۱، ۱۶، ۵۱ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده، درصدی از بهاء گاز، آب، تلفن و **برق مصرفی** مشترکین به عنوان عوارض محاسبه و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز میگردد.

مستند قانونی: مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

ماده ۸۱: درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده (۱۱۰۱۰۱)

باستناد نامه شماره ۲۹۲۶۱/۱/۰۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در جهت ایجاد وحدت رویه در سطح کشور، از درآمدهای شهرداری از محل عرضه کالا و ارائه خدمات (به غیر از درآمدهای حاصل از وصول عوارض) مطابق جدول زیر و مواد متناظر آنها در این دفترچه مشمول مالیات بر ارزش افزوده میگردد و از درآمدهای حاصل از مواد ذکر شده بحساب سازمان امور مالیاتی واریز میگردد.

تبصره: ضریب مذکور (۹٪) تا اعلام جدید وزارت امور اقتصاد و دارایی در سال ۱۳۹۹ معتبر بوده و با اعلام و ابلاغ ضریب جدید، همان ضریب اعمال و اجرا می گردد. ملاک عمل و اجرای این ماده قانون مالیات بر ارزش افزوده، وزارت اقتصاد و دارایی خواهد بود.

ردیف	عنوان درآمد	ماده متناظر
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری	۶۳
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها	۲۶
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری و مشاوره و نظارت	۶۲
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند	۵۱-۵۰
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری	۷۲
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۲۵

۷	درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۷۲
۸	درآمد حاصل از فروش بلیط (بغیر از حمل و نقل عمومی)	—
۹	درآمد حاصل از سرویس های درستی	—
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج	۷۰
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی، سرعت گیر و ...	—
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک	۴۲
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرحهای فضای سبز	—
۱۴	درآمد حاصل از مزایده و یا فروش اموال منقول و اقساط	۷۰
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصول یا کالا از جمله: گل و گیاه، آسفالت، کارخانجات کمپوت و ...	۵۹—۶۴
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستانها	۵۶
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی	—
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات	۶۶
۱۹	درآمد حاصل از ورود به پارکینگ	۴۲
۲۰	درآمد حاصل از خدمات روز بازارها	۵۲
۲۱	درآمد مرکز خرید و فروش خودرو	—
۲۲	درآمد حاصل از وصولی ورود به بازار میدان میوه و تره بار	۵۵
۲۳	درآمد حاصل از وصولی بلیط و حق سکو و ورودیه و ماشین شویی و تعمیرگاه و غیره	—
۲۴	درآمد حاصل از تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی	—
۲۵	درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای و مهندسی جهت خرید نرم افزار و سخت افزار	—
۲۶	درآمد حاصل از خدمات و پشتیبانی سیستمها	—
۲۷	درآمد حاصل از اجرای پروژه های آنفور ماتیکی	—
۲۸	درآمد خدمات هتل، مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری	—
۲۹	درآمد حاصل از خدمات فنی (مطالعه)	—
۳۰	درآمد حاصل از فروش تسهیلات تفریحی و رفاهی	—
۳۱	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه	۶۵
۳۲	درآمد خدمات پروانه های بهره برداری نمایندگی	—

۳۳	درآمد حاصل از خدمات انبار داری	—
۳۴	درآمد حاصل از مال الاجاره اموال منقول	—

ماده ۸۲: زمان اجراء

این دستور العمل پس از تایید مراجع ذیصلاح دقیقاً از ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا بوده و زمان واریز وجوه بحساب شهرداری (نه تشکیل پرونده و صدور فیش) در این خصوص ملاک عمل خواهد بود .

در صورت وجود هرگونه ابهام در اجرای مفاد این دستور العمل و یا وصول درآمد در موارد جدید ، کارگروهی متشکل از شهردار ، معاونین ، مسئولین و کارشناسان حوزه مربوطه ، نسبت به بررسی موضوع و ارائه راهکار مناسب اقدام خواهند و مصوبات این کارگروه پس از تایید توسط شورای محترم شهر لازم الاجراء خواهد بود .

ماده ۸۳: تصویب

این دستور العمل در اجرای اختیارات تفویضی به شورای اسلامی شهر برابر بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و... شوراهای اسلامی شهر ، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به تجمیع عوارض) و قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت نیل به اهداف تعیین شده ، در ۸۲ ماده و تبصره ها و بند های مربوطه ، طی چندجلسه متناوب و ۲۰ ساعت کار کارشناسی در شورای اسلامی شهر ، برابر مصوبه جلسه فوق العاده شماره ۵/۲۰۷ از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

ضریب	منطقه
------	-------

۱	محدوده‌های بهارستان، شریف‌آباد، تپه صالح‌آباد، محدوده‌های جاده کانی‌نیاز، تپه حاجی‌آباد، تپه‌مالان، محله جوتیارانو کلیه مناطق و محدوده‌هایی که در این جدول قید نشده است.
۱/۱	خیابان شریعتی، ابن‌سینا، ملک‌الکلام مجدی، خیابان‌های فرعی بین بلوار کشاورز و کشتارگاه قدیم، خیابان استادشیرازی از گلستان ۲ تا میدان جانباز، شهیدفهمیده تا میدان تامین اجتماعی، شفا، رودکی، سلمان فارسی، خیابان حمام سعدی، ابوذر، مقداد، یاسر، سردار، بلوار هفت تیر از ترمینال تا میدان ورودی، خیابان بین پل فلزی و میدان استقلال، بلوار کردستان از خیابان فاز یک فرهنگیان تا میدان ورودی، بلوار تربیت، خیابان کارگر و رسالت، خیابان شهید منتظری، از کارخانه آرد مویدی تا ورودی تازه آباد، خیابان حضرت عمر(رض)، بلوار شورا، خیابان اصلی فرهنگیان، بلوار شهید رجایی، بلوار تلگراف، بلوار تعاون، بلوار اصلی ۱۱ گولان، خیابان قاضی کوثر از تقاطع قاضی کوثر تا سه راهی شهرک دانشگاه، خیابان اصلی قوچ، بلوار شورا، خیابان حضرت ابوبکر، خیابان فخررازی از پل هوایی تا میدان جامی، خیابان شهدا از گورستان تا مهر ۸، خیابان شهید شلتوت، خیابان حضرت حمزه، خیابان دارالصفاء، خیابان سهروره ردی تا میدان حاجی‌آباد.
۱/۲	خیابان قدس، بلوار وحدت از میدان ۲۲ بهمن تا تقاطع بلوار انقلاب، حریم میدان استقلال، خیابان شهدا از میدان شهدا تا گورستان، خیابان فخررازی از تقاطع خیابان ملت تا پل هوایی خیابان ۲۲ بهمن، خیابان ۲۲ بهمن از میدان تا سه‌راهی مسجد جامع، بلوار حافظ، خیابان کودک، بلوار کردستان از ترمینال بوکان تا خیابان فرهنگیان، خیابان معلم، حریم میدان معلم، خیابان عمار تا مدرسه هفت تیر، خیابان محمد قاضی تا تقاطع قاضی کوثر، بلوار هفت تیر، خیابان ماموستا هه ژار و مولانا، خیابان استادشیرازی از میدان استقلال تا گلستان ۸، خیابان سعدی، از ابتدای بهارستان پایین تا کارخانه آرد مویدی، سرتاسر خیابان دکتر خالدي، خیابان شیخ مظهر، خیابان امام دوطرف کلانتری تا پل وحدت
۱/۳	حریم میدان شهدا، خیابان امام خمینی(ره) از سه‌راهی مسجد جامع تا کلانتری ۱۱، خیابان ملت، بلوار انقلاب اسلامی، خیابان امام خمینی(ره) حدفاصل میدان استقلال و میدان آزادی، خیابان آزادی، بلوار کردستان از میدان ماموستا هیمن تا ترمینال بوکان، بلوار وحدت از میدان دخانیات تا میدان ۲۲ بهمن، خیابان جمهوری اسلامی، بلوار دانشجو، خیابان اصلی شهرک دانشگاه. خیابان صلاح الدین ایوبی، از میدان انقلاب تا میدان مادر، بلوار شهید بهشتی، ۴۵ متری شهرک دانشگاه.
۱/۴	خیابان امام خمینی(ره) از میدان آزادی تا سه‌راهی مسجد جامع، راسته بازار اردلان، مجتمع های تجاری و پاساژها، بلوک ۲۰

جدول پیوستی(معايير اصلی)

ردیف		بلوک	معیار
۱	۲	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب	
۲	۳	بلوار کردستان از ابتدای ۳۲ متری تا نبش پایین آهاب	
۳	۴	بر بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون	
۴	۵	بر بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)	
۵	۶	بر میدان ماموستا هیمن، بر بلوار کردستان	
۶	۷	بر میدان ماموستا هیمن، بر میدان استقلال، بر بلوار صلاح الدین ایوبی، بر بلوار کردستان (چهار تابلو تا هیمن)	
۷	۸	خیابان بهارستان	
۸	۹	بر بلوار هفت تیر تا انتهای نیروی انتظامی	
۹	۱۲	بر بلوار ۷ تیر، خیابان اصلی شهرک دانشگاه (کمربندی موجود)، بلوار دانشجو از تقاطع خیابان دانشگاه تا مسجد حضرت فاطمه، بلوار دانشجو از مسجد حضرت فاطمه تا تقاطع بلوار ۷ تیر	
۱۰	۱۳	بر خیابان اصلی شهرک دانشگاه	
۱۱	۱۷	بر میدان آزادی، بر میدان جمهوری، بر خیابان جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان آزادی تا حریم میدان جمهوری	
۱۲	۱۸	حریم میدان جمهوری، بر بلوار جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان جمهوری تا سه راهی مسجد جامع)	
۱۳	۲۴	میدان شهدا	
۱۴	۲۵	بر خیابان شهدا از سه راهی مسجد عمر تا تقاطع ملا عبدالله محمدی	
۱۵	۲۶	بر میدان هیمن و خیابان ۲۲ بهمن تا تقاطع قانع، بر میدان شهدا، بر خیابان شهدا از چهار راه تا میدان شهدا	

