



دستورالعمل جامع نحوه وصول درآمد

سال ۱۴۰۲



تهیه و تنظیم:

اداره تشخیص و وصول درآمد شهرداری سقز

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شفافیت معنایش این است که
مسئول در جمهوری اسلامی
عملکرد خودش را بطور واضح
در اختیار مردم قرار بدهد، این
معنای شفافیت است، و باید هم
این کار را بکنند

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

صفحه	عنوان عوارض	ماده	سر فصل	ماهیت عوارض
۵	اهداف تدوین دستورالعمل درآمد			
۵	عناوین کلی طبقه بندی درآمد ها و منابع در بودجه			
۶	قانون درآمد پایدار و سایر مستندات قانونی			
۱۲	کلیات و تعاریف			
۱۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱	فصل اول: اراضی	عوارض محلی
۱۸	عوارض صدور پروانه ساختمانی	۲	فصل دوم: مستحقات	
۱۸	نحوه صدور پروانه ساختمانی			
۱۹	عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری			
۲۱	عوارض زیربنا ساختمان های مسکونی			
۲۱	عوارض پذیره			
۲۵	عوارض صدور پروانه تعمیرات			
۲۵	عوارض صدور پروانه تخریب			
۲۶	ارزش افزوده جانمایی ساختمان			
۲۶	اصلاحیه پروانه ساختمانی			
۲۶	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی			
۲۸	جریمه کمیسیون ماده صد			
۴۰	صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف			
۴۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۳	فصل سوم: تاسیسات	
۴۳	عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه	۴		
۴۴	عوارض قطع اشجار	۵		
۴۵	عوارض بر مشاغل	۶		
۵۶	بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی	۷		
۵۷	عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی			
۵۸	بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافر برون شهری و حمل و نقل بار			
۵۹	حق امتیاز تاکسی			
۵۹	بهای خدمات اتوبوسرانی			
۶۰	بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر			
۶۱	جرائم تاکسیرانی			
۶۳	درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری			
۶۴	عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی		۸	
۶۹	بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی		۹	
۶۹	عوارض مشارکت در تامین پارکینگ			
۷۱	بهاء خدمات آرامستان ها	۱۰		
۷۲	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۱		
۷۲	بهاء خدمات پیمانکاری	۱۲		
۷۳	بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی	۱۳	فصل چهارم: فضاهای درون شهری	
۷۴	بهاء خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی			
۷۶	بهاء خدمات فضای سبز	۱۴		
۷۷	درآمد حاصل از فروش گل ، گیاه و سایر محصولات			

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۷۸	بهاء خدمات آسفالت ، بتن ریزی ، لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۵		دارایی های غیر منقول فصل پنجم :
۸۱	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری			
۸۲	درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه			
۸۴	بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری	۱۶		
۸۴	بهاء خدمات پارکها			
۸۵	فروش سرقفلی			
۸۵	فروش اموال غیر منقول سرقفلی			
۸۷	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات			
۸۸	درآمد حاصل از جایگاه های CNG			
۸۹	بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی			
۹۰	عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل ، آنتن، مخابراتی	۱۷		
۹۱	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی	۱۸		فضاهای درون شهری تبلیغات معابر و فصل ششم :
۹۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز	۱۹		
۹۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل ، تعیین و تغییر کاربری اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	۲۰		
۹۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۲۱		افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری فصل هفتم : ارزش
۱۰۰	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی	۲۲		فصل هشتم : اراضی
۱۰۱	بهاء خدمات مدیریت پسماند	۲۳		فصل نهم : مستحقات
۱۰۳	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۴		
۱۰۵	تسهیلات تعریض			بهاء خدمات مستقیم
۱۰۶	دستور العمل تقسیط			
۱۰۹	بخشودگی و خوش حسابی			
۱۱۰	استرداد وجه			
۱۱۰	ضبط سپرده های مطالبه نشده			
۱۱۰	ضبط سپرده های معاملات شهرداری			
۱۱۱	حوزه های وصول به تفکیک مواد دستورالعمل			
۱۱۲	زمان اجرای دستورالعمل وصول درآمد			
۱۱۲	تصویب			
۱۱۳	نقشه و جداول پیوستی (T و C)			
				دستور العمل نحوه وصول

اهداف تدوین دستورالعمل نحوه وصول در آمد :

- ۱- رفع ابهامات و قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات
- ۲- حذف فرمولهای پیچیده و تسهیل در محاسبه عوارض
- ۳- رفع نواقص موجود در عوارض فعلی و تنظیم و تصویب تعرفه جهت خدمات جدید
- ۴- ایجاد وحدت رویه در محاسبات عوارض
- ۵- ایجاد حس خوش بینی و همکاری در بین شهروندان با قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات
- ۶- شفاف سازی و دور ساختن اعمال نظر فردی در این خصوص
- ۷- تجمیع کلیه دستور العمل های وصول در آمد
- ۸- ایجاد عدالت اجتماعی لازم در نحوه وصول عوارض

عناوین کلی طبقه بندی درآمدها و منابع در بودجه

شرح درآمد	کد طبقه
درآمد ناشی از عوارض عمومی	۱۱۰۰۰۰
درآمد ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	۱۲۰۰۰۰
بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	۱۳۰۰۰۰
درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۴۰۰۰۰
کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۵۰۰۰۰
اعانات؛ کمک های اهدائی و دارائی ها	۱۶۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه	۲۰۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۳۰۰۰۰۰

مستندات قانونی



قانون درآمدیادار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱

شهرداریها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف - درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم أخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

- ۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲

چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳

شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴

برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵

از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲٫۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد. تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴

نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵

خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷

ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمركز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹

کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۰۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد. تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱

سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲

شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجرای امور مالی شهرداریها و دهیاری ها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها و دهیاریها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرس رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراها و دهیاریهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین میشود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳

شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴

به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵

در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰,۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکا توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶

ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح میگردد.

ماده ۱ - شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰,۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷

شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

❖ قانون درآمد پایدار با توجه به اصلاحات به روز رسانی می گردد.

سایر قوانین و مقررات :

- ❖ قانون و آیین نامه مالی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۶
- ❖ آرای صادره هیات عمومی دیوان عدالت اداری
- ❖ دستورالعمل مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷
- ❖ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و شهرداران و اصلاحات بعدی (سال ۱۳۸۶) مصوب سال ۱۳۷۵
- ❖ قانون نوسازی و عمران شهری
- ❖ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱
- ❖ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امور مسکن و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- ❖ قانون تعریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴
- ❖ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸
- ❖ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹
- ❖ قانون نظام صنفی کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه
- ❖ قانون مدیریت پسماند ها مصوب سال ۱۳۸۳ و آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸ / ت ۳۲۵۶ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم دولت

کلیات و تعاریف



واحد مسکونی: ساختمانی است که جهت سکونت شهروندان احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم است.

- **مسکونی تک واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه فقط یک واحد مسکونی استقرار دارد.
- **مسکونی چند واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی استقرار دارد.

واحد تجاری: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که به منظور ایجاد فعالیت های کسب و پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث می شود و یا به عبارتی واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت در آنها فعالیت دارند. بدیهی است موسسات و شرکت های دولتی و عمومی که با اصول بازرگانی اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.

واحد صنعتی: ساختمان هایی است که به منظور استقرار واحد های تولیدی و صنعتی دارای موافقت اصولی از دستگاه ها و مراجع ذیربط احداث میگردند

واحد های اداری و خدماتی: به ساختمان هایی اطلاق میگردد که جهت ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی و یا ارگان های نظامی و انتظامی احداث می گردند.

واحد آموزشی و آموزش عالی: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که از آنها جهت ارائه آموزش به دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان و ... استفاده و در پایان دوره جهت استفاده کنندگان مدرک متناسب صادر می گردد. این ساختمان ها بر دو قسم است:

- **واحد های آموزشی دولتی:** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده و زیر نظر مستقیم دولت و بدون دریافت هیچگونه وجهی آموزش ارائه می دهند
- **واحدهای آموزشی غیر انتفاعی:** واحد هایی که در قبال دریافت شهریه نسبت به ارائه آموزش اقدام می نمایند. شامل مدارس غیر انتفاعی، دانشگاه ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی.

مراکز درمانی: به ساختمان های ارائه دهنده خدمات پزشکی و درمانی اطلاق گردیده که بر دو قسم است:

- **واحدهای درمانی دولتی:** شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و ...
- **واحدهای درمانی خصوصی:** واحدهایی که با سرمایه بخش خصوصی و در جهت انتفاع تاسیس می گردند شامل کلینیک های خصوصی، مطب، آزمایشگاه ها، رادیوگرافی ها و ...

مراکز مذهبی: ساختمان هایی که صرفا جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند شامل مساجد، تکایا، خانقاه ها، حسینیه ها، بقعه ها، و زیارتگاه های مذهبی و ...

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق می گردد که احداث اعیانی های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی صورت گرفته و فضای ---باز، خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز در آن رعایت شده و حداقل دارای چهار واحد مسکونی باشد.

محدوده شهر: حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد.

حریم شهر: قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

قیمت منطقه ای (p): عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

- **تبصره ۱:** در محاسبه، چنانچه ملک دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- **تبصره ۲:** در صورتیکه موقعیت ملک به صورتی باشد که یک طرف آن معبر فرعی و ضلع دیگر آن فضای سبز حاشیه معابر اصلی باشد، با توجه به اینکه فضای سبز حاشیه جزء حریم همان معبر می باشد بنا براین محاسبه کلیه عوارضات معبر اصلی بوده و ملاک عمل معبر اصلی می باشد.
- **تبصره ۳:** مسئولین فنی و کارشناسان موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می باشند) در کلیه موارد و استعلام ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتما نقشه هوایی و یا برگ بر و کف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.
- **تبصره ۴:** قیمت منطقه ای املاکی که الحاق می گردد و کمیسیون ماده ۵ موردی تغییر کاربری می دهد بر اساس p نزدیکترین بلوک محاسبه و در کلیه موارد ۳ برابر قیمت تعیین شده میباید.
- **تبصره ۵:** قیمت منطقه ای (p) در تمامی موارد این دستورالعمل (تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲) ملاک عمل بلوک بندی تعیین شده و ابلاغی اداره امور مالیاتی خواهد بود.

منطقه اصلی: منطقه در تقسیمات شهری به فضاهایی اطلاق می گردد که بیشترین درصد زمین را برای یکی از عناصر شهری به خود اختصاص می دهد.

قطعه زمین: قطعه ای که دارای سند مالکیت ششدانگ بوده و بوسیله معبر مجزا نشده باشد.

تفکیک: تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه جهت مالکیت یا استفاده مجزا از هر قطعه زمین تفکیک نامیده می شود. هر پلاک می باید دارای راه دسترسی جداگانه باشد.

حد نصاب تفکیک: مساحتی از زمین که به قطعات کوچکتر مجاز به تقسیم نیست.

تجمع: یکپارچه نمودن چند قطعه زمین مجاور بهم بصورت یک قطعه. تجمیع قانونی و رسمی وقتی انجام می شود که طبق ضوابط قانونی، اسناد قطعات مجاور لغو و یک سند مشترک برای مجموع قطعات تنظیم می گردد.

پلاک: زمینی است که حدود آن در سند مالکیت مربوطه تعیین شده باشد و بوسیله یک یا چند ساختمان اشغال شده باشد.

طبقه همکف: عبارت است از طبقه ای که سطح آن هم تراز کف و حداکثر ۱/۵۰ متر بلندتر از هر نقطه آن باشد.

زیرزمین: قسمتی از ساختمان که ارتفاع آن حداکثر از کف معبر مجاور ۱/۵۰ متر باشد و ۵۰ درصد یا بیشتر از حجم آن زیر زمین قرار دارد.

پیلوت: قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که معمولا به صورت فضایی شامل ستونها بدون دیوار جدا کننده بوده و فاصله زیر سقف آن از تراز گذر حداکثر ۲/۴۰ متر می باشد و فقط به منظور پارکینگ، انباری و موتورخانه استفاده می گردد.

حیات: سطحی از زمین است که در آن هیچگونه ساختمانی احداث نشده و برای استفاده محوطه سازی اختصاص داده شده باشد.

ارتفاع ساختمان: فاصله عمودی آخرین نقطه بام تا کد ارتفاعی بر واقع در معبر مجاور قطعه زمین. در مورد سقف شیب دار فاصله خط الراس بام از سطح گذر اصلی محاسبه می گردد.

کف در گذر عام: موقعیت کف در گذرگاه عام برای محاسبه ارتفاع ساختمان به شرح زیر تعیین می شود:

- در مورد ساختمان هایی که فقط از یک جانب مجاور خیابان قرار می گیرد، کف عبارتست از متوسط ارتفاع کف آماده پیاده رو جانبی روی خط بر دیوار خارجی ساختمان.
- در مورد ساختمانی که از چند جهت مجاور خیابان قرار می گیرد کف عبارتست از متوسط ارتفاعات پیاده روهای جانبی روی خط بر دیوارهای خارجی ساختمان.
- در مورد ساختمانی که از هیچ سو مجاور خیابان قرار نمی گیرد، کف عبارتست از ارتفاع کف (کف آماده) زمین های مجاور دیوار خارجی ساختمان.

کف آماده: کف آخرین پوشش مربوط به سطح زمین، طبقات ساختمان با مصالح ساختمانی و ...

سطح اشغال در طبقه همکف: قسمتی از سطح هر زمین که جهت احداث ساختمان اختصاص داده شده است،

تراکم ساختمانی: نسبت سطح کل زیربنای طبقات مورد استفاده به سطح کل زمین مورد استفاده. سطوح پارکینگ، پیلوت، انبار، زیرزمین و راه پله ها جزء تراکم محسوب نمی گردد.

تراکم پایه: تراکم حداقلی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد.

تراکم مجاز: تراکمی است که هر زمین با توجه به ویژگی های خود، معبر همجوار و محل استقرار با رعایت سقف جمعیت پذیری می تواند (با پرداخت حق تعدیل تراکم) بپذیرد.

حق تعدیل تراکم: مابه التفاوتی است که برای استفاده از تراکم مجاز بایستی پرداخت شود.

تراکم خالص مسکونی: نسبت جمعیت ساکن در یک محدوده به سطح خالص مسکونی در محدوده موردنظر.

سطح کل زیربنا: جمع کل مساحت طبقات ساختمان با احتساب دیوارهای خارجی

سرانه زمین: مقدار زمینی که بطور متوسط از هر یک از کاربری های شهری به هر نفر از جمعیت آن شهر اختصاص می یابد.

سرانه زیربنای مسکونی: مقدار مساحتی از زیربنای واحد مسکونی که بطور متوسط به هر نفر از افراد ساکن در واحد مسکونی اختصاص می یابد.

نمای ساختمان: کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضاهای باز، حیاط های اصلی، فرعی یا خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرگاه و خیابان عمومی می باشند. و سطح نما بایستی از انواع سنگ ها، سیمان کاری سفید و غیره و آجر نما پوشانیده شود. صدور پایانکار بعد از اتمام عملیات ساختمانی اعم از قسمتهای داخلی و کلیه نماهای ساختمان امکان پذیر می باشد.

نمای اصلی ساختمان: نمای اصلی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به خیابان یا حیاط می باشد.

نمای فرعی یا جانبی ساختمان: نمای فرعی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به حیاط های فرعی، جانبی یا حیاط خلوت است.

حیاط خلوت: فضایی است که بعنوان نورگیری ساختمان در نظر گرفته شده و تابع شرایط غیر از حیاط اصلی ساختمان (ارائه شده در ضوابط) می باشد.

کاربری: نحوه استفاده از اراضی در محدوده مورد مطالعه می باشد.

بافت فرهنگی و تاریخی: بافت فرهنگی و تاریخی شهر سقز از شمال به تقاطع محورهای آزادی و خیابان صلا الدین ایوبی تا میدان ۲۲ بهمن و بلوار وحدت، از شرق به میدان آزادی تا خیابان آزادی، از جنوب به میدان قدس، خیابان بهشتی تا میدان آزادی و از غرب به تقاطع بلوار وحدت و خیابان امام خمینی، کوچه حمام سونا، خیابان فردوسی تا میدان قدس محدود می شود که بر روی نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات با عنوان محدوده بافت تاریخی مشخص گردیده است.

کاربری مسکونی: در طرح تفصیلی شهر سقز کاربریهای مسکونی شامل اراضی با تراکم کم و متوسط است. اراضی مسکونی با تراکم کم در بخش شمالی بلوارهای وحدت و کردستان و اراضی با تراکم متوسط در محدوده جنوبی بلوارهای وحدت و کردستان واقع می باشند که این محدوده ها در نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات طرح تفصیلی نشان داده شده است.

کاربری آموزشی

آموزش های عمومی: شامل آن قسمت از اراضی می باشد که برای ایجاد واحدهای آموزشی چون مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، پیش دانشگاهی و مدارس فنی و حرفه ای که زیر نظر وزارت آموزش و پرورش فعالیت می کنند و ارزشیابی مدارک آنها از دیپلم متجاوز نیست، می گردد. همچنین مراکز فنی و حرفه ای که توسط وزارت کار و امور اجتماعی برای بالا بردن مهارت حرفه ای کارگران ایجاد می گردد در رده آموزش های عمومی تلقی شده است.

آموزش عالی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد واحدهای آموزشی عالی بالاتر از دیپلم متوسطه فعالیت دارند. این قبیل موسسات توسط وزارت علوم و آموزش عالی و سایر وزارتخانه ها ایجاد می گردد.

کاربری بهداشتی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد حمام عمومی، آبریزگاه، رختشویخانه و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد.

کاربری درمانی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز خدمات درمانی و بهداشتی، کلینیک های مختلف، آزمایشگاه های تشخیص طبی، واحد فیزیوتراپی، مرکز توان بخشی، مراکز رفاه خانواده، خانه سالمندان و مراکز انتقال خون و بیمارستان های عمومی و تخصصی و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد.

کاربری تجاری

تجاری با عملکرد محله ای: واحدهای تجاری محله ای شامل تعدادی از مغازه های تامین کننده مایحتاج روزمره سکنه هر یک از محلات می باشد نظیر نانوايي، قصابی، مرغ فروشی، کبابی، فروش اغذیه مغازه ای، تعمیرات کفش، سبزی فروشی، میوه فروشی، شعبه فروش نفت و مغازه هایی از این قبیل می باشد.

تجاری با عملکرد ناحیه ای: واحدهای تجاری با عملکرد ناحیه ای نیاز های هفتگی و دو هفتگی سکنه یک ناحیه را تامین می نماید همچون مغازه های قنادی، اغذیه فروشی، لباس شویی، تعمیرات وسایل خانگی، خیاطی و واحدهایی از این قبیل.

تجاری با عملکرد شهری: این واحدها بطور معمول به صورت عمده فروشی عمل می کنند و علاوه بر تامین مایحتاج شهروندان نیازهای سکنه شهرستان و احتمالاً شهرستانهای همجوار را نیز تامین می کنند.

کاربری ورزشی

ورزشی با عملکرد شهری و ناحیه ای: شامل آن قسمت از فضاهای ورزشی می باشد که در اختیار جوانان و ورزشکاران شهر قرار می گیرد و شامل زمین های بزرگ ورزشی و یا سالن های سرپوشیده می شود.

ورزشی با عملکرد محله ای: شامل آن دسته از فضاها می باشد که در داخل محلات برای بازی کودکان و نوجوانان طراحی می شود.

کاربری سبز حفاظتی: شامل حریم رودخانه ها، نهرها، خطوط فشارقوی و انتقال نیرو و شبکه های آب و گاز و... میباشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

کاربری اداری: شامل آن دسته از اراضی می گردد که برای احداث واحدهای وابسته به دولت و نهادهای عمومی و مراکز اداری موسسات بخش خصوصی مورد کاربری قرار می گیرد .

کاربری صنایع غیر مزاحم شهری: شامل آن دسته از کارگاه های بزرگ و کوچک می گردد که از نظر آلودگی خاک ، هوا و صدا با اعمال تمهیدات و وسایل سهل و ساده قابل کنترل باشند ولی نمی توان آنها را در محیط های مسکونی مستقر کرد. این کارگاه ها معمولاً پروانه تاسیس و بهره برداری خود را از شهرداری دریافت می دارد .

کاربری انتظامی: آن قسمت از واحدهای نظامی و انتظامی که کار ستادی انجام می دهند و عنوان و فعالیت پادگانی ندارند کاربری انتظامی تلقی می شوند .

کاربری مذهبی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث مسجد، حسینیه و ... توسط اشخاص خیر ، سازمان اوقاف و سایر سازمان ها خریداری و یا اعطا می شود .

کاربری فرهنگی و اجتماعی: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث سینما ، تئاتر ، کتابخانه ، موزه ، نمایشگاه های دائمی و باشگاه های حرفه ای و اجتماعی برای آموزش های هنری چون موسیقی، نقاشی ، صنایع دستی ، خط و خوشنویسی و نظایر آن مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری جهانگردی ، پذیرایی و گردشگری: شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد هتل ، مهمانسرا، مسافرخانه ، مراکز اقامتی جوانان ، اردوگاه های جهانگردی و تاسیسات تفریحی و گذران اوقات فراغت و گردشگری مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری تاسیسات شهری و تجهیزات شهری: تاسیسات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آب ، فاضلاب ، برق ، مخابرات ، تلفن ، گاز و ... مورد استفاده قرار می گیرد و تجهیزات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آتش نشانی ، مراکز جمع آوری و دفع زباله ، کشتارگاه ، غسلخانه و گورستان مورد استفاده قرار می گیرد که از این میان مراکز آتش نشانی و جمع آوری و دفن زباله جزء تاسیسات درون شهری به حساب می آیند و بقیه آنها در حوزه استحفاظی ایجاد می گردد .

پاساژ: به مجموعه های تجاری که علاوه بر احداث واحدهای تجاری در بر گذرگاه ها در عمق پلاک نیز با توجه به ضوابط طرح مجاز به احداث واحدهای تجاری با گذرگاه سرپوشیده می باشد اطلاق می گردد.

عوارض محلی

فصل اول : اراضی

ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (۱۱۰۲۰۹)

الف (دیوارکشی زمین های داخل محدوده :

مجوز دیوارکشی برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و پس از رعایت بره‌های اصلاحی در طرح تفصیلی جدید و تعیین ارتفاع و نوع مصالح مصرفی و ... با اخذ عوارض مربوطه بر اساس جدول زیر صادر میگردد.

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول
۱	تا ۴۰ متر طول	۰/۹ P
۲	مازاد بر ۴۰ تا ۱۰۰ متر طول	۱/۸۷ P
۳	مازاد بر ۱۰۰ متر طول	۲/۷۵ P

ب (دیوارکشی و احداث طرح های مسکونی و اداری و .. در اراضی کشاورزی و باغات داخل محدوده و حریم شهری :

صدور هر نوع مجوز حصارکشی (اعم از بلوک و فنس و نرده و ...) و احداث در اراضی کشاورزی و باغات خارج از محدوده (دارای سند رسمی و ثبتی) و داخل حریم شهر ممنوع می باشد .

تبصره ۱: صدور هر نوع مجوز حصارکشی (اعم از بلوک و فنس و نرده و ...) و احداث در اراضی کشاورزی و باغات خارج از محدوده (دارای سند ثبتی و رسمی) و داخل حریم شهر ممنوع میباشد.

تبصره ۲: صدور مجوز به طرحهایی که دارای تاییدیه از کارگروه زیربنایی و توسعه استان میباشد ، بلا مانع است (این طرح ها باید پاسخ استعلام کلیه دستگاههای خدمات رسان و ذیربط در امور مربوطه را داشته باشند) وصول عوارض برای حصارکشی برابر جدول زیر خواهد .

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول/ریال
۱	تا ۵۰۰ متر طول	۲/۵ P
۲	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر طول	۵ P
۳	مازاد بر ۱۰۰۰ متر طول	۷ P

تبصره ۳: در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت برابر ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد باشد ، صدور مجوز پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح احداث یک واحد مسکونی ویلایی در منتهی الیه زمین با اخذ عوارض زیربنا بلا مانع خواهد بود.

فصل دوم : مستحقات

ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (۱۱۲۰۴ و ۱۱۰۲۰۳)

نحوه صدور پروانه ساختمانی:

- (۱) برای ساختمان های نظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض برابر مترژ اعلامی ارگان مربوطه، نسبت به صدور مجوز احداث و یا جوابیه استعلام ادارات بر اساس تعرفه مسکونی ، تجاری و اداری اقدام خواهد نمود.
- (۲) در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران (قانون حمایت از حقوق معلولان) و ابلاغیه شماره ۹۷/۲/۸-۱۱۰۶۱ ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی مکلفند درخصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان ها و اماکن عمومی برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند . صدور مجوز احداث و همچنین صدور پایانکار برای ساختمان های عمومی فاقد امکانات مورد نظر مقدر نخواهد بود .
- (۳) معاونت شهرسازی موظف است در زمان تحویل پروانه ساختمانی ، لیست محاسبات را با جزئیات کامل تحویل متقاضی نماید.
- (۴) در صورتی که مالک یا مالکین درخواست صدور پروانه ساختمانی صرفا پارکینگ عمومی را بنمایند به جهت تشویق ، کلیه زیربنای طبقات بصورت عوارض قانونی از قرار هر متر مربع **۰/۹ p** بدون محاسبه تراکم و تراکم طبقاتی وصول شود . در صورت تغییر کاربری و استفاده ملک به هر عنوانی غیر از پارکینگ تمامی عوارضات (بر اساس کاربری جدید) بدون تخفیف و با نرخ روز محاسبه شود .
- (۵) درج جمله نصب صندوق پستی و نیز نصب تابلوی مشخصات پروانه ساختمانی در محل برروی فرم صدور پروانه الزامی است.
- (۶) عوارض صدور پروانه پس از ارائه نقشه های معماری ، سازه ای ، تاسیسات و تایید سازمان نظام مهندسی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.
- (۷) در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید ، مدت یک ماه سال جاری مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتی که به هر دلیل پروانه صادر نگردد، در صورت افزایش قیمت عوارضات و منطقه ای مشمول پرداخت مابه التفاوت خواهد شد.
- (۸) اخذ هرگونه وجه نقد در تمامی عوارضات این دستورالعمل **مغایر قانون** بوده و اخذ عوارضات تحت عنوان علی الحساب چه در زمان عادی یا ایام تخفیفات در خصوص عوارض و بهای خدمات این دستورالعمل **ممنوع** می باشد.

عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری:

نحوه محاسبه تراکم پایه منطبق با ضوابط طرح تفصیلی در انواع کاربری ها بشرح زیر محاسبه خواهد شد.

ردیف	کاربری	تراکم یک متر مربع	تعداد بیشتر از یک معبر و بیشتر از یک واحد
۱	مسکونی	در سطح	$(1/1 D + 4/5 P) T (1 + \frac{B}{100})$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم مسکونی در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم مسکونی در ارتفاع
		تراکم معابر پیوستی جدول C	$(1/1 D + 11/5 P) T (1 + \frac{B}{100})$
۲	تجاری	یک دهنه	$(5D + 9P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		بیش از یک دهنه	$(5D + 12P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		انباری تجاری	۶۵٪ تراکم تجاری
		نیم طبقه تجاری	۷۰٪ تراکم تجاری
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم تجاری در همکف
۳	اداری ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی و درمانی و....	در سطح	$(7D + 9/5 P) T (1 + \frac{B}{100})$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم در ارتفاع
		انبار اداری و درمانی	۵۰٪ تراکم اداری
۴	صنعتی	در سطح	$(2/5 + 4P) T (1 + \frac{B}{100})$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم صنعتی در سطح

تبصره: در صورت احداث طبقه چهارم و بالاتر ، محاسبات طبقه مورد نظر بر اساس خیابان های اصلی ضریب (۱/۳) جدول T برآورد میگردد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

برای محاسبه عوارض بر اضافه تراکم تجاری در طبقات ، ضریب **k** مطابق جدول زیر اعمال می گردد :

ضریب K	طبقات
%۱۰۰	همکف
%۸۰	اول
%۷۰	دوم
%۶۵	سوم و بالاتر
%۸۰	زیر زمین

تعریف علائم فرمول های محاسباتی جداول فوق :

P: عبارت است از آخرین قیمت منطقه ای (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

D: عبارت است از ارزش معاملاتی ساختمان

T: عبارت است از ضریب منطقه ای

B: عبارت است از عرض معبر به متر و حداکثر ۳۰ متر و حداقل ۶ متر

N: تعداد بیشتر از یک معبر

Z: تعداد بیشتر از یک واحد

در خصوص کاروانسرا ها ، محوطه های تجاری ، بازارهای تاریخی مورد تایید اداره میراث فرهنگی و گردشگری مانند سرای اردلان عرض معبر برابر ۱۲ متر لحاظ گردد.

تبصره ۱: همکف و زیرزمین به صورت پارکینگ و انباری مسکونی و تاسیسات ، در تراکم ها و در طبقات منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: حداکثر طبقات در معبر های مختلف ، برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین خواهد شد .

تبصره ۳: عوارض تخلف تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد تجاری یا اداری ، پذیره در تراکم $Q * 1/4P$ اخذ گردد .

تبصره ۴: عوارض تخلف تبدیل یک واحد به چند واحد در تراکم مسکونی $Q * 1/4P$ اخذ گردد.

Q = تعداد واحدهای مسکونی ، تعداد دهنه

الف) عوارض زیربنا (۱۰۰ درصد عرصه در دو طبقه) ساختمان های مسکونی:

ردیف	ناخالص سطح بنا	درصد عوارض هر متر مربع	عوارض بیشتر از یک واحد	بیشتر از یک معبر
۱	۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۰/۲۰ p	* ۱/۲۱ مجموع عوارض	* ۱/۲۱ مجموع عوارض
۲	۱۵۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۰/۳ p		
۳	۳۰۱ تا ۴۵۰ مترمربع	۰/۸ p		
۴	۴۵۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۱/۱ P		
۵	۶۰۱ تا ۷۵۰ مترمربع	۱/۸ P		
۶	۷۵۱ تا ۹۰۰ مترمربع	۲ P		
۷	۹۰۱ تا ۱۱۰۰ مترمربع	۲/۲ P		
۸	بیشتر از ۱۱۰۰ متر مربع	۲/۸ p		

تبصره ۱: برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور کلیه قوانین مربوط به بخشودگی و معافیت عوارض شهرداریها ملغی گردیده است .

ب) عوارض پذیره (۱۰۱۲۰۲):

ب-۱) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد با ارتفاع و دهنه مجاز :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، درمانی و نظامی	فرهنگی، آموزشی و ورزشی	صنعتی
۱	زیر زمین دوم	۲/۲ p	۱/۸ p	۰/۴ p	۰/۸ p
۲	زیر زمین اول	۵/۵ p	۴/۵ p	۰/۶ p	۲ p
۳	همگف	۸/۵ p	۶/۷ p	۲ p	۴ p
۴	اول	۵/۵ p	۴/۲ p	۲ p	۲ p
۵	دوم	۳/۶ p	۴ p	۲ p	۲ p
۶	سوم و به بالا	۳ p	۳/۷ p	۲ p	۲ p
۷	انباری	۳ p	۲/۲ p	۰/۶ p	۲/۲ p
۸	نیم طبقه	۳ p	۱/۸ p	۰/۶ p	۲/۴ p
۹	راه پله، پارکینگ و آسانسور تجاری	۱/۸ p	۱/۸ p	۰/۶ p	۲/۴ p

- **تبصره ۱:** کلیه عوارضات متعلقه جهت واحدهای درمانی خصوصی، دفاتر وکالت، شرکتهای خصوصی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر فنی و مهندسی، با رعایت بند ۱۸ ماده ۵۵ فقط یک واحد تجاری تحت عنوان دفتر برای مشاغل بند مذکور با رعایت شرایط طی ۶ بند ذیل امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که بیش از یک واحد ایجاد گردد برابر قوانین به ترتیب از طریق کمیسیون ماده ۵ و ماده صد و وصول عوارض قانونی ناشی از افزایش واحد تجاری عمل خواهد شد:
 - ملک دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین علاوه بر پارکینگ مربوطه باشد.
 - عدم مزاحمت برای همسایگان وفق تشخیص ضوابط شهرسازی و ساکنین ساختمان.
 - موضوع از لحاظ امنیت و ضوابط فنی دارای تاییدیه نظام مهندسی باشد.
 - واحد احداثی مربوطه فقط در طبقات منفی و همکف مجاز میباشد.
 - اخذ تعهد رسمی از طرف شهرداری از مالک یا مالکین مبنی بر رعایت بندهای مذکور.
 - دایر نمودن واحد مذکور مغایرتی با ضوابط و معیارهای شهرسازی و طرح تفصیلی سقز نداشته باشد.
- **تبصره ۲:** در مناطقی که احداث تجاری میسر و برای مالکین مقرون به صرفه بوده ولی در دفترچه ارزش معاملاتی بدون لحاظ نمودن این موضوع، محدوده قیمت گذاری شده باشد، معبر با اطلاعات کامل از جمله کروکی منطقه ای شناسایی و جهت تعیین قیمت به کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مستقر در اداره دارایی شهر سقز ارسال گردد.
- **تبصره ۳:** در صورتی که پس از محاسبه عوارض، نوع استفاده از ساختمان برابر مجوزهای قانونی تغییر یابد، کلیه عوارضات محاسبه شده بر اساس آخرین کاربری مجدداً محاسبه و پرداختی های قبلی از آن کسر می گردد و یا اضافه دریافتی مسترد می گردد.
- **تبصره ۴:** عوارض پذیره جایگاههای مواد سوختی به میزان **۷۵٪** تعرفه پذیره تجاری محاسبه خواهد گردید.
- **تبصره ۵:** عوارض پذیره هر متر مربع ساختمانهای استخر، سونا و جکوزی خصوصی، برابر با **۲/۸p** محاسبه خواهد گردید
- **تبصره ۶:** عوارض مجتمع های مسکونی، مسکن های اجتماعی بر اساس دستور العمل ارسالی از اداره راه و شهر سازی استان و هیئت محترم وزیران خواهد بود.
- **تبصره ۷:** در صورت تایید کمیسیون ماده پنج کلیه موارد عوارض پذیره بند **ب** با **ضریب ۲** محاسبه می گردد.

ب- ۲) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز :

$$\text{عوارض هر متر مربع} = K * P * (Z + 10)$$

Z برابر است با تعداد واحدهای تجاری (حداقل ۲ واحد)

جدول ضریب K :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، آموزشی ، درمانی و صنعتی
۱	زیر زمین دوم	%۸۰	%۹۷
۲	زیر زمین اول	%۱۱۰	%۱۳۰
۳	همکف	%۱۵۰	%۱۷۸
۴	اول	%۱۰۰	%۱۲۰
۵	دوم	%۸۰	%۹۷
۶	سوم و به بالا	%۶۰	%۷۳
۷	انباری	%۴۰	%۴۸
۸	نیم طبقه	%۲۰	%۲۵

تبصره ۱: منظور از دهنه و ارتفاع مجاز ، ضوابط اعلام شده طرح تفصیلی می باشد و در صورت مغایرت طول دهنه و ارتفاع مغازه با ضوابط شهرسازی عوارض پذیره بر اساس مفاد **بند ب-۳** محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ملاک عمل در محاسبه انباری و نیم طبقه تجاری در حد مجاز در هر سطحی (هر طبقه) میباشد .

تبصره ۳: نیم طبقه تجاری بیش از حد مجاز (**۴۰٪**) زیر بنای تجاری به شرطی که دارای راهرو مجزا باشد ، بر اساس مازاد بر تراکم محاسبه و شامل کسر پارکینگ تجاری ولی در صورتی که دارای راهرو مجزا نباشد، بر اساس مازاد بر تراکم محاسبه و شامل کسری پارکینگ تجاری نمیگردد. (ضوابط طرح تفصیلی)

تبصره ۴: در ساختمانهای مختلط عوارض هر نوع کاربری مطابق مقررات و ضوابط مربوطه در این مصوبه متناسب با نوع کاربری تعیین و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: برای محوطه های روباز مانند کارواش ، مصالح فروشان ، سنگفروشان ، بنگاههای اتومبیل که بعنوان نمایشگاه عرضه کالا و یا بصورت تجاری مورد استفاده قرار میگیرند ، میزان $1/8p$ (علاوه بر مغازه ها) دریافت میگردد. لازم به توضیح است مترائز زیربنای مغازه ها شامل این محاسبه نمی باشد و از کل زمین کسر و با نرخ تجاری در جدول مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۶: کلیه فضاهای داخلی مجتمع های تجاری به جز نورگیرهایی که از آخرین طبقه ، طبقات تحتانی را قابل رویت و نوردهی مینماید ، بصورت زیر بنای تجاری محاسبه خواهد شد . (برابر بخشنامه ۴۳/۳/۱/۲۳۷۵۳ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۹ وزارت کشور)

تبصره ۷: ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری ، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند جهاد کشاورزی یا صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده اند مشمول عوارض پذیره صنعتی می گردند . در صورتی که ساختمان دارای دهنه های متعدد باشد عوارض هر متر مربع بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$\text{عوارض هر متر مربع} = (K * P * Z) / 8$$

Z برابر است با تعداد واحدهای صنعتی یا دهنه

ب- ۳) عوارض پذیره مجتمع های تجاری و پاساژها :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، درمانی
۱	زیر زمین دوم	۱۱ p	۸ p
۲	زیر زمین	۱۵ p	۱۲ p
۳	همکف	۱۸ p	۱۴ p
۴	اول	۱۴ p	۹ p
۵	دوم	۱۱ p	۶ p
۶	سوم به بالا	۱۰ p	۴ p
۷	انباری	۴ p	۶ p
۸	نیم طبقه و مشاعات تجاری	۲ p	۲ p

تبصره ۱: مالکینی که قصد احداث مجتمع های تجاری بزرگ را داشته باشند اگر متراژ زیربنای تجاری احداثی از ۱۰۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشروط به تامین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط قانونی طرح و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت تمامی حقوقات شهرداری اقدام نمایند مشمول جایزه خوش حساسی بشرح جدول زیر می گردند :

متر از زیر بنا	در صد تخفیف
از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر	۵٪
از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۱۰٪
از ۲۰۰۰ متر به بالا	۱۵٪

تبصره ۲: در صورت تخلف از شرایط تبصره ۱، قبل و بعد از پایانکار ضمن ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و استرداد کلیه معافیت های اعمال شده در صورت رای به ابقا بعد از جریمه ، عوارض بعلاوه ۲۰٪ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۳: عوارض پذیره بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسنه ، دانشگاه ها و واحدهای اداری که دارای حداقل ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا باشند ، ۱/۵ برابر جداول فوق محاسبه خواهند شد.

تعمیرات ساختمانهای مسکونی و تجاری (۱۳۰۱۰۸):

الف (تعمیراتی که به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد):

- ۱- ساختن یا جا به جا نمودن دیوار های ساختمان در زمانی که باعث شود پارکینگ ساختمان از بین برود و همچنین جا به جا نمودن بخش هایی از ساختمان منازل مسکونی و یا مجتمع های مسکونی که مغایر قوانین شهرسازی باشد.
- ۲- در صورتی که در محل راه پله ساختمان های منازل مسکونی و یا مجتمع های مسکونی، جا به جایی و یا تغییراتی ایجاد شود.
- ۳- در صورتی که مالک اقدام به برداشتن دیوار های خارجی ساختمان نماید .

ب (تعمیراتی که نیازمند اخذ مجوز از شهرداری نمی باشند):

- ۱- تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات ساختمان
- ۲- لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب کردن شوفاژ ساختمان در صورتی که در محل موتور خانه نیازی به ساخت یک ساختمان جدید نداشته باشد.
- ۳- تعویض قیرگونی و آسفالت
- ۴- تعویض درب ، پنجره یا ویتترین در صورتی که در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان تغییری به وجود نیآورد.
- ۵- نصب، تعمیر و یا تعویض سرویس های بهداشتی و همچنین برطرف کردن نقص های بهداشتی ساختمان، در صورتی که در در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان تغییری به وجود نیآورد.
- ۶- اجرای نمای ساختمان، دیوارها و یا حیاط
- ۷- سفید کاری ، نقاشی و نصب کاشی دیوارها

عوارض صدور پروانه تخریب (۱۱۰۲۹۰) (سایر):

عوارض جهت صدور مجوز تخریب ساختمان یا سایر اماکن بشرح فرمول ذیل می باشد :

P* زیربنا=عوارض تخریب

۱/۶P* زیربنا=عوارض تخریب معابر جدول C

ارزش افزوده جانمایی ساختمان (۱۱۰۲۹۰ اسیرا):

تبصره ۱: در مواردی که امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تاکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد، موضوع جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت کلیه عوارضات صدور پروانه ساختمانی زیربنای اصلاحی، بر اساس مصوبه ماده ۵ با ضریب ۲ برابر محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در صورت احداث ساختمان برخلاف جهت تعیین شده در پروانه صادره، ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تعیین جریمه ۵۰٪ عوارضات زیر بنا، تراکم و بالکن پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: کارشناسان حوزه شهرسازی مکلف به ارائه مجوزهای لازم و اخذ شده از کمیسیون ماده ۵ و یا گزارش تخلف خلاف جهت اعم از دارای پروانه و یا بدون پروانه به حوزه رئیس ساختمانی پایانکار و پروانه ساختمانی هستند.

اصلاحیه پروانه ساختمانی:

- در هنگام اصلاحیه نقشه، اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوطه، الزامی می باشد، و درخواست اصلاحیه پروانه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.
- مترائز اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی بر اساس دستورالعمل سال جاری محاسبه می گردد.
- اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.

عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (۱۱۰۲۰۱):

- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی (بند ۴) شهر اقدام به ساخت می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان، ساخت ملک خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده است باز هم ناتمام بگذارند، عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)
- عوارض تمدید پروانه برای کلیه پروانه های ساختمانی (مسکونی، تجاری، اداری و....) برای اولین بار در صورت اعتبار یکسال **به صورت رایگان** و برای بار دوم ۳٪ و در صورت عدم اتمام به ازای هر سال ۲٪ تا به ۲۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

۳. زمان شروع اعتبار پروانه ، اولین پروانه صادره ساختمانی می باشد . بطور مثال چنانچه مالک ۳ ماه پس از پایان اعتبار پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه به شهرداری مراجعه نماید ، مدت اعتبار پروانه تمدیدی ۹ ماه (۹=۳-۱۲) خواهد شد .
۴. ساختمانهای واقع در بر میداین و خیابانهای ذیل دو ماه از مهلت کلی پروانه ساختمانی آنها کاهش می یابد (جهت رفع سریع سد معبر) :
میدان ماموستا هیمن تا میدان ۲۲ بهمن - میدان ۲۲ بهمن تا سه راهی مسجد جامع - میدان ۲۲ بهمن تا تقاطع خ پارک شکوفه - خ آزادی حد فاصل میدان آزادی تا میدان شهداء - خ امام (رض) حد فاصل میدان استقلال تا کلانتری ۱۱ - خ ملت حد فاصل میدان آزادی تا میدان قدس - خ فخر رازی از تقاطع خ ملت تا تقاطع بیستون - خ معلم - بلوار جمهوری اسلامی - خ رسالت و خ شهرداری
۵. در صورت درخواست مالک جهت اصلاح پروانه اولیه ، مبنای اعتبار پروانه در هر شرایطی ، تاریخ شروع و اتمام پروانه اولیه می باشد . و در صورتیکه به دلیل افزایش زیر بنای کلی مدت اعتبار برابر جدول پیشنهادی افزایش یابد با لحاظ نمودن همان زمان شروع پروانه اولیه ، اعتبار پروانه افزایش یافته و پروانه اصلاحی صادر گردد . به عنوان مثال چنانچه اعتبار پروانه اولیه یکسال بوده و مالک فرضاً پس از ۶ ماه تصمیم به اضافه کردن یک طبقه دیگر نمود بطوریکه زیر بنا کلی ۲ سال اعتبار گردد ، اعتبار پروانه جدید با ۲ سال اعتبار از شروع تاریخ پروانه اولیه صادر گردد .
۶. مهلت اعتبار پروانه های : تعمیرات ، دیوارکشی ، تعویض سقف و تخریب یکسال بوده و پس از اتمام مهلت اعتبار در صورت مراجعه مالک به علت عدم اتمام عملیات ، پروانه صادره ابطال و با محاسبه و دریافت کلیه هزینه های مربوطه بر اساس سال جاری ، پروانه جدید صادرگردد .
۷. پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (**یک ماه**) ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان (**۲٪**) به ازای هر **ماه** نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان (**۲۴٪**) خواهد بود.
۸. چنانچه دارای احکام قاضی یا بر اثر حوادث غیر مترقبه در مدت زمان اجرا صدور پروانه تاخیری حاصل شود، زمان تاخیر مجدداً به مودی باز گردانده می شود.
۹. حداکثر زمان لازم برای پایان یافتن عملیات ساختمانی و اعتبار پروانه های صادره به شرح جدول ذیل می باشد که می بایست بر اساس کلیه بندهای این ماده درج گردد.

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	ساختمانهای تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

تبصره ۱: در صورت اتمام کلیه عملیات ساختمانی ، با ارائه گواهی سه برگی اتمام یا دفترچه طلایی (تایید شده نظام مهندسی) و قبض گاز صادره آخرین طبقه ، ادله قانونی (از جمله قولنامه اجاره دارای کد رهگیری و شماره سریال معتبر) مالک ثابت نماید که ملک مورد نظر را قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی به پایان رسانیده است ، مشمول عوارض تمدید پروانه نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که بر اساس گزارش نظام مهندسی و کارشناسی شهرداری با وجود پروانه ساختمانی هیچگونه احدائی صورت نگرفته باشد ، عوارضات پروانه به نرخ روز محاسبه و عوارضات پرداخت شده سنوات قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

جریمه کمیسیون ماده صد (۱۶۰۲۰۵):

پس از ارجاع پرونده های تخلف ساختمانی (مسکونی بعد از ۱۳۷۲ و تجاری بعد از ۱۳۵۸) به کمیسیون ماده صد ، کمیسیون مزبور در اجرای ماده صد قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن در مورد پرونده اتخاذ تصمیم خواهد نمود . در صورت صدور رأی به اخذ جریمه توسط کمیسیون و عدم بازگشت به حالت اولیه ، جرائم مربوطه به همراه عوارض متعلقه برابر مفاد این دستور العمل وصول خواهد گردید . لازم بذکر است ضرایب P ، D ، T مطابق تعاریف همین دفترچه و ضریب K برابر فرمول زیر میباشد :

$$k(D+NP)T$$

فرمول کلی ماده صد

ردیف	متر از تخلف (متر مربع)	ضریب K
۱	از ۱ تا ۶۰ مترمربع	۰/۷۰
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۰/۸۵
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱/۷
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱/۹
۵	از ۲۰۱ تا ۲۵۰ مترمربع	۲/۴
۶	از ۲۵۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۲/۸
۷	از ۳۰۱ تا ۳۵۰ متر مربع	۳/۴
۸	از ۳۵۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۳/۸
۹	از ۴۰۱ تا ۴۵۰ مترمربع	۴
۱۰	از ۴۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۴/۲
۱۱	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۴/۴
۱۲	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع	۴/۶
۱۳	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ متر مربع	۴/۸
۱۴	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ متر مربع	۵
۱۵	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۵/۵
۱۶	از ۱۰۰۱ به بالا	۶

تبصره ۱: جهت محاسبه اضافه تراکم طبقاتی که به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد . بدلیل ایجاد عارضه خارج از ضوابط و پتانسیل تعریف شده قطعه مورد نظر ، قیمت منطقه ای (P) و کلیه فرمولهای مربوطه برابر ۷۰٪ گرانترین معبر اصلی همجوار با قابلیت احداث ساختمان دارای طبقات مشابه ساختمان موجود در نظر گرفته میشود (مشروط به اینکه از ارزش منطقه ای معبر وقوع ملک کمتر نباشد).

تبصره ۲: در واحدهای مسکونی در صورت تبدیل بخشی از پیلوت یا مشاعات پارکینگ در کد همکف به واحد مسکونی و یا تبدیل بهارخواب و یا تبدیل واحدهای دوبلکس به دو واحد مستقل و یا تبدیل طبقات تک واحدی یا چند واحدی به واحدهای بیشتر، به ازای کل مساحت قبل از تبدیل و تغییر $K(D+VP)T$ وصول شود. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

توجه: در جدول پیوستی (صفحه ۱۱۳) را با ضریب P لحاظ شود.

تبصره ۳: در واحدهای تجاری در صورت افزایش واحد یا تبدیل یک واحد به دو واحد ، به ازای هر متر مربع زیربنای اولیه قبل تغییر، $K(D+10P)T$ وصول شود.

تبصره ۴: در واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... در صورت انجام تغییرات داخلی (بند الف موضوع تعمیرات کد درآمدی ۱۳۰۱۰۸) به ازای هر متر مربع زیربنای تعمیراتی، ۳۰٪ جرائم کاربری مربوطه مطابق تبصره های ذیل کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها وصول شود.

• چنانچه ملک مورد نظر دارای تعریض باشد و مالک بدون رعایت تعریض، اقدام به تعمیرات ساختمان نماید به ازای هر متر مربع زیربنای تعمیراتی ، ۸۰٪ جرائم کاربری مربوطه مطابق تبصره های ذیل کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها وصول شود. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

تبصره ۵: شهرداری مکلف است عوارض و جرائم ماده صد را همزمان محاسبه نماید و در صورت عدم پرداخت عوارض بر اساس زمان مراجعه محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

تبصره ۶: چنانچه به دلیل ضوابط ۶ گانه مشارکت در تامین پارکینگ ، ساختمانی مشمول عدم مشارکت در تامین پارکینگ گردید ، جریمه برابر معرفی حوزه شهرسازی ، همانند مشارکت در تامین پارکینگ کاربری مربوطه ، محاسبه و اخذ گردد. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

تبصره ۷: در خصوص ضریب **K** مربوط به متراژ تخلفات ساختمانی، با توجه به تغییرات و افزایش متراژ تخلفات در چند سال اخیر، لذا بر اساس جدول پیشنهادی زیر و تغییرات بازه های متراژ تخلف ، مقدار اصلاحی **K** لحاظ گردیده است.

الف: در اعمال و تعیین ضریب **k** مجموع کلیه تخلفاتی که مشمول جریمه شده اند ، اعم از تراکم ، بالکن ، کسری پارکینگ ، تبدیل ، تعمیرات و ... مبنای تعیین این عدد باشند.

تبصره ۸: در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره ، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید . در غیر اینصورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری ها اقدام گردد.

تبصره ۹: در صورتی که مالک بر خلاف پروانه مصوب و پایانکار اقدام به تغییر کاربری از جمله باشگاه ورزشی، شهر بازی، درمانگاه و موارد مشابه آن نماید، جهت محاسبه آن از فرمول و قیمت منطقه ای (P) تجاری استفاده شود.

تبصره ۱۰: هرگونه تعویض سقف از چوب به آهن، بتن، فلزی و یا موارد مشابه دیگر بر اساس فرمول مازاد بر تراکم وقوع سال تخلف محاسبه گردد.

تبصره ۱۱: در ساختمان های بنای آجری به دلیل پایین بودن ارزش اعیانی مقدار **K** از عدد ۲ کمتر نباشد.

تبصره ۱۲: طبقاتی که بدون مجوز احداث شده اند، در هر شرایط و مساحتی مقدار ضریب **k** از عدد ۸ کمتر نباشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۱ (بلوار کردستان ، فاز ۱ و ۲ فرهنگیان)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۵P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۶P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۹P)T
۵	بر خیابان فرهنگیان	K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری
۶	برمیدان کردستان، برجاده بوکان تا میدان خورشیدی	K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری

بلوک ۲ (بلوار کردستان ، نشمیلان و بلوار شهید رجایی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۵P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T مسکونی K(D+۱۴P)T تجاری
۵	شهدای دانش آموز، امیر کبیر	K(D+۲۵P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری
۶	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری

بلوک ۳ (بلوار کردستان ، بلوار شهید فهمیده ، حاجی آباد ، بلوار ماموستا قانع _ بلوار شورا ، میدان بسیج و میدان تامین اجتماعی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۶P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۸P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۱P)T
۵	طرفین بلوار کردستان از ابتدای ۳۲ متری تا نبش پایین آهاب	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری
۶	بلوار شورا ، بلوار شهید فهمیده، بلوار قانع ، میدان حاجی آباد، چمران، شهید سهروردی	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری
۷	معابر داخلی صنوف مزاحم	K(D+۲۴P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۴ (بلوار کردستان، بلوار شهید فهمیده، بلوار ماموستا قانع، خلفای راشدین، بلوار تعاون و خیابان امام شافعی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۶P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۸P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۱P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۵	خ امام شافعی، میدان امام شافعی، بلوار تعاون، بلوار تلگراف، خلفای راشدین، خیابان پزشک	K(D+۲۶P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری
۶	بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری

بلوک ۵ (بلوار کردستان - استاد شیرازی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۶P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۸P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۱۵P)T تجاری
۵	بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری
۶	استاد شیرازی، خیابان شهید رجایی	K(D+۲۸P)T مسکونی K(D+۲۶P)T تجاری

بلوک ۶ (خیابان امام شافعی، بلوار تعاون، بلوار کردستان، بلوار حافظ، رودکی، سه راه ملکی و میدان معلم)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۶P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۸P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۰P)T
۵	بر میدان معلم، بر بلوار حافظ، سه راه ملکی	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۶	بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون و میدان ماموستا هیمن	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری
۷	خ تعاون، رودکی، تلگراف، امام شافعی	K(D+۲۶P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۷ (بلوار کردستان، استادشیرازی، میدان هیمن، بلوار صلاح الدین و میدان استقلال)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۵P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۰P)T
۵	طرفین خیابان استاد شیرازی	K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۲۰p)T تجاری
۶	برمیدان ماموستا هیمن، برمیدان استقلال بلوار صلاح الدین، بلوار کردستان، استاد شیرازی	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴p)T تجاری

بلوک ۸ (بهارستان)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۰P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۱P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۴P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۵	بر خیابان بهارستان	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۲p)T تجاری

بلوک ۹ (بهارستان، بلوار ۷ تیر، شهرک موکریان، میدان موکریان، عباس آباد، شهرک زاگرس)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۹P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۰P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۱P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۲P)T مسکونی K(D+۱۵P)T تجاری
۵	برخیابان بهارستان	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۱۸)T تجاری
۶	بلوار ۷ تیر	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴p)T تجاری
۷	عمار، سلمان، سردار، مقداد، یاسر، کشاورز، انتظامی، موکریان، بلوار ۷ تیر	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۵ بلوک ۹ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه شود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۱۰ (تازه آباد)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۵P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۷P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۲۰P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۵	بر خیابان تازه آباد	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۱۸)T تجاری

بلوک ۱۱ (میدان موکریان ، موکریان)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۷P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۲۱P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۵	بر خیابان موکریان، بر بلوار سقز - سنندج	K(D+۴۲P)T مسکونی K(D+۳۰P)T تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۵ بلوک ۹ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه گردد.

بلوک ۱۲ (بلوار ۷ تیر ، بلوار دانشجو ، شهرک دانشگاه ، دکتر خالدي ، شیخ مظهر و قاضی کوثر)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۷P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۲۰P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۱۵P)T تجاری
۵	بر خیابان ۷ تیر، خیابان اصلی شهرک دانشگاه، بلوار دانشجو ، بر خیابان موکریان ، بر بلوار سقز - سنندج	K(D+۴۰P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری
۶	دکتر خالدي ، شیخ مظهر ، مولانا ، قاضی کوثر ، محمد قاضی ، اندیشه ، ماموستا زاهدی	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۱۳ (شهرک دانشگاه)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۷P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۲۰P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۱۷P)T تجاری
۵	خیابان ماموستا هه زار ، خیابان مولانا، خیابان خیام، بلوار ۴۵ متری ، بلوار ۷ تیر، شمس تبریزی ، امام غزالی	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری
۶	خیابان اصلی شهرک دانشگاه	K(D+۴۰P)T مسکونی K(D+۳۰P)T تجاری

بلوک ۱۴ (قه و خ)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۲P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۴P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T مسکونی K(D+۱۲P)T تجاری
۵	برخیابان اصلی قوخ، بر کمربندی بانه تا ابتدای بلوار شهید بهشتی از تقاطع جاده قوخ الی میدان مادر	K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ محدوده شهرک اوین %۳۰ به P اضافه شود.

بلوک ۱۵ (بلوار مادر ، میدان مادر و میدان انقلاب)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۸P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۹P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۰P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۱P)T
۵	بر میدان انقلاب و میدان مادر	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

بلوک ۱۶ (بلوار شهید بهشتی ، بلوار انقلاب ، خ شریعتی ، میدان قدس و میدان انقلاب)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۶P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۷P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۸P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T مسکونی K(D+۱۹P)T تجاری
۵	برمیدان و بلوار انقلاب ، میدان مادر، بلوار بهشتی میدان قدس ، بلوار زندان	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری

بلوک ۱۷ (میدان قدس ، بلوار جمهوری ، میدان جمهوری ، خیابان امام ، میدان آزادی، میدان استقلال)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	میدان قدس، بلوار جمهوری، میدان جمهوری، خ امام حد فاص جمهوری و میدان آزادی، میدان آزادی	K(D+۴۲P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری
۲	خیابان امام حد فاصل میدان آزادی و میدان استقلال میدان استقلال	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری

بلوک ۱۸ (بلوار شهید بهشتی، میدان قدس، بلوار جمهوری، میدان جمهوری، خیابان امام، بلوار صلاح الدین و میدان آزادی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۳P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۴P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T
۵	قدس، از استقلال تا پل فلزی، شریعتی، کرفتو خیابان ساحلی (ملت)	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری
۶	بلوار شهید بهشتی و فخر رازی	K(D+۳۸P)T مسکونی K(D+۲۷P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۱۹ (بلوارانقلاب ، بلوار وحدت ، خ امام ، بلوار جمهوری ، میدان قدس ، کانی گرمکاو)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۲P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۴P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T
۵	خ امام ، میدان قدس، خیابان رسالت، خیابان شهرداری، فردوسی	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری
۶	بر خیابان امام از حریم میدان جمهوری تا پل وحدت، بلوار وحدت ، بلوار انقلاب	K(D+۳۸P)T مسکونی K(D+۲۷P)T تجاری

بلوک ۲۰ (بلوار وحدت ، جوتیاران ، سنگبران ، خیابان کارگر)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۲P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۴P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T مسکونی (D+۲۰P)T تجاری
۵	بلوار وحدت	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری
۶	شهید منتظری ،بلوار تربیت ،بهاران ، کارگر	K(D+۲۴P)T مسکونی K(D+۲۱T)T تجاری

بلوک ۲۱ (خیابان امام ، خیابان آزادی و فخررازی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۶P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۸P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۹P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۰P)T مسکونی K(D+۷P)T تجاری
۵	خیابان آزادی، فخر رازی، ۲۲ بهمن	K(D+۱۲P)T مسکونی K(D+۹P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۲۲ (بلوار صلاح الدین ، میدان هیمن، چهار راه آزادگان ، میدان شهداء و خیابان شهداء)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۲P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۴P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۶P)T مسکونی K(D+۱۴P)T تجاری
۵	برمیدان شهداء، برمیدان ماموستا هیمن و دو طرف ۲۲ بهمن، بر فخررازی ، شهدا ، سعدی ، بلوار وحدت ، حدفاصل چهارراه تا ماموستا هیمن ، صلاح الدین ایوبی	K(D+۳۶P)T مسکونی K(D+۳۰P)T تجاری
۶	برمیدان آزادی، برمیدان جمهوری، بر خیابان امام تا میدان جمهوری	K(D+۴۲P)T مسکونی K(D+۳۰P)T تجاری

بلوک ۲۳ (خیابان شهداء ، خیابان سعدی ، فخر رازی و میدان جامی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۵P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۲۳P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T مسکونی K(D+۲۰P)T تجاری
۵	بر خیابان سعدی، فخر رازی، خ لاله ، میدان جامی شهید مطهری	K(D+۲۰P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۶	بر خیابان شهدا	K(D+۳۹P)T مسکونی K(D+۲۴P)T تجاری

بلوک ۲۴ (خیابان سعدی ، فخررازی ، تپه مالان ، سرچنار ، کارگر و نیایش)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۴P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۵P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۲۲P)T مسکونی K(D+۱۸P)T تجاری
۵	بر خیابان نیایش و فخررازی، کارگر	K(D+۳۰P)T مسکونی K(D+۲۲P)T تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوک ۲۵ (خیابان شهداء، میدان شهداء،خ معلم ، خ حضرت عمر ، سه راه ملکی و میدان معلم)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۱۴P)T$
۲	برکوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۱۵P)T$
۳	برکوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۷P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۲۲P)T$
۵	میدان معلم، خیابان معلم ، خ حضرت عمر	$K(D+۲۰P)T$ مسکونی $K(D+۱۸P)T$ تجاری
۶	میدان شهدا ، خیابان شهدا	$K(D+۲۶P)T$ مسکونی $K(D+۲۲P)T$ تجاری

بلوک ۲۶ (خیابان حضرت عمر ، خ شهداء ، بلوار محمدی ، دارالصفاء و میدان معلم)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۸P)T$
۲	برکوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۱۲P)T$
۳	برکوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۵P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۲۰P)T$
۵	خیابان دارالصفاء، بر خیابان حضرت عمر، ارونند شرقی و غربی ، حضرت ابوبکر ، فرقانی ، شلتوت ، مهآباد ماموستا محمدی، گلان و پیام	$K(D+۲۰P)T$ مسکونی $K(D+۲۲P)T$ تجاری
۶	برخیابان شهدا	$K(D+۳۶P)T$ مسکونی $K(D+۲۰P)T$ تجاری

بلوک ۲۷ (بلوار حافظ ، میدان هیمن ، چهار راه آزادگان ، میدان شهداء و خیابان معلم)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+۱۰P)T$
۲	برکوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+۲۲P)T$
۳	برکوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+۱۵P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+۲۰P)T$
۵	(خیابان معلم تا میدان معلم، بلوار حافظ، خ ۲۲ بهمن از کوچه قانع تا چهار راه آزادگان، بر میدان معلم)	$K(D+۲۰P)T$ مسکونی $K(D+۲۲P)T$ تجاری
۶	بر میدان هیمن و خ ۲۲ بهمن تا تقاطع قانع، میدان شهدا، بر خ شهدا از چهار راه آزادگان تا میدان شهدا	$K(D+۳۶P)T$ مسکونی $K(D+۲۰P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

بلوکهای ۲۸ (بلوار محمدی و ، ملقونی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۲P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۴P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۵P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۷P)T
۵	برخیابان مهر، میدان جامی، خ گلان ، خ میهن	K(D+۲۷P)T مسکونی K(D+۱۸)T تجاری
۶	بر بلوار ملا عبدالله محمدی	K(D+۴۰P)T مسکونی K(D+۳۵P)T تجاری

بلوکهای ۲۹ (خیابان دارالصفاء ، بلوار شورا ، ۱۱ گولان ، شهرک دخانیات)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	K(D+۱۰P)T
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	K(D+۱۱P)T
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	K(D+۱۲P)T
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	K(D+۱۴P)T
۵	حریم میدان معلم، میدان تامین اجتماعی، پیام شفا، حضرت حمزه، خلفای راشدین	K(D+۲۲P)T مسکونی K(D+۱۵P)T تجاری
۶	خ دارالصفاء، بلوار شورا، میدان ۱۱ گلان، بلوار گلان	K(D+۲۷P)T مسکونی K(D+۲۳P)T تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ بلوک ۲۸ محدود به کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج .%۵۰ به قیمت منطقه ای اضافه شود .

صدور بایان کار و گواهی عدم خلاف (۱۱۰۲۰۱):

الف (ساختمانهای دارای پروانه :

در صورت درخواست صدور پایانکار جهت ملک دارای پروانه ساختمانی: صدور گواهی پایانکار و یا هرگونه گواهی عدم خلاف بشرح زیر صورت می پذیرد :

- ۱) صدور گواهی پایانکار یا مفاسا حساب منوط به پرداخت کامل حقوقات شهرداری می باشد .
- ۲) انجام نماکاری ساختمانها در کلیه معابر سطح شهر برابر دستورالعمل کارگروه سیما و منظر شهری بوده و رعایت موارد در زمان صدور گواهی پایانکار الزامی است. (بند ۲۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۳/۲۰)
- ۳) نماکاری جهت کلیه ساختمان های داخل محدوده میراث فرهنگی با هر عرض گذری جهت صدور پایانکار الزامی است و صدور گواهی پایانکار منوط به تایید اداره میراث فرهنگی می باشد .
- ۴) کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی تا زمان صدور پایانکار قابل اصلاح می باشد و در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبات عوارضات قانونی شهرداری ، قبل از صدور پایانکار بر اساس ضوابط سال اشتباه محاسبه و اصلاح و قابل اخذ خواهد بود . بدیهی است اضافه وصولی حتی در زمان صدور پایانکار به مؤدی مسترد خواهد شد .
- ۵) املاکی که دارای ۲ فقره سند مالکیت ششدانگ مجزا و یا بیشتر بوده ، می بایست عبارت ((تجمیع و اصلاح سند قبل از صدور پایانکار الزامی است)) در پروانه ساختمانی قید گردد و قبل از تجمیع و اصلاح سند ملک مذکور ، گواهی مفاسا حساب و یا پایانکار صادر نمی گردد.
- ۶) املاکی که دارای کاربری عمومی و پروانه ساختمانی می باشند ، برابر نامه شماره ۹۶/۹/۱۴-۶۵/۳۲/۵۳۰۹۷ استانداری کردستان ، با حفظ کاربری ، گواهی مفاسا حساب صادر مر گردد. لذا در صورت درخواست مالک مبنی بر تفکیک آپارتمانی و تغییر کاربری می بایست از طریق کمیسیون ماده ۵ مجوز لازم صادر گردد.
- ۷) اگر ساختمانی در نقشه و پروانه ساختمانی دارای آسانسور باشد ، اجرای آن الزامی بوده و در صورت حذف آن توسط مالک مفاساحساب و گواهی پایانکار صادر نمی گردد. با استناد به مبحث ۱۵ قانون مقررات ملی ساختمان در ساختمانهای با طول مسیر قائم حرکت بیش از ۷ متر از کف ورودی اصلی (معمولا بیش از ۳ طبقه) تعبیه آسانسور الزامی می باشد.
- ۸) مبنای محاسبه عوارضات قانونی زمان مراجعه مالک می باشد. (در صورتی که جریمه کمیسیون ماده صد وصول نگردیده باشد، مابه التفاوت عوارضات قانونی وصول گردد.)

تبصره : در صورت حذف آسانسور توسط مالکینی که آسانسور برای ملک آنان الزامی نمی باشد، شهرداری مجاز به ارجاع به کمیسیون ماده صد بوده و در صورت پرداخت عوارضات قانونی و جرائم مربوطه صدور مفاسا حساب و گواهی پایانکار برای این قبیل ساختمان ها بلامانع است.

ب (ساختمانهای بدون پروانه :

در صورت درخواست صدور گواهی مفاساحساب جهت ملک بدون پروانه ساختمانی ، صدور مفاسا حساب و یا هرگونه گواهی عدم خلاف به شرح زیر صورت می گیرد.

تعیین قدیمی ساخت بودن (کمیسیون داخلی) ساختمان های مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل از سال ۱۳۵۸ به استناد سوابق نوسازی و با تایید هیات ۳ نفره متشکل از کارشناسان (فنی ، نوسازی و ساختمانی) شهرسازی به انتخاب معاونت حوزه مربوطه امکان پذیر خواهد بود.

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی قبل از ۷۲/۱/۱ باشد :

عوارضات بر اساس تعرفه سال جاری و به شرح موارد ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

- ۱) عوارض در حد تراکم قدیمی ساخت ، برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد .
- ۲) تخلف در حد تراکم قدیمی ساخت ۲/۵ برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد .
- ۳) عوارض مزاد بر تراکم قدیمی ساخت ۵۰ درصد عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد .
- ۴) تخلف مزاد بر تراکم قدیمی ساخت برابر عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد .
- ۵) تخلف قدیمی ساخت و تعویض سقف قبل از سال ۷۲ در زمان پایانکار و پاسخ استعلام شامل تامین پارکینگ نمیگردد؛ و در صورت زیربنای جدید بالاتر از ۱۵ متر مربع، برابر ضوابط جریمه تامین پارکینگ محاسبه و اخذ گردد .
- ۶) در صورتی که احداث بالکن قبل از سال ۷۲ باشد همانند مزاد بر تراکم قدیمی ساخت محاسبه می گردد .
- ۷) برای املاک قدیمی ساخت، اخذ تعهد از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض الزامی است .

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی بعد از ۷۲/۱/۱ باشد :

رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده و اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض، صدور گواهی پایانکار و مفاصا حساب طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری قبل از سال ۱۳۵۸ باشد :

- ۱) از واحدهای تجاری واقع در بافت قدیمی شهر (موضوع این بند) برای کل احداثی صرفا عوارض پذیره برابر تعرفه های مربوط به ساختمان های تجاری محاسبه و وصول می گردد .
- ۲) در مواردی که در ساختمان تغییرات اساسی جهت افزایش عمر ساختمان انجام گرفته باشد پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده ، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری بعد از سال ۱۳۵۸ باشد :

در اینصورت پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده ، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

ج (ساختمانهای دارای گواهی قبلی :

در صورت درخواست صدور گواهی پایانکار یا مفاصا حساب جهت ساختمان های دارای مغایرت که در سنوات قبل از شهرداری پروانه تعمیرات و یا هر نوع گواهی و پاسخ استعلامی اخذ نموده اند ، با تایید هیات سه نفره مبنی بر قدیمی ساخت بودن تخلفات همزمان، جهت صدور گواهی مورد درخواست بشرح زیر اقدام می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

الف - اگر مغایرت مترآژ بنا اضافه تراکم نباشد ، علاوه بر وصول عوارض مربوطه (زیربنا ، پذیره و ...) ، برای تخلف ساختمانی قسمت مربوطه به ازاء هر متر **۲۰٪** تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب - اگر مغایرت مترآژ بنا اضافه تراکم باشد ، به ازاء هر متر مربع **۲۵٪** تعرفه عوارض اضافه تراکم مربوطه و تخلف مازاد بر تراکم نیز به میزان **۴۰٪** تعرفه عوارض اضافه تراکم محاسبه و وصول می گردد.

(۱) تخلفات احداث خرپشته مازاد بر طرح مصوب : احداثی خرپشته برابر ضوابط (اصلاحی) حداکثر تا **۱۴ متر** در حد تراکم محاسبه می گردد.

(۲) تخلفات تعویض سقف مسکونی : به ازاء هر متر مربع تخلف علاوه بر عوارض متعلقه به میزان **۶۵٪** عوارض زیربنا وصول میگردد .

(۳) تخلفات تبدیل پارکینگ یا پیلوت به مسکونی : چنانچه پیلوت یا پارکینگ بدون مجوز به مسکونی تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه تامین پارکینگ به ازای هر مترمربع عوارضات قانونی جدول زیرمحاسبه و وصول گردد.

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	معابر کمتر از ۸ متری	۸ p
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	۸/۵ p
۳	معابر ۱۲ متری تا ۱۸ متری	۹ p
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	۱۱ P
۵	معابر جدول	۲۸ P

(۴) تخلفات تبدیل پیلوت یا انباری به تجاری : چنانچه پیلوت یا انباری بدون مجوز به تجاری تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه کسر پارکینگ به ازای هر مترمربع **۱۳ P** محاسبه و وصول گردد.

(۵) تبدیل پیلوت ، همکف یا بهار خواب به یک واحد مسکونی مستقل : چنانچه مالک نسبت به تبدیل پیلوت ، همکف و یا بهار خواب به یک واحد مستقل مسکونی اقدام نماید علاوه بر اخذ جرایم کمیسیون به ازای هر مترمربع **۵ p** و در معابر جدول **C** معادل **۱۲ P** محاسبه و وصول گردد.

(۶) تخلف تبدیل پیلوت یا پارکینگ یا مسکونی به انباری تجاری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به ازای هر متر مربع **۶/۵ p** اخذ گردد.

(۷) تخلف تبدیل مسکونی و مشاعات و پارکینگ به اداری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع **۷/۵ p** محاسبه و وصول گردد.

ماده ۳: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (۱۱۰۲۰۵)

در مورد پیش آمدگی (بالکن و تراس) مشرف به معبر ، در صورت احداث مطابق با ضوابط شهرسازی ، علاوه بر محاسبه در کل زیربنا و تراکم عوارض هر متر مربع پیش آمدگی بر اساس نوع کاربری برابر با جدول ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه	تعداد بیشتر از یک معبر و بیشتر از یک واحد
۱	معابر کمتر از ۸ متری	P ۳/۵	۱/N * مجموع عوارض
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	P ۵/۳	
۳	معابر ۱۲ متری تا ۱۸ متری	P ۷	
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	P ۹	۱/Z * مجموع عوارض
۵	بالکن مسکونی معابر جدول C	P ۲۲	
۶	بالکن تجاری معابر جدول C	P ۱۳	

تبصره ۱: در صورت احداث پیش آمدگی مغایر با ضوابط شهرسازی بدون پروانه یا بر خلاف پروانه ، ضمن ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ به ازاء هر متر مربع پیش آمدگی ، عوارض اضافه بر تراکم مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که احداث بنای مسکونی قبل از سال ۷۲ و تجاری قبل از سال ۵۸ باشد ، عوارضات و تخلف پیش آمدگی به میزان ۵۰٪ جدول فوق محاسبه می گردد.

ماده ۴: عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه (۱۳۰۱۱۲)

- هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۱/۵٪ عوارضات ساختمانی بصورت فیش جداگانه صرفاً در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی واریز خواهد گردید، این عوارض در مورد بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر می شود نیز وصول میگردد.
- واحد آتش نشانی طی مکاتبه ایی با حوزه نظام مهندسی جهت نظارت و هماهنگی ساختمانهای دارای پروانه و ارسال نقشه جهت تاییدیه فنی و گواهی ایمنی اقدام می نماید.

ماده ۵: عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

در جهت صیانت از فضای سبز شهری و جبران قسمتی از هزینه های اجرای فضای سبز ، در صورت قطع هرگونه درخت ونهال عوارضی بشرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد.

ردیف	شرح	محیط بن درخت (طوقه)	جریمه هر سانتی متر (ریال)
۱	قطع درخت با مجوز	تا قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۵۵۰/۰۰۰
		بیش از قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۷۵۰/۰۰۰
۲	قطع درخت بدون مجوز	تا قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		بیش از قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تخریب فضاهای سبز شهر	به ازای هر متر مربع تخریب (اعم از چمن، درختچه و گل فصلی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هرس غیر اصولی درختان	درخت با محیط بن بالای ۵۰ سانتی متر	برای هر اصله
			۵,۰۰۰,۰۰۰
			برای هر سانتی متر
			مازاد ۲۰۰,۰۰۰
۵	هرس غیر اصولی درختان	درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتی متر	برای هر اصله
			۵,۰۰۰,۰۰۰
			برای هر سانتی متر
			مازاد ۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: جهت باغها و درختان واقع در ملک خصوصی اشخاص ۶۰٪ مبلغ جدول فوق محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۲: در صورت تصادف وسایل نقلیه با اشجار و درختان معابر سطح شهر پس از معرفی راهنمایی و رانندگی بر اساس بند دوم محاسبه گردد.

تبصره ۳: اداراتی چون اداره برق و ... که جهت رفع مشکل تداخل سیم های برق با درختان، با قطع شاخه ها باعث از بین رفتن فرم و شکل تاج درختان می شوند، می بایست مبلغ ۲۱۰,۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر محیط بن قطورترین شاخه پرداخت نمایند.

تبصره ۴: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در سال تخلف و قطع اشجار نسبت به پرداخت عوارض حاصل از قطع اشجار اقدام ننمایند کلیه عوارض بر اساس تعرفه جدید سال مراجعه محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۶: عوارض بر مشاغل (۱۱۰۴۰۶)

عوارض بر مشاغل و حرف

عوارض مشاغل و صنوف بر مبنای تعرفه عوارض مشاغل وصول می گردد.

تبصره ۱: صنوف مذکور موضوع بند ب ماده ۵۰ علاوه بر عوارض این ماده می باشد .

تبصره ۲: شهرداری و (اداره درآمد) آن مکلف به راه اندازی واحد کسب و پیشه و ایجاد بانک اطلاعاتی اصناف سطح شهر بوده و ضمن پیگیری وصول مطالبات عوارض سنوات قبل، نسبت به تشکیل اکیپ های وصول عوارض اقدام نماید .

تبصره ۳: هر واحد تجاری تا زمان تعطیل رسمی محل شغل (اعلام به واحد کسب و پیشه شهرداری) مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و در صورت بازگشایی مجدد ملزم به اعلام آن به شهرداری و پرداخت عوارض سالیانه می گردد.

تبصره ۴: صنوفی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال پرداخت نمایند از ۱۰٪ کاهش عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی بهره مند میگردند.

تبصره ۵: انبارهای موجود در محدوده شهر که به منظور انبار نمودن تولیدات و مصالح و یا مواد اولیه و .. قرار گرفته باشند عوارضی معادل فرمول زیر تعیین می شود.

$$\text{مساحت انبار} \times P \times ۷\% = \text{عوارض سالیانه انبارها}$$

تبصره ۶: واحدهای تجاری که در محل کسب خود چند نوع خدمت عرضه نمایند، گرانترین عوارض کسب و پیشه اخذ می شود.

تبصره ۷: هر گونه استعلام و درخواست از واحدهای مختلف شهرداری اعم از جواز تخریب و نوسازی، پایانکار، حفاری، انتقال سند، تمدید قرارداد اماکن تجاری واحد مستغلات و غیره منوط به تسویه حساب از واحد کسب و پیشه می باشد.

تبصره ۸: کلیه واحد های تجاری که از پرداخت عوارض کسب و پیشه امتناع ورزند و بدهی آنها در پرونده نوسازی درج وهنگام مراجعه و یا پاسخ استعلامات از طریق واحد نوسازی وصول گردد .

تبصره ۹: براساس رای شماره ۱۰۵۲ - ۹۶/۱۰/۱۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، درخصوص ((هزینه سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی به استثنای مشمولین قانون نظام صنفی)) از جمله بانکها ، خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع وضع تشخیص داده نشد .

تبصره ۱۰: صنوفی که محل شغل خود را جابجا نمایند موظف به ارائه تسویه حساب محل قبل خود و پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوط به مترآژ و قیمت منطقه بندی محل جدید می باشند و قیمت منطقه بندی محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

تبصره ۱۱: برای تمدید یا صدور پروانه مشاغل و جواب استعلامات کروکی و نقشه و عکس وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل با ارائه مدارک مالکیت و قولنامه اصلی یا اجاره نامه الزامی است.

تبصره ۱۲: در صورتی که فرد مستاجر در فرجه مقرر اقدام به پرداخت عوارض بر شغل خود ننماید مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود شخصا (مالک واحد تجاری) پرداخت نماید.

تبصره ۱۳: بسیاری از واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیر انتفاعی واحدهای ورزشی، واحدهای خدماتی، کارگاه ها، انباری ها در منازل مسکونی و زمین های بایر با کاربری مسکونی مربوطه بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند. لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند. بطور سالیانه مشمول پرداخت عوارض می گردد. و پرداخت عوارض بر مشاغل هیچ گونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی کند

تبصره ۱۴: عوارض واحدهای اداری نیز بر اساس قیمت منطقه ای اداری و فرمول زیر محاسبه و وصول گردد.

$$(S * \cdot / \gamma P) * T$$

تبصره ۱۵: کلیه بنگاه های املاک (مشاورین املاک) در سطح شهر موظف می باشند که در زمان هر نوع قرارداد، املاکی که دارای واحد تجاری می باشند طرفین معامله (خریدار-فروشنده) را مکلف به ارائه تسویه حساب شهرداری از بابت عوارض بر مشاغل نمایند.

تبصره ۱۶: حق افتتاح واحدهای تجاری ۵ برابر عوارض مشاغل همان سال برای یک بار در زمان هر گونه استعلام وصول می گردد

$$(S * \cdot / \gamma P) * T * 5$$

(برابر دستورالعمل شماره ۲۹۶/۲۴ مورخ ۶۷/۲/۴ وزارت کشور)

تبصره ۱۷: مشاغلی که در لایحه درآمدی قید نگردیده براساس مساحت و ارزش منطقه ای محاسبه و یا از مشاغل مشابه استفاده گردد.

تبصره ۱۸: فرمول ذیل برای تمام مشاغل در سال ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده است .

$$(S * \cdot / \gamma P) * T$$

S یعنی مساحت

P قیمت منطقه ای

T ضریب حرفه یا شغل

تبصره ۱۹: مودیانی که عوارض بر مشاغل خود را مرتب در هر سال پرداخت نکرده اند بر اساس آخرین سال تعرفه که مراجعه ، میبایستی پرداخت نمایند .

تبصره ۲۰: عوارض عوارض بر مشاغل بر اساس ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ می گردد و مبالغ دریافتی از مودیان بر اساس تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر استخراج می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

تبصره ۲۱: واحد تجاری عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور عوارض مشاغل تجاری احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند .

تبصره ۲۲: بیمارستانهای دولتی به جز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض بر مشاغل نخواهد شد.

تبصره ۲۳: نمایندگی های فروش خودرو (ایران خودرو ، سایپا و ...) در سطح شهر می بایست به شرح زیر، سالیانه عوارض پرداخت نمایند .

نمایندگی فروش خودرو های نیمه سنگین	نمایندگی فروش خودرو های سبک
$\frac{1}{2} \times S \times P \times T$	$\frac{1}{4} \times S \times P \times T$

S: مساحت نمایندگی **P:** قیمت منطقه ای **T:** ضریب منطقه ای

ضریب حرفه یا شغل	نوع شغل	ردیف
۱/۲	آپاراتی (پنچر گیری)	۱
۱/۲	کارگاه تولیدتیرچه و بلوک سقفی و غیره ...	۲
۱/۳	آلومینیوم کار	۳
۱/۲	شرکتها ثبت شده و کلیه نمایندگیها سطح شهر	۴
۱/۱	فروشگاه لوازم گازهای ایمنی ، کپسول آتش نشانی و cng	۵
۱	سایر صنوف	۶
۱/۳	ابزار ساختمانی	۷
۱/۱	استخرها	۸
۱/۱	اگزوزساز	۹
۱/۲	اوراق فروشی	۱۰
۱/۳	ایزوگام فروشی و .. (فیرو گونی)	۱۱
۱/۳	ایزوگام کاری	۱۲
۱/۱	بازی رایانه ای	۱۳
۱/۳	باسکول	۱۴
۱/۴	باطری سازی	۱۵
۱/۳	بالش ، پتو و حوله	۱۶
۱/۴	برق صنعتی	۱۷
۱	برنج فروش	۱۸
۱/۵	بزازی	۱۹
۱/۲	بلوک زنی	۲۰
۱/۳	پرده دوزی و پرده فروش	۲۱
۱/۳	پوشاک فروشی	۲۲
۱/۱	تابلونویس ، نقاش و خطاط	۲۳
۱/۴	تزیینات و پانسمان	۲۴
۱/۳	تعمیر جاروبرقی و کولر	۲۵
۱/۱	تعمیر لوازم صوتی تصویری	۲۶

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۳	تعمیر کار آمپر کیلومتر شمار	۲۷
۱/۳	تعمیر کار الکترو پمپ برقی و سیم پیچی	۲۸
۱/۱	تعمیر کار تلفن	۲۹
۱/۱	تعمیر کار چراغ و سماور	۳۰
۱/۲	تعمیر کار دستگاه فتوکپی و ماشین های اداری	۳۱
۱/۲	تعمیر کار دوچرخه	۳۲
۱/۳	تعمیر کار طلا	۳۳
۱/۳	تعمیر کار موتور آب	۳۴
۱/۳	تعمیر کار موتور سیکلت	۳۵
۱/۳	تعمیر کار وسایل گاز سوز	۳۶
۱/۳	تعمیر کار یخچال - آبگرمکن	۳۷
۱/۳	تعمیر موبایل	۳۸
۱/۲	تعویض روغن	۳۹
۱/۱	تکنوبخت و نانوایی	۴۰
۱/۲	تودوزی	۴۱
۱/۱	تولید کفش دستی	۴۲
۱/۱	تولیدی جوراب	۴۳
۱/۲	تولیدی لباس	۴۴
۱/۳	جرثقیل داران	۴۵
۱/۴	جوشکار اسکلت آهنی	۴۶
۱/۴	جوشکار درب و پنجره	۴۷
۱/۳	چاپ خانه	۴۸
۱/۳	چلو کبابی	۴۹
۱/۳	حروف چینی کامپیوتری	۵۰
۱/۱	حلبی ساز	۵۱
۱/۱	خاوه فروش فرش	۵۲
۱/۲	خرازی	۵۳
۱/۱	خشک شویی و اتوکشی	۵۴
۱/۱	خطاطی و تابلو نویسی	۵۵
۱/۲	خواروبار فروش و سوپر مارکتها	۵۶
۱/۱	دار ترجمه و دار التحریر	۵۷
۱/۵	داربست فلزی	۵۸
۱/۵	فروشگاه و مراکز بزرگ خرید و مواد غذایی	۵۹
۱/۵	دفاتر پلیس ۱۰+	۶۰
۱/۵	دفاتر ثبت اسناد رسمی	۶۱
۱/۳	دفاتر خدمات ارتباطی	۶۲
۱/۳	دفاتر مشاوره اقتصادی	۶۳
۱/۳	دفاتر مهندسی و حسابرسی	۶۴
۱/۳	دفتر خدمات خودرویی	۶۵
۱/۱	دکه فروش جراید و مطبوعات	۶۶
۱/۵	دندان ساز تجربی	۶۷
۱/۵	دوزنده کت و شلوار	۶۸
۱/۱	دوزنده لباس محلی زنانه	۶۹

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۱	دوزنده لباس محلی مردانه	۷۰
۱/۲	دوزنده مانتو و شلوار	۷۱
۱/۳	راد با تورساز	۷۲
۱/۱	سازندگان تابلو-نئون	۷۳
۱/۲	سازنده کانال کولر	۷۴
۱/۱	سردخانه ها	۷۵
۱/۳	سنگ فروشی	۷۶
۱/۱	سنگک پزی	۷۷
۱/۳	سیم پیچی	۷۸
۱/۳	سیم کشی برقکاری ساختمان	۷۹
۱/۱	شارژ سیلند های گاز (کپسول پرکنی)	۸۰
۱/۳	شرکت تعاونی مصرف	۸۱
۱/۱	شعبه نفت	۸۲
۱/۴	شوفازکار	۸۳
۱/۱	شهربازی سرپوشیده	۸۴
۱/۲	ضایعات نان فروشی	۸۵
۱/۶	طلافروشی	۸۶
۱/۳	ظرف یکبار مصرف و لوازم قنادی	۸۷
۱/۱	ظروف کرایه	۸۸
۱/۲	ظهور و چاپ فیلم رنگی (لابراتوار)	۸۹
۱/۱	عریضه نویسی	۹۰
۱/۲	عطاری	۹۱
۱	عکاسی	۹۲
۱/۵	عینک ساز و عینک فروشی	۹۳
۱/۳	غلات و فروشنده حبوبات	۹۴
۱/۱	فتوکپی و پرس	۹۵
۱/۴	فروش آلومینیوم	۹۶
۱/۴	فروش آهن و پروفیل با انبارها	۹۷
۱/۴	فروش اجناس لوکس	۹۸
۱/۳	فروش بلوریات	۹۹
۱/۴	فروش پیچ و مهره	۱۰۰
۱/۴	فروش تجهیزات پزشکی	۱۰۱
۱/۲	فروش تریکو و کاموا- بوتیک	۱۰۲
۱/۴	فروش تزئینات اتومبیل	۱۰۳
۱/۲	فروش چای	۱۰۴
۱/۱	فروش دوربین و لوازم عکاسی	۱۰۵
۱/۳	فروش روغن موتور و فیلتر	۱۰۶
۱/۱	فروش ساعت-ماشین حساب	۱۰۷
۱/۲	فروش سمساری	۱۰۸
۱/۱	فروش سموم	۱۰۹
۱/۳	فروش شیشه اتومبیل	۱۱۰
۱/۳	فروش شیشه و رنگ	۱۱۱
۱/۳	فروش ظروف پلاستیکی	۱۱۲

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۳	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۱۳
۱/۳	فروش کاشی و سرامیک	۱۱۴
۱/۳	فروش کامپیوتر	۱۱۵
۱/۳	فروش کفش پلاستیکی	۱۱۶
۱/۲	فروش کفش و کیف چرمی	۱۱۷
۱/۱	فروش گیاهان دارویی	۱۱۸
۱/۳	فروش لاستیک	۱۱۹
۱/۱	فروش لباس کهنه (تاناکورا)	۱۲۰
۱/۳	فروش لوازم آرایشی - بهداشتی	۱۲۱
۱/۳	فروش لوازم الکتریکی	۱۲۲
۱/۵	فروش لوازم خانگی	۱۲۳
۱/۱	فروش لوازم خیاطی	۱۲۴
۱/۲	فروش لوازم قنادی	۱۲۵
۱/۲	فروش لوازم گازسوز	۱۲۶
۱/۲	فروش لوازم ورزشی	۱۲۷
۱/۶	فروش لوازم هندی بدلیجات	۱۲۸
۱/۳	فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۱۲۹
۱/۴	فروش لوازم یدکی سبک	۱۳۰
۱/۴	فروش لوازم یدکی سنگین	۱۳۱
۱/۱	فروش لوازم التحریر	۱۳۲
۱/۵	فروش لوستر و آینه	۱۳۳
۱/۳	فروش لوله سیمانی و موزاییک	۱۳۴
۱/۴	فروش لوله و اتصالات	۱۳۵
۱	فروش ماهی تزئینی و آکواریوم	۱۳۶
۱/۵	فروش مصالح ساختمانی (سیمان ، گچ ، آجر)	۱۳۷
۱/۴	فروش مواد پروتئینی	۱۳۸
۱/۵	فروش موبایل	۱۳۹
۱/۲	فروش نایلون و کیسه زباله	۱۴۰
۱/۱	فروش نوارکاست و سی دی	۱۴۱
۱/۵	فروشگاه زنجیره ای رفاه	۱۴۲
۱/۳	فروشگاه کفش ملی و غیره	۱۴۳
۱/۱	فروشندگان صوتی و تصویری	۱۴۴
۱/۵	فروشنده فرش ماشینی	۱۴۵
۱/۵	فروشنده فرش محلی	۱۴۶
۱/۳	فروشنده کالباس و سوسیس	۱۴۷
۱/۵	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس و تزئینی	۱۴۸
۱/۳	قصاب	۱۴۹
۱/۱	قهوه خانه	۱۵۰
۱/۳	کارگاههای تبدیل سی ان جی	۱۵۱
۱/۲	کافی نت	۱۵۲
۱/۲	کبابی و جگری	۱۵۳
۱	کتاب فروشی	۱۵۴
۱/۳	کرکره ساز	۱۵۵

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۱	کفاشی - واکسی	۱۵۶
۱/۱	کلوپ آتاری	۱۵۷
۱/۴	کلیدساز	۱۵۸
۱/۵	کارگاه کابینت سازی	۱۵۹
۱/۵	کارشناسان دادگستری	۱۶۰
۱/۴	کارگاه تیِرچه و صفحه کرومیت (مصالح پیش ساخته)	۱۶۱
۱/۳	گچبری پیش ساخته	۱۶۲
۱/۳	لبنیات فروشی	۱۶۳
۱/۱	لحاف دوزی	۱۶۴
۱/۴	لوله کش آب	۱۶۵
۱/۴	لوله کش گاز	۱۶۶
۱/۶	مبل فروشی	۱۶۷
۱/۶	مشاور اتومبیل (بنگاه)	۱۶۸
۱/۵	مشاور املاک (بنگاه)	۱۶۹
۱/۱	موسسات (آموزش زبان و ...)	۱۷۰
۱/۲	موکت فروش و تزئینات	۱۷۱
۱/۱	مهد کودک	۱۷۲
۱/۴	مهرسازی	۱۷۳
۱/۱	نان روغنی ، بربری ، کلانه	۱۷۴
۱/۱	نچارساده	۱۷۵
۱/۱	نظامی دوزی	۱۷۶
۱/۲	نقاشی ساختمان	۱۷۷
۱/۳	نقره فروشی	۱۷۸
۱/۲	نماکاری تزئین ساختمان	۱۷۹
۱/۴	نمایشگاه موتور سیکلت	۱۸۰
۱/۱	وسایل کادویی	۱۸۱
۱/۳	کارگاه تولید ورقهای فلزی ، پرفیل و غیره ...	۱۸۲
۱/۴	مراکز عمده فروشی سنگهای ساختمانی و مصالح ساختمانی	۱۸۳
۱/۲	تنظیم موتور خودرو	۱۸۴
۱/۳	تعمیر ماشینها و ادوات کشاورزی	۱۸۵
۱/۵	فروش لوازم کشاورزی	۱۸۶
۱/۱	تولید ذغال صنعتی و ...	۱۸۷
۱/۵	فروش و تولید فرش کامپیوتری	۱۸۸
۱/۱	کیف فروشی	۱۸۹
۱/۲	بسته بندی مواد غذایی و ...	۱۹۰
۱/۱	چاقو سازی و چاقو فروشی	۱۹۱
۱/۲	کارگاه تولیدی جعبه و کارتون سازی	۱۹۲
۱/۳	کرایه ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱۹۳
۱/۵	دفاتر فروش ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱۹۴
۱/۲	کارگاه نصابی لایه های چسبان (کاغذ دیواری و درام داف و	۱۹۵
۱/۴	فروش میز و صندلی	۱۹۶
۱/۶	کامپیوتر فروشی	۱۹۷
۱/۶	اسباب بازی فروشی	۱۹۸

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۴	فروش لوازم شکار و صید ماهی	۱۹۹
۱/۲	پمپ سازی اتومبیل	۲۰۰
۱	مجسمه سازی	۲۰۱
۱/۳	برش کاری فلزات و غیره	۲۰۲
۱/۲	لاستیک فروشی (دست دوم)	۲۰۳
۱/۴	نمایشگاه تراکتور فروشی	۲۰۴
۱/۳	فروشگاه mdf ورقهای تزئیناتی pvc	۲۰۵
۱/۳	نصب و فروش لوازم آسانسور	۲۰۶
۱/۴	مراکز خدمات تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۲۰۷
۱/۳	مراکز تهیه و توزیع غذای آماده و رستورانها	۲۰۸
۱/۴	فروشگاه و نمایشگاه مراکز فروش و نصب پکیج	۲۰۹
۱/۳	فروشگاه و نمایشگاه فروش درب و پنجره pvc	۲۱۰
۱/۴	فروش آهن آلات دست دوم	۲۱۱
۱/۳	فروش درب و پنجره ضد سرقت	۲۱۲
۱/۱	تعمیر کار ماشینهای الکتریکی	۲۱۳
۱/۲	تولید نرده های فلزی و تزئینی	۲۱۴
۱/۲	پرس شیلنگ	۲۱۵
۱/۴	کارگاه تولید و نصب دربهای اتوماتیک (کرکره)	۲۱۶
۱/۲	تعمیر و دوخت لاستیک اتوموبیل	۲۱۷
۱/۲	نصب دزد گیر اتوموبیل و باند و پخش	۲۱۸
۱/۴	آجیل و تنقلات فروشی	۲۱۹
۱/۱	صحافی	۲۲۰
۱/۲	حجاری - تراش سنگ مزار	۲۲۱
۱/۱	عسل فروشی	۲۲۲
۱/۱	تولید و مونتاژ مولد های الکتریکیو غیره ...	۲۲۳
۱/۳	دفاتر نمایندگی بیمه ها (جنرال)	۲۲۴
۱/۱	بیمه عمر	۲۲۵
۱/۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲۲۵
۱/۵	آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای	۲۲۶
۱/۵	آموزشگاه آزاد علمی	۲۲۷
۱/۴	دفاتر شرکت های عمده فروشی در سطح شهر و حومه صنعتی و غیره و ... و نمایندگی های آنها	۲۲۸
۱/۶	عمده فروشی پارچه فروشی و پوشاک	۲۲۹
۱/۸	فروشندهگان لوازم فیزیوتراپی	۲۳۰
۱/۴	کارواش های سطح شهر براساس موقعیت و نوع خدمات و مترای	۲۳۱
۱/۴	مراکز و خدمات مشاوره ای و کارشناسی اتومبیل	۲۳۲
۱/۱	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی	۲۳۳
۱/۱	مدیران گروه حج و زیارت	۲۳۴
۱/۲	دفاتر شرکت های حمل و نقل و باربری درون شهری و برون شهری	۲۳۵
۱/۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۳۶
۱/۲	شرکت های صادرات و واردات و بازرگانیو تعاونی های مرزنشینان	۲۳۷
۱/۳	دفاتر مهندسیین ناظر نقشه کشی و معماری ساختمان و غیره	۲۳۸

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۳	بیمان کاران ساختمانی و غیر ساختمانی مستقر در شهر	۲۳۹
۱/۱	فروشنندگان داروهای گیاهی و دامی	۲۴۰
۱/۱	دفاتر خدمات فروش بلیط هواپیما و قطار	۲۴۱
۱/۱	پارکینگ های عمومی سطح شهر	۲۴۲
۱/۳	دفاتر خاک برداری و آزمایش خاک و بتن باغبانی، کشاورزی و ..	۲۴۳
۱/۴	دفاتر پیشخوان دولت و خدمات پستی	۲۴۴
۱/۱	باشگاه های ورزشی با بوفه و بدون بوفه	۲۴۵
۱/۴	پمپ بنزین های اختصاصی و جایگاه های CNG	۲۴۶
۱/۱	دفاتر شرکت های ثبتی و غیره	۲۴۷
۱/۱	ایستگاه جمع آوری شیر	۲۴۸
۱/۸	فیز یوتراپ ها	۲۴۹
۱/۸	سنجش شنوایی	۲۵۰
۱/۵	گفتار درمانی	۲۵۱
۱/۵	روان درمانی	۲۵۲
۱/۵	دفاتر مشاوره روانشناسی و غیره	۲۵۳
۱/۵	مراکز درمانی مشاوره و مامایی	۲۵۴
۱/۵	مطب کارشناسان تغذیه	۲۵۵
۱/۵	مطب کارشناسان بینایی سنجی	۲۵۶
۱/۲	قالیشویی و دفاتر	۲۵۷
۱/۵	دفاتر سنگ فروشی و دکوراسیونی، نما، سنگ و غیره	۲۵۸
۱/۴	کارگاه های سنگ بری براساس مترائ و قیمت منطقه ای	۲۵۹
۱	تولید آبغوره ، آبلیمو و غیره	۲۶۰
۱/۱	فروش ، نصب کولر گازی و شارژ انواع کولر	۲۶۱
۱/۱	دفاتر مرغداران مستقر در داخل شهر	۲۶۲
۱/۱	دفاتر وکلای دادگستری	۲۶۳
۱/۳	آرماتور بند	۲۶۴
۱/۱	نمایندگی های شرکتهای گاز	۲۶۵
۱/۴	پرنده و حیوانات خانگی فروشی	۲۶۶
۱/۴	عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و غیر انتفاعی	۲۶۷
۱/۱	تولید کنندگان پوشاک	۲۶۸
۱/۵	کارگاه شیرینی	۲۶۹
۱/۱	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۲۷۰
۱/۲	مرغ فروشی زنده	۲۷۱
۱/۱	باز یافت ضایعات فلز و پلاستیک	۲۷۲
۱/۵	آینه و لوستر	۲۷۳
۱/۱	بذر و سموم فروشی	۲۷۴
۱/۲	بستنی ساز	۲۷۵
۱/۱	بنگاه داران وانت بار	۲۷۶
۱/۲	پرنده فروشی	۲۷۷
۱/۱	تاکسی تلفنی	۲۷۸
۱/۲	تانکرسازان	۲۷۹
۱/۲	تولید کنندگان مصالح	۲۸۰
۱/۱	تولیدی فرش دست باف	۲۸۱

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۳	جرتقیل داران	۲۸۲
۱/۲	چوب فروشان	۲۸۳
۱/۲	انبارهای کالاهای تجاری	۲۸۴
۱/۲	دفاتر پیمانکاران ساختمانی	۲۸۵
۱/۲	فروشنندگان تخته سه لایه و فیبر و نئوپان	۲۸۶
۱/۱	فروشنندگان ماهی	۲۸۷
۱/۵	فروشنندگان آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲۸۸
۱/۱	فروشنندگان نان فانتزی و کارگاه	۲۸۹
۱/۶	کامیون داران	۲۹۰
۱/۱	عمده فروشی ایران ت و کارگاه	۲۹۱
۱/۲	عمده فروشی برنج و روغن	۲۹۲
۱/۱	عمده فروشی پشم	۲۹۳
۱/۲	عمده فروشی کمد و قفس اداری	۲۹۴
۱/۲	عمده فروشی کودهای شیمیایی و گیاهی	۲۹۵
۱/۵	عمده فروشی لوازم خانگی	۲۹۶
۱/۲	عمده فروشی سایر کالاهای طبقه بندی نشده در جای دیگر	۲۹۷
۱/۱	خدمات بازار یابی و اینترنتی و غیر اینترنتی	۲۹۸
۱/۱	خدمات پستی (خصوصی و پیک)	۲۹۹
۱/۱	خدمات کاریابی	۳۰۰
۱/۲	انبارداری و نگهداری محصولات گندم و آرد (سیلو)	۳۰۱
۱/۲	آموزش آرایشی و زیبایی	۳۰۲
۱/۱	شیرمال پزی	۳۰۳
۱/۲	کارگاههای مبلمان و تولید	۳۰۴
۱/۱	خدمات چاپ و نشر	۳۰۵
۱/۵	دفاتر خدمات قضایی	۳۰۶
۱/۸	گاراژ داران	۳۰۷
۱/۱	آبمیوه گیری	۳۰۸
۱/۲	آرایشگاه زنانه	۳۰۹
۱/۳	آرایشگاه مردانه	۳۱۰
۱/۱	آزمایشگاه و رادیولوژی	۳۱۱
۱/۴	آهنگر اتومبیل	۳۱۲
۱/۴	اطاق سازی خودرو	۳۱۳
۱/۱	بارفروشی تره بار	۳۱۴
۱/۲	بارفروشی میوه	۳۱۵
۱/۳	بوفه ها و دکه های ثابت	۳۱۶
۱/۴	تالار عروسی	۳۱۷
۱/۵	تخمه فروشی	۳۱۸
۱/۱	تراشکاری	۳۱۹
۱/۱	جلوبندساز	۳۲۰
۱/۲	خشکبار فروشی	۳۲۱
۱/۳	(خواروبار فروش) عمده	۳۲۲
۱/۴	داروخانه	۳۲۳
۱/۲	ساندویچی	۳۲۴

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۱/۵	(سبزی فروشی) محلات	۳۲۵
۱/۳	(سبزی فروشی) معبر اصلی	۳۲۶
۱/۲	سوپرمارکت	۳۲۷
۱/۳	صافکاری	۳۲۸
۱/۴	فروش گل طبیعی	۳۲۹
۱/۱	فروش گل مصنوعی	۳۳۰
۱/۵	فروشگاههای مصرف بزرگ	۳۳۱
۱/۱	فنر ساز	۳۳۲
۱/۲	قنادی درجه یک	۳۳۳
۱/۳	کافه قنادی شیرینی و بستنی	۳۳۴
۱/۴	کله پاچه فروشی	۳۳۵
۱/۵	لنت کوبی	۳۳۶
۱/۱	ماهی فروشی	۳۳۷
۱/۱	مبل سازی	۳۳۸
۱/۲	مرغ ، تخم مرغ فروشی	۳۳۹
۱/۳	مسافر خانه و مهمانپذیرها	۳۴۰
۱/۴	مطب پزشکان عمومی	۳۴۱
۱/۵	مطب پزشکان متخصص	۳۴۲
۱/۱	مطب دندان پزشک	۳۴۳
۱/۲	مطب و کلینیک دامپزشکی	۳۴۴
۱/۳	مکانیک خودرو سبک	۳۴۵
۱/۴	مکانیک خودرو سنگین	۳۴۶
۱/۵	(میوه فروشی) محلات	۳۴۷
۱/۱	(میوه فروشی) معبر اصلی	۳۴۸
۱/۲	نجار ام دی اف و پرسکار	۳۴۹
۱/۳	نقاش اتومبیل	۳۵۰
۱/۴	هتل های دارای رستوران	۳۵۱
۱/۵	هتل های فاقد رستوران	۳۵۲
۱/۱	کلیه مراکز و انباریهای تجاری که مساحت آن از ۱۰۰ متر بیشتر باشد	۳۵۳
۱/۳	صرافیهای عرضه کننده ارز و سکه	۳۵۴
۱/۳	کلینیک های تخصصی	۳۵۵
۱/۴	درمانگاه های خصوصی	۳۵۶
۱/۵	درمانگاه های دامپزشکی	۳۵۷

فصل سوم : تاسیسات

ماده ۷: بهاء خدمات صدور پروانه تاکسیرانی (۱۱۰۳۰۱)

عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی با دوسال اعتبار ، جهت مالک تاکسی و یا راننده کمکی و همچنین تمدید دفترچه ، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات بشرح زیر تعیین میگردد :

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور دفترچه جهت تاکسی گردشی ، تاکسی خطی و آژانس	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمدید دفترچه	مالک
		کمکی
۳	صدور پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس به مدت ۵ سال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس به مدت ۵ سال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور دفترچه مرخصی تاکسی گردشی و تاکسی خطی (بصورت سالیانه)	رایگان
۶	صدور پروانه بهره برداری صرفاً برای تعاونی های تاکسی تلفنی و آژانس به جهت سرویس مدارس به مدت یکسال تحصیلی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	صدور دفترچه المثنی تاکسیرانی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	تغییر و تحول در دفترچه رانندگان کمکی	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت پایان اعتبار و تمدید دفترچه به ازاء هر ماه تاخیر در تمدید ، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه اخذ گردد
تبصره ۲: دفترچه تاکسیرانی ۲ سال اعتبار دارد.

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور کارت شناسایی برای رانندگان	رایگان
۲	هزینه اقدامات جهت تعویض خودروهای فرسوده تاکسی گردشی و خطی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	در زمان افزایش کرایه ، توزیع برچسب برای خودروها اعم از تاکسی گردشی ، خطی و آژانس	رایگان

عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی (۱۱۰۳۰۸):

مؤسسات تعلیم و آموزش رانندگی که ضمن ارائه آموزش، متولی ثبت نام و برگزاری آزمایش و صدور گواهی نامه رانندگی هستند، مکلفند عوارض تعیین شده به شرح زیر را وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند:

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	تعلیم، آزمون و صدور گواهینامه رانندگی	۵۰۰۰۰۰
۲	تجدید آزمون	۲۰۰۰۰۰

بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافری و حمل و نقل بار (۱۱۰۱۰۵):

الف: عوارض بلیط مسافرت: عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر به میزان ۵٪ بهای بلیط (اعم از اتوبوس ، مینی بوس ، سواری ، و ...) تعیین میگردد که شرکت های حمل و نقل مسافر مستقر در پایانه های سطح شهر مکلف به اخذ عوارض از مسافر و واریز آن به حساب شهرداری می باشند .

تبصره: عوارض توسط نیروهای خود شهرداری وصول و مامور وصول موظف و مکلف است تا پایان وقت اداری روز بعد به حساب شهرداری (درآمدهای عمومی) واریز گردد.

ب: عوارض حمل بار درون شهری: شهرداری جهت مدیریت و ساماندهی خودرو های باری سبک ، نیمه سنگین و سنگین و اقدام جهت شناسایی ، ساماندهی و نظارت بر سامانه ها و ناوگان های حمل و نقل بار ، صدور بار برگ ، توسعه و بهره برداری پایانه های حمل بار ، جهت ارائه خدمات بشرح زیر اقدام نماید:

ردیف	عنوان	کلیه مبالغ به ریال میباشد.		هزینه های تمدید ۵۰٪ هزینه های صدور میباشد		وانت	مسافربری کمتر از ۲۶ نفر	مسافربری بالاتر از ۲۶ نفر	تشکیل پرونده ۸۰۰/۰۰۰
		کامیون	کامیونت	کامیون	کامیونت				
۱	صدور پروانه فعالیت	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰			
۲	تمدید پروانه فعالیت	۵۵۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰			
۳	صدور پروانه اشتغال	۲۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰			
۴	تمدید پروانه اشتغال	۱۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰			
۵	صدور پروانه بهره برداری	۹۰۰۰۰۰۰							

تبصره ۱: تعویض، المثنی، تغییر پروانه هایی که دارای اعتبار میباشد ۳۰٪ تعرفه صدور تعیین می گردد.

تبصره ۲: اصلاح پروانه اشتغال و فعالیت صادره از شهر های دیگر ۳۰٪ هزینه صدور تعیین می گردد.

تبصره ۳: جریمه عدم وجود آرم و علائم نصب شده توسط سازمان حمل و نقل دویست هزار ریال می باشد.

تبصره ۴: وصول عوارض سالیانه خودرو الزامی می باشد.

حق امتیاز تاکسی (۱۱۰۳۰۱):

بابت واگذاری امتیاز تاکسی ، تاکسی خطی ، تلفنی ، ... حق الامتیاز بشرح جدول زیر وصول میگردد :

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز (ریال)
۱	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی گردشی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۲	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی خطی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۳	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی آقایان	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۴	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس وانت تلفنی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۵	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی ون	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۶	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی بانوان	بصورت اجاره ای ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	در صورت واگذاری امتیاز جدید دفاتر آژانس	برابر قیمت کارشناسی و تبصره ذیل همین ماده
۸	خدمات و پشتیبانی و بهینه سازی سالیانه برای رانندگان آژانس ها تلفنی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	تبدیل تاکسی خطی به گردشی در صورت درخواست تعاونی	موافقت شورای اسلامی شهر + ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت موافقت یا واگذاری دفاتر جدید الزاماً بصورت آگهی مزایده عمومی با رعایت آیین نامه های مربوطه با تعیین نرخ پایه بر اساس کارشناسی روزانجام خواهد گرفت. لازم به ذکر است موارد فوق پس از تایید و تصویب شورای ترافیک قابل اجرا می باشد.

تبصره ۲: واگذاری امتیاز تاکسی گردشی و خطی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر امکان پذیر است.

تبصره ۳: هزینه نصب و تحویل تاکسی متر به قیمت روز که تاکنون توسط شهرداری تقبل گردیده بود از سال ۱۴۰۱ برعهده مالک امتیاز میباشد. (در صورت ابلاغ هرگونه بخشنامه و دستور العمل در سال ۱۴۰۲)

تبصره ۴: با توجه به درخواست تعدادی از تاکسی های خطی جهت تبدیل به گردشی برای سال ۱۴۰۲، فقط جهت رانندگان تاکسی خطی که از ابتدای طرح ساماندهی هیچ گونه نقل و انتقالی انجام نداده اند مقدور می باشد .

بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر (۱۱۰۳۰۵):

جهت بهره برداری از خطوط حمل مسافر داخل شهر ، عوارض سالیانه به شرح جدول زیر وصول خواهد گردید.

ردیف	نوع امتیاز	عوارض سالیانه (ریال)
۱	بهره برداری تاکسی گردشی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهره برداری تاکسی خطی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	بهره برداری امتیاز کار در آژانس	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	دفاتر آژانس تاکسی تلفنی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط رانندگان آژانس	رایگان
۶	صدور کارت تردد سرویس مدارس برای رانندگان تاکسی گردشی و خطی	رایگان
۷	صدور برگه تردد رانندگان تاکسی گردشی و خطی به مدت ۶ ماه	رایگان

تبصره ۱: عوارض نقل و انتقال برای هر میزان از انتقال به همان میزان عوارض قابل وصول است .

تبصره ۲: جرائم تخلفات بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری ، برابر جدول صفحات بعد و با رای کمیته انضباطی قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: اعمال جرائم در صلاحیت مسئول واحد تاکسیرانی و سربازرس ویا مسئول ویژه گشت تاکسیرانی خواهد بود

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف ، پرونده راننده متخلف به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

تبصره ۵: در صورت فوت یا عدم توانایی بهره بردار خطوط آژانس تاکسی تلفنی و یا عدم حضور راننده بیش از یک ماه برابر گزارش مدیر آژانس به واحد تاکسیرانی ، واحد تاکسیرانی مکلف است درخواست ورثه یا بهره بردار را با در نظر گرفتن شرایط و عدم توانایی ایشان (به استناد مدارک پزشکی و احراز عدم توانایی کار بر روی امتیاز) بررسی و امتیاز را به فرد واجد شرایط اجاره دهد .

تبصره ۶: جابجایی تاکسی از شهر سقز به شهر دیگر بصورت دائم.

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز(ریال)
۱	خروج تاکسی گردشی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خروج تاکسی خطی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱-۶: موارد فوق جهت خروج تاکسی های گردشی و خطی بصورت دائم در صورت موافقت شورای همتای استان قابل وصول می باشد .

تبصره ۲-۶: ورود هر نوع تاکسی اعم از خطی یا گردشی به جهت تردد زیاد تاکسی در سطح شهر و عدم پاسخگویی ترافیک در سطح معابر

میبایست به تایید شورای همتای استان برسد.

جرایم تاکسیرانی:

تعرفه جرایم مربوط به تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری سقز (تاکسی و آژانسهای تاکسی تلفنی)

ردیف	کد تخلف اتی	تخلفات تاکسیران و میزان جرایم و نوع اقدام
۱	۱۰۱	هزینه جا بجایی مکان دفاتر نمایندگی آژانس بدون اطلاع سازمان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۱۰۲	واگذاری خودرو تاکسی به افراد غیر واجد شرایط (فاقد پروانه تاکسیرانی) (شامل کلیه تاکسیها)، توقف تا معرفی راننده واجد شرایط و ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۰۳	مطابقت نداشتن دفتر با سرویس دهی و مخدوش بودن دفتر (شامل دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	۱۰۴	نداشتن خودرو آماده به تعداد حداقل ۵ (چهار) دستگاه در دفاتر نمایندگی آژانس ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰۵	نداشتن مباشر مورد تایید دایره محترم اماکن عمومی یا عدم حضور مدیران دفتر نمایندگی آژانسهای تاکسی تلفنی و وانت بار ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	۱۰۶	عدم رعایت سرویس دهی در ایستگاههای تاکسی (خطی) و خروج غیر مجاز تاکسی ویژه از مسیر تعیین شده ، باراول اخطار - بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال - بار سوم توقیف به مدت ۲۴ ساعت
۷	۱۰۷	تکرار تخلفات تاکسیرانی در کمتر از یکماه و در صورت سه بار تخلف راننده تاکسی خودرو انتقال به پارکینگ ، نسبت به ابطال پروانه فعالیت اقدام گردد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	۱۰۸	عدم رعایت نرخهای مصوب به حمل مسافر (شامل کلیه تاکسیها) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	۱۰۹	عدم ارائه مدارک قانونی لازم به بازرس تاکسیرانی (شامل کلیه تاکسیها) ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	۱۱۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	۱۱۱	مطابقت نداشتن مندرجات پروانه و کارت تاکسیرانی با مشخصات خودرو (شامل کلیه تاکسیها) ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	۱۱۲	نصب تابلوی جعلی و غیر مجاز و فعالیت با مسافر بر شخصی غیر مجاز ، توقیف خودرو در پارکینگ تا تعیین تکلیف و برای بار اول ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	۱۱۳	عدم انجام خدمات نوبتکاری (شیفت معین شده) ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	۱۱۴	نصب اشیاء غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آینه اضافی ، نصب پرده ، شیشه دودی ، برچسب اضافی و غیره) (شامل کلیه تاکسیها) ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال + الزام به برداشتن
۱۵	۱۱۵	عدم نصب برچسب که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه خودرو در آن درج شده است ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال + الزام به نصب
۱۶	۱۱۶	هزینه بازگشایی دفاتر نمایندگی آژانسهای تلفنی که برابر رای صادره کمیته انضباطی پلمپ گردیده باشند ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	۱۱۷	نداشتن پروانه تاکسیرانی توقیف خودرو
۱۸	۱۱۸	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده در پروانه برای آژانس های تاکسی تلفنی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	۱۱۹	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	۱۲۰	در صورت عدم رعایت شئونات اسلامی ، توقیف در پارکینگ تا تعیین تکلیف و جریمه برای ار اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال - باردوم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - بار سوم ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	۱۲۱	عدم اعلام ترک محل یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به بازرسان تاکسیرانی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	۱۲۲	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی بار اول اخطار - بار دوم ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	۱۲۳	نداشتن رنگ آمیزی ، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق شرایط و ضوابط تاکسیرانی ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	۱۲۴	عدم نصب تاکسیمتر و یا عدم استفاده از تاکسیمتر هنگام سرویس دهی ۸۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان آژانس ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۲۵	۲۵
عدم ارسال صورتجلسه فسخ قرارداد با راننده از طرف مدیر دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۲۶	۲۶
رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۲۷	۲۷
عدم مراجعه به کمیته انضباطی مدیر دفاتر نمایندگی آژانس های تاکسی تلفنی ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال + رای کمیته انضباطی	۱۲۸	۲۸
عدم مراجعه به کمیته انضباطی راننده توقیف خودرو + رای کمیته انضباطی	۱۲۹	۲۹
عدم استفاده از تابلوی خارج از سرویس بنا به نقص فنی خودرو ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۳۰	۳۰
واگذاری سهام دفاتر نمایندگی آژانس های تاکسی تلفنی تحت هر عنوان بدون اطلاع تاکسیرانی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و در صورت تکرار پلمپ دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر رای کمیته انضباطی و جریمه ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۳۱	۳۱
جایگزینی بدون هماهنگی خودرو تاکسی تلفنی در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۳۲	۳۲
نداشتن کارت شناسایی راننده و کارت سرویس مدارس ۰۰۰,۰۰۰ریال	۱۳۳	۳۳
عدم مراجعه به دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر دستور العمل صادره ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	۱۳۴	۳۴
نداشتن مدارک پروانه تاکسیرانی دارای اعتبار در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی جهت بازدید ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	۱۳۵	۳۵
عدم مراجعه به کلاسهای توجیهی با توجه به صدور دعوتنامه ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۳۶	۳۶
بسته بودن دفاتر نمایندگی آژانس برای هر بار گزارش ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال تا سه بار ، بعد از سه بار ارجاع به کمیته انضباطی جهت پلمپ دفتر	۱۳۷	۳۷
عدم مراجعه به کشیک مرکز ۱۳۳ برای هر بار عدم مراجعه ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال + توقیف خودرو به مدت ۴۸ ساعت	۱۳۸	۳۸
عدم الصاق آرم و علائم بر روی وانت بارهای ساماندهی شده و دارای کارت ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	۱۳۹	۳۹
فعالیت وانت بارهایی که ساماندهی نشده و فاقد آرم و علائم و کارت صلاحیت می باشند ، جریمه و توقیف خودرو بمدت یک هفته ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	۱۴۰	۴۰
عدم اعلام موارد تخلف رانندگان توسط مدیران دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی به سازمان ، جریمه و تعهد کتبی ، در صورت تکرار پلمپ دفاتر نمایندگی آژانس برابر رای کمیته انضباطی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۴۱	۴۱
مالکینی که در کمتر از یکسال نسبت به تعویض راننده کمکی بیش از سه بار اقدام نمایند با رای کمیته انضباطی در مرحله ی اول ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال جریمه و در مراحل بعد تابع کمیته انضباطی هستند	۱۴۲	۴۲
عدم مراجعه به موقع جهت تمدید کارت صلاحیت به ازای هر ماه تاخیر ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۴۳	۴۳
عدم گزارش مدیر دفاتر نمایندگی آژانس از عدم فعالیت خودرو ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۴۴	۴۴
سوار نمودن مسافر بصورت کورسی ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال تاکسی های اینترنتی توقیف خودرو به مدت ۲۴ ساعت- بار دوم ۴۸ ساعت	۱۴۵	۴۵
سوار نمودن مسافر در بستی ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال تاکسی های اینترنتی و توقیف خودرو به مدت ۲۴ ساعت - بار دوم ۴۸ ساعت	۱۴۶	۴۶
عدم استفاده از اپلیکیشن و فعالیت در سطح شهر ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال تاکسی های اینترنتی توقیف خودرو به مدت ۲۴ ساعت- بار دوم ۴۸ ساعت	۱۴۷	۴۷
نصب برچسب و عدم رعایت دستورالعمل نحوه نظارت بر فعالیت تاکسی اینترنتی ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال تاکسی های اینترنتی	۱۴۸	۴۸

تبصره ۱: تاکسیرانی در کلیه موارد فوق و موارد پیش بینی نشده برابر رای کمیته انضباطی می تواند با خاطیان برخورد نماید .

تبصره ۲: جرائم تخلف بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری ، برابر جدول صفحات قبل و با رای کمیته انضباطی قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۳: اعمال جرائم در صلاحیت مسئول واحد تاکسیرانی و سربازرس و یا مسئول ویژه گشت تاکسیرانی خواهد بود .

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف خودرو مورد نظر توقیف و پرونده راننده متخلف به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

تبصره ۵: تاکسیرانی در کلیه موارد فوق و موارد پیش بینی نشده برابر رای کمیته انضباطی می تواند با خاطیان برخورد نماید .

درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری (۱۱۰۳۹۰):

شهرداری می تواند پس از جانمایی و کارشناسی محل دفاتر در دو نقطه از شهر و اختصاص حداکثر ۲۵ دستگاه موتور سیکلت به هر یک از دفاتر ، از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده با رعایت قوانین و مقررات آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین با لحاظ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت کنندگان به صورت اجاره واگذار نماید .

تعرفه خدمات پیک موتوری :

ردیف	نوع خدمات	عوارض (ریال)
۱	مال الاجاره امتیاز دو دفتر پیک موتوری	برابر نظریه کارشناس رسمی
۲	هزینه صدور کارت فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تمدید کارت یا دفترچه فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه بهره برداری شرکت یا فرد طرف قرارداد برای اجاره یکسال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه هرگونه استعلامات مربوط به راکبین و شرکت یا فرد طرف قرارداد	۵۰/۰۰۰
۶	هزینه ترخیص موتور سیکلت از پارکینگ طبق اجازه نامه صادره از شهرداری	۱۳۰/۰۰۰
۷	۱۰ درصد از بار برگ صادره برای حمل بار از طرف شرکت یا تعاونی یا شخص طرف قرار داد شهرداری بصورت ماهیانه	۱۰درصد کل کرایه مندرج در باربرگ
۸	هزینه تشکیل پرونده برای راکبین موتور سوار و هزینه پرس کارت شناسایی	۲۵۰/۰۰۰
۹	هزینه تشکیل پرونده برای پیمانکار برنده در مزایده و هزینه پرس کارت	۲۵۰/۰۰۰

تبصره: تسویه عوارض سالانه موتور سیکلت برابر لایحه درآمدی وصولی توسط واحد عوارض خودرو الزامی است .

بهای خدمات اتوبوسرانی:

ردیف	عنوان	معادل ریالی
۱	حق بهره برداری خطوط شهری	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور دفترچه فعالیت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	تمدید دفترچه فعالیت	۱,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۸: عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (۱۳۰۱۱۲):

جدول شماره ۱ - ۱						
سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است		
خدمات پیشگیری	۱	ارائه دستورالعمل و پروانه ایمنی ساختمان ها در برابر حریق و حوادث و ارتقاء سطح ایمنی	نظارت بر نقشه های ساختمانی (بوق، مکانیک، معماری) در خصوص اجرای مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان و برخی از موارد مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان به منظور ایمن سازی و ارتقاء سطح ایمنی شهر و ساختمان ها در برابر حریق و حوادث در راستای حفظ و نگهداری و توسعه ایستگاه های آتش نشانی، خرید تجهیزات و لوازم آتش نشانی، ارائه آموزش های لازم شهروندی و کارکنان، ارائه مشاوره به سازندگان متحذات مختلف (مبالغ به ازای هر متر مربع محاسبه می گردد).	سقف	۱	۲۰/۰۰۰
				تعرفه سال ۱۴۰۲	۲	۲۵/۰۰۰
				سقف	۳	۳۰/۰۰۰
				تعرفه سال ۱۴۰۲	۴	۴۰/۰۰۰
				سقف	۵	۵۰/۰۰۰
				تعرفه سال ۱۴۰۲	۶	۷۰/۰۰۰
	۲	بازدید و تهیه دستورالعمل و پروانه ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید، کارشناسی از محل، تهیه و ابلاغ دستورالعمل به درخواست متقاضی یا مراجع ذیصلاح برای ساختمان های قدیم یا جدید	سقف ۴ مبلغ	۷	۸/۰۰۰
				سقف ۵ مبلغ	۸	۱۰/۰۰۰
				سقف ۶ مبلغ	۹	۱۵/۰۰۰
				از ۶ سقف به بالاتر مبلغ	۱۰	۲۰/۰۰۰
۳	گواهی ایمنی	صدور گواهی ایمنی جهت متقاضی و ارگان های درخواست کننده	سقف ۱، ۲ و ۳ مبلغ	۱۱	۲۱/۵۰۰	
			سقف ۴ تا ۶ سقف مبلغ	۱۲	۲۴/۰۰۰	
			سقف ۶ به بالا مبلغ	۱۳	۲۹/۰۰۰	
۴	گواهی حریق	صدور گواهی حریق جهت متقاضی و ارگان های درخواست کننده	مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال			
			مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰			
۵	مشاوره فنی و ایمنی	بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه ها و سایر کاربری ها داخل محدوده شهر	تا ۳۰ کیلومتر مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال			
			از ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال			
			از ۶۰ کیلومتر به بالا ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال			
۶	مشاوره فنی و ایمنی	بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و سایر کاربری ها خارج از محدوده شهر	تا ۳۰ کیلومتر مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال			
			از ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال			
			از ۶۰ کیلومتر به بالا ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال			

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

۲/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق املاک مسکونی داخل محدوده و حریم شهر	علت یابی حریق مسکونی	۷
۲/۵۰۰/۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق داخل شهر (سایر کاربری ها)	علت یابی حریق سایر کاربری ها	۸
۳/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق املاک مسکونی خارج حریم شهر	علت یابی حریق مسکونی خارج شهر	۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خارج حریم شهر تا ۱۰۰ کیلومتر (سایر کاربری ها)	“ ” خارج از شهر	۱۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خودروهای سبک	حریق خودروهای سبک	۱۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	کارشناسی علت یابی حریق خودروهای سنگین	حریق خودروهای سنگین	۱۲
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی زیر ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	۱۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی بالای ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	۱۴
نرخ پایه هر بازدید ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر واحد مسکونی ۱۵,۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۲۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد در کاربری های اداری، صنعتی، بانک، درمانی و ... تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ۵۰۰ مترمربع مازاد مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد	ارائه مشاوره و یا اعزام کارشناس جهت نظارت و بازدید از حسن اجرای دستورالعمل و پروانه ایمنی صادر شده در هنگام احداث ساختمان و اجرای تأسیسات و یا هنگام صدور تأییدیه و پایانکار ایمنی	کنترل و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل پروانه ایمنی	۱۵

تعرفه وصول عوارض و بهای خدمات ایمنی بر اساس زیربنای طبق فرمول ذیل قابل وصول است

$K * \text{زیر بنا} ((\frac{2N}{10}) + \frac{0}{8}) * 3700$

تبصره ۱: N مساوی با تعداد طبقات است.

تبصره ۲: مبلغ حداقل هر طبقه از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره ۳: جهت صدور پایانکار املاک تجاری و مختلط به ازای هر

دهنه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد. (در صورت نرسیدن مترآز به مقدار ۲۴ متر مربع)

تبصره ۴: در خصوص واحدهای تجاری، اداری و خدماتی که به صورت

پیشخوان (دیوارک آزاد) است هر باجه به عنوان یک واحد (دهنه)

تجاری در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵: در صورت تخلف ساختمانی به شکل احداث طبقه و یا

اضافه اشکوب مازاد بر پروانه ساختمانی به تناسب نوع کاربری

(ضریب K) عوارض متعلقه از فرمول زیر محاسبه می گردد:

$K * \text{اضافه بنا} ((\frac{2N}{10}) + \frac{0}{8}) * 3700 = 3$ عوارض قسمت تخلف

تبصره ۶: در خصوص املاک دارای پایانکار قدیمی که درخواست

احداث طبقات فوقانی را می نماید رعایت موارد ایمنی جهت کلیه

طبقات قدیم و جدید الزامی می باشد و در صورت عدم رعایت ایمنی

قبلی کل ساختمان برابر جداول جدید برآورد مبلغ گردیده و قابل

وصول می باشد.

تبصره ۷: در زمان پایانکار جهت ساختمان هایی که سیستم اطفاء

حریق آنها بصورت خشک طراحی و اجراء گردیده است برای تست

مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره ۸: ضریب K مساوی کاربری مندرج در جدول می باشد.

شرح	ضریب K	شرح	ضریب K
مسکونی	۲	تجاری	۸
دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۶	پارکینگ	۲/۵
آموزشی، ورزشی	۱/۵	صنعتی، انباری، صنفی و مراکز تولیدی	۷
اداری و دولتی	۳	خدمات عمومی و شهری	۱/۵
تجهیزات شهری	۱/۵	حمل و نقل	۱/۵
بهداشتی، درمانی و مراقبتی	۲	فرهنگی، مذهبی و ...	۱/۵

تبصره ۹: در خصوص عرصه کاربری های صنعتی انبار و صنفی و مراکز

تولید ضریب ۳ اعمال می گردد.

تبصره ۱۰: در طبقات زیرزمین و یا پیلوت و همکف پارکینگ

اختصاصی و عمومی و موتورخانه ها و ... جزء زیربنای مفید به حساب

می آید.

تبصره ۱۱: در هنگام تأیید واحدهای صنفی و تجاری برای صدور

پروانه کسب علاوه بر تأیید گواهی پایانکار و مفصلاً حساب، ۷۰۰/۰۰۰

ریال به عنوان حق کارشناسی بازدید ایمنی از متقاضی دریافت

خواهد شد.

تبصره ۱۲: برای مؤسسات دولتی و غیر انتفاعی از قبیل بانکها و

شرکتها ضریب K برابر ۳/۵ محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱ - ۲

ارقام به ریال است	تعریف خدمت	عنوان خدمت	کد خدمت	سر فصل
ریال ۳۰۰/۰۰۰	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای ارگان‌ها و کارخانه‌ها تا سقف ۲۰ نفر به ازای هر ساعت داخل شهر	آموزش ارگان‌ها	۱	خدمات آموزشی
تبصره ۱: هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد نفرات محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.				
ریال ۳۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها تا سقف ۲۰ نفر به ازای هر ساعت خارج شهر	آموزش ارگان‌ها	۲	
تبصره ۱: هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد نفرات محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.				
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر به ازای هر ساعت	آموزش تخصصی آتش‌نشانی	۳	
تبصره ۱: هزینه آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.				
ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰	آموزش تخصصی آتش‌نشانی خارج شهر به ازای هر ساعت	آموزش تخصصی آتش‌نشانی	۴	
تبصره ۱: هزینه آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.				

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱ - ۳

ارقام به ریال است	تعریف خدمت	عنوان خدمت	کد خدمت	سر فصل
هر ساعت مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰	تبصره: اعزام ماشین آلات مخصوص آتش نشانی در کلیه مرا سمات ملی، مذهبی، امنیتی و مانورهای نظامی و انتظامی و مرا سماتی که شهرداری و شورای اسلامی شهر مسئول برگزاری آن هستند، یا معرفی توسط شورای اسلامی به صورت رایگان می باشد. تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بر عهده متقاضی خواهد بود.	فروش و ارائه خدمات عمومی	۱	خدماتی
۱,۰۰۰,۰۰۰	تبصره: حمل جنازه در داخل شهر از بیمارستان ها و منازل به وادی رحمت و پزشکی قانونی یا از پزشکی قانونی به وادی رحمت بصورت مسیر جداگانه محاسبه می گردد	تعرفه آمبولانس حمل اموات	۲	
۵۰/۰۰۰	تبصره: تمامی نرخ های خارج از شهر به صورت رفت و برگشت (کل طول مسیر) محاسبه می گردد	خارج از شهر هر کیلومتر جاده آسفالت		
۶۰/۰۰۰	تبصره: تمامی نرخ های خارج از شهر به صورت رفت و برگشت (کل طول مسیر) محاسبه می گردد.	خارج از شهر هر کیلومتر جاده خاکی		
۲۰۰,۰۰۰	به ازای هر کیلو گرم	شارژ کپسول خاموش کننده دستی و همچنین اکسیژن	۳	

تبصره ۱: سازمان برای انتقال جنازه های درجه ۱ همکاران ، بهزیستی ، سالمندان ، خودکشی ها هزینه دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: عواید حاصل از درآمد آتش نشانی می بایست به حساب جداگانه آتش نشانی واریز گردد.

ماده ۹: بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی (۱۴۰۱۰۵)

در زمینها و مکانهایی که در مالکیت شهرداری میباشند و از آن بعنوان پارکینگ استفاده میشود برابر نرخهای تعیین شده ذیل عوارض وصول میگردد:

نوع پارکینگ		شرح	ردیف
رو باز	مسقف / طبقاتی		
۴۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	ورودی	۱
۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	هر ساعت	۲

اجاره ماهانه (۲۴) ساعته : ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض مشارکت در تامین پارکینگ (۱۱۰۲۱۶):

با توجه به مشکلات ترافیکی شهر سقز و در نظر گرفتن روند کنونی افزایش تولید خودرو در سطح کشور و از طرفی عدم اجرای به موقع طرحهای روان سازی ترافیکی شهری به دلیل بار سنگین مالی برای شهرداریهای شهرهای متوسط و کوچک کشور ، و از سوی دیگر ضعف قوانین موجود ، موجب قانون گریزی در ساخت و سازهای شهری گردیده و بر مشکلات ترافیکی شهر افزوده است. از طرفی در برخی از املاک بدلائل ناخواسته و شرایط خاص توپوگرافی ملک و یا عوارض زمین مطابق عوامل و ضوابط ششگانه مشارکت در تامین پارکینگ عمومی ، احداث پارکینگ امکان نداشته باشد . لذا در جهت ایجاد عدالت و تفاوت میان این دو مورد و نیز رفع برخی از مشکلات ترافیکی موجود و جلوگیری از افزایش آن در آینده و همچنین سوق دادن احداث کنندگان مسکن و واحدهای تجاری جهت ساخت پارکینگ ، **عوارض مشارکت در تامین پارکینگ عمومی** به شرح زیر تعیین میگردد.

۱- مبنای محاسبه مشارکت در تامین پارکینگ:

۱) احداث پارکینگ در کلیه ساختمانها برابر ضوابط و مقررات اجباری بوده و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ (بمیزان تعیین شده) **ممنوع** می باشد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

۲) عدم احداث پارکینگ فقط در موارد شش گانه زیر و با اخذ عوارض مشارکت در تامین پارکینگ مجاز خواهد بود :

- ❖ ساختمان‌هایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد .
- ❖ ساختمان‌هایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت‌های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن‌ها را نداشته باشد .
- ❖ ساختمان‌هایی که در بر کوچه قرار گرفته باشند که به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد .
- ❖ ساختمان‌هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد
- ❖ ساختمان‌هایی که در بر خیابان سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشند و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ❖ در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود

ردیف	کاربری	مبنای محاسبه
۱	مسکونی	$(1D + 10P) T$
۲	تجاری نواری	$(3D + 18P) T$
۳	مجتمع تجاری	$(5D + 37P) T$
۴	اداری ، صنعتی ، آموزشی و ...	$(4D + 25P) T$
۵	مسکونی (جدول C)	$(1D + 17P) T$
۶	تجاری نواری (بلوک ۲۱، ۲۰، ۱۷)	$(4D + 37P) T$
۷	مجتمع تجاری (بلوک ۲۱، ۲۰، ۱۷)	$(6D + 62P) T$

۳) تعیین تعداد و محل احداث پارکینگ به ازاء هر واحد قابل بهره برداری (با توجه به تعریف بعمل آمده برابر ضوابط) از واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری ، درمانی ، آموزشی ، ... در هر حال تابع ضوابط شهرسازی میباشد .

۴) در ساختمان های اداری، نظامی، درمانی، آموزشی و ... پارکینگ مورد نیاز میتواند طبق ضوابط مربوطه در خارج از ساختمان نیز طراحی و احداث شود . ضمناً این گونه اماکن عمومی میبایست محلی را برای پارک خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند ، در غیر این صورت صدور پروانه ممکن نبوده و در رابطه با واحد های فعال نیز، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ در خصوص ایجاد مزاحمت اینگونه واحد ها اتخاذ تصمیم نماید .

۵) ساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل از ۱۳۵۸ در صورت عدم احداث بنای جدید ، مشمول جریمه عدم مشارکت در تامین پارکینگ نخواهند شد .

تبصره ۱: در محاسبه مترافشارکت در تامین پارکینگ در کلیه موارد اولویت برآورد ، به ترتیب **مسکونی ، اداری و تجاری** می باشد.

تبصره ۲: عواید حاصل از مشارکت در تامین پارکینگ و جرائم مرتبط در حساب مشخصی بصورت جداگانه واریز و جهت تامین پارکینگ عمومی برابر نامه های بودجه مصوب سالانه هزینه خواهد شد.

ماده ۱۰: بهاء خدمات آرامستان ها (۱۲۰۱۰۸)

ردیف	شرح خدمات	قیمت (ریال)
۱	حفر یک دهنه قبر با احتساب حقوق و مزایا یک نفر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	۹ عدد دال بتنی برای دفن هر نفر هر عدد ۲۱۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۹۰/۰۰۰
۳	تهیه ملزومات کفن و دفن شامل پارچه کفن، لیف، حوله، صابون، شامپو و... برای هر نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	سیستم گرمایشی جهت تغسل جنازه که در تمام فصول سال روشن و فعال	در سال ۷۰/۰۰۰
۵	سایر هزینه های آب، برق مصرفی و موارد غیر قابل پیش بینی	
جمع کل هزینه کفن و دفن به صورت تقریبی ۹/۴۶۰/۰۰۰ ریال می باشد.		

وصولی برای هزینه کفن و دفن در سال ۱۴۰۲ با احتساب ارزش افزوده	
بزرگسال از ۱۰ سال به بالا	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از ۵ تا ۱۰ سال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در صورت تاسیس شرکت های خدماتی ویژه حمل اجساد **۳۰ درصد** از کل درآمد وصولی می بایست به حساب شهرداری واریز گردد.

با توجه به ممنوعیت دفن اموات در آرامستان شهداء در صورت اخذ مجوزهای لازم جهت دفن اموات در آرامستان شهدا مبلغ **۶۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال وصول میگردد.

ماده ۱۱: بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

شهرداری مجاز است در چارچوب قوانین و مقررات حاکم بر دستگاه و رعایت آئین نامه مالی شهرداری نسبت به دریافت بهای خدمات ارایه شده اقدام نماید.

ماده ۱۲: بهاء خدمات پیمانکاری:

حوزه معاونت های عمرانی و خدمات شهری میتوانند با در نظر گرفتن حجم فعالیت های سازمانی خود و در صورت فراغت ، در جهت استفاده بهینه از امکانات در اختیار نسبت به انجام خدمات پیمانکاری برابر مقررات و فهرست بهای مصوب و در نظر گرفتن سود مناسب قیمت تمام شده اقدام نمایند .

تبصره ۱: کسب مجوز لازم از شورای اسلامی شهر در هنگام تدوین و تصویب بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین برای هر نوع فعالیت پیمانکاری ، عمرانی، اجاره ماشین آلات و ... الزامی است و می بایست در تبصره های ذیل بودجه ذکر گردد .

تبصره ۲: قیمت های پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

فصل چهارم : فضاهای درون شهری

ماده ۱۳: بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی:

شهرداری در اجرای ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بدون اغماض و تبعیض با کلیه سد معبر کنندگان اعم از فروشندگان دوره گرد و مغازه داران ، برخورد قانونی نموده و نسبت به رفع سد معبر بدون دریافت وجه اقدام نماید .

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی قصد استفاده از معابر شهر جهت دپوی مصالح و یا تجهیز گارگاه و یا نصب حائل بصورت دیوار یا فنس در معابر را داشته باشند ، مجوز لازم توسط حوزه معاونت شهرسازی در زمان صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار با هماهنگی حوزه معاونت خدمات شهری ، برای مدت قید شده با دریافت عوارض زیر صادر خواهد شد.

$$\text{عوارض بهره برداری از معبر عمومی} = S * (P + ۵۰۰۰۰) / ۵ * T$$

$$\text{عوارض بهره برداری از معابر عمومی در جدول C} = S * (۱/۵ P + ۵۵۰۰۰) / ۵ * T$$

تبصره ۱: پیمانکاران پروژه های عمرانی کلیه ادارات (از جمله شهرداری) مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود .

تبصره ۲: پرداخت عوارض فوق الذکر برای سد معابر اصلی و عمومی شهر ایجاد حق نمیکند و در صورت طولانی بودن مدت و ایجاد مشکل برای تردد سواره و پیاده، شهرداری مطابق بند الف این ماده اقدام به رفع سد معبر خواهد نمود.

ج: هزینه سد معبر در تمدید پروانه ساختمانی: با توجه به قید زمان اتمام در پروانه ساختمانی در صورت درخواست مالکین جهت تمدید پروانه ساختمانی هزینه سد معبر بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\text{هزینه بهره برداری از معبر} = S * \%۴۰ P * T$$

$$\text{هزینه بهره برداری از معابر عمومی در جدول C} = S * \%۷۵ P * T$$

S = مساحت کل زیر بنا

بهای خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی (۱۳۰۱۹۰):

براساس اختیار وضع عوارض محلی مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با تفویض اختیار اصلاحات بعدی بر عهده شوراهای محترم اسلامی شهرها، بندهای ذیل پیشنهاد داده می شود.

الف: تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها:

بهای خدمات جهت فک پلمپ به صورت قانونی از ابتدای سال ۱۴۰۱ اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردند			
ردیف	شرح	عوارض پرداختی (ریال)	استناد قانونی
۱	پلمپ واحد های صنفی با اخطار کمیته بدوی بند ۲۰	صفر ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۲	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار اول	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۳	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار دوم	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۴	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار سوم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال + ارجاع پرونده به مراجع قضایی	بند ۲۰ ماده ۵۵

تبصره ۱: علاوه بر عوارض مندرج در جدول فوق، تعرفه مهر و پلمپ واحدها به میزان ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از متخلف اخذ و به حساب شهرداری سقز واریز می گردد.

تبصره ۲: در صدور پروانه های جدید که عبارت (غیر از مشاغل مزاحم) در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیل نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت اجاره، رهن، سرقفلی و ... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید، شهرداری می تواند بهای خدماتی معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید. بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.

تبصره ۳: در صورت تکرار واگذاری واحدهای تجاری یا غیرتجاری به مشاغل مزاحم و آلاینده، بهای خدمات برای بار دوم ۱.۵ برابر و برای بار سوم ۲ برابر تعرفه های یاد شده تعیین و از متخلف دریافت می شود.

تبصره ۴: مشاغل مزاحم و آلاینده براساس آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات محترم وزیران، تعیین می شوند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

ب: تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروش:

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری ها بر معابر عمومی و تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غصب و تصرف ملک جداول ذیل پیشنهاد می گردد:

بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر مغازه داران و دستفروشان		
ردیف	شرح	جریمه پرداختی (ریال)
۱	بار اول	تذکر و تعهد کتبی
۲	بار دوم	۶۲۵,۰۰۰ ریال جریمه + ۳۷۵,۰۰۰ ریال جهت ترخیص
۳	بار سوم	معرفی به مراجع قضایی

بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانت های میوه فروش		
ردیف	شرح	جریمه پرداختی (ریال)
۱	بار اول	صدور اخطار کتبی
۲	بار دوم	معرفی به مراجع قضایی و توقیف خودرو

تبصره ۱: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها بر اساس فیش صادره به حساب شهرداری به منظور برپایی روز بازارها صورت خواهد پذیرفت.

ج) خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها:

ج-۱: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها:

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ذیل ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد:

۱. عوارض روز بازارها و شب بازارها و هفته بازارهای ایجاد شده به ازای هر مترمربع در راستای طرح ساماندهی دستفروشان به مبلغ **۲۲,۵۰۰** ریال به صورت روزانه خواهد بود.

۲. عوارض روز بازار بانون به ازای هر غرفه به مبلغ **۲۵۰,۰۰۰** ریال به صورت روزانه از هر غرفه دار (الزاماً بانوان) اخذ و به حساب سازمان واریز خواهد گردید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

ج-۲: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها در سطوح فضای سبز سطح شهر:

تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی (هر متر مربع فضای مفید غرفه)		
ردیف	شرح عوارض	عوارض (ریال)
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه در پارک ها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی شهر (فضای مفید)	هر متر مربع ۱۵۰,۰۰۰
۲	عوارض برگزاری نمایشگاه در پارک ها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی شهر (فضای اشغال شده یا محوطه مربوطه)	هر متر مربع ۱۲۵,۰۰۰
۳	عوارض ورودی و پارک خودرو (پارک مسافر)	۱۵۰,۰۰۰
۴	عوارض اسکان شبانه (پارک مسافر)	۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: عوارض راه اندازی بازارهای مقطعی به میزان **۶۲,۵۰۰** ریال به ازای هر مترمربع فضای مفید و تنها به مدت **۱** روز خواهد بود.

تبصره ۲: مدت برگزاری نمایشگاهها ۱۵ روز است و در صورت تمدید، مابه التفاوت آن به میزان روز اخذ خواهد گردید. در صورتی که درخواست برپایی نمایشگاه برای مدت کمتر از **۱۵** روز باشد میزان محاسبه مبلغ اجاره به صورت ۱۵ روز محاسبه می گردد.

تبصره ۳: صدور مجوز نمایشگاههای سطح شهر در اراضی با کاربری فضای سبز و وصول درآمد آن به عهده سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری (در زمان تشکیل این سازمان) و با تایید شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره ۴: برای برگزاری نمایشگاهها استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی الزامی است.

د) تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی به صورت روزانه:

با ارائه قیمت کارشناسی و تصویب شورای اسلامی شهر

تبصره ۱: عوارض راه اندازی بازار های مقطعی به میزان **۶۲,۵۰۰** ریال به ازای هر متر مربع فضای مفید و تنها به مدت **۱** روز خواهد بود.

ماده ۱۴: بهاء خدمات فضای سبز (۱۲۰۱۹۰)

هزینه ی طراحی، اجرا و احداث فضای سبز برای کلیه ادارات و اماکن دولتی و اراضی خصوصی با هرگونه مالکیت به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع عملیات	هر متر مربع (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری، گل کاری، بوته کاری، ارقام ردیفی و...	۱۴۰/۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درخت کاری	۱۰۰/۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	۶۰/۰۰۰
۴	شمشاد زنی	۵۰/۰۰۰

درآمد حاصل از فروش گل، گیاه و سایر محصولات (۴۱۲۰۱۰۵)

درآمد های حاصل از فروش عمده گل و گیاه و محصولات تولیدی گلخانه های شهرداری بشرح جدول زیر تعیین می گردد.

ردیف	نوع محصول	قیمت (ریال)
۱	بوته گل رز	۲۵۰,۰۰۰
۲	بوته تِرون	۸۰,۰۰۰
۳	بوته زرشک	۱۰۰,۰۰۰
۴	بوته بداغ	۳۰۰,۰۰۰
۵	بوته یاس زرد	۲۰۰,۰۰۰
۶	بوته به ژاپنی	۲۰۰,۰۰۰
۷	بوته پیراکانتا	۲۰۰,۰۰۰
۸	بوته گل محمدی	۲۵۰,۰۰۰
۹	بوته پیچ امین الدوله	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	بوته پیچ اناری	۱۵۰,۰۰۰
۱۱	بوته ارغوان	۱۵۰,۰۰۰
۱۲	جعبه گل بنفشه (جعبه ای)	۲۰۰,۰۰۰
۱۳	جعبه گل اطلسی (جعبه ای)	۲۳۰,۰۰۰
۱۴	جعبه گل جعفری (جعبه ای)	۲۰۰,۰۰۰
۱۵	گل میمون (جعبه ای)	۲۰۰,۰۰۰

ماده ۱۵: بهاء خدمات آسفالت، بتن ریزی، لکه گیری و ترمیم حفاری (۱۳۰۱۰۱)

الف) آسفالت مشارکتی:

شهرداری مکلف است بر اساس برنامه های تدوین شده خود در راستای بهسازی معابر اقدام نماید و در صورتیکه اهالی محله ای خارج از برنامه فوق الذکر خواهان آسفالت مشارکتی باشند، برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای آسفالت مشارکتی مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد و بیش از دو سقف به ازای هر سقف اضافی ۱۵٪ به این مبلغ افزوده میگردد.

ب) بتن مشارکتی:

برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای بتن مشارکتی مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد و بیش از دو سقف به ازای هر سقف اضافی ۱۵٪ به این مبلغ افزوده میگردد.

تبصره ۱: برای آسفالت معابری که به جهت آسفالت یا بتن قبلی بنا به تشخیص معاونت عمران شهرداری نیاز به زیر سازی ندارند، ۵۰٪ مبلغ فوق اخذ میگردد.

تبصره ۲: هیچ مبلغی بابت آسفالت و بتن مشارکتی معابری که مدارس دولتی و مساجد در آن واقع هستند، دریافت نخواهد شد.

تبصره ۳: تخفیفات هزینه مشارکت آسفالت و بتن شامل موارد زیر است: ۱- خانواده معظم شهدا ۲- خانواده جانبازان ۳- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) ۴- خانواده های تحت پوشش بهزیستی ۵- همکاران شاغل در شهرداری (دارای حداقل سه سابقه) و بازنشستگان محترم شهرداری (بندهای یک تا چهار ۲۰٪ و بند پنج ۵۰٪)؛ لازم به ذکر است کلیه مودیان فقط یکبار و در یک مورد شامل تخفیف می گردند.

تبصره ۴: حداکثر فرجه زمانی برای انجام عملیات ۲ سال می باشد.

ج) عوارض حفاری

۱- ج) عوارض مجوز حفاری:

عوارض صدور مجوز انجام حفاری بر اساس جدول ذیل (علاوه بر هزینه ترمیم حفاری) محاسبه و اخذ میگردد.

ردیف	جنس معبر	معیر	هر متر مربع (ریال)
۱	آسفالت	خیابان ها و معابر کمتر از ۱۲متر	۳۵۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۱۲ متر و بیشتر	۴۰۰/۰۰۰
۲	بتن	خیابان ها و معابر کمتر از ۱۲متر	۳۰۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۱۲متر و بیشتر	۳۵۰/۰۰۰
۳	سنگ فرش	خیابان ها و معابر تا ۲۰ متر	۳۰۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۲۰متر و بیشتر	۳۵۰/۰۰۰
۴	خاکی	تمامی معابر اشخاص حقیقی	۲۰۰/۰۰۰
		تمامی معابر اشخاص حقوقی	۴۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

تبصره ۱: مبنای محاسبه عرض حفاری کمتر از یک متر نباشد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه ضخامت **۱۰cm** می باشد .

تبصره ۳: درخواست ادارات خدمات رسان جهت حفاری همراه با نقشه و کروکی باشد ولی متر از واقعی حفاری بعد از ترمیم برآورد و محاسبه گردد و با نظارت مستمر کارشناس واحد حفاری و عمران صورت گیرد.

تبصره ۴: مجوز حفاری صادر شده مدت دار و دارای تاریخ انقضا باشد .

تبصره ۵: کلیه خدمات و هزینه های حفاری ادارات خدمات رسان **۳** برابر جدول فوق تعیین گردد.

۲- ج) هزینه ترمیم حفاری :

ترمیم حفاری های انجام شده در صورت اخذ مجوز از شهرداری، حتی الامکان توسط دستگاه حفار یا پیمانکار مربوطه برابر مصوبات کمیسیون حفاری استان ، با نظارت کارشناسان عمران شهرداری و ضمن رعایت برنامه زمانی تعیین شده ، صورت می پذیرد . همچنین لازم است دستگاه های خدمات رسان و اشخاص حقیقی در زمان انجام عملیات حفاری و تا زمان ترمیم نسبت به تعبیه علائم هشدار دهنده مورد تأیید شهرداری اقدام و این امر در کلیه مجوز های صادره درج گردد. در صورتی که اشخاص حقیقی و یا دستگاه حفار توانایی انجام ترمیم حفاری را نداشته باشند ، شهرداری ضمن ترمیم حفاری ، هزینه ترمیم را برابر بند ۵ و ۱۳ صورتجلسه کمیسیون حفاری استان در سال ۱۳۸۷ بشرح جدول زیر محاسبه و وصول خواهد نمود.

نوع ترمیم	ترمیم نوار حفاری در بتن (۱۰cm)	ترمیم نوار حفاری در آسفالت (۱۰cm)	ترمیم نوار حفاری در سنگفرش
خاکبرداری	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
بارگیری و حمل خاک	۲۴۹,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰
تسطیح	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
حمل مصالح شن نقلی و..	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
شن نقلی و ماسه	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰
بتن ریزی	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰
آسفالت	۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۰
بلوک فرش	۰	۰	۱,۷۴۰,۰۰۰
جمع کل (ریال)	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت اطمینان از ترمیم حفاری از جنس بتن توسط اشخاص حقیقی شهرداری می تواند نسبت به اخذ چک تضمینی معادل **دو** برابر هزینه اقدام نماید و در صورتی که متقاضی در مدت **۲** ماه نتواند حفاری مربوطه را ترمیم نماید ، چک دریافتی وصول خواهد شد .

تبصره ۲: هزینه ترمیم حفاری جهت مسیر های خاکی محاسبه نخواهد شد .

تبصره ۳: به ازای هرسانتیمتر مازاد در عرض ترمیم نوار حفاری به تناسب جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که عمر آسفالت ، بتن و سنگ فرش محل حفاری زیر **۱۸** ماه باشد عوارض فوق با ضریب **۲ (دو برابر)** محاسبه و اخذ خواهد شد. و در صورتی که بین **۱۸** تا **۳۶** ماه یا در شش ماهه دوم سال باشد **۱/۵** برابر خواهد بود.

تبصره ۵: در صورتی که اشخاص یا ادارات خدمات رسان بدون مجوز یا خارج از مجوز صادره حفاری نمایند، شهرداری مجاز است **۳** برابر هزینه های فوق از اشخاص حقوقی و **۲** برابر را از اشخاص حقیقی وصول نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

تبصره ۶: جهت اتفاقات شبکه های آب و برق و مخابرات و گاز تا سطح ۲ متر با هماهنگی شهرداری بلا مانع و در غیر اینصورت شهرداری می تواند نسبت به برآورد هزینه بر اساس تبصره ۶ عمل ونسبت به توقیف وسایل ادارات اقدام نمایند .

تبصره ۷: قیمتها بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۱ بوده و چنانچه به دلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت مصالح صورت گیرد ، مجدداً آنالیز لازم انجام خواهد شد و پیشنهادات به شورای اسلامی شهر ارسال که پس از تصویب ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۸: هزینه ترمیم حفاری ادارات و اشخاص حقوقی براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۲ محاسبه خواهد گردید.

۳-ج) هزینه تنظیف حفاری :

هزینه تنظیف حفاری انجام شده در معابر (بدون برداشت خاک اضافی حاصل از حفاری) بشرح زیر محاسبه و در هنگام صدور مجوز حفاری از اشخاص حقیقی و حقوقی وصول می گردد.

هزینه تنظیف حقیقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × $۳P\%$

هزینه تنظیف حقوقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × $۵P\%$

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری، علاوه بر هزینه های صدور مجوز ، ترمیم و تنظیف ، ۵۰% هزینه صدور مجوز بعنوان جریمه وصول خواهد شد .

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

بهاء خدمات ترمیم و بازسازی جداول و آسفالت:

در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، بابت ترمیم و بازسازی جداول، آسفالت معابر و خیابان های ناشی از ساختمان سازی و حمل مصالح ساختمانی از مراجعین ۵% عوارض تراکم مسکونی و تجاری اخذ می گردد.

تبصره : در زمان پایانکار یا مفاسا حساب استعلام از واحد عمران الزامی می باشد.

درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری (۱۴۰۱۰۸):

الف : مصالح دانه بندی و قطعات بتنی

مجتمع تولیدی شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز امورات عمرانی و خدماتی ، تولیدات تاسیسات درآمد زای شهرداری را با مطابق جدول ذیل بفروش برساند.

ردیف	نوع محصول	واحد	قیمت (ریال)
۱	ماسه شسته و شکسته	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۲	شن نخودی و بادامی	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۳	جدول ۵۰ * ۳۰	عدد	۴۳۵/۰۰۰
۴	جدول ۴۰ * ۳۰	عدد	۳۶۷/۵۰۰
۵	بلوک فرش ۳۰ * ۳۰	متر مربع	۹۳۰/۰۰۰
۶	جدول کانپو	عدد	۴۳۵/۰۰۰
۷	نیو جرسی	عدد	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۸	بلوک سیمانی (دیواری)	عدد	۶۳/۰۰۰
۹	سنگ مزار قبر	عدد	۳۶۷/۵۰۰
۱۰	آسفالت	تن	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پخت آسفالت	تن	۵.۴۳۰.۱۶۲

قیمتهای پیشنهادی با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱: شهرداری می تواند در صورت افزایش قیمت بازار و یا کاهش قیمت ها، بهای قطعات بتنی و محصولات تولیدی خود را با در نظر گرفتن سود و قیمت گزاره های تولید و سایر عوامل اقتصادی دیگر برابر قیمت بازار با تصویب شورای اسلامی شهر تنظیم کند.

تبصره ۲: قیمتتهای جدول فوق بعنوان قیمت پایه سال ۱۴۰۲ بوده و چنانچه بدلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت مصالح صورت گیرد، مجدداً آنالیز و قیمت بدست آمده پس از تصویب شورای اسلامی شهر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ب : آسفالت

مجتمع تولیدی شهرداری مجاز میباشد با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر در صورت عدم نیاز واحد های عمرانی و خدماتی به تولیدات کارخانجات آسفالت ، مازاد تولید آسفالت را با نرخ حداقل ۱۵٪ افزون بر قیمت تمام شده که برابر آنالیز بهاء و با در نظر گرفتن قیمت روز قیر در بورس مواد نفتی و سایر مصالح مصرفی تعیین می گردد ، بفروش برساند . (بجز ادارات ، سازمانهای دولتی و اشخاص حقوقی)

درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه (۱۴۰۱.۰۳):

شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز به ماشین آلات عمرانی و خدماتی، ماشین آلات را با نرخ های مصوب بشرح جدول زیر و با نظر شهردار محترم به پیمانکاران، اشخاص حقیقی و حقوقی اجاره نماید. بدیهی است مسئولیت کنترل وضعیت ماشین آلات قبل و بعد از تحویل به کرایه گیرنده بر عهده مسئول حمل و نقل شهرداری خواهد بود.

تبصره ۱: کرایه ماشین آلات بر اساس جدول فوق، محاسبه و قبل از انجام کار بایستی به حساب درآمد های عمومی شهرداری واریز شده و تفاوت ساعت کارکرد بعد از تأیید واحد حمل و نقل / یا واحدهای مربوطه محاسبه و با توجه به اینکه فیشهای وصولی (واریزی) برآورد اولیه بوده و امکان کاهش در کارکرد ماشین آلات و خدمات عمرانی میباشد به شهردار تفویض و اختیار داده می شود در صورت اضافه واریزی توسط متقاضی نسبت به **استرداد وجه** واریزی به متقاضیان اقدام نماید. (با تأیید حوزه مربوطه)

تبصره ۲: در صورت هر گونه تغییر در کرایه ماشین آلات و یا افزوده شدن ماشین آلات جدید به ناوگان شهرداری، مبلغ کرایه کارکرد با پیشنهاد واحد حمل و نقل و تصویب کارگروه درآمد تعیین میگردد که می بایست به تأیید شورای اسلامی شهر برسد.

تبصره ۳: انجام خدمات توسط گروه بخش آسفالت (**بدون کرایه ماشین آلات**) ماهانه **۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** محاسبه میگردد. لازم به ذکر است منظور از گروه پخش ۴ نفر نیروی انسانی که شامل ۱ نفر استاد کار و ۳ نفر کارگر بوده که در صورت اعلام نیاز پیمانکار با اخذ مبلغ فوق الذکر خدمت مذکور ارائه میگردد.

تبصره ۴: قیمت های جدول فوق بعنوان قیمت پایه سال ۱۴۰۲ بوده و چنانچه بدلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت کرایه ماشین آلات حاصل گردد، مجدداً موضوع بررسی و پس از تصویب شورای اسلامی شهر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۵: قیمت های پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و می بایست **درصد مالیات ارزش افزوده** به نرخ روز به آن اضافه گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان ماشین	واحد کار	قیمت واحد (ریال)	ردیف	عنوان ماشین	واحد کار	قیمت واحد (ریال)
۱	بلدوزر کوماتسو ۸۵	ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۱	کمپرسی ده تن	سرویس	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلدوزر هپکو ۱۵ TD	ساعت	۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۲	کمپرسی ده تن (داخل کارگاه)	سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر ولوو ۴۵۰۰	ساعت	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۳	تراکتور	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	لودر کوماتسو ۹۰	ساعت	۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۴	تریلر F12 (داخل شهر)	سرویس	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	گریدر هپکو	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	ولوو کمپرسی	سرویس	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	گریدر فان	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	ولوو تانکر آب	سرویس	۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	مینی بوس	روزانه	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷	بنز کمپرسی ۹۱۱	سرویس	۴,۵۰۰,۰۰۰
۸	گریدر چینی	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	بنز ۹۱۱ جرثقیل	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	غلطک و بیره ای	ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۹	رنو زباله کش	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل مکانیکی	ساعت	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	ماشین جاروب ۲ موتوره	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	موتور جوش سیار	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱	غلطک آسفالت CG11	روزانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کمپرسور	ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲	هیوندای خط کشی	روزانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نیسان	روزانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳	ایسوزو پرس زباله	روزانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مزدا	روزانه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۴	خاور حمل گوشت	روزانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تریلر F12	روزانه	نرخ سندیکا	۳۵	خاور پرس زباله	روزانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نیسان حمل سوخت	روزانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	بنز ۱۳۱۳ جدول شوی	روزانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	مینی لودر (بیل بابت)	ساعت	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۷	بنز ۱۳۱۳ بازو غلطان	روزانه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	لودر ۲۲۰ چینی	ساعت	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۸	ماشین خط کشی معابر ۳ نفرنیرو	هر متر	۳۵۰۰۰
۱۹	لیفتراک	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹	بیل بیکهو	ساعت	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	خاور کمپرسی	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰				

ردیف	نوع دستگاه	۱ الی ۷ روز	۷ الی ۱۴ روز	۱۴ الی ۲۱ روز	۲۱ الی ۳۰ روز
۱	فینشر	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	غلطک فلزی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	غلطک لاستیکی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	مبلغ کل هفته ای و ماهانه	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مبلغ کارکرد ماشین آلات فوق به ازاء یک روز بوده و اگر کارکرد از یک روز بیشتر باشد معادل دوره مندرج محاسبه و دریافت خواهد شد

ردیف	نوع دستگاه	۱ الی ۷ روز	۷ الی ۱۴ روز	۱۴ الی ۲۱ روز	۲۱ الی ۳۰ روز
۱	غلطک (cg)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۲: کلیه ارقام ذکر شده در محدوده شهری بوده و برای خارج از شهر ۲۰٪ به کلیه قیمتتها اضافه میگردد.

فصل پنجم : دارایی های غیر منقول

ماده ۱۶: بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری (۱۳۰۱۰۱)

بهاء خدمات پارکها (۱۳۰۱۰۲):

نرخ بلیط های دستگاه های فعلی مستقر در پارکهای لاله و کوثر بشرح جدول صفحه بعد تعیین می گردد :

ردیف	نام دستگاه	مدت زمان بازی	بهاء بلیط مصوب (ریال)
۱	کار تینگ	۴ دور	۱۲۰,۰۰۰
		۵ دقیقه	۲۲۰,۰۰۰
۲	یوروبانچی	۱۰ دقیقه	۸۰,۰۰۰
۳	ترامپولین/جامپینگ	۱۰ دقیقه	۷۰,۰۰۰
۴	هلیکوپتر	۵ دقیقه	۷۰,۰۰۰
۵	قطار کودک	۱۰ دقیقه	۷۰,۰۰۰
۶	منوریل	هر دور رفت و برگشت	۸۰,۰۰۰
۷	تاب زنجیری	۵ دقیقه	۸۰,۰۰۰
۸	سورتمه	۵ دقیقه	۸۰,۰۰۰
۹	کشتی صبا	۱۰ دقیقه	۹۰,۰۰۰
۱۰	چرخ و فلک	۱۰ دقیقه	۱۰۰,۰۰۰
۱۱	شاتلو (یو)	۵ دقیقه	۹۰,۰۰۰
۱۲	استخر توپ	۱۰ دقیقه	۷۰,۰۰۰
۱۳	قلعه بادی	۱۰ دقیقه	۷۰,۰۰۰
۱۴	ماشین شارژی	۱۰ دقیقه	۸۰,۰۰۰
۱۵	قایق کودک	۱۰ دقیقه	۷۵,۰۰۰
۱۶	ماشین برقی	۱۰ دقیقه	۹۰,۰۰۰
۱۷	سالتو	۵ دقیقه	۹۰,۰۰۰
۱۸	صندلی پرنده	۵ دقیقه	۹۰,۰۰۰
۱۹	توپ جادویی	۵ دقیقه	۹۰,۰۰۰
۱۸	اسکیت	۵۰ دقیقه با کفش شخصی	۶۰,۰۰۰
		۵۰ دقیقه با کفش کرایه ای	۸۰,۰۰۰
۱۹	پارکینگ سواری	۱ ساعت	۵۰,۰۰۰
		هر ساعت اضافه	۱۵,۰۰۰
۲۰	توقف شبانه خودرو	***	۱۰۰,۰۰۰
۲۱	چادر خانواده	***	۲۵۰,۰۰۰
۲۲	زیپ لاین	***	۵۰۰,۰۰۰
۲۳	پل معلق	***	۲۰۰,۰۰۰

فروش سرقفلی (۲۴۰۱۰۰):

الف) فروش سرقفلی مغازه های شهرداری :

فروش سرقفلی مغازه های شهرداری ، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین قیمت روز سرقفلی مغازه توسط کارشناس رسمی دادگستری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها ، با برگزاری آگهی مزایده عمومی امکان پذیر خواهد بود .

• در صورت خرید و فروش مغازه های سرقفلی بدون هماهنگی با شهرداری که به وسیله قولنامه عادی انجام گرفته است در صورت شناسایی توسط کارشناس مستغلات از کلیه خرید و فروش ها **۲۵٪** منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد.

ب) نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری :

در صورت انجام هرگونه نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری ، بمیزان **۲۵٪** منافع مازاد بر سرقفلی اخذ شده اولیه توسط شهرداری، بعنوان منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد . بدیهی است بهای روز سرقفلی با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .

تبصره: چنانچه درخواست تغییر سرقفلی به ملکی داده شود از طریق فراخوان مزایده عمومی می باشد که می بایست ارزش سرقفلی آن توسط کارشناس رسمی دادگستری اعلام و سپس به مالک سرقفلی پرداخت گردد.

فروش اموال غیر منقول (۲۲۰۱۰۰):

فروش اموال غیر منقول شهرداری به سه روش زیر صورت می گیرد :

الف) فروش نقدی املاک : پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین محل مصرف درآمد حاصله جهت سرمایه گذاری و یا هزینه های جاری و عمرانی، با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و برگزاری آگهی مزایده عمومی صورت خواهد گرفت .

تبصره: اراضی و واحدهای دریافتی شهرداری ناشی از تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها قابل فروش نبوده و فقط بعنوان معوض قابل واگذاری میباشد. (با اخذ مجوز شورای اسلامی شهر)

ب) معوض تملک املاک : در صورت تملک املاک در مسیر طرحهای عمرانی و یا بمنظور افزایش املاک شهرداری ، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر ، شهرداری مجاز است بهای ملک تملک شده را بصورت معوض از املاک خود با قیمت کارشناسی تأمین نموده و با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها تهاتر انجام شده را در دفاتر مالی ثبت نماید .

ج) واگذاری عرصه مزاد بر سند :

ج-۱: اگر مساحت ملکی بدون تغییر در حدودات ملک در مقایسه با سند مالکیت ، در صورت اضافه بودن مساحت در تطبیق با مساحت مندرج در سند ، به ازاء هر متر مربع اضافه مساحت بر اساس جدول زیر محاسبه و وصول میگردد.

مساحت مغایر	قیمت هر متر مساحت مغایر (ریال)
تا ۱۰ متر	۱۲ P
مازاد بر ۱۰ تا ۲۰ متر	۱۰ P
مازاد بر ۲۰ تا ۳۰ متر	۸ P
مازاد بر ۳۰ متر	۷ P

حداقل P در کابری مسکونی : ۴۳۰,۰۰۰ ریال

حداقل P در سایر کاربری های : ۸۷۵,۰۰۰ ریال

ج-۲: در صورتی که ابعاد موجود در محل با سند مالکیت مغایرت داشته و ضمن رعایت عرض معبر برابر ضوابط طرح ، حدین منتهی به گذر های مجاور افزایش یافته باشد ، اضافه مساحت به عنوان شارع متروکه محسوب و ضمن هماهنگی با اداره ثبت اسناد و املاک ، با برآورد قیمت کارشناسی رسمی ، با تصویب شورای اسلامی شهر به مالک واگذار میگردد .

توجه : ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در اجرای این ردیف اعمال گردد .

مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات (۱۴۰۱):

اجاره بهاء مستغلات شهرداری شامل ساختمانها ، تاسیسات ، دکه ها ، ... بر اساس جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	میزان افزایش اجاره نسبت به سال ۱۴۰۱
۱	کلیه مغازه های میدان تره بار	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۲	مغازه و باجه های ترمینال سنندج	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۳	مغازه های سی و سه دهنه بلوار ۷ تیر	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۴	مغازه های بلوار ساحلی (داخل بازارچه و برکوجه)	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۵	مغازه های بلوار ساحلی (رو به خیابان)	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۶	مغازه های ناحیه یک خیابان امام (ره)	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۷	مغازه های خیابان فخررازی، همکف ولیخان	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۸	مغازه های میدان غله	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۹	مجتمع تجاری کوئینو بازرگانان	سرقفلی	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۱۰	غرفه های بازار روز	قرارداد یکساله	برابر قیمت کارشناسی رسمی
۱۱	دکه های کوچه مخبرات یا نه که روز	قرارداد یکساله	برابر ۲۵٪ قیمت کارشناسی رسمی
۱۲	مغازه های ترمینال سنندج (۲۰ دهنه)	قرارداد یکساله	برابر قیمت کارشناسی رسمی
۱۳	مغازه های جدید احداث داخل ترمینال (۲۰ دهنه)	قرارداد یکساله	برابر قیمت کارشناسی رسمی
۱۴	سایر دکه های سطح شهر	قرارداد یکساله	برابر قیمت کارشناسی رسمی
۱۵	دکه های روبروی دادگستری	قرارداد یکساله	برابر قیمت کارشناسی رسمی
۱۶	مغازه الماس غرب	قرارداد	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
		سرقفلی (سه	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
		ساله)	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
			با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱
۱۷	باسکول داخل محوطه میدان بار	قرارداد یک ساله	قیمت پایه حداقل به ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد

تبصره ۱: در کلیه مستغلات در صورت خرید و فروش سرقفلی و تعیین منافع متصوره اجاره بها، بر اساس کارشناسی جدید محاسبه و وصول می گردد.

۱. واگذاری مستغلات و دکه های داخل پارک ها و یا هر نوع مستغلاتی که اضافه شود موکداً فقط از طریق برگزاری آگهی مزایده، بصورت سالانه و از ابتدای سال مالی صورت پذیرد در صورت تمدید و مبنای محاسبه تبدیل به سالانه لایحه جدید مصوب شورای محترم شهر میباشد .
۲. واحد املاک و مستغلات شهرداری در طی سال نسبت به اصلاح مفاد اجاره نامه ها از نظر رعایت قوانین حقوقی ، اصلاح اجاره بها و مدت اجاره ، پرداخت هزینه های نگهداری از مورد اجاره و آب ، برق ، ... مصرفی توسط مستأجر ، برابر موارد فوق اقدام خواهد نمود .

۳. مستأجرین حق هیچگونه تغییر در مورد اجاره را نداشته و شهرداری به هیچ عنوان مجوز باز پرداخت یا تهاتر این گونه هزینه هارا ندارد .
۴. نظر به اینکه قرارداد اجاره سرقفلی ها به صورت ۳ ساله می باشد لذا برای دو سال آتی قرارداد هر سال ۳۰٪ به قیمت پایه اضافه می شود و حتما در مفاد قرار داد فیما بین مرقوم گردد .
۵. کلیه قراردادهایی که تاریخ اتمام آن ابتدای سال نمی باشد در تمدید قرارداد جدید تاریخ آن را از ابتدای سال محاسبه و تعدیلش نیز از ابتدای سال جدید محاسبه و در متن قرارداد مرقوم و وصول می گردد.
۶. برای کلیه مستغلات شهرداری (اجاره و سرقفلی) در صورت عدم پرداخت اجاره بها و تمدید قرارداد در موعد مقرر ۳۰ درصد جریمه دیرکرد محاسبه و به همراه اجاره بها وصول می گردد. مفاد این بند در قراردادهای جدید نیز گنجانده شود.

تبصره ۲: مفاد بندهای فوق در خصوص واگذاری و وصول عوارض خدمات شهرداری نیز برابر دستور العمل مربوطه نافذ می باشد.

درآمد حاصل از جایگاه های CNG (۱۱۰۴۰۱):

شهرداری مجاز است در صورت عدم انجام خدمات فروش گاز CNG توسط خود شهرداری ، نسبت به واگذاری جایگاه های CNG ، بارعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و برگزاری آگهی مزایده عمومی بصورت اجاره یک ساله به بخش خصوصی اقدام نماید . پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد .

بهای خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی (۱۴۰۱-۰۷):

الف : عوارض ذبح هر راس دام در کشتارگاه و حمل لاشه ، به شرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد.

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات
۱	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سنگین (گاو و گوساله)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سبک (گوسفند و بز)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه اصطبل های نگه داری دام، انبار علوفه و چرم به صورت ماهیانه	۵۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت افزایش نرخ تورم و نرخ گوشت دام سبک (گوسفند و بز) و دام سنگین (گاو و گوساله) در طول سال به ازای هر بار افزایش نرخ توسط قصابان و ستاد تنظیم بازار و اداره صمت ، ۱۰٪ مبلغ افزایش یافته به هزینه ذبح و حمل لاشه های دام افزوده خواهد شد.

تبصره ۲: جهت رفاه حال شهروندان و موسسات خیریه ، در راستای تکریم به سنت حسنه عید سعید قربان و ماه محرم (روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی) عوارض ذبح دامهای سبک و سنگین به صورت رایگان خدمت ارائه گردد.

تبصره ۳: کلیه مبالغ مذکور بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و قدرالسهم ادارات دامپزشکی و منابع طبیعی می باشند.

ب : هزینه کشتار دامهای اضطراری به هزینه ذبح و حمل لاشه برابر جدول ذیل افزوده خواهد شد.

ردیف	شرح	وزن لاشه (کیلوگرم)	نرخ مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	دام سنگین (گاو و گوساله)	۱۰۰-۵۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲	دام سنگین (گاو و گوساله)	۲۰۰-۱۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۳	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰۰-۲۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
۴	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰۰ به بالا	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	دام سبک (بز و گوسفند)	به ازای هر راس	۸۵۰/۰۰۰

ماده ۱۷: عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل، آنتن، مخابراتی (۱۳۰۱۹۰)

کلیه مالکین (موجرین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر سقز به غیر از شهرداری، سازمان ها و شرکت های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرارکننده و موارد مشابه مینمایند، به منظور انتقال دکل ها به فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح زیر به عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت به صورت پایدار و ماهانه و بر اساس رابطه زیر محاسبه و مالک موظف به پرداخت است. روش محاسبه عبارت است از:

$$T = p \times [hm + hb] Z \times 50 \times \text{ضریب}$$

T = بهای خدمات بهره برداری موقت

Z = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲/۳ برای کاربری های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۸ برای کاربری های اداری، تجاری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری ۱/۳ برای کاربری های فضای سبز، معابر و گورستان ها

Hb = ارتفاع ساختمان به متر

Hm = ارتفاع دکل به متر

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب شده و بر روی آن ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می شود.

فصل ششم : تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری

ماده ۱۸: عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی (۱۴۰۱۰۵)

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

تبصره ۱: شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

ماده ۱۹: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز (۱۳۰۲۰۴)

تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض می شوند به شرح زیر می باشد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

$$a \times q \times p$$

a = مساحت تابلو بر حسب متر مربع

q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه قیمت منطقه ای در دفترچه لایحه)

جدول ۱ - نحوه محاسبه عوارض تابلو به صورت سالیانه

ردیف	نوع تابلوی نصب شده	q (ضریب)
۱	تابلوهای نصب شده بر روی نما و دیوار جانبی تا ۲۴ متر مربع	۱,۶
۲	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب که جنبه ی تبلیغاتی دارند	۰,۸
	تبلیغ کالای ایرانی	۳,۲
	تبلیغ کالای خارجی	۲,۵
۳	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل مشمول تبصره ۲-۱۱	۱
۴	تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردرب، رونما (هم راستا با نمای ساختمان)	۱۰
۵	نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۳۰
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۴۵
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان ها (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر بند نمایشگر الکترونیکی تجاری، عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد)	رایگان
۶	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی معرف شغل با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۳۰
	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۳۵
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین و CNG ها	۷
۸	تبلیغات روی خودروهای سنگین (بصورت روزانه)	۵۰,۰۰۰ تومان
	تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین (بصورت روزانه)	۳۰,۰۰۰ تومان
	تبلیغات روی خودروهای سبک (بصورت روزانه)	۱۵,۰۰۰ تومان

تبصره ۱- در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردرب، محل نصب تابلو با ابعاد تایید شده صرفاً با نظر واحد زیباسازی خواهد بود.

تبصره ۲- برای نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی بوده، معافیت از عوارض تابلو برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۱ عمل خواهد شد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

تبصره ۳- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام، سردرب، رونما و ... به عهده مالک و متقاضی می باشد.

تبصره ۴- اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.

تبصره ۵- کرکره نویسی جهت معرفی شغل برابر طرح تاییدی از سوی واحد زیباسازی بلامانع است.

تبصره ۶- در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد، تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد. (بر روی شیشه های اتوبوس هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد)

تبصره ۷- عوارض تابلو که به صورت سالانه است قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

تبصره ۸- عوارض تابلوهای نصب شده در پشت بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ متر مربع باشد طبق جدول شماره ۲ و اگر بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

$$A \times Q \times P$$

جدول ۲ - عوارض تابلوهای پشت بام با رعایت استاندارد حوزه زیبا سازی و منظر شهری

مدت	ابعاد	صنوف	تجاری
سالانه	۶ تا ۶ متر مربع	۳P	۴P
سالانه	۶ تا ۱۲ متر مربع	۴P	۵P
سالانه	۱۲ تا ۲۴ متر مربع	۵P	۶P

تابلوهای روی پشت بام که به موازات نمای اصلی نصب نشده باشد (ماده ۱۲ دستورالعمل تابلوهای معرف کاربری) و باعث اختلال در زیبایی محیط شهری شود طبق فرمول ذیل مشمول جریمه می گردند.

$$(A * Q * P)$$

A: مساحت تابلو بر حسب مترمربع

Q: ضریب

P: ارزش معاملاتی منطقه ای

تبصره ۹- صدور مجوز برای تابلوهای پشت بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری صورت می پذیرد.

تبصره ۱۰- برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۱۱- برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های طبقات فوقانی نباشد.

تبصره ۱۲- آویختن و نصب نمودن هرگونه تابلو، سرلوحه و آگهی به درخت، تیر چراغ برق، در عرض گذر، عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل پیاده رو و خیابان ممنوع است.

تبصره ۱۳- در صورتی که تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تایید و تصویب آن در ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری عوارض آن با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴- مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف، تابلوی نصب شده قبلی را برچیند.

تبصره ۱۵- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری، خدماتی یا پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی باشند.

تبصره ۱۶- تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی و محوطه های خصوصی مانند ترمینال های مسافری و ... یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف و پاساژها) نصب گردد نیز مشمول بند ۳ این ماده خواهد شد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۷- در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۸- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تایید ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری تعیین می شود.

تبصره ۱۹- واحد زیباسازی به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز نصب می باشند، اخطاریه ای با اعطای مهلت ۱۰ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری و برداشت نکردن تابلوهای غیرمجاز توسط مالک و صاحب تابلو، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام نموده، لازم به ذکر است که شهرداری در قبال هرگونه شکستگی و آسیب ناشی از برداشت تابلو تعهدی ندارد و بهای خدمات جمع آوری برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی و مالک اعمال خواهد شد.

تبصره ۲۰- هر گونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک بایستی مجوزهای لازم را از واحد زیباسازی اخذ نماید.

تبصره ۲۱- در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در همان سال و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده خواهد شد. ضمناً کاهش مبنای شامل بدهی سال های قبلی و کانون ها و شرکت های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۲- هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و در صورت مشاهده و برای هر متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب شهرداری واریز خواهد شد. ضمناً برای هر تکرار ۲ برابر مبلغ اشاره شده اخذ شود. لازم به ذکر است برای دیوارنویسی زیر ۱ متر مربع نیز مبلغ فوق وصول خواهد شد. ضمناً در صورت تکرار تخلفات مذکور از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام خواهد شد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

تبصره ۲۳- چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت‌های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده و در صورت مشاهده به ازای هر عدد کاغذ به شرح جدول زیر جریمه از خاکی مطابق مدل کاغذ اخذ شود. در صورت تکرار دو برابر اخذ می شود. ضمناً در صورت تکرار تخلفات مذکور از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام خواهد شد.

نوع کاغذ	مبلغ جریمه
کاغذ A۰	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۱	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۲	۸۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۳	۳۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۴	۲۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۵	۱۵۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۶	۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲۴- در صورت جمع آوری تابلوها و داربست های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری سقز از سطح شهر جمع آوری و انبار می گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

تبصره ۲۵- وصول عوارض و واگذاری هر گونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده واحد زیباسازی است و شرکت ها و سازمان های تابعه حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هر گونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می شود.

تبصره ۲۶- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی، زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود.

تبصره ۲۷- استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هر گونه تابلو ممنوع است.

الف) تبلیغات بصورت بالن :

عوارض مربوط به تبلیغات هر نوع کالا ، خدمات ویا پیام آموزشی و... بصورت بالن بشرح جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد :

- نصب بالن در عرض خیابان : عرض محل × قطر بالن × ۲۰٪ p (به صورت روزانه)
- نصب بالن به صورت ایستاده : قطر بالن × ۴۰٪ p (به صورت روزانه)
- نصب بالن به صورت هوایی : حجم بالن × ۴۰٪ p (به صورت روزانه)

تبصره : P برابر است با ارزش معاملاتی و در هر حال از بین ارزش معاملاتی زمین محل نصب بالن و یا محل دفتر مرکز فعالیت ، بالاترین ارزش در نظر گرفته می شود .

ج) تبلیغات بصورت بیلبورد ، پارچه ای ، ... :

- تبلیغات به صورت سازه های موقت (لمپوست و غیره) بر اساس شرایط مورد تایید در آئین نامه ، در میداین اصلی برای هر متر مربع ۲۰٪ P و برای سایر خیابانها برای هر متر مربع ۱۵٪ P
- تبلیغات به وسیله سازه های موقت برای ارگانهای دولتی بر اساس شرایط آئین نامه ، برای هر متر مربع ۱۲٪ P و بصورت روزانه
- تبلیغات بر روی بیلبوردها و استندهای متعلق به شهرداری ، برای هر متر مربع ۱۵٪ P و بصورت روزانه (به استثنای میدان جمهوری)

(د) لمپوست ها :

- خیابان جمهوری هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- بلوار صلاح الدین ایوبی هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- دلتای دانشگاه آزاد هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۱/۰۲۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ورودی بانه هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۸۴۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ترانشه قه وه خ هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

(ه) بیلبوردها :

- ورودی های سطح شهر از طرف سنندج، بوکان و بانه هر متر مربع برای هر روز ۴۵/۰۰۰ ریال
- میدان جمهوری هر متر مربع ۶۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- بیلبورد ۳*۵ میدان جمهوری مقابل شاهوردی هر مترمربع ۹۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- سه راهی مسجد جامع و نبش اداره دارایی هر متر مربع ۶۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان ۲۲ بهمن هر متر مربع ۶۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان دخانیات هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان استقلال هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان آزادی هر متر مربع ۶۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- شهرک دانشگاه هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان انقلاب و بلوار انقلاب هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- زیر گذر و رو گذر آزادگان هر متر مربع ۳۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان قدس هر متر مربع ۷۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان شهدا هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان کریم آباد هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ورزش هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ملت هر متر مربع ۵۰/۴۰۰ ریال برای هر روز
- چهار وجهی میدان قدس اضلاع شمالی و جنوبی هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- چهار وجهی میدان قدس اضلاع شرقی و غربی هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال برای هر روز
- سایر مناطق شهری که جزء معابر اصلی شهر نبوده % ۱۵ p برای هر متر مربع برای هر روز

ز) ایستگاههای اتوبوس :

- ایستگاه های اتوبوس مسیر شهرک دانشگاه هر ایستگاه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ایستگاه های اتوبوس میدان استقلال ، میدان ماموستا هیمن و آزادی هر ایستگاه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ایستگاه اتوبوس سه راهی مسجد جامع مقابل پست بانک ۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- سایر ایستگاه های اتوبوس مسیرهای سطح شهر هر ایستگاه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

تبصره: لازم به ذکر است ۹ درصد ارزش افزوده به قیمت های محاسبه شده اضافه می گردد

ح) ایستگاه تاکسی :

- ایستگاه های تاکسی واقع در میدان استقلال (مقابل اداره مخابرات و کمیته امداد امام خمینی) هر ایستگاه ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

تبصره ۱: اجرای تبلیغات بشکلهای جدید و خارج از این دستورالعمل جهت برآورد عوارض به کارگروه درآمد ارجاع خواهد گردید .

تبصره ۲: مسئولیت نحوه انجام و دریافت هزینه متعلقه در مورد تبلیغات انجام گرفته توسط بخش خصوصی ، متوجه شهرداری نخواهد بود .

تبصره ۳: تبلیغات پارچه ای بصورت نصب در عرض معابر ممنوع است .

تبصره ۴: قیمت های پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۵: جهت حمایت از تولید کنندگان داخلی، تولیدکنندگان فعال شهرستان در صورت تایید اداره محترم صنعت معدن و تجارت با ۵۰٪ تخفیف محاسبه می گردد.

فصل هفتم : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۲۰: عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل، تعیین و تغییر کاربری اجرایی طرحهای عمران و توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

چنانچه کاربری ملکی (عرصه یا اعیان) برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح ، تغییر کاربری داده شود، بر اساس جدول زیر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری آن محاسبه و وصول خواهد شد.

ردیف	کاربری قبلی	کاربری جدید	عوارض هر متر مربع
۱	زراعی یا فضای سبز...	مسکونی	۸ P
۲	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	مسکونی	۹ P
۳	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	مختلط با تجاری	۱۱ P
۴	مسکونی	مختلط با تجاری	۷ P
۵	مسکونی	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	۶ P
۶	غیر مسکونی	مختلط با تجاری	۱۲ P
۷	غیر مسکونی	نالار پذیرایی	۱۰ P
۸	غیر مسکونی	به سایر کاربری ها	۸ P

تبصره: برای املاک بیشتر از ۳۰۰ متر مربع در صورتی که ۳۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر، تبدیل و تعیین کاربری برابر قیمت کارشناسی رسمی دادگستری از جدول فوق بیشتر باشد، ملاک عمل قرار گیرد.

ارزش افزوده تجاری:

در صورت تخلف مالک بعد از صدور پروانه ساختمانی در طبقات و یا در صورت درخواست مالک جهت احداث تجاری در کاربری غیر تجاری بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی، علاوه بر اخذ عوارض پذیره، بابت ارزش افزوده ملک عوارض جدول زیر به ازاء هر متر مربع تجاری، محاسبه و وصول میگردد.

کاربری	زیر زمین	همگف	اول	سایر طبقات
مسکونی به تجاری	۵P	۱۰ P	۷ P	۵ p
مسکونی به انبار تجاری	۴ P	۳/۵ P	۲/۵ P	۲/۴ p
اداری، آموزشی، ... به تجاری	۶/۵ P	۷ P	۶ P	۴ p
اداری، آموزشی، ... به انبار تجاری	۳/۷ P	۳/۵ P	۳ P	۳ p
مسکونی به اداری	۳/۷ P	۵/۵ P	۵ P	۳/۵ p
مسکونی به درمانی	۳/۷ P	۵ P	۳/۵ P	۳ p

ماده ۲۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری (۱۱۰۲۹۰)

۱) **کاربری مسکونی:** چنانچه تغییر عرض معبر بر اساس طرح تفصیلی یا نظر شهرداری پیش بینی شود بابت ارزش افزوده این تغییر از مالک یا مالکان مبلغ ذیل را محاسبه و دریافت نماید:

$$\text{ضریب معبر} = S \times 6/6 P \times \text{عوارض ارزش افزوده (مسکونی)}$$

۲) **سایر کاربری ها:** عوارض ارزش افزوده به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

$$\text{ضریب معبر} = S \times 16 P \times \text{عوارض ارزش افزوده (مختلط تجاری و مسکونی، تجاری، اداری، درمانی)}$$

که ضریب معبر بشرح فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$۲ \div (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) = \text{ضریب معبر}$$

نکته: در صورتی که ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برابر قیمت کارشناسی رسمی از محاسبات فوق بیشتر باشد ملاک عمل قرار گیرد.

- ❖ **تبصره ۱:** در صورت تملک کامل املاک واقع در مسیر اجرای طرح های عمرانی و معابر شهری توسط شهرداری ، مالکین املاک همجوار که قبلا منافع متصوره ای از این تعریض نداشته و امکان استفاده از معبر به هر نحوی میسر نبوده و بصورت بالقوه امکان ترقی قیمت سریع تر بدون تلاش مالک فراهم گردد که حق استفاده از این املاک و کاربری و ایجاد باز شو ، برایشان ایجاد می شود مشمول عوارض حق تشرف وفق این ماده خواهند و بدون پرداخت این عوارض حق استفاده از معبر جدید را نخواهند داشت.
- ❖ **تبصره ۲:** در صورتیکه ملکی در مسیر تعریض معابر شهری قرار گیرد (**حداقل ۲۵٪**) و باقیمانده ملک قابلیت استفاده را برابر ضوابط طرح تفصیلی برای مالک داشته باشد و مالک خساراتی را از شهرداری طلب ننماید مشمول پرداخت عوارض حق تشرف نخواهند شد.
- ❖ **تبصره ۳:** در صورتی که باقیمانده ملک در مسیر کمتر از حد نصاب تفکیک بوده و صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور نباشد، شهرداری میتواند خود نسبت به تملک آن اقدام نماید. در صورت عدم تملک شهرداری بایستی برابر ضوابط طرح تفصیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.
- ❖ **تبصره ۴:** در صورتی که ملکی برابر اسناد مالکیت به معبر با عرضی کمتر از وضع موجود و طرح تفصیلی دسترسی داشته باشد جهت اصلاح سند ، مفاصاحساب یا پایانکار و نیز اخذ پروانه ساختمانی ۵۰٪ حق تشرف مربوطه اخذ گردد به شرطی که هیچگونه مانعی فی مابین دو معبر وجود نداشته باشد. ضمنا در صورتیکه مالک درخواست استفاده از مزایای معبر با عرض بیشتر نداشته باشد از این تبصره مستثنی خواهد بود.
- ❖ **تبصره ۵:** چنانچه به دلیل مغایرت در عرض معبر قید شده در سند مالکیت با وضع موجود در طرح تفصیلی ، ملک شرایط بهره برداری از معبر طرح تفصیلی را داشته باشد مشمول ۳۰٪ حق تشرف می گردد.
- ❖ **تبصره ۶:** چنانچه در صورت تجمیع دو ملک دسترسی پلاک واقع در بر معبر با قیمت منطقه ای کمتر ، قابلیت دسترسی به معبر با قیمت بالاتر ایجاد گردد ، در زمان صدور پروانه یا هر گونه استعلام شامل حق تشرف می گردد.
- ❖ **تبصره ۷:** مالکینی که مدارک ، مستندات یا ادله ای برای قرار گرفتن در معبر مشخص شده با همان مترائ قبل از تصویب اولین طرح جامع و تفصیلی (سال ۷۵) ارائه دهند و یا مستنداتی برای تثبیت عرض معبر با همان مترائ در شهرداری با طرح های تفکیکی مالکانه قبل از سال ۷۵ وجود داشته باشد شامل حق تشرف نمی گردد.

نکته: میزان ارزش افزوده بر اساس مترائ عرصه پس از تعریض محاسبه و وصول می شود.

بهاء خدمات مستقیم

فصل هشتم : اراضی

ماده ۲۲: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی (۱۱۰۲۹۰ سایر)

- (۱) در صورت مراجعه مالکین جهت تفکیک اراضی ، در جهت اعمال مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها موضوع در کمیسیون توافقات شهرداری مرکب از شهردار، معاون توسعه مدیریت منابع ، معاون شهرسازی ، مدیر املاک (دبیر کمیسیون) ، حقوقی و درآمد مطرح و در خصوص قدر سهم قانونی شهرداری توافق لازم بعمل آمده و توافق مربوطه جهت تصویب به شورای محترم شهر ارسال خواهد گردید .
- (۲) چنانچه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در اراضی تفکیکی که بدون موافقت شهرداری و اخذ مجوز سایر مراجع ذیصلاح و عدم اجراء مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نسبت به تفکیک اقدام نموده و با در دست داشتن مدارک مورد نیاز صدور پروانه به شهرداری مراجعه نمایند ، مستند به مفاد تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ضمن اخذ تعهدی مبنی بر عدم ادعا بر شوارع و معابر طرح تفکیکی ، حق سهم شهرداری **بمیزان ۲ درصد** بهای ملک برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین و وصول میگردد. (به استناد رای شماره ۱۹۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شورای قضات استان)
- (۳) املاک فاقد سند رسمی (قولنامه ایی) که بدون مجوز قانونی احداث شده اند و بعد از طی مراحل قانونی ، رای به ابقای با اخذ جریمه در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها صادر می گردد، علاوه بر جرائم و عوارضات قانونی مربوطه ، مفاد بند ۲ نیز در مورد اینگونه املاک اجرا خواهد شد .
- (۴) قدر سهم بند دوم به هنگام **صدور پروانه ساخت، مفاصاحساب و پاسخ کلیه استعلامات** قابل وصول خواهد بود.
- (۵) در صورت ورود اراضی به محدوده ، مستند به نظریه حقوقی شماره ۷/۱۴۰۰/۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه ، علاوه بر موارد فوق ، مفاد تبصره ۴ قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مبنی بر وصول حداکثر **۲۰٪** اراضی نیز در مورد این املاک اجراء و اعمال خواهد شد. در صورت لزوم اینگونه موارد به کمیسیون توافقات موضوع بند ۱ ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۱: املاک دارای پایانکار ، مفاصاحساب یا پاسخ استعلامات ، که در سنوات گذشته عوارضات حق تفکیک و کسری حدنصاب را پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت این قدرالسهم نمی باشند.

تبصره ۲: املاکی که قبل از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی قانونی شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک شده اند مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی سال ۱۳۹۲ ، مشول قدرالسهم فوق نمی گردند.

فصل نهم : مستحقات

ماده ۲۳: بهاء خدمات مدیریت پسماند (۱۲۰۱۱۰)

درآمد حاصل از خدمات شهری برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی ، ابلاغیه وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۱ و برابر ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی آن به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد.

الف) اماکن مسکونی:

بهاء خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی برابر فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$\text{بهاء خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)} = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

روزهای سال (۳۶۵ روز)	D	بعد خانوار شهری ۳/۴۲ نفر	F
ضریب تعدیل منطقه ای نوسازی یا نسبت عوارض نوسازی واحد مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر (حداقل ۴/۰ و حداکثر ۵/۱)	E ₁	سرانه تولید پسماند در شهر (۰/۹ کیلوگرم)	R
		هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند ۱۸۰۰ ریال	C ₁
ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدأ یا نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱)	E ₂	هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند ۴۵۰ (ریال)	C ₂

ب) واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W \times (C_1 + C_2) \times D \times E_1 \times E_2$$

Wi: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیتهای واحدهای غیر مسکونی

E₂: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند

(C₁+C₂): بهای جمع آوری و دفن هر کیلوگرم پسماند

D: تعداد روزهای سال

$$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$$

S: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر

Sa: مساحت متوسط در هر نوع فعالیت

P: قیمت منطقه ای ملک مورد نظر

Pmax: بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

Pmin: کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۲

ضریب تشویق تفکیک از مبداء $E2 = 1 - 0.7$	برابر جدول پیوستی	W ۱
E3 برابر فرمول زیر	بهای جمع آوری هر کیلوگرم پسماند ۱۵۰۰ ریال	C ۱
$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{Pmin+Pmax}{2}}$	بهای دفن هر کیلوگرم پسماند ۳۵۰ ریال	C ۲
	روزهای سال ۳۶۵ روز	D

در نحوه وصول و هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند اعمال بند های زیر الزامی است .

- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.
- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.
- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و شوراهاى اسلامی استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور- سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ارسال نمایند.
- کلیه ارگان های سطح شهر اعم از اداری، اماکن نظامی و انتظامی، موسسات بانک ها دفاتر و موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند.
- کلیه روستاهایی که زباله های آنها به سایت دفن پسماند شهرداری انتقال داده شده و توسط شهرداری سقز مدیریت می گردد موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند. برای کلیه صنوف تجاری که زباله بیشتری تولید می کنند در صورت عدم رعایت بهداشت شهری از طرف مدیریت پسماند برای ایشان اخطار یه صادر می گردد و در صورت عدم تمکین به اخطار یه رفع مشکل ۲ برابر مبلغ عوارض محاسبه خواهد شد و در صورت تکرار این مبلغ به ۳ برابر خواهد بود و در صورت عدم رعایت این موارد برابر مواد قانونی مدیریت پسماند صنف مورد نظر به مقام قضایی معرفی خواهد شد

تبصره : شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

(ج) هزینه ورود به سایت دفن پسماندهای ساختمانی :

ردیف	نوع ماشین	معادل ریالی (سایت کانی جشنی)	معادل ریالی (سایت قوخ)
۱	کمپرسی ده چرخ	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	کمپرسی ۱۰ تن	۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۳	کمپرسی ۵ تن	۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۴	سایپا و سه چرخه	۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

ماده ۲۴: بهاء خدمات کارشناسی و فنی (۱۳۰۱۰۲)

نرخ بازدید و کارشناسی فنی و مهندسی شهرداری بشرح جدول زیر تعیین میگردد:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	کارشناسی زمین یا واحد مسکونی (تا دو طبقه)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارشناسی مختلط ، تجاری و مسکونی بیشتر از دو طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور المثنی پایان کار و مفصاحساب	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	تعیین بر و کف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارشناسی ادارات ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارشناسی صنعتی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارشناسی حفاری گاز و آب	۳۵۰/۰۰۰
۸	جواب استعلامات بدون مراجعه به محل	۵۰۰/۰۰۰
۹	هزینه صدور(چاپ و پرس) پروانه ساختمانی	۳۵۰/۰۰۰
۱۰	هزینه کارشناسی پاسخ استعلامات حقوقی و شهرسازی به ازای هر پاسخ استعلام (اختلافات فی مابین اشخاص و واصله از ادارات دولتی)	۳۵۰/۰۰۰
۱۱	کارشناسی طرح تفصیلی شهرسازی (سه نفره)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	کارشناسی پاسخ استعلام دفترخانه	۰/۸ p
۱۳	چاپ اوراق پرونده های شهرسازی (در صورت تایید واحد حراست) تا چهار برگ	۲۴۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت ارائه چند استعلام همزمان برای یک ملک در **یک ماه** ، فقط یک بار هزینه کارشناسی وصول خواهد گردید .

تبصره ۲: در مورد ردیف ۱۰ جدول فوق شهرداری مختار است که خدمات مذکور راساً یا از طریق آئین نامه و مقررات مربوطه انجام دهد .

هزینه کارشناسی خدمات مهندسی نقشه برداری به شرح جدول زیر تعیین می گردد:

الف) هزینه ترسیم کروکی صدور پروانه ساختمانی :

ردیف	متراژ عرصه	هزینه ترسیم هر متر
۱	۰ تا ۱۰۰	۱ p
۲	۱۰۰ تا ۲۰۰	۰/۸ p
۳	۲۰۰ تا ۵۰۰	۰/۶ p
۴	۵۰۰ تا ۱۰۰۰	۰/۴ p
۵	۱۰۰۰ تا بیشتر	۰/۲ p

ب) هزینه ترسیم کروکی پایانکار:

$$۲۰۰/۰۰۰ + (۴۰۰۰ * \text{متر}^2 \text{ مسکونی}) + ۱/۲ * (۴۰۰۰ * \text{متر}^2 \text{ تجاری})$$

تبصره: در مورد جدول فوق شهرداری سقز می تواند با انعقاد تفاهم نامه ای با سازمان نظام مهندسی و ثبت اسناد متقاضیان صدور پایانکار، واحدهای شهرسازی، املاک، حقوقی و فنی، بازدید و تایید مسئول صدور پایانکار طی مکاتبه ای از طرف شهرداری جهت انتخاب مهندس نقشه بردار ذیصلاح به سازمان نظام مهندسی ساختمان سقز معرفی که براساس این تفاهم نامه نقشه تهیه شده از ساختمان، زمین و طبقات مورد تقاضا جهت انجام سایر مراحل اداری اعم از صدور پایانکار، پروانه ساختمانی و ... به شهرداری ارسال شود. الزاماً همین نقشه ها مبنای مستندی برای تهیه صورت مجلس تفکیک صدور پایانکار، کمیسیون ماده صد و سایر خدمات شهرداری خواهد بود و مهندسین نقشه بردار با انجام بازدید نهایی اقدام لازم را برای ارسال فایل نقشه و اطلاعات توصیفی مورد نیاز به ثبت اسناد را انجام دهند. شهرداری سقز توسط کمیته تخصصی بصورت منظم و دوره ای نقشه های ارسالی را کنترل خواهد کرد و از میزان پرداختی یا حق الزحمه به مهندسین مودی **N** درصد حساب شهرداری سقز واریز خواهد شد.

• **N** میزان و درصدی است که از حق الزحمه یا پرداختی به مهندسین نظام مهندسی کسر و به حساب شهرداری سقز پرداخت می گردد و در تفاهم نامه درج خواهد شد.
تفاهم نامه منعقد بین نظام مهندسی و شهرداری سقز با تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد.

مستند قانونی ماده ۹ قانون حد نگاری (کاداستر)، حذف موازی کاری، تسهیل در امور شهروندان، تکريم ارباب رجوع و رفع اختلاف متره و پیمانکار با نقشه های مبنایی اسناد تفکیکی و اقدام و همچنین دقت لازم با استفاده از متخصصین مربوطه از مزایای انجام روال فوق است.

دستور العمل نحوه وصول

تسهیلات تعریض:

در صورتیکه ملکی (دارای سند مالکیت یا برگه واگذاری تعاونی های مسکن) و اسناد رای حوزه حقوقی قوه قضاییه جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا تجدید بنا، جهت رعایت عرض مصوب گذرهای شهری، نیاز به تعریض و عقب نشینی داشته باشد، جهت تشویق به نوسازی و بهسازی املاک به شرح زیر اقدام گردد:

۱) مالک مکلف به اصلاح سند با تنظیم صورتجلسه توافقی در اجرای ماده ۴۳ قانون نحوه خرید ملاک و دارایی و رعایت بر اصلاحی (در هنگام تجدید بنا و نوسازی املاک) و یا ارائه تعهد محضری جهت اصلاح سند پس از ساخت بنا (در هنگام صدور پروانه) می باشد. در هر حال صدور گواهی پایانکار منوط به اصلاح سند خواهد بود.

۲) مالک مکلف به ارائه رضایت نامه رسمی و محضری مبنی بر بخشش آن قسمت از ملک که مورد تعریض قرار گرفته، به شهرداری می باشد، بدیهی است انجام هرگونه خدمتی منوط به ارائه این رضایتنامه خواهد بود.

۳) شهرداری مجاز است در جهت تشویق شهروندان نسبت به تخفیف کلیه عوارضات ملک مورد تعریض به میزان درصد عقب نشینی از مساحت مانده ملک بعد از تعریض و همچنین محاسبه درصد تراکم مجاز بر مبنای مساحت قبل از تعریض اقدام نماید.

۱۰۰* (مساحت بعد از تعریض / میزان تعریض) = درصد تعریض

۴) شهرداری مجاز است با توجه به عرض موجود معابر ذیل جهت باز گشایی مسیر های مذکور برابر جدول زیر، کلیه عوارضات متعلقه به غیر از کسری پارکینگ و توافق تجاری در هنگام صدور پروانه ساختمانی تا ۱۰۰٪ تخفیف اعمال نماید.

ردیف	مسیر	توضیحات
۱	خیابان استاد شیرازی پس از دیوار چینی شهرداری (ابتدای نانوایی حسن) تا ابتدای پمپ بنزین	سمت راست از میدان استقلال
۲	خیابان امام خمینی (ره) از ابتدای میدان استقلال تا میدان جمهوری اسلامی	دو طرف خیابان
۳	خیابان آزادی (از میدان آزادی تا میدان شهدا) و میدان شهدا تا کار آموزی	دو طرف خیابان
۴	از میدان جمهوری اسلامی تا کلانتری ۱۱	دو طرف خیابان
۵	خیابان کارگر و نیایش از سه راهی کانی گرمک تا خیابان شهید منتظری	دو طرف خیابان
۶	کوچه های تا ۱۰ متر وضع موجود محدوده بافت تاریخی مرکزی	دو طرف کوچه
۷	خیابان کارگر و نیایش به غیر از بند ۵ این جدول	دو طرف خیابان
۸	خیابان بهارستان پایین از ابتدای خیابان تا سه راهی سه چرخه سازی	دو طرف خیابان
۹	خیابان فخر رازی از ابتدای کتابخانه عمومی تا پاساژ فولادی	دو طرف خیابان
۱۰	دو خیابان ۱۶ متری منتهی به خیابان دارالصفاه که در طرح تفصیلی جدید پیش بینی شده است	دو طرف خیابان
۱۱	خیابان دارالصفاء از میدان معلم تا انتهای خیابان مذکور (سه راهی نان ماشینی)	دو طرف خیابان
۱۲	کوچه خیام از خیابان امام خمینی (ره) تا خیابان ملت	دو طرف کوچه

$N * 100 = \{ \text{مساحت قبل از تعریض} / \text{میزان تعریض} \} = \text{درصد تعریض}$

N در ردیفهای ۱ تا ۶ برابر است با **۲** و در ردیفهای ۷ تا ۱۲ برابر است با **۳**

تبصره ۱: در املاک سند دار بعد از تعریض ملک، چنانچه مانده عرصه کمتر از حد نصاب تفکیک **۷۰ متر** مربع باشد مشروط بر آنکه حداقل **۳۰٪** عرصه ناشی از رعایت تعریض از بین رفته باشد، شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک یا معوض ملک اقدام نماید و تفاهم نامه یا توافق نامه را به تصویب شورای محترم اسلامی شهر برساند.

تبصره ۲: جهت بازگشایی و روان سازی ترافیک در معبر خیابان امام حد فاصل میدان استقلال تا میدان آزادی (گاراژ حاجی مهری) در صورت ارائه نقشه تیپ توسط مالکان و اقدام مشترک برای نوسازی، با رعایت تعریض وفق طرح تفصیلی از پرداخت عوارضات متعلقه در حد زیرزمین و یک طبقه تجاری همکف معاف هستند.

تبصره ۳: واحد طرح تفصیلی و صدور پروانه شهرسازی متولی اعلام، میزان تعریض و تعیین شمول تسهیلات تعریض می باشد.

دستور العمل تقسیط:

در اجرای مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و با توجه به پیشنهاد شهرداری، در صورت درخواست مودیان محترم مبنی بر تقسیط عوارض، جرایم و ...، شهرداری مجاز است به شرح زیر نسبت به تقسیط و دریافت مطالبات خود اقدام نماید.

ماده ۱: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده شامل: کسب و پیشه، همچنین سرقتی و بهای اموال منقول و غیر منقول، مشمول مقررات این دستورالعمل خواهد بود یعنی قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه به نمایندگی و بنفع سایر ادارات و سازمان های غیر مرتبط با شهرداری اخذ می نماید، قابل تقسیط نبوده و از شمول آئین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی و انقلابی و همچنین نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهمی دارند، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری توسط مودیان است.

ماده ۳: در صورتی که مودیان و یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا و نقدی نداشته باشند، می توانند درخواست تقسیط بدهی خود را به شهرداری ارائه نمایند، عوارض و قیمت منطقه ایی بر مبنای زمان وصول و ابلاغ مصوبه اعمال میشود.

تبصره ۱: حسب مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در صورت پرداخت عوارض به صورت قسطی، به نسبت باقیمانده، عوارضات و جرایم برابر نظریه شورای پول و اعتبار (۱۵٪) به مبلغ عوارض اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: به جهت مدیریت هزینه و طرح تکریم شهروندان گرامی شهرداری سقز می تواند در طول سال ۱۴۰۲ به مودیانی که برای پرداخت مراجعه مینمایند، در کلیه ایام سال در صورت پرداخت نقدی کلیه عوارضات قانونی پروانه ساختمانی، صدور گواهی،

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲

مفصاحساب و پایانکار ، مشمول ۱۰٪ درصد تخفیف بوده و حوزه اعلام عوارض درآمد شهرداری مجاز است در سال ۱۴۰۲ نسبت به تخفیف و خوش حسابی اقدام نماید. (غیر از جرائم ماده صد و نوسازی)

ماده ۴: در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد ، با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوست آخر) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۵: با درخواست متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی ناشی از مطالبات شهرداری (عوارضات ، جرایم و بجز آراء کمیسیون ماده ۷۷) برابر بندهای ذیل (با دستور شهردار و تفویض ایشان به مدیران مربوطه) به نسبت مبلغ قابل تقسیط ، با ارائه مدارک لازم بشرح جدول ذیل اقدام میگردد.

ردیف	معادل ریالی بدهی بابت عوارضات و جرائم	پیش پرداخت	تعداد حداکثر اقساط ماهیانه
۱	۰ الی ۱۰۰ میلیون	٪۴۰	۳
۲	بیش از ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون	٪۴۰	۴
۳	بیش از ۲۰۰ میلیون ریال تا ۴۰۰ میلیون	٪۴۰	۵
۴	بیش از ۴۰۰ میلیون ریال تا ۷۰۰ میلیون	٪۴۰	۶
۵	بیش از ۷۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد	٪۳۰	۸
۶	بیش از یک میلیارد تا دو میلیارد	٪۳۰	۱۰
۷	بیش از دو میلیارد ریال تا	٪۳۰	۱۲

- ارائه چک معتبر بانک های مستقر در شهرستان سقز به تعداد اقساط و تحویل یک برگ چک معتبر به میزان کل بدهی
- ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک
- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه دستورالعمل مندرج در ماده ۴ دستورالعمل تقسیط

ماده ۶: تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود .

تبصره: تقسیط جرایم مشمول طبقات اضافه (مازاد بر پروانه) در هیچ شرایطی امکان پذیر نیست .

ماده ۷: واحد وصول چک موظف است به صورت هفتگی لیست پرونده هایی که چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است را به حوزه شهرسازی ارسال نماید و کلیه اقدامات مربوط به آن پرونده تا وصول و تأیید چک متوقف گردد.

ماده ۸: صدور پایانکار یا مفصاح حساب و هرگونه گواهی مورد درخواست مودی (یا بدهکار) بجز پاسخ استعلام ادارات خدمات رسان (آب ، برق ، گاز و مخابرات)، مستند به مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها ، موکول به تسویه حساب کامل به معنی پرداخت نقدی طلب شهرداری و یا پرداخت کلیه چکهای تقسیطی خواهد بود .

ماده ۹: در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سررسید های مقرر ، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ سررسید چک ، نسبت به اخذ گواهی عدم موجودی چک از طرف بانک مربوطه (برگشت چک) و طرح دعوی در مراجع قضایی اقدام گردد.

ماده ۱۰: با توجه به سوابق موجود در شهرداری ، از متقاضیانی که قبلا چک برگشتی (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته اند، برای تقسیط در مراحل بعدی ، چکی پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۱۱: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده و توسط واحد وصول چک معرفی شده اند خودداری نماید .

ماده ۱۲: چنانچه مودی بیشتر از سقف تفویض اختیار شهردار تقاضای تقسیط نموده در صورت اخذ مصوبه از شورای محترم شهر، ملاک محاسبات و وصول عوارضات سال صدور گواهی مربوطه میباشد و هیچگونه دریافتی ملاک عمل نخواهد بود .

ماده ۱۳: با توجه به اینکه چکهای وصولی مودی بصورت چکاوک یا رمزار تحویل واحد وصول چک گردیده و مشمول هزینه میباشد به ازای هر برگ چک واصله مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال از مودی دریافت و به حساب درآمد عمومی شهرداری واریز می گردد.

ماده ۱۴: درخواست تقسیط هر زمانی برابر این دستورالعمل و تفویض اختیار ، سقف اعمال تقسیط تا پایان اردیبهشت سال بعد خواهد بود.

ماده ۱۵: شهرداری می تواند با اخذ مجوز از شورای محترم شهر و ارسال تفاهم نامه پس از تایید شورای شهر در صورت رضایت مودی به پرداخت نقدی عوارضات و استفاده از تخفیفات کل ایام سال ، مودی را جهت دریافت وام به یکی از بانکهای مورد تایید شهرداری در سطح شهرستان معرفی و مودی نسبت به اخذ وام اقدام و کل مبلغ عوارض و جرایم را نقداً به حساب شهرداری واریز نماید .

ماده ۱۶: هزینه دادرسی از بابت چک های برگشتی اقدام شده از طریق مراجع قضایی ، قبل از خروج از لیست سیاه از مودی دریافت میگردد.

ماده ۱۷: اخذ یک فقره چک بابت تضمین پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد از مالکینی که درای تخلفات ساختمانی می باشند.

بخش خودکشی و خوش حسابی:

تبصره ۱: خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزندان)، آزادگان (فرد آزاده، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و ایثارگران معزز (با معرفی نامه معتبر)، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمان تا ۱۲۰ متر مربع زیربنای مفید مسکونی و ۲۰ متر تجاری معاف میباشند؛ و مازاد بر این سطح بر اساس ضوابط مربوطه محاسبه و اخذ میگردد. (باستثناء عوارض و جرایم کمیسیون ماده صد).

تبصره ۲: در صورت درخواست مودیان تحت پوشش نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی شهرستان سقر جهت ارائه تخفیف، ضمن ارائه گواهی از سازمانها و نهادهای مربوطه، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حد یک واحد مسکونی برابر الگوی مصرف (به استثناء جرائم کمیسیون ماده صد) معاف هستند.

- ۱) عوارضات متعلقه و هزینه های صدور پروانه برای یک طبقه و پیلوت یا زیرزمین به صورت ۱۰۰٪ تخفیف داده میشود.
- ۲) در صورتی که درخواست مجوز برای دو طبقه و زیرزمین (یا پیلوت) و یا دو واحد در سطح و طبقه صورت گیرد، مشمول ۴۰٪ تخفیف مجموع عوارض صدور پروانه خواهد شد.

تبصره ۴: واحد نوسازی به استناد تبصره یک ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، مجاز است در زمان مراجعه مودی جهت پرداخت نقدی عوارضات، به میزان ۱۰٪ جایزه خوش حسابی اعمال نماید.

تبصره ۵: کلیه ی ادارات دولتی، سازمانها و نهادهای عمومی غیر دولتی مشمول هیچگونه تخفیف این دستورالعمل نخواهند بود.

تبصره ۶: با توجه به تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی جهت احیای املاک واقع در بافت فرسوده شهری، شهرداری مجاز است بر اساس نقشه صفحه ۱۱۵ و تایید واحد طرح تفصیلی (مبنی بر قرارگیری در بافت فرسوده)، عوارضات صدور پروانه ساختمانی در دو طبقه و پیلوت یا زیر زمین به میزان ۱۰۰٪ تخفیف اعمال نماید.

- عوارضات مشارکت در تامین پارکینگ مشمول تخفیف نمی گردد.
- در صورت افزایش سطح اشغال و افزایش طبقات در کمیسیون ماده ۵ مازاد بر سطح اشغال مجاز عوارضات مازاد محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۷: در صورت تجمیع پلاک در بافت تاریخی شهر بشرح جدول ذیل کلیه عوارضات مسکونی تخفیف داده شود:

تعداد پلاک تجمیعی	درصد تخفیف کلیه عوارضات مسکونی
تجمیع دو پلاک	۱۵٪
تجمیع سه پلاک	۳۰٪
تجمیع بیشتر از سه پلاک	۵۰٪

استرداد وجه:

پس از دریافت هرگونه وجهی از مودیان و واریز آن به حساب شهرداری، در صورت انصراف مؤدی از دریافت خدمت و درخواست استرداد وجوه واریزی توسط خود شخص، شهرداری مجاز است رأساً تا سقف ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قبل از صدور گواهی انجام کار ۱۰٪ و بعد از صدور گواهی انجام کار ۳۰٪ کل مبلغ گواهی را تحت عنوان کارمزد با تأیید کارشناس مسئول مربوطه، مسئول امور مالی و شهردار کسر و اخذ نماید.

در خصوص استرداد وجوه بیشتر از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری پرونده را جهت صدور مجوز استرداد به شورای اسلامی شهر ارسال می نماید.

تبصره ۱: در هر حال تحویل تقاضای استرداد وجوه مذکور تا پایان سال مالی جاری و توسط شخص مؤدی مقبول میباشد و در صورت پایان سال مالی حداکثر تا ۶ ماه پس از صدور گواهی، پرونده جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و پس از اخذ مجوز مذکور شهرداری مجاز است حداکثر تا بعد از ۱۲ ماه از تاریخ صدور مجوز نسبت به استرداد وجوه اقدام نماید.

تبصره ۲: در موارد زیر استرداد وجه مشمول کارمزد نخواهد گردید:

- ۱) رای محاکم قضایی و نهادهای دولتی مبنی بر عدم ارائه خدمات به مودی
- ۲) اشتباه در محاسبه عوارض توسط کارکنان شهرداری
- ۳) فوت پرداخت کننده عوارض و انصراف ورثه از دریافت خدمات از شهرداری

نکته: مبلغ عوارضات وصولی به هیچ وجه قابل تهاتر با ملک دیگر و یا هرگونه عوارضات شخصی مودی نبوده و نمی باشد.

ضبط سپرده های مطالبه شده (۱۶۰۲۰۱):

در صورت عدم مطالبه صاحبان (ذینفع) سپرده های به ودیعه گذاشته شده نزد شهرداری پس از گذشت ۱۰ سال از تاریخ استحقاق، شهرداری مجاز است در اجرای مفاد ماده ۷۸ قانون شهرداریها وجوه مطالبه نشده را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید. بدیهی است شهرداری بایستی اعتبار لازم را برای استرداد وجوه مزبور در صورت مراجعه احتمالی صاحبان سپرده در بودجه سالانه منظور نماید.

ضبط سپرده های معاملات شهرداری (۱۶۰۲۰۲):

در معاملات مختلف شهرداری، هر گاه برنده مناقصه یا مزایده از انجام معامله خودداری نماید و یا پس از ابلاغ قانونی حد اکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

حوزه های وصول به تکلیک مواد دستور العمل :

ماده	عنوان عوارض	حوزه وصول
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ، عوارض صدور پروانه ساختمانی ، نحوه صدور پروانه ساختمانی ، عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری ، عوارض زیربنا ساختمان های مسکونی ، عوارض پذیره ، عوارض صدور پروانه تعمیرات ، عوارض صدور پروانه تخریب ، ارزش افزوده جانمایی ساختمان ، اصلاحیه پروانه ساختمان ، عوارض تمدید پروانه های ساختمانی و صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف	معاونت شهرسازی
۲	جریمه کمیسیون ماده صد	معاونت شهرسازی و کمیسیون ماده صد
۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	معاونت شهرسازی
۴	عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه	سازمان آتش نشانی
۵	عوارض قطع اشجار	معاونت خدمات شهری
۶	عوارض بر مشاغل	معاونت شهرسازی و سازمان مشاغل
۷	بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی ، عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی ، بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافر برون شهری و حمل و نقل بار ، حق امتیاز تاکسی ، بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر ، جرائم تاکسیرانی و درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری	معاونت حمل و نقل
۸	عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	سازمان آتش نشانی
۹	بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی	معاونت حمل و نقل
	عوارض مشارکت در تامین پارکینگ	معاونت شهرسازی
۱۰	بهاء خدمات آرامستان ها	معاونت خدمات شهری
۱۱	بهاء خدمات صدور معاينه فنی خودرو	معاونت حمل و نقل
۱۲	بهاء خدمات پیمانکاری	معاونت عمران
۱۳	بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی	معاونت خدمات شهری و سازمان مشاغل
	بهاء خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	معاونت خدمات شهری و سازمان مشاغل
۱۴	بهاء خدمات فضای سبز و درآمد حاصل از فروش گل ، گیاه و سایر محصولات	معاونت خدمات شهری
۱۵	بهاء خدمات آسفالت ، بتن ریزی ، لکه گیری و ترمیم حفاری	معاونت عمران و حفاری
	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری	تاسیسات درآمدزای شهرداری
	درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه	معاونت حمل و نقل و موتوری
۱۶	بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری و بهاء خدمات پارکها	معاونت خدمات شهری
	فروش سرقفلی ، مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات و فروش اموال غیر منقول سرقفلی	اداره املاک و مستغلات
	درآمد حاصل از جایگاه های CNG	معاونت حمل و نقل
	بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی	معاونت خدمات شهری و کشتارگاه
۱۷	عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل ، آنتن ، مخابراتی	معاونت خدمات شهری
۱۸	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی	معاونت حمل و نقل
۱۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز	اداره روابط عمومی و فرهنگی
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل ، تعیین و تغییر کاربری اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	معاونت شهرسازی و اداره املاک
۲۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	معاونت شهرسازی و اداره املاک
۲۲	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی	معاونت شهرسازی و اداره املاک
۲۳	بهاء خدمات مدیریت پسماند	معاونت شهرسازی ، نوسازی و اداره پسماند
۲۴	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	معاونت شهرسازی ، عمران

زمان اجرای دستورالعمل وصول درآمد:

این دستور العمل پس از تایید مراجع ذیصلاح دقیقاً از ابتدای سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا بوده و زمان واریز وجه به حساب شهرداری ، اعلام عوارض و اعلام وصول در این خصوص ملاک عمل خواهد بود .
چنانچه مودی به هر دلیلی امکان پرداخت در سال جاری را نداشته باشد ، عوارضات و بهای خدمات بر اساس زمان مراجعه و دستورالعمل سال مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
در صورت وجود هرگونه ابهام در اجرای مفاد این دستور العمل و یا تعیین عوارضات و بهای خدمات در موارد جدید ، کارگروهی متشکل از شهردار ، معاون و کارشناس حوزه پیشنهاد دهنده و اداره درآمد ، نسبت به بررسی موضوع و ارائه راهکار مناسب اقدام خواهند نمود و مصوبات این کارگروه پس از تایید توسط شورای محترم شهر لازم الاجراء خواهد بود .

تصویب:

این دستور العمل در اجرای اختیارات تفویضی به شورای اسلامی شهر برابر بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و... شوراهای اسلامی شهر ، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به تجمیع عوارض) و قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت نیل به اهداف تعیین شده ، در ۲۴ ماده و تبصره ها و بند های مربوطه ، طی ۶ جلسه و ۳۸ ساعت کار کارشناسی توسط اعضای محترم شورای اسلامی شهر ، برابر مصوبه شماره ۲۸۹ و جلسه فوق العاده (۶ جلسه) تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

شهردار: ارسطو گویلی	رییس شورا: عطاالله مولود پور

جدول پیوستی:

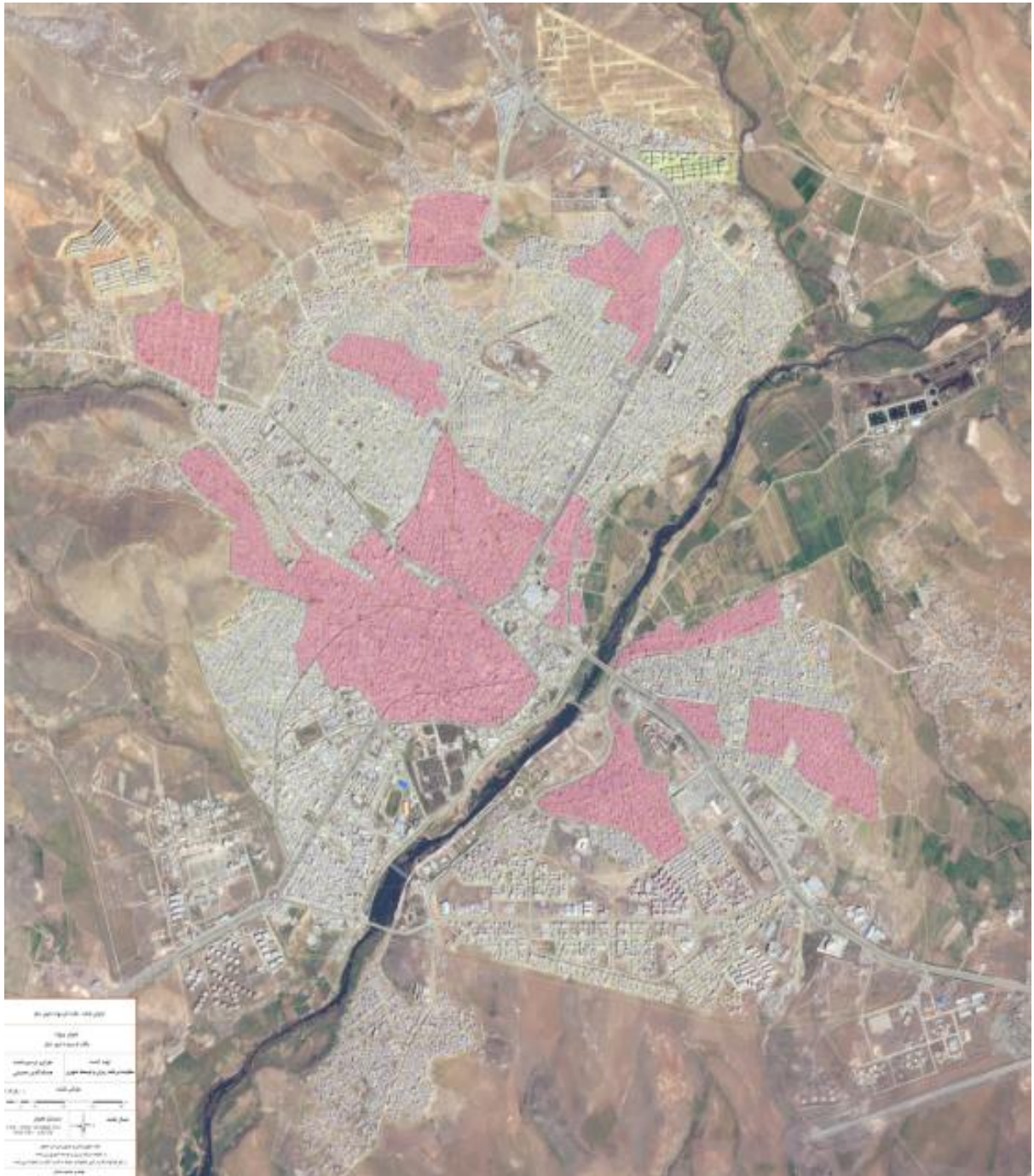
جدول (ضریب T)

منطقه	ضریب
سایر محلاتی که نام آنها در ضرایب زیر نیامده است.	۱
خیابان شریعتی ، ابن سینا ، ملک الکلام مجدی ، خیابان های فرعی بین بلوار کشاورز و کشتارگاه قدیم ، خیابان استادشیرازی از گلستان ۸ تا میدان جانباز، شهیدفهمیده تا میدان تامین اجتماعی ، شفا، رودکی ، سلمان فارسی ، خیابان حمام سعدی ، خ ابوذر ، خ مقداد ، خ یاسر ، خ سردار، بلوار هفت تیر از ترمینال تا میدان ورودی ، خیابان بین پل فلزی و میدان استقلال ، بلوار کردستان از خیابان فاز یک فرهنگیان تا میدان ورودی ، بلوار تربیت ، خیابان کارگر و رسالت ، خیابان شهید منتظری ، از کارخانه آرد مویدی تا ورودی تازه آباد ، خیابان حضرت عمر(رض) ، بلوار شورا ، خیابان اصلی فرهنگیان ، بلوار شهید رجایی، بلوار تلگراف ، بلوار تعاون، شورا، خیابان حضرت ابوبکر ، خیابان شهدا از گورستان تا مهر ۸ ، خیابان شهید شلتوت، خیابان حضرت حمزه، خیابان سهروردی تا میدان حاجی آباد، خ امیر کبیر، خ شهدای دانش آموز، خ چمران، صنوف مزاحم، خ خلفای راشدین، خ نیرو انتظامی، خ اندیشه، خ خیام، طرح های تفکیکی پشت شهرک، خ اصلی ملقرنی، خ لاله	۱/۱
خیابان قدس ، بلوار وحدت از میدان ۲۲ بهمن تا تقاطع بلوار انقلاب ، خیابان کودک ، بلوار کردستان از ترمینال بوکان تا خیابان فرهنگیان،، خیابان عمار تا مدرسه هفت تیر ، خیابان محمد قاضی تا تقاطع قاضی کوثر ، خیابان ماموستا هه ژار و مولانا ، خیابان استادشیرازی از میدان استقلال تا گلستان ۸، خیابان سعدی، از ابتدای بهارستان پایین تا کارخانه آرد مویدی ، سرتاسر خیابان دکتر خالدی، خیابان شیخ مظهر، خیابان امام دوطرف کلانتری تا پل وحدت، خ دارالصفاء ، خ اصلی قوچ تا دبیرستان شهید علومی، بلوار ماموستا محمدی، خیابان قاضی کوثر از تقاطع قاضی کوثر تا سه راهی شهرک دانشگاه، خیابان فخر رازی از پل هوایی تا تکیه شیخ عبدالکریم(خیابان بیستون)، بلوار اصلی ۱۱ گولان	۱/۲
حریم میدان شهدا، خیابان امام خمینی(ره) از سه راهی مسجد جامع تا کلانتری ۱۱ ، خیابان ملت ، بلوار انقلاب اسلامی ، بلوار کردستان از میدان ماموستا هیمن تا ترمینال بوکان ، بلوار وحدت از میدان دخانیات تا میدان ۲۲ بهمن ، بلوار دانشجو ، خیابان اصلی شهرک دانشگاه. خیابان صلاح الدین ابوبی ، از میدان انقلاب تا میدان مادر ، ۴۵ متری شهرک دانشگاه، حریم میدان استقلال ، خ فخر رازی از تقاطع خ ملت تا پل ۲۲ بهمن ، خ ۲۲ بهمن از میدان تا سه راه مسجد جامع ، خ معلم ، بلوار حافظ ، حریم میدان معلم ، بلوار هفت تیر ، خیابان شهدا از میدان شهدا تا گورستان ، مسکن و نهضت ملی مسکن ، (انبوه سازان)	۱/۳
خیابان امام خمینی (ره) از میدان آزادی تا سه راهی مسجد جامع ، بازار موسوم به بالا و پایین ، مجتمع های تجاری و پاساژها ، خ امام خمینی (ره) حد فاصل میدان استقلال و میدان آزادی - خیابان آزادی - خیابان جمهوری، میدان قدس، بلوار شهید بهشتی	۱/۴

جدول معابر اصلی (C)

بلوک	معبر
۲	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب
۳	بلوار کردستان از ابتدای ۳۲ متری تا نبش پایین آهاب
۴	بر بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون
۵	بر بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)
۶	بر میدان ماموستا هیمن، بر بلوار کردستان
۷	بر میدان ماموستا هیمن، بر میدان استقلال، بر بلوار صلاح الدین ایوبی، بر بلوار کردستان (چهار تابلو تا هیمن)
۸	خیابان بهارستان
۹	بر بلوار هفت تیر تا انتهای نیروی انتظامی
۱۲	بر بلوار ۷ تیر، خیابان اصلی شهرک دانشگاه (کمربندی موجود)، بلوار دانشجو از تقاطع خیابان دانشگاه تا مسجد حضرت فاطمه، بلوار دانشجو از مسجد حضرت فاطمه تا تقاطع بلوار ۷ تیر
۱۳	بر خیابان اصلی شهرک دانشگاه
۱۷	بر میدان آزادی، بر میدان جمهوری، بر خیابان جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان آزادی تا حریم میدان جمهوری
۱۸	حریم میدان جمهوری، بر بلوار جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان جمهوری تا سه راهی مسجد جامع
۲۴	میدان شهدا
۲۵	بر خیابان شهدا از سه راهی مسجد عمر تا تقاطع ملا عبدالله محمدی.
۲۶	بر میدان هیمن و خیابان ۲۲ بهمن تا تقاطع قانع، بر میدان شهدا، بر خیابان شهدا از چهار راه تا میدان شهدا

نقشه بافت فرسوده شهری:



دستور العمل جامع نحوه وصول در آمد

سال ۱۴۰۲



طراحی جلد: ارتباطات و امور فرهنگی شهرداری سقز

