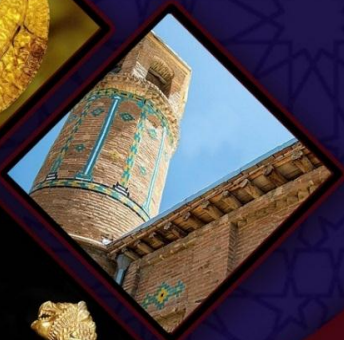


تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳



دستور العمل جامع نحوه وصول درآمد سال ۱۴۰۳



تهیه و تنظیم:

اداره تشخیص و وصول درآمد شهرداری سقز

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳



همه سازمانهایی که همچون
شهرداری با مردم تماس
دارند، باید خدمتگزاری
صادقانه به مردم را، هدف
اصلی طرحها و اقدامات خود
قرار دهند.

مقام معظم رهبری



تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماهیت عوارض	سر فصل	ماده	عنوان عوارض	صفحه
			اهداف تدوین دستورالعمل درآمد	۷
			عناوین کلی طبقه بندی درآمد ها و منابع در بودجه	۷
			قانون درآمد پایدار و سایر مستندات قانونی	۸
			کلیات و تعاریف	۱۹
عوارض محلی	ارضی فصل اول:	۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۲۷
	مستحقات فصل دوم:	۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی	۲۹
			نحوه صدور پروانه ساختمانی	۲۸
			عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری	۳۰
			عوارض زیربنا ساختمان های مسکونی	۳۲
			عوارض پذیره	۳۳
			عوارض صدور پروانه تعمیرات	۳۸
			عوارض صدور پروانه تخریب	۳۹
			ارزش افزوده جانبایی ساختمان	۳۹
			اصلاحیه پروانه ساختمانی	۴۰
			عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	۴۰
			جریمه کمیسیون ماده صد	۴۳
			صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف	۶۱
		۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۶۶
		۴	عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه	۶۷
		۵	عوارض قطع اشجار	۶۸
		۶	عوارض بر مشاغل	۷۰
	تاسیسات فصل سوم:	۷	بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی	۷۵
			عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی	۷۶

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۷۷	بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافر برون شهری و حمل و نقل بار				
۷۸	حق امتیاز تاکسی				
۷۸	بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر				
۸۱	جرایم تاکسیرانی				
۸۴	درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری				
۸۴	بهای خدمات اتوبوسرانی				
۸۵	عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی				۸
۹۰	بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی				۹
۹۰	عوارض مشارکت در تامین پارکینگ				
۹۴	بهاء خدمات آرامستان ها				۱۰
۹۵	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو				۱۱
۹۵	بهاء خدمات پیمانکاری				۱۲
۹۶	بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی	۱۳	فضاهای درون شهری فصل چهارم :		
۹۷	بهاء خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی				
۱۰۱	بهاء خدمات فضای سبز	۱۴			
۱۰۲	درآمد حاصل از فروش گل ، گیاه و سایر محصولات				
۱۰۳	بهاء خدمات آسفالت ، بتن ریزی ، لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۵			
۱۰۷	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری				
۱۰۹	درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه				
۱۱۲	بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری	۱۶	دارایی های غیر منقول فصل پنجم :		
۱۱۲	بهاء خدمات پارکها				
۱۱۳	فروش سرقفلی				

تفرقه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز ۱۴۰۳

۱۱۳	فروش اموال غیر منقول سرقفلی				فضاهای درون شهری تبلیغات معابرو فصل ششم :
۱۱۵	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات				
۱۱۸	درآمد حاصل از جایگاه های CNG				
۱۱۹	بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی				
۱۲۰	عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل ، آنتن، مخابراتی	۱۷			
۱۲۱	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی	۱۸			
۱۲۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز	۱۹			
۱۲۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل ،تعیین و تغییر کاربری اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	۲۰	اجرای طرح های توسعه شهری افزوده ناشی از فصل هفتم : ارزش		
۱۳۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۲۱			
۱۳۳	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی	۲۲	فصل هشتم : اراضی	بهاء خدمات مستقیم	
۱۳۵	بهاء خدمات مدیریت پسماند	۲۳	فصل نهم : مستحقات		
۱۳۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۴			
۱۴۰	تسهیلات تعریض				دستورالعمل نحوه وصول
۱۴۲	دستور العمل تقسیط				
۱۴۵	بخشودگی و خوش حسایی				
۱۴۶	سیاست ها و ضوابط تشویقی				
۱۴۷	استرداد وجه				
۱۴۸	ضبط سپرده های مطالبه نشده و معاملات				
۱۴۹	حوزه های وصول به تفکیک مواد دستورالعمل				
۱۵۰	زمان اجرای دستورالعمل وصول درآمد				
۱۵۰	تصویب				
۱۵۱	نقشه باقت فرسوده و جداول پیوستی (C و T)				

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز ۱۴۰۳

اهداف تدوین دستورالعمل نحوه وصول در آمد :

- ۱- رفع ابهامات و قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات
- ۲- حذف فرمولهای پیچیده و تسهیل در محاسبه عوارض
- ۳- رفع نواقص موجود در عوارض فعلی و تنظیم و تصویب تعرفه جهت خدمات جدید
- ۴- ایجاد وحدت رویه در محاسبات عوارض
- ۵- ایجاد حس خوش بینی بین شهروندان با قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات
- ۶- شفاف سازی و دور ساختن اعمال نظر فردی در این خصوص
- ۷- تجمیع کلیه دستورالعمل های وصول در آمد
- ۸- ایجاد عدالت اجتماعی لازم در نحوه وصول عوارض
- ۹- ایجاد تشویق و انگیزه در راستای حذف موانع تولید

عناوین کلی طبقه بندی درآمدها و منابع در بودجه

شرح در آمد	کد طبقه
درآمد ناشی از عوارض عمومی	۱۱۰۰۰۰
درآمد ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	۱۲۰۰۰۰
بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	۱۳۰۰۰۰
درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۴۰۰۰۰
کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۵۰۰۰۰
اعانات؛ کمک های اهدائی و دارائی ها	۱۶۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه	۲۰۰۰۰۰
جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۳۰۰۰۰۰

مستندات قانونی



قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱

شهرداریها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۲

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف - درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهدبود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای

بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت

پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای

مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲

چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳

شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنگفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴

برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵

از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۳

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) (ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴

نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵

خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۶

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است. تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷

ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۹

کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی (یک ماه) و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۰۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱

سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲

شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجرای امور مالی شهرداریها و دهیاری ها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها و دهیاریها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۳ - شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین میشود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳

شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیارها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴

به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۱۵

در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهاى اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰,۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهاى اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکا توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶

ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح میگردد.

ماده ۱ - شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰,۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷

شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

تسرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

سایر قوانین و مقررات :

- ❖ قانون و آیین نامه مالی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۶
- ❖ آرای صادره هیات عمومی دیوان عدالت اداری
- ❖ دستورالعمل مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷
- ❖ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و شهرداران و اصلاحات بعدی (سال ۱۳۸۶) مصوب سال ۱۳۷۵
- ❖ قانون نوسازی و عمران شهری
- ❖ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱
- ❖ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امور مسکن و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- ❖ قانون تعریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴
- ❖ قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸
- ❖ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹
- ❖ قانون نظام صنفی کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه
- ❖ قانون مدیریت پسماند ها مصوب سال ۱۳۸۳ و آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸ / ت ۳۲۵۶ هـ مورخ ۱۳۸۴ / ۵ / ۱ هیئت محترم دولت
- ❖ دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت محترم کشور

کلیات و تعاریف



واحد مسکونی: ساختمانی است که جهت سکونت شهروندان احداث و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم است.

- **مسکونی تک واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه فقط یک واحد مسکونی استقرار دارد.

- **مسکونی چند واحدی:** منظور ساختمان هایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی استقرار دارد.

واحد تجاری: به ساختمان هایی اطلاق می گردد که به منظور ایجاد فعالیت های کسب و پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث می شود و یا به عبارتی واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت در آنها فعالیت دارند. بدیهی است موسسات و شرکت های دولتی و عمومی که با اصول بازرگانی اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.

واحد صنعتی: ساختمان هایی است که به منظور استقرار واحد های تولیدی و صنعتی دارای موافقت اصولی از دستگاه ها و مراجع ذیربط احداث میگردند.

واحد های اداری و خدماتی: به ساختمان هایی اطلاق میگردد که جهت ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی و یا ارگان های نظامی و انتظامی احداث می گردند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

واحد آموزشی و آموزش عالی : به ساختمان هایی اطلاق می گردد که از آنها جهت ارائه آموزش به دانش آموزان ، دانشجویان ، کارمندان و ... استفاده و در پایان دوره جهت استفاده کنندگان مدرک متناسب صادر می گردد. این ساختمان ها بر دو قسم است :

- **واحد های آموزشی دولتی :** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده و زیر نظر مستقیم دولت و بدون دریافت هیچگونه وجهی آموزش ارائه می دهند .
 - **واحدهای آموزشی غیر انتفاعی :** واحد هایی که در قبال دریافت شهریه نسبت به ارائه آموزش اقدام می نمایند .شامل مدارس غیر انتفاعی ، دانشگاه ها ، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی .
- مراکز درمانی :** به ساختمان های ارائه دهنده خدمات پزشکی و درمانی اطلاق گردیده که بر دو قسم است :
- **واحدهای درمانی دولتی :** شامل بیمارستان ها ، درمانگاه ها ، کلینیک ها و ...
 - **واحدهای درمانی خصوصی :** واحدهایی که با سرمایه بخش خصوصی و در جهت انتفاع تاسیس می گردند شامل کلینیک های خصوصی ، مطب ، آزمایشگاه ها ، رادیوگرافی ها و ...
- مراکز مذهبی :** ساختمان هایی که صرفا جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند شامل مساجد ، تکایا ، خانقاه ها ، حسینیه ها ، بقعه ها ، و زیارتگاه های مذهبی و ...
- مجتمع مسکونی :** به محلی اطلاق می گردد که احداث اعیانی های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی صورت گرفته و فضای باز ، خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز در آن رعایت شده و حداقل دارای چهار واحد مسکونی باشد .
- محدوده شهر :** حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد .
- حریم شهر :** قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

قیمت منطقه ای (p): عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

- **تبصره ۱:** در محاسبه، چنانچه ملک دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- **تبصره ۲:** در صورتیکه موقعیت ملک به صورتی باشد که یک طرف آن معبر فرعی و ضلع دیگر آن فضای سبز حاشیه معابر اصلی باشد، با توجه به اینکه فضای سبز حاشیه جزء حریم همان معبر می باشد بنا براین محاسبه کلیه عوارضات معبر اصلی بوده و ملاک عمل معبر اصلی می باشد.
- **تبصره ۳:** مسئولین فنی و کارشناسان موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می باشند) در کلیه موارد و استعلام ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتما نقشه هوایی و یا برگ بر و کف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.
- **تبصره ۴:** قیمت منطقه ای املاکی که الحاق می گردد و کمیسیون ماده ۵ موردی تغییر کاربری می دهد بر اساس p نزدیکترین بلوک محاسبه و در کلیه موارد ۳ برابر قیمت تعیین شده میباشد.
- **تبصره ۵:** قیمت منطقه ای (p) در تمامی موارد این دستورالعمل (تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۲) ملاک عمل بلوک بندی تعیین شده و ابلاغی اداره امور مالیاتی خواهد بود.

منطقه اصلی: منطقه در تقسیمات شهری به فضاهایی اطلاق می گردد که بیشترین درصد زمین را برای یکی از عناصر شهری به خود اختصاص می دهد.

قطعه زمین: قطعه ای که دارای سند مالکیت شش دانگ بوده و بوسیله معبر مجزا نشده باشد.

تفکیک: تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه جهت مالکیت یا استفاده مجزا از هر قطعه زمین تفکیک نامیده می شود. هر پلاک می باید دارای راه دسترسی جداگانه باشد.

حد نصاب تفکیک: مساحتی از زمین که به قطعات کوچکتر مجاز به تقسیم نیست.

تجمع: یکپارچه نمودن چند قطعه زمین مجاور بهم بصورت یک قطعه. تجمع قانونی و رسمی وقتی انجام می شود که طبق ضوابط قانونی، اسناد قطعات مجاور لغو و یک سند مشترک برای مجموع قطعات تنظیم می گردد.

پلاک: زمینی است که حدود آن در سند مالکیت مربوطه تعیین شده باشد و بوسیله یک یا چند ساختمان اشغال شده باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

طبقه همکف: عبارت است از طبقه ای که سطح آن هم تراز کف و حداکثر ۱/۵۰ متر بلندتر از هر نقطه آن باشد.

زیرزمین: قسمتی از ساختمان که ارتفاع آن حداکثر از کف معبر مجاور ۱/۵۰ متر باشد و ۵۰ درصد یا بیشتر از حجم آن زیر زمین قرار دارد.

پیلوت: قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که معمولاً به صورت فضایی شامل ستونها بدون دیوار جدا کننده بوده و فاصله زیر سقف آن از تراز گذر حداکثر ۲/۴۰ متر می باشد و فقط به منظور پارکینگ، انباری و موتورخانه استفاده می گردد.

حیات: سطحی از زمین است که در آن هیچگونه ساختمانی احداث نشده و برای استفاده محوطه سازی اختصاص داده شده باشد.

ارتفاع ساختمان: فاصله عمودی آخرین نقطه بام تا کد ارتفاعی بر واقع در معبر مجاور قطعه زمین. در مورد سقف شیب دار فاصله خط الراس بام از سطح گذر اصلی محاسبه می گردد.

کف در گذر عام: موقعیت کف در گذرگاه عام برای محاسبه ارتفاع ساختمان به شرح زیر تعیین می شود:

- در مورد ساختمان هایی که فقط از یک جانب مجاور خیابان قرار می گیرد، کف عبارتست از متوسط ارتفاع کف آماده پیاده رو جانبی روی خط بر دیوار خارجی ساختمان.
- در مورد ساختمانی که از چند جهت مجاور خیابان قرار می گیرد کف عبارتست از متوسط ارتفاعات پیاده روهای جانبی روی خط بر دیوارهای خارجی ساختمان.
- در مورد ساختمانی که از هیچ سو مجاور خیابان قرار نمی گیرد، کف عبارتست از ارتفاع کف (کف آماده) زمین های مجاور دیوار خارجی ساختمان.

کف آماده: کف آخرین پوشش مربوط به سطح زمین، طبقات ساختمان با مصالح ساختمانی و ...

سطح اشغال در طبقه همکف: قسمتی از سطح هر زمین که جهت احداث ساختمان اختصاص داده شده است،

تراکم ساختمانی: نسبت سطح کل زیربنای طبقات مورد استفاده به سطح کل زمین مورد استفاده. سطوح پارکینگ، پیلوت، انبار، زیرزمین و راه پله ها جزء تراکم محسوب نمی گردد.

تراکم پایه: تراکم حداقلی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تراکم مجاز: تراکمی است که هر زمین با توجه به ویژگی های خود، معبر همجوار و محل استقرار با رعایت سقف جمعیت پذیری می تواند (با پرداخت حق تعدیل تراکم) بپذیرد .

حق تعدیل تراکم: مابه التفاوتی است که برای استفاده از تراکم مجاز بایستی پرداخت شود .

تراکم خالص مسکونی: نسبت جمعیت ساکن در یک محدوده به سطح خالص مسکونی در محدوده موردنظر .

سطح کل زیربنا: جمع کل مساحت طبقات ساختمان با احتساب دیوارهای خارجی

سراهنه زمین: مقدار زمینی که بطور متوسط از هر یک از کاربری های شهری به هر نفر از جمعیت آن شهر اختصاص می یابد .

سراهنه زیربنای مسکونی: مقدار مساحتی از زیربنای واحد مسکونی که بطور متوسط به هر نفر از افراد ساکن در واحد مسکونی اختصاص می یابد .

نمای ساختمان: کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضاهای باز ، حیاط های اصلی ، فرعی یا خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرگاه و خیابان عمومی می باشند . و سطح نما بایستی از انواع سنگ ها ، سیمان کاری سفید و غیره و آجر نما پوشانیده شود . صدور پایانکار بعد از اتمام عملیات ساختمانی اعم از قسمتهای داخلی و کلیه نماهای ساختمان امکان پذیر می باشد .

نمای اصلی ساختمان: نمای اصلی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به خیابان یا حیاط می باشد.

نمای فرعی یا جانبی ساختمان: نمای فرعی ساختمان عبارتست از نمایی که مشرف به حیاط های فرعی ، جانبی یا حیاط خلوت است .

حیاط خلوت: فضایی است که بعنوان نورگیری ساختمان در نظر گرفته شده و تابع شرایط غیر از حیاط اصلی ساختمان (ارائه شده در ضوابط) می باشد .

کاربری: نحوه استفاده از اراضی در محدوده مورد مطالعه می باشد .

بافت فرهنگی و تاریخی: بافت فرهنگی و تاریخی شهر سقز از شمال به تقاطع محورهای آزادی و خیابان صلا الدین ایوبی تا میدان ۲۲ بهمن و بلوار وحدت ، از شرق به میدان آزادی تا خیابان آزادی ، از جنوب به میدان قدس ، خیابان بهشتی تا میدان آزادی و از غرب به تقاطع بلوار وحدت و خیابان امام خمینی ، کوچه حمام سونا ، خیابان

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

فردوسی تا میدان قدس محدود می شود که برروی نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات با عنوان محدوده بافت تاریخی مشخص گردیده است .

کاربری مسکونی: در طرح تفصیلی شهر سقز کاربریهای مسکونی شامل اراضی با تراکم کم و متوسط است . اراضی مسکونی با تراکم کم در بخش شمالی بلوارهای وحدت و کردستان و اراضی با تراکم متوسط در محدوده جنوبی بلوارهای وحدت و کردستان واقع می باشند که این محدوده ها در نقشه منطقه بندی عملکردی ضوابط و مقررات طرح تفصیلی نشان داده شده است .

کاربری آموزشی

- **آموزش های عمومی :** شامل آن قسمت از اراضی می باشد که برای ایجاد واحدهای آموزشی چون مهد کودک ، کودکستان ، دبستان ، راهنمایی ، دبیرستان ، پیش دانشگاهی و مدارس فنی و حرفه ای که زیر نظر وزارت آموزش و پرورش فعالیت می کنند و ارزشیابی مدارک آنها از دیپلم متجاوز نیست ، می گردد. همچنین مراکز فنی و حرفه ای که توسط وزارت کار و امور اجتماعی برای بالا بردن مهارت حرفه ای کارگران ایجاد می گردد در رده آموزش های عمومی تلقی شده است .

- **آموزش عالی :** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد واحدهای آموزشی عالی بالاتر از دیپلم متوسطه فعالیت دارند . این قبیل موسسات توسط وزارت علوم و آموزش عالی و سایر وزارتخانه ها ایجاد می گردد.

- **کاربری بهداشتی :** شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد حمام عمومی، آبریزگاه ، رختشویخانه و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری درمانی : شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز خدمات درمانی و بهداشتی ، کلینیک های مختلف ، آزمایشگاه های تشخیص طبی ، واحد فیزیوتراپی، مرکز توان بخشی ، مراکز رفاه خانواده ، خانه سالمندان و مراکز انتقال خون و بیمارستان های عمومی و تخصصی و تاسیساتی از این قبیل مورد استفاده قرار می گیرد.

کاربری تجاری

- **تجاری با عملکرد محله ای :** واحدهای تجاری محله ای شامل تعدادی از مغازه های تامین کننده مایحتاج روزمره سکنه هر یک از محلات می باشد نظیر نانوايي، قصابی ، مرغ فروشی ، کبابی ، فروش اغذیه مغازه ای ، تعمیرات کفش ، سبزی فروشی ، میوه فروشی ، شعبه فروش نفت و مغازه هایی از این قبیل می باشد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

- **تجاری با عملکرد ناحیه ای :** واحدهای تجاری با عملکرد ناحیه ای نیاز های هفتگی و دو هفتگی سکنه یک ناحیه را تامین می نماید همچون مغازه های قنادی ، اغذیه فروشی ، لباس شویی، تعمیرات وسایل خانگی ، خیاطی و واحدهایی از این قبیل .
- **تجاری با عملکرد شهری :** این واحدها بطور معمول به صورت عمده فروشی عمل می کنند و علاوه بر تامین مایحتاج شهروندان نیازهای سکنه شهرستان و احتمالا شهرستانهای همجوار را نیز تامین می کنند .

کاربری ورزشی

- **ورزشی با عملکرد شهری و ناحیه ای :** شامل آن قسمت از فضاهای ورزشی می باشد که در اختیار جوانان و ورزشکاران شهر قرار می گیرد و شامل زمین های بزرگ ورزشی و یا سالن های سرپوشیده می شود .
- **ورزشی با عملکرد محله ای :** شامل آن دسته از فضاها می باشد که در داخل محلات برای بازی کودکان و نوجوانان طراحی می شود .

کاربری سبز حفاظتی : شامل حریم رودخانه هاو نهرها ، خطوط فشارقوی و انتقال نیرو و شبکه های آب و گاز و ... میباشد.

کاربری اداری : شامل آن دسته از اراضی می گردد که برای احداث واحدهای وابسته به دولت و نهادهای عمومی و مراکز اداری موسسات بخش خصوصی مورد کاربری قرار می گیرد .

کاربری صنایع غیر مزاحم شهری : شامل آن دسته از کارگاه های بزرگ و کوچک می گردد که از نظر آلودگی خاک ، هوا و صدا با اعمال تمهیدات و وسایل سهل و ساده قابل کنترل باشند ولی نمی توان آنها را در محیط های مسکونی مستقر کرد. این کارگاه ها معمولاً پروانه تاسیس و بهره برداری خود را از شهرداری دریافت می دارد .

کاربری انتظامی : آن قسمت از واحدهای نظامی و انتظامی که کار ستادی انجام می دهند و عنوان و فعالیت پادگانی ندارند کاربری انتظامی تلقی می شوند .

کاربری مذهبی : شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث مسجد، حسینیه و ... توسط اشخاص خیر ، سازمان اوقاف و سایر سازمان ها خریداری و یا اعطا می شود .

کاربری فرهنگی و اجتماعی : شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای احداث سینما ، تئاتر، کتابخانه ، موزه ، نمایشگاه های دائمی و باشگاه های حرفه ای و اجتماعی برای آموزش های هنری چون موسیقی، نقاشی ، صنایع دستی ، خط و خوشنویسی و نظایر آن مورد استفاده قرار می گیرد .

کاربری جهانگردی ، پذیرایی و گردشگری : شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد هتل ، مهمانسرا، مسافرخانه ، مراکز اقامتی جوانان ، اردوگاه های جهانگردی و تاسیسات تفریحی و گذران اوقات فراغت و گردشگری مورد استفاده قرار می گیرد .

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

کاربری تاسیسات شهری و تجهیزات شهری: تاسیسات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آب ، فاضلاب ، برق ، مخابرات ، تلفن ، گاز و ... مورد استفاده قرار می گیرد و تجهیزات شهری شامل آن قسمت از اراضی می گردد که برای ایجاد مراکز آتش نشانی ، مراکز جمع آوری و دفع زباله ، کشتارگاه ، غسلخانه و گورستان مورد استفاده قرار می گیرد که از این میان مراکز آتش نشانی و جمع آوری و دفن زباله جزء تاسیسات درون شهری به حساب می آیند و بقیه آنها در حوزه استحفاظی ایجاد می گردد .

پاساژ: به مجموعه های تجاری که علاوه بر احداث واحدهای تجاری در برگزرگاه ها در عمق پلاک نیز با توجه به ضوابط طرح مجاز به احداث واحدهای تجاری با گذرگاه سرپوشیده می باشد اطلاق می گردد.

عوارض محلی

فصل اول : اراضی

ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستندات (۱۱۰۲۰۹)

الف (دیوارکشی زمین های داخل محدوده :

مجوز دیوارکشی برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و پس از رعایت برهه های اصلاحی در طرح تفصیلی جدید و تعیین ارتفاع و نوع مصالح مصرفی و ... با اخذ عوارض مربوطه بر اساس جدول زیر صادر میگردد.

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول
۱	تا ۴۰ متر طول	۱ P
۲	مازاد بر ۴۰ تا ۱۰۰ متر طول	۲ P
۳	مازاد بر ۱۰۰ متر طول	۳ P

تبصره ۱: املاکی که به درخواست شهرداری جهت رفع خطر با مصوبه ستاد بحران توسط مالک اجرا گردد، مشمول عوارض حصارکشی یا دیوارکشی نمی گردد. در غیر اینصورت شهرداری نسبت به اجرا اقدام و کلیه هزینه های اجرا و عوارض مربوطه با افزایش ۱۰٪ به نرخ زمان مراجعه محاسبه می گردد.

ب (دیوارکشی و احداث طرح های مسکونی و اداری و .. در اراضی کشاورزی و باغات داخل محدوده و حریم شهری :

صدور هر نوع مجوز حصارکشی (اعم از بلوک و فنس و نرده و ...) و احداث در اراضی کشاورزی و باغات خارج از محدوده (دارای سند رسمی و ثبتی) و داخل حریم شهر ممنوع می باشد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: صدور هرنوع مجوز حصارکشی (اعم از بلوک ، فنس و نرده و ...) و احداث در اراضی کشاورزی و باغات خارج از محدوده (دارای سند ثبتی و رسمی) و داخل حریم شهر ممنوع میباشد.

تبصره ۲: صدور مجوز به طرحهایی که دارای تاییدیه از کارگروه زیربنایی و توسعه استان میباشد ، بلا مانع است (در صورت پاسخ استعلام کلیه دستگاههای خدمات رسان و ذیربط در امور مربوطه) وصول عوارض برای حصارکشی برابر جدول زیر خواهد .

ردیف	طول دیوار	عوارض هر متر طول /ریال
۱	تا ۵۰۰ متر طول	P ۳
۲	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر طول	P ۵/۵
۳	مازاد بر ۱۰۰۰ متر طول	P ۷/۵

تبصره ۳: در صورتی که ملک دارای سند مالکیت برابر ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد باشد ، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ، احداث یک واحد مسکونی ویلایی در منتهی الیه زمین با اخذ عوارض زیر بنا بلا مانع خواهد بود.

فصل دوم : مستحقات

ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۰۳ و ۱۱۲۰۴)

نحوه صدور پروانه ساختمانی:

- ۱) برای ساختمان های نظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض برابر مترائ اعلامی ارگان مربوطه، نسبت به صدور مجوز احداث و یا جوازیه استعمال ادارات بر اساس تعرفه مسکونی ، تجاری و اداری اقدام خواهد نمود.
- ۲) در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران (قانون حمایت از حقوق معلولان) و ابلاغیه شماره ۹۷/۲/۸-۱۱۰۶۱ ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی مکلفند درخصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان ها و اماکن عمومی برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند. صدور مجوز احداث و همچنین صدور پایانکار برای ساختمان های عمومی فاقد امکانات مورد نظر مقدور نخواهد بود .
- ۳) معاونت شهرسازی موظف است در زمان تحویل پروانه ساختمانی ، لیست محاسبات را با جزئیات کامل تحویل متقاضی نماید.
- ۴) درج جمله نصب صندوق پستی و نیز نصب تابلوی مشخصات پروانه ساختمانی در محل بروی فرم صدور پروانه الزامی است.
- ۵) عوارض صدور پروانه پس از ارایه نقشه های معماری ، سازه ای ، تاسیسات و تایید سازمان نظام مهندسی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.
- ۶) اخذ هرگونه وجه نقد در تمامی عوارضات این دستورالعمل **مغایر قانون** می باشد.

عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری:

نحوه محاسبه تراکم پایه منطبق با ضوابط طرح تفصیلی در انواع کاربری ها بشرح زیر محاسبه خواهد شد.

ردیف	کاربری	تراکم یک متر مربع	تعداد بیشتر از یک معبر و بیشتر از یک واحد
۱	مسکونی	در سطح	$(1 + \frac{B}{100}) T (1/3 D + 4/5 P)$
		در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم مسکونی در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم مسکونی در ارتفاع
		تراکم معابر پیوستی جدول	$(1 + \frac{B}{100}) T (1/3 D + 12 P)$
۲	تجاری	یک دهنه	$(6 D + 9 P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		بیش از یک دهنه	$(6 D + 12 P) T (1 + \frac{B}{100}) K$
		انباری تجاری	۶۵٪ تراکم تجاری
		نیم طبقه تجاری	۸۰٪ تراکم تجاری
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم تجاری در همکف
		در سطح	$(7 D + 10 P) T (1 + \frac{B}{100})$
۳	اداری، آموزشی، فرهنگی، نظامی و درمانی	در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم در سطح
		تراکم ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵	۲۰۰٪ تراکم در ارتفاع
		انبار اداری و درمانی	۵۰٪ تراکم اداری
		در سطح	$(3 D + 4 P) T (1 + \frac{B}{100})$
۴	صنعتی	در ارتفاع	۱۲۰٪ تراکم صنعتی در سطح

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز ۱۴۰۳

تبصره: در صورت احداث طبقه چهارم و بالاتر ، محاسبات طبقه مورد نظر بر اساس خیابان های اصلی ضریب (۱/۳) جدول T برآورد میگردد .

برای محاسبه عوارض بر اضافه تراکم تجاری در طبقات ، ضریب k مطابق جدول زیر اعمال می گردد :

طبقات	ضریب K
همکف	۱۰۰٪
اول	۸۰٪
دوم	۷۰٪
سوم و بالاتر	۶۵٪
زیر زمین	۸۰٪

تعریف علائم فرمول های محاسباتی جداول فوق :

P: عبارت است از قیمت منطقه ایی عرصه در عریض ترین گذر قابل دسترسی و در هر حال گرانترین ارزش معاملاتی

D: عبارت است از ارزش معاملاتی ساختمان

T: عبارت است از ضریب منطقه ای

B: عبارت است از عرض معبر به متر و حداکثر ۳۰ متر و حداقل ۶ متر

N: تعداد بیشتر از یک معبر

Z: تعداد بیشتر از یک واحد

در خصوص کاروانسرا ها ، محوطه های تجاری ، بازارهای تاریخی مورد تایید اداره میراث فرهنگی و گردشگری مانند سرای اردلان عرض معبر برابر ۱۲ متر لحاظ گردد.

تبصره ۱: همکف و زیرزمین به صورت پارکینگ و انباری مسکونی و تاسیسات ، در تراکم ها و در طبقات منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: حداکثر طبقات در معبر های مختلف ، برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین خواهد شد .

تبصره ۳: عوارض تخلف تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری یا اداری ، پذیره در تراکم $Q \times 1/7P$ اخذ گردد .

تبصره ۴: عوارض تخلف تبدیل یک واحد به چند واحد در تراکم مسکونی $Q \times 1/6P$ اخذ گردد.

Q = تعداد واحدهای مسکونی ، تعداد دهنه

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

الف) عوارض زیربنا (۱۰۰ درصد عرصه در دو طبقه) ساختمان های مسکونی:

ردیف	ناخالص سطح بنا	درصد عوارض هر مترمربع	عوارض بیشتر از یک واحد	بیشتر از یک معبر
۱	۱ تا ۱۵۰ مترمربع	p ۰/۳	۱/۲ * مجموع عوارض	۱/۲ * مجموع عوارض
۲	۱۵۱ تا ۳۰۰ مترمربع	p ۰/۴		
۳	۳۰۱ تا ۴۵۰ مترمربع	p ۱		
۴	۴۵۱ تا ۶۰۰ مترمربع	P ۱/۳		
۵	۶۰۱ تا ۷۵۰ مترمربع	P ۲		
۶	۷۵۱ تا ۹۰۰ مترمربع	P ۲/۲		
۷	۹۰۱ تا ۱۱۰۰ مترمربع	P ۲/۶		
۸	بیشتر از ۱۱۰۰ مترمربع	p ۳/۵		

تبصره ۱: برابر تبصره ۳ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

تبصره ۲: املاک مشمول تخفیف واقع در بافت فرسوده شهری با ضریب ۲/۵ جدول فوق محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ب) عوارض پذیره (۱۰۱۲۰۲):

ب-۱) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد با ارتفاع و دهنه مجاز :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری، درمانی و نظامی	فرهنگی، آموزشی و ورزشی	صنعتی
۱	زیر زمین دوم	۲/۵ p	۲ p	۰/۵ p	۱P
۲	زیر زمین اول	۶ p	۵ p	۰/۸ p	۲/۳ p
۳	همکف	۹ p	۷ p	۲/۳ p	۴/۲ p
۴	اول	۶ p	۴/۵ p	۲/۳ p	۲/۳ p
۵	دوم	۴ p	۴/۲ p	۲/۳ p	۲/۳ p
۶	سوم و به بالا	۳/۵ p	۴ p	۲/۳ p	۲/۳ p
۷	انباری	۳/۵ p	۲/۵ p	۰/۸ p	۲/۵ p
۸	نیم طبقه	۳/۵ p	۲ p	۰/۸ p	۲/۷ p
۹	راه پله، پارکینگ و آسانسور تجاری	۲ p	۲ p	۰/۸ p	۲/۷ p

• **تبصره ۱:** کلیه عوارضات متعلقه جهت واحدهای درمانی خصوصی، دفاتر وکالت، شرکتهای خصوصی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر فنی و مهندسی، با رعایت بند ۲۴ ماده ۵۵ فقط یک واحد تحت عنوان دفتر برای مشاغل بند مذکور با رعایت شرایط طی ۶ بند ذیل امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که بیش از یک واحد ایجاد گردد، برابر قوانین به ترتیب از طریق کمیسیون ماده ۵ و ماده صد و وصول عوارض قانونی ناشی از افزایش واحد عمل خواهد شد :

- ملک دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین علاوه بر پارکینگ مربوطه باشد.
- عدم مزاحمت برای همسایگان وفق تشخیص ضوابط شهرسازی و ساکنین ساختمان.
- موضوع از لحاظ امنیت و ضوابط فنی دارای تاییدیه نظام مهندسی باشد.
- واحد احداثی مربوطه فقط در طبقات منفی و همکف مجاز میباشد.
- اخذ تعهد رسمی به شهرداری از مالک یا مالکین مبنی بر رعایت بندهای مذکور.
- دایر نمودن واحد مذکور مغایرتی با ضوابط و معیارهای شهرسازی و طرح تفصیلی سقز نداشته باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

- **تبصره ۲:** در مناطقی که احداث تجاری میسر و برای مالکین مقرون به صرفه بوده ولی در دفترچه ارزش معاملاتی بدون لحاظ نمودن این موضوع، محدوده قیمت گذاری شده باشد، معبر با اطلاعات کامل از جمله کروکی منطقه ای شناسایی و جهت تعیین قیمت به کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مستقر در اداره دارایی شهر سقز ارسال گردد.
- **تبصره ۳:** در صورتی که پس از محاسبه عوارض، نوع استفاده از ساختمان برابر مجوز های قانونی تغییر یابد، کلیه عوارضات محاسبه شده بر اساس آخرین کاربری مجدداً محاسبه و پرداختی های قبلی از آن کسر می گردد و یا اضافه دریافتی مسترد می گردد.
- **تبصره ۴:** عوارض پذیره جایگاههای مواد سوختی به میزان **۷۵٪** تعرفه پذیره تجاری محاسبه خواهد گردید.
- **تبصره ۵:** عوارض پذیره هر متر مربع ساختمانهای استخر، سونا و جکوزی خصوصی، برابر با **۳p** محاسبه خواهد گردید
- **تبصره ۶:** عوارض مجتمع های مسکونی، مسکن های اجتماعی بر اساس دستور العمل ارسال از اداره راه و شهر سازی استان و هیئت محترم وزیران خواهد بود.
- **تبصره ۷:** در صورت تایید کمیسیون ماده پنج کلیه موارد عوارض پذیره بندهای **الف** و **ب** با **ضریب ۲** محاسبه می گردد.
- **تبصره ۸:** کلیه عوارضات درمانی در بافت مرکزی شهر با ضریب **۲** محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ب- ۲) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز :

$$K * P * (Z + 10) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

Z برابر است با تعداد واحدهای تجاری (حداقل ۲ واحد)

جدول ضریب K:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، آموزشی ، درمانی و صنعتی
۱	زیر زمین دوم	۰/۹	۱/۱
۲	زیر زمین اول	۱/۳	۱/۵
۳	همکف	۱/۸	۲/۱
۴	اول	۱/۲	۱/۴
۵	دوم	۰/۹	۱/۱
۶	سوم و به بالا	۰/۷	۰/۸
۷	انباری	۰/۶	۰/۶
۸	نیم طبقه	۰/۳	۰/۳

تبصره ۱: منظور از دهنه و ارتفاع مجاز ، ضوابط اعلام شده طرح تفصیلی می باشد و در صورت مغایرت طول دهنه و ارتفاع مغازه با ضوابط شهرسازی عوارض پذیره بر اساس مفاد **بند ب-۳** محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ملاک عمل در محاسبه انباری و نیم طبقه تجاری در حد مجاز در هر سطحی (هر طبقه) میباشد

تبصره ۳: نیم طبقه تجاری بیش از حد مجاز (۴۰٪) زیر بنای تجاری به شرطی که دارای راهرو مجزا باشد ، بر اساس مزاد بر تراکم محاسبه و شامل کسر پارکینگ تجاری ولی در صورتی که دارای راهرو مجزا نباشد، بر اساس مزاد بر تراکم محاسبه و شامل کسری پارکینگ تجاری نمیگردد. (ضوابط طرح تفصیلی)

تبصره ۴: در ساختمانهای مختلط عوارض هر نوع کاربری مطابق مقررات و ضوابط مربوطه در این مصوبه متناسب با نوع کاربری تعیین و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: برای محوطه های روباز مانند کارواش ، مصالح فروشان ، سنگفروشان ، بنگاههای اتومبیل که بعنوان نمایشگاه عرضه کالا و یا بصورت تجاری مورد استفاده قرار میگیرند ، میزان **۲p** (علاوه بر مغازه ها) دریافت

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

میگردد. لازم به توضیح است متراژ زیربنای مغازه ها شامل این محاسبه نمی باشد و از کل زمین کسر و با نرخ تجاری در جدول مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۶: کلیه فضاهای داخلی مجتمع های تجاری به جز نورگیرهایی که از آخرین طبقه ، طبقات تحتانی را قابل رویت و نوردهی مینماید ، بصورت زیر بنای تجاری محاسبه خواهد شد . (برابر بخشنامه ۴۳/۳/۱/۲۳۷۵۳ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۹ وزارت کشور)

تبصره ۷: ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری ، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند جهاد کشاورزی یا صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده اند مشمول عوارض پذیره صنعتی می گردند . در صورتی که ساختمان دارای دهنه های متعدد باشد عوارض هر متر مربع بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$Z = (K * 1/2P * Z) / 8 = \text{عوارض هر متر مربع}$$

Z برابر است با تعداد واحدهای صنعتی یا دهنه

ب - (۳) عوارض پذیره مجتمع های تجاری و پاساژها :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری ، درمانی
۱	زیر زمین دوم	۱۳ p	۱۰ p
۲	زیر زمین	۱۷ p	۱۴ p
۳	همکف	۲۰ p	۱۶ p
۴	اول	۱۶ p	۱۱ p
۵	دوم	۱۳ p	۷ p
۶	سوم به بالا	۱۲ p	۵ p
۷	انباری	۵ p	۷ p
۸	نیم طبقه و مشاعات تجاری	۳ p	۳ p

تبصره ۱: مالکینی که قصد احداث مجتمع های تجاری بزرگ را داشته باشند اگر متراژ زیربنای تجاری احداثی از ۱۰۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشروط به تامین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط قانونی طرح و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت تمامی حقوقات شهرداری اقدام نمایند مشمول جایزه خوش حسایی بشرح جدول زیر می گردند :

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

متر از زیر بنا	در صد تخفیف
از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر	۵٪
از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۱۰٪
از ۲۰۰۰ متر به بالا	۱۵٪

تبصره ۲: در صورت تخلف از شرایط تبصره ۱، قبل و بعد از پایانکار ضمن ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و استرداد کلیه معافیههای اعمال شده در صورت رای به ابقا بعد از جریمه، عوارض بعلاوه ۲۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: عوارض پذیره بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دانشگاه ها و واحدهای اداری که دارای حداقل ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا باشند، ۱/۷ برابر جداول فوق محاسبه خواهند شد.

تفرغ عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرال ۱۴۰۳

عوارض صدور پروانه تعمیرات (۱۳۰۱۰۸):

الف) پروانه تعمیرات ساختمان های مسکونی :

- جهت صدور پروانه تعمیرات و تعویض سقف ساختمان های مسکونی ، ضمن رعایت کلیه ضوابط فنی و شهرسازی علی الخصوص رعایت برهای اصلاحی طرح تفصیلی جدید ، به ازاء هر متر مربع **۳ p** وصول خواهد شد .

ب) پروانه تعمیرات ساختمانهای تجاری ، اداری و ... :

- جهت صدور پروانه تعمیرات داخلی و تعویض سقف واحدهای غیر مسکونی ، ضمن رعایت کلیه ضوابط فنی و شهرسازی علی الخصوص رعایت برهای اصلاحی طرح تفصیلی جدید ، به ازاء هر متر مربع **۶ p** وصول خواهد شد .
- تبصره ۱:** بمنظور شفاف سازی در خصوص متراژ پروانه تعمیرات واحدهای تجاری ، اداری و مسکونی ، صرف نظر از نوع تعمیرات و متراژ آن ، کل زیربنای طبقه مورد درخواست یا واحد تجاری مربوطه جهت تعمیر ، مبنای محاسبه می باشد

الف) تعمیراتی که به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد :

- ❖ ساختن یا جا به جا نمودن دیوار های ساختمان در زمانی که باعث شود پارکینگ ساختمان از بین برود و همچنین جا به جا نمودن بخش هایی از ساختمان منازل مسکونی و یا مجتمع های مسکونی که مغایر قوانین شهرسازی باشد.
- ❖ در صورتی که در محل راه پله ساختمان های منازل مسکونی و یا مجتمع های مسکونی، جا به جایی و یا تغییراتی ایجاد شود.
- ❖ در صورتی که مالک اقدام به برداشتن دیوار های خارجی ساختمان نماید .
- ❖ تعمیراتی که نسبت به عقب نشینی و رعایت برهای اصلاحی اقدام ننموده باشند.

ب) تعمیراتی که نیازمند اخذ مجوز از شهرداری نمی باشند :

- ❖ تعمیر و تعویض کف سازی زیر زمین و طبقات ساختمان
- ❖ لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب کردن شومیز ساختمان در صورتی که در محل موتور خانه نیازی به ساخت یک ساختمان جدید نداشته باشد.
- ❖ تعویض قیرگونی و آسفالت ، تعویض درب ، پنجره یا ویتترین در صورتی که در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان تغییری به وجود نیآورد.
- ❖ نصب، تعمیر و یا تعویض سرویس های بهداشتی و همچنین برطرف کردن نقص های بهداشتی ساختمان، در صورتی که در در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان تغییری به وجود نیآورد.
- ❖ سفید کاری ، نقاشی و نصب کاشی دیوارها

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

عوارض صدور پروانه تخریب (۱۱۰۲۹۰ سایر):

عوارض جهت صدور مجوز تخریب ساختمان یا سایر اماکن بشرح فرمول ذیل می باشد :

$$P \ 1/2 * \text{ زیر بنا} = \text{عوارض تخریب}$$

$$P \ 2 * \text{ زیر بنا} = \text{عوارض تخریب معابر جدول C}$$

تبصره : تخریب بدون پروانه با ضریب ۲ محاسبه می گردد.

بهای خدمات دفن پسماند نخاله های ساختمانی به شرح ذیل وصول می گردد.

$$(D + P \ 0/25) * \text{ زیر بنا} = \text{بهای خدمات دفن نخاله ساختمانی}$$

ارزش افزوده جانمایی ساختمان (۱۱۰۲۹۰ سایر):

تبصره ۱: در مواردی که امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تاکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد ، موضوع جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت کلیه عوارضات صدور پروانه ساختمانی زیربنای اصلاحی ، بر اساس مصوبه ماده ۵ با ضریب ۲ برابر محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در صورت احداث ساختمان برخلاف جهت تعیین شده در پروانه صادره ، ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و تعیین جریمه ، ۵۰٪ عوارضات زیر بنا ، تراکم و بالکن پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: کارشناسان حوزه شهرسازی مکلف به ارائه مجوزهای لازم و اخذ شده از کمیسیون ماده ۵ و یا گزارش تخلف خلاف جهت اعم از دارای پروانه و یا بدون پروانه به حوزه رئیس ساختمانی پایانکار و پروانه ساختمانی هستند.

اصلاحیه پروانه ساختمانی :

- (۱) در هنگام اصلاحیه نقشه ، اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوطه ، الزامی می باشد ، و درخواست اصلاحیه پروانه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد .
- (۲) متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی بر اساس دستورالعمل سال جاری محاسبه میگردد.
- (۳) اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد .

عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (۱۱۰۲۰۱) :

۱. در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی (بند ۴) شهر اقدام به ساخت می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان ، ساخت ملک خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده است باز هم ناتمام بگذارند، عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)
۲. عوارض تمدید پروانه برای کلیه پروانه های ساختمانی (مسکونی ، تجاری ، اداری و....) برای اولین بار در صورت اعتبار برابر جدول حداقل یکسال **به صورت رایگان** و برای بار دوم **۳٪** و در صورت عدم اتمام به ازای هر سال **۲٪** تا به **۲۰٪** عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. در صورت عدم مراجعه به موقع مالک مشمول جریمه تاخیر می گردد.
۳. زمان شروع اعتبار پروانه ، اولین پروانه صادره ساختمانی می باشد . بطور مثال چنانچه مالک ۳ ماه پس از پایان اعتبار پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه به شهرداری مراجعه نماید ، مدت اعتبار پروانه تمدیدی ۹ ماه (۹=۳-۱۲) خواهد شد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۴. ساختمانهای واقع در بر میدین و خیابانهای ذیل سه ماه از مهلت کلی پروانه ساختمانی آنها کاهش می یابد (جهت رفع سریع سد معبر) :
- میدان ماموستا هیمن تا میدان ۲۲ بهمن - میدان ۲۲ بهمن تا سه راهی مسجد جامع - میدان ۲۲ بهمن تا تقاطع خ پارک شکوفه - خ آزادی حد فاصل میدان آزادی تا میدان شهداء - خ امام (رض) حد فاصل میدان استقلال تا کلانتری ۱۱ - خ ملت حد فاصل میدان آزادی تا میدان قدس - خ فخر رازی از تقاطع خ ملت تا تقاطع بیستون - خ معلم - بلوار جمهوری اسلامی - خ رسالت و خ شهرداری
۵. در صورت درخواست مالک جهت اصلاح پروانه اولیه ، مبنای اعتبار پروانه در هر شرایطی ، تاریخ شروع و اتمام پروانه اولیه می باشد . و در صورتیکه به دلیل افزایش زیر بنای کلی مدت اعتبار برابر جدول پیشنهادی افزایش یابد با لحاظ نمودن همان زمان شروع پروانه اولیه ، اعتبار پروانه افزایش یافته و پروانه اصلاحی صادر گردد . به عنوان مثال چنانچه اعتبار پروانه اولیه یکسال بوده و مالک فرضاً پس از ۶ ماه تصمیم به اضافه کردن یک طبقه دیگر نمود بطوریکه زیر بنا کلی ۲ سال اعتبار گردد ، اعتبار پروانه جدید با ۲ سال اعتبار از شروع تاریخ پروانه اولیه صادر گردد .
۶. مهلت اعتبار پروانه های : تعمیرات ، دیوارکشی ، تعویض سقف و تخریب یکسال بوده و پس از اتمام مهلت اعتبار در صورت مراجعه مالک به علت عدم اتمام عملیات ، پروانه صادره ابطال و با محاسبه و دریافت کلیه هزینه های مربوطه بر اساس سال جاری ، پروانه جدید صادر گردد.
۷. پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (یک ماه) ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان (۲۴٪) خواهد بود.
۸. چنانچه دارای احکام قاضی یا بر اثر حوادث غیر مترقبه در مدت زمان اجرا صدور پروانه تاخیری حاصل شود، زمان تاخیر مجدداً به مودی باز گردانده می شود.
۹. حداکثر زمان لازم برای پایان یافتن عملیات ساختمانی و اعتبار پروانه های صادره به شرح جدول ذیل می باشد که می بایست بر اساس کلیه بندهای این ماده درج گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	ساختمانهای تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

تبصره ۱: در صورت اتمام کلیه عملیات ساختمانی ، با ارائه گواهی سه برگی اتمام یا دفترچه طلایی (تایید شده نظام مهندسی) و قبض گاز صادره آخرین طبقه ، مالک ثابت نماید که ملک مورد نظر را قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی به پایان رسانیده است ، مشمول عوارض تمدید پروانه نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که بر اساس گزارش نظام مهندسی و کارشناسی شهرداری با وجود پروانه ساختمانی هیچگونه احداثی صورت نگرفته باشد ، عوارضات پروانه به نرخ روز محاسبه و عوارضات پرداخت شده سنوات قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

جریمه کمیسیون ماده صد (۱۶۰۲۰۵):

ضریب K	ضریب K	متراژ تخلف (متر مربع)	ردیف
غیر مسکونی	مسکونی		
ضریب K مسکونی * ۱/۳	۰/۷۰	از ۱ تا ۶۰ مترمربع	۱
	۰/۸۵	از ۶۰ به بالا تا ۱۰۰ مترمربع	۲
	۱/۷	از ۱۰۰ به بالا تا ۱۵۰ متر مربع	۳
	۱/۹	از ۱۵۰ به بالا تا ۲۰۰ متر مربع	۴
	۲/۴	از ۲۰۰ به بالا تا ۲۵۰ مترمربع	۵
	۲/۸	از ۲۵۰ به بالا تا ۳۰۰ متر مربع	۶
	۳/۴	از ۳۰۰ به بالا تا ۳۵۰ متر مربع	۷
	۳/۸	از ۳۵۰ به بالا تا ۴۰۰ متر مربع	۸
	۴	از ۴۰۰ به بالا تا ۴۵۰ مترمربع	۹
	۴/۲	از ۴۵۰ به بالا تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰
	۴/۴	از ۵۰۰ به بالا تا ۶۰۰ متر مربع	۱۱
	۴/۶	از ۶۰۰ به بالا تا ۷۰۰ متر مربع	۱۲
	۴/۸	از ۷۰۰ به بالا تا ۸۰۰ متر مربع	۱۳
	۵	از ۸۰۰ به بالا تا ۹۰۰ متر مربع	۱۴
	۵/۵	از ۹۰۰ به بالا تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۵
	۶	از ۱۰۰۰ به بالا	۱۶

پس از ارجاع پرونده های تخلف ساختمانی (مسکونی بعد از ۱۳۷۲ و تجاری بعد از ۱۳۵۸) به کمیسیون ماده صد ، کمیسیون مزبور در اجرای ماده صد قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن در مورد پرونده اتخاذ تصمیم خواهد نمود . در صورت صدور رأی به اخذ جریمه توسط کمیسیون و عدم باز گشت به حالت اولیه ، جرائم مربوطه به همراه عوارض متعلقه برابر مفاد این دستور العمل وصول خواهد گردید. لازم بذکر است ضرایب P ، D ، T مطابق تعاریف همین دفترچه و ضریب K برابر فرمول زیر میباشد :

$$k(D+NP)T$$

فرمول کلی ماده صد

تبصره ۱: جهت محاسبه اضافه

تراکم طبقاتی که به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد . بدلیل ایجاد عارضه خارج از ضوابط و پتانسیل تعریف شده قطعه مورد نظر ، قیمت منطقه ای (P) و کلیه فرمولهای مربوطه برابر ۷۰٪ گرانترین معبر اصلی بلوک قرارگیری ملک با قابلیت احداث ساختمان دارای طبقات مشابه ساختمان موجود در نظر گرفته میشود (مشروط به اینکه از ارزش منطقه ای معبر وقوع ملک کمتر نباشد).

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: در واحدهای مسکونی در صورت تبدیل بخشی از پیلوت یا مشاعات و پارکینگ در کد همکف به واحد مسکونی و یا تبدیل بهار خواب و یا تبدیل واحدهای دوبلکس به دو واحد مستقل و یا تبدیل طبقات تک واحدی یا چند واحدی به واحدهای بیشتر، به ازای کل مساحت قبل از تبدیل و تغییر $K(D+7P)T$ وصول شود. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

توجه: معابر جدول **C** را با ضریب **P ۱۰** لحاظ شود.

تبصره ۳: در واحدهای تجاری در صورت افزایش واحد یا تبدیل یک واحد به دو واحد، به ازای هر متر مربع زیربنای اولیه قبل تغییر، $K(D+10P)T$ وصول شود.

تبصره ۴: در واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... در صورت انجام تغییرات داخلی (بند الف موضوع تعمیرات کد درآمدی ۱۳۰۱۰۸) به ازای هر متر مربع زیربنای تعمیراتی، **۳۰٪** جرائم کاربری مربوطه مطابق تبصره های ذیل کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها وصول شود.

- چنانچه ملک مورد نظر دارای تعریض باشد و مالک بدون رعایت تعریض، اقدام به تعمیرات ساختمان نماید به ازای هر متر مربع زیربنای تعمیراتی، **۸۰٪** جرائم کاربری مربوطه مطابق تبصره های ذیل کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها وصول شود. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

تبصره ۵: شهرداری مکلف است عوارض و جرائم ماده صد را همزمان محاسبه نماید و در صورت عدم پرداخت عوارض بر اساس زمان مراجعه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۶: چنانچه به دلیل ضوابط ۶ گانه مشارکت در تامین پارکینگ، ساختمانی مشمول عدم مشارکت در تامین پارکینگ گردید، جریمه برابر معرفی حوزه شهرسازی و تایید کارشناس رسمی دادگستری، همانند عوارض عدم مشارکت در تامین پارکینگ کاربری مربوطه، محاسبه و اخذ گردد. (در صورت موافقت کمیسیون به اخذ جریمه)

تبصره ۷: در خصوص ضریب **K** مربوط به متراژ تخلفات ساختمانی، با توجه به تغییرات و افزایش متراژ تخلفات در چند سال اخیر، لذا بر اساس جدول پیشنهادی زیر و تغییرات بازه های متراژ تخلف، مقدار اصلاحی **K** لحاظ گردیده است.

الف: در اعمال و تعیین ضریب **k** مجموع کلیه تخلفاتی که مشمول جریمه شده اند، اعم از تراکم، بالکن، کسری پارکینگ، تبدیل، تعمیرات و... مبنای تعیین این عدد باشند.

تبصره ۸: در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید. در غیر اینصورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری ها اقدام گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۹: در صورتی که مالک بر خلاف پروانه مصوب و پایانکار اقدام به تغییر کاربری از جمله باشگاه ورزشی، شهر بازی، درمانگاه و موارد مشابه آن نماید، جهت محاسبه آن از فرمول و قیمت منطقه ای (P) تجاری استفاده شود.

تبصره ۱۰: هر گونه تعویض سقف از چوب به آهن، بتن، فلزی و یا موارد مشابه دیگر بر اساس فرمول مازاد بر تراکم وقوع سال تخلف محاسبه گردد.

تبصره ۱۱: در ساختمان های بنای آجری به دلیل پایین بودن ارزش اعیانی مقدار K از عدد ۲ کمتر نباشد.

تبصره ۱۲: طبقاتی که بدون مجوز احداث شده اند، در هر شرایط و مساحتی مقدار ضریب K از عدد ۸ کمتر نباشد.

تبصره ۱۳: کلیه املاکی که در خارج از محدوده و داخل حریم قرار گرفته اند و دارای پروانه ساختمانی هستند، در صورت انجام تخلف زیربنایی، ملاک عمل محاسبه تخلفات استفاده از نزدیک ترین بلوک و با ارزش ترین معبر منطقه ای آن بلوک باشد.

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۱ (بلوار کردستان ، فاز ۱ و ۲ فرهنگیان)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+15P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+16P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+17P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+19P)T$
۵	بر خیابان فرهنگیان	$K(D+25P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۶	بر میدان کردستان، برجاده بوکان تا میدان خورشیدی	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۷	از نبش بالا دست مسکن مهر تا میدان خورشیدی	$K(D+32P)T$ مسکونی $K(D+25P)T$ تجاری

بلوک ۲ (بلوار کردستان ، نشمیلان و بلوار شهید رجایی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+15P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+16P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+17P)T$ مسکونی $K(D+14P)T$ تجاری
۵	شهدای دانش آموز، امیر کبیر، کاوه	$K(D+25P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۶	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب، بلوار شهید رجایی، میدان جانباز	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری

تفره عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

بلوک ۳ (بلوار کردستان، بلوار شهید فهمیده، حاجی آباد، بلوار ماموستا قانع _ بلوار شورا، میدان بسیج و

میدان تامین اجتماعی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+16P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+21P)T$
۵	طرفین بلوار کردستان از ابتدای ۳۲ متری تا نبش پایین آهاب	$K(D+26P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری
۶	بلوار شورا، بلوار شهید فهمیده، بلوار قانع، میدان حاجی آباد، چمران، شهید سهروردی	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۷	معابر داخلی صنوف مزاحم	$K(D+24P)T$ تجاری
۸	بلوار کردستان از نبش پایین آهاب تا میدان بسیج	$K(D+28P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری

بلوک ۴ (بلوار کردستان، بلوار شهید فهمیده، بلوار ماموستا قانع، خلفای راشدین، بلوار تعاون

و خیابان امام شافعی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+16P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+21P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۵	خ امام شافعی، میدان امام شافعی، بلوار تعاون، بلوار تلگراف، خلفای راشدین، خیابان پزشک، میدان اجتماعی	$K(D+26P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۶	بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۵ (بلوار کردستان - استاد شیرازی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+16P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$ مسکونی $K(D+15P)T$ تجاری
۵	بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)، شه میدان جانباز	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۶	استاد شیرازی، گلستان ۸	$K(D+28P)T$ مسکونی $K(D+26P)T$ تجاری

بلوک ۶ (خیابان امام شافعی، بلوار تعاون، بلوار کردستان، بلوار حافظ، رودکی، سه راه ملکی و میدان معلم)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+16P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$
۵	بر میدان معلم، بر بلوار حافظ، سه راه ملکی، تعاون هیمن	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۶	بلوار کردستان و میدان ماموستا هیمن	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۷	خ تعاون، رودکی، تلگراف، امام شافعی، خلفای را	$K(D+26P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۷) بلوار کردستان، استادشیرازی، میدان هیمن، بلوار صلاح الدین و میدان استقلال (

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+15P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+17P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$
۵	طرفین خیابان استاد شیرازی	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۶	بر میدان ماموستا هیمن، بر میدان استقلال بلوار صلاح الدین، بلوار کردستان	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری

بلوک ۸) بهارستان (

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+10P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+11P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+14P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+15P)T$ مسکونی $K(D+13P)T$ تجاری
۵	بر خیابان بهارستان، بلوار ۷ تیر و خیابان موکریان	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۵ بلوک ۹ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه شود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۹ (بهارستان ، بلوار ۷ تیر ، شهرک موکریان ، میدان موکریان ، عباس آباد ، شهرک زاگرس)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+9P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+10P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+11P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+15P)T$ مسکونی $K(D+12P)T$ تجاری
۵	بر خیابان بهارستان	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۶	بلوار ۷ تیر، میدان موکریان، خیابان موکریان	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری
۷	عمار، سلمان ، سردار ، مقداد ، یاسر، کشاورز ، انتظ	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۵ بلوک ۹ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه شود.

بلوک ۱۰ (تازه آباد)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+15P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+17P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+20P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+22P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۵	بر خیابان تازه آباد	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۱۱ (میدان موکریان ، موکریان)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+17P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+21P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+22P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۵	بر خیابان موکریان، بر بلوار سقز - سنندج	$K(D+42P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه گردد.

بلوک ۱۲ (بلوار ۷ تیر ، بلوار دانشجو ، شهرک دانشگاه ، دکتر خالدي ، شيخ مظهر و قاضي كوثر)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+17P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+20P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+22P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+15P)T$ تجاری
۵	بر خیابان ۷ تیر ، خیابان اصلی شهرک دانشگاه ، بلوار دانشجو ، بر خیابان موکریان ، بر بلوار سقز -	$K(D+40P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری
۶	دکتر خالدي ، شيخ مظهر ، مولانا ، قاضي كوثر ، محمد قاضي ، اندیشه ، ماموستا زاهدي	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۱۳ (شهرک دانشگاه)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+17P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+20P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+22P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+17P)T$ تجاری
۵	خیابان ماموستا هه ژار ، خیابان مولانا، خیابان خیام، بلوار ۴۵ متری ، شمس تبریزی ، امام غزالی	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری
۶	خیابان اصلی شهرک دانشگاه	$K(D+40P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه گردد.

بلوک ۱۴ (قه وخ)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+12P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+16P)T$ مسکونی $K(D+12P)T$ تجاری
۵	بر خیابان اصلی قوخ ، بر کمربندی بانه تا ابتدای بلوار شهید بهشتی از تقاطع جاده قوخ الی میدان مادر	$K(D+20P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ محدوده شهرک اوین و تفکیکی های مصوب ماده ۵ ۳۰٪ به P اضافه شود.

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۱۵ (بلوار مادر ، میدان مادر و میدان انقلاب)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+8P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+9P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+10P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+11P)T$ مسکونی $K(D+10P)T$ تجاری
۵	بر میدان انقلاب و میدان مادر، بلوار مادر	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری

بلوک ۱۶ (بلوار شهید بهشتی ، بلوار انقلاب ، خ شریعتی ، میدان قدس و میدان انقلاب)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+16P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+17P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+18P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+22P)T$ مسکونی $K(D+19P)T$ تجاری
۵	بر میدان و بلوار انقلاب ، میدان مادر، بلوار بهشتی میدان قدس ، بلوار زندان، شریعتی	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۱۷ (میدان قدس ، بلوار جمهوری ، میدان جمهوری ، خیابان امام ، میدان آزادی، میدان استقلال)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	میدان قدس، بلوار جمهوری، میدان جمهوری، خ امام فاصل میدان جمهوری و میدان آزادی، میدان آزاد	$K(D+42P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری
۲	خیابان امام حد فاصل میدان آزادی و میدان استقلال میدان استقلال	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری

بلوک ۱۸ (بلوار شهید بهشتی، میدان قدس، بلوار جمهوری، میدان جمهوری، خیابان امام،
بلوار صلاح الدین و میدان آزادی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	برکوجه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+13P)T$
۲	برکوجه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	برکوجه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+16P)T$ مسکونی $K(D+14P)T$ تجاری
۵	قدس، از استقلال تا پل فلزی، شریعتی، کرفتو خیابان ساحلی (ملت)	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+24P)T$ تجاری
۶	بلوار شهید بهشتی و فخر رازی	$K(D+38P)T$ مسکونی $K(D+27P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۱۹ (بلوار انقلاب ، بلوار وحدت ، خ امام ، بلوار جمهوری ، میدان قدس ، کانی گرمکاو)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+12P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+16P)T$ مسکونی $K(D+14P)T$ تجاری
۵	خیابان رسالت، خیابان شهرداری، فردوسی	$K(D+26P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۶	بر خیابان امام از حریم میدان جمهوری تا پل وحدت وحدت ، بلوار انقلاب، میدان قدس	$K(D+28P)T$ مسکونی $K(D+27P)T$ تجاری

بلوک ۲۰ (بلوار وحدت ، جوتیاران ، سنگبران ، خیابان کارگر)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+12P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+16P)T$ مسکونی $(D+20P)T$ تجاری
۵	بلوار وحدت	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۶	شهید منتظری ،بلوار تربیت ،بهاران ، کارگر، صیاد شیرازی	$K(D+24P)T$ مسکونی $K(D+21P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۲۱ (خیابان امام ، خیابان آزادی و فخر رازی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+6P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+8P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+9P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+10P)T$ مسکونی $K(D+7P)T$ تجاری
۵	خیابان آزادی، فخر رازی، ۲۲ بهمن، امام	$K(D+12P)T$ مسکونی $K(D+9P)T$ تجاری
۶	راسته ی اردلان، راسته پارچه فروشان، کوچه الماس، بافت قدیمی بازار	$K(D+15P)T$ مسکونی $K(D+12P)T$ تجاری

بلوک ۲۲ (بلوار صلاح الدین ، میدان هیمن، چهار راه آزادگان ، میدان شهداء و خیابان شهداء)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+12P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+16P)T$ مسکونی $K(D+14P)T$ تجاری
۵	برمیدان شهداء، برمیدان ماموستا هیمن و دو طرف ۲۲ بهمن، بر فخر رازی ، شهدا ، سعدی ، بلوار وحدت ، حد فاصل چهارراه تا میدان ماموستا هیمن ، صلاح الدین ایوبی	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری
۶	برمیدان آزادی ، بر خیابان امام تا میدان جمهوری، از ۲۲ بهمن تا پل وحدت، کوچه صبا	$K(D+42P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۲۳ (خیابان شهداء ، خیابان سعدی ، فخر رازی و میدان جامی)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+15P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+17P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+20P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+22P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۵	بر خیابان فرعی سعدی و فخر رازی، خ لاله، میدان جامی شهید مطهری، خیابان پارک شکوفه، توانبخشی	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۶	بر خیابان اصلی سعدی و فخر رازی	$K(D+39P)T$ مسکونی $K(D+20P)T$ تجاری
۷	خیابان اصلی شهدا	$K(D+39P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری

بلوک ۲۴ (خیابان سعدی ، فخر رازی ، تپه مالان ، سرچنار ، کارگر و نیایش)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+15P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+17P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+22P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۵	بر خیابان نیایش و فخر رازی، کارگر	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۲۵) خیابان شهداء، میدان شهداء، خ معلم ، خ حضرت عمر ، سه راه ملکی و میدان معلم (

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+14P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+15P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+17P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+22P)T$ مسکونی $K(D+18p)T$ تجاری
۵	میدان معلم، خیابان معلم ، خ حضرت عمر	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+18p)T$ تجاری
۶	میدان شهدا ، خیابان شهدا	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+22p)T$ تجاری

بلوک ۲۶ (خیابان حضرت عمر ، خ شهداء، بلوار محمدی ، دارالصفاء و میدان معلم)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+8P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+12P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$ مسکونی $K(D+17p)T$ تجاری
۵	خیابان دارالصفاء، بر خیابان حضرت عمر، ارونه شرقی و غربی ، حضرت ابوبکر ، فرقانی ، شلتوت ، مهاباد ماموستا محمدی، گلان و پیام، نوروز شرقی و غربی، میدان معلم	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+22p)T$ تجاری
۶	بر خیابان شهدا، ماموستا محمدی	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوک ۲۷ بلوار حافظ، میدان هیمن، چهار راه آزادگان، میدان شهداء و خیابان معلم (

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+10P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+22P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+20P)T$ مسکونی $K(D+17P)T$ تجاری
۵	(خیابان معلم تا میدان معلم، بلوار حافظ، خ ۲۲ بهمن از کوچه قانع تا چهار راه آزادگان، بر میدان معلم)	$K(D+30P)T$ مسکونی $K(D+22P)T$ تجاری
۶	بر میدان هیمن و خ ۲۲ بهمن تا تقاطع قانع، میدان شهداء، بر خ شهدا از چهار راه آزادگان تا میدان شهدا	$K(D+36P)T$ مسکونی $K(D+30P)T$ تجاری

بلوک ۲۸ بلوار محمدی و ملقرنی (

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+12P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+14P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+15P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+17P)T$ مسکونی $K(D+15P)T$ تجاری
۵	بر خیابان مهر، میدان جامی، خ گلان، خ میهن، بفران و لاله	$K(D+27P)T$ مسکونی $K(D+18P)T$ تجاری
۶	بر بلوار ملا عبدالله محمدی	$K(D+40P)T$ مسکونی $K(D+35P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ محدوده کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج ۵۰٪ به P اضافه گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بلوکهای ۲۹ (خیابان دارالصفاء ، بلوار شورا ، ۱۱ گولان ، شهرک دخانیات)

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	بر کوچه های ۸ متری و کمتر از ۸ متری	$K(D+10P)T$
۲	بر کوچه های ۸ متری الی ۱۲ متری	$K(D+11P)T$
۳	بر کوچه های ۱۲ متری الی ۱۸ متری	$K(D+12P)T$
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	$K(D+14P)T$ مسکونی $K(D+12P)T$ تجاری
۵	پیام، شفا، حضرت حمزه، خلفای راشدین	$K(D+22P)T$ مسکونی $K(D+15P)T$ تجاری
۶	خ دارالصفاء، بلوار شورا، میدان ۱۱ گلان، بلوار گلان، میدان معلم، میدان تامین اجتماعی	$K(D+27P)T$ مسکونی $K(D+23P)T$ تجاری

توجه: ردیف های ۱ تا ۴ بلوک ۲۸ محدود به کلیه طرح های تفکیکی مصوب ماده پنج . ۵۰٪ به قیمت منطقه ای اضافه شود .

صدور بایان کار و گواهی عدم خلاف (۱۱۰۲۰۱):

الف (ساختمانهای دارای پروانه :

در صورت درخواست صدور پایانکار جهت ملک دارای پروانه ساختمانی ، صدور گواهی پایانکار و یا هرگونه گواهی عدم خلاف بشرح زیر صورت می پذیرد :

- ۱) صدور گواهی پایانکار یا مفاسا حساب منوط به پرداخت کامل حقوقات شهرداری می باشد .
- ۲) انجام ناکارای ساختمانها در کلیه معابر سطح شهر برابر دستورالعمل کارگروه سیمای و منظر شهری بوده و رعایت موارد در زمان صدور گواهی پایانکار الزامی است.(بند ۲۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۳/۲۰)
- ۳) ناکارای جهت کلیه ساختمان های داخل محدوده میراث فرهنگی با هر عرض گذری جهت صدور پایانکار الزامی است و صدور گواهی پایانکار منوط به تایید اداره میراث فرهنگی می باشد.
- ۴) در صورتی که مودی درخواست ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان خود را از شهرداری نماید بهای خدمات مربوطه برآورد و پس از وصول توسط شهرداری اجرا می گردد.
- ۵) کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی تا زمان صدور پایانکار قابل اصلاح می باشد و در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبات عوارضات قانونی شهرداری ، قبل از صدور پایانکار بر اساس ضوابط سال اشتباه محاسبه و اصلاح و قابل اخذ خواهد بود . بدیهی است اضافه وصولی حتی در زمان صدور پایانکار به مؤدی مسترد خواهد شد .
- ۶) املاکی که دارای ۲ فقره سند مالکیت ششدانگ مجزا و یا بیشتر بوده ، می بایست عبارت ((تجمیع و اصلاح سند قبل از صدور پایانکار الزامی است)) در پروانه ساختمانی قید گردد و قبل از تجمیع و اصلاح سند ملک مذکور ، گواهی مفاسا حساب و یا پایانکار صادر نمی گردد.
- ۷) املاکی که دارای کاربری عمومی و پروانه ساختمانی می باشند ، برابر نامه شماره ۹۶/۹/۱۴-۶۵/۳۲/۵۳۰۹۷ استانداری کردستان ، با حفظ کاربری ، گواهی مفاسا حساب صادر می گردد. لذا در صورت درخواست مالک مبنی بر تفکیک آپارتمانی و تغییر کاربری می بایست از طریق کمیسیون ماده ۵ مجوز لازم صادر گردد.
- ۸) اگر ساختمانی در نقشه و پروانه ساختمانی دارای آسانسور باشد ، اجرای آن الزامی بوده و در صورت حذف آن توسط مالک مفاساحساب و گواهی پایانکار صادر نمی گردد. با استناد به مبحث ۱۵ قانون مقررات ملی ساختمان در ساختمانهای با طول مسیر قائم حرکت بیش از ۷ متر از کف ورودی اصلی (معمولا بیش از ۳ طبقه) تعبیه آسانسور الزامی می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۹) مبنای محاسبه عوارضات قانونی زمان مراجعه مالک می باشد. (در صورتی که جریمه کمیسیون

ماده صد وصول نگردیده باشد، مابه التفاوت عوارضات قانونی وصول گردد.)

تبصره : در صورت حذف آسانسور توسط مالکینی که آسانسور برای ملک آنان الزامی نمی باشد،

شهرداری مجاز به ارجاع به کمیسیون ماده صد بوده و در صورت پرداخت عوارضات قانونی و جرائم

مربوطه صدور مفاسا حساب و گواهی پایانکار برای این قبیل ساختمان ها بلامانع است.

ب) ساختمانهای بدون پروانه :

در صورت درخواست صدور گواهی مفاساحساب جهت ملک بدون پروانه ساختمانی ، صدور مفاسا حساب

و یا هرگونه گواهی عدم خلاف به شرح زیر صورت می گیرد.

تعیین قدیمی ساخت بودن (کمیسیون داخلی) ساختمان های مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل

از سال ۱۳۵۸ به استناد سوابق نوسازی و با تایید کارشناس رسمی دادگستری امکان پذیر خواهد بود.

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی قبل از ۷۲/۱/۱ باشد :

عوارضات بر اساس تعرفه سال جاری و به شرح موارد ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱. عوارض در حد تراکم قدیمی ساخت ، برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد .
۲. تخلف در حد تراکم قدیمی ساخت ۲/۵ برابر عوارض زیربنای سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.
۳. عوارض مازاد بر تراکم قدیمی ساخت ۵۰ درصد عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.
۴. تخلف مازاد بر تراکم قدیمی ساخت برابر عوارض اضافه تراکم مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد .
۵. تخلف قدیمی ساخت و تعویض سقف قبل از سال ۷۲ در زمان پایانکار و پاسخ استعلام شامل تامین پارکینگ نميگردد، و در صورت زیربنای جدید بالاتر از ۱۵ متر مربع، برابر ضوابط جریمه عدم مشارکت در تامین پارکینگ محاسبه و اخذ گردد .
۶. در صورتی که احداث بالکن قبل از سال ۷۲ باشد همانند مازاد بر تراکم قدیمی ساخت محاسبه میگردد.
۷. برای املاک قدیمی ساخت، اخذ تعهد از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض الزامی است.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان مسکونی بعد از ۷۲/۱/۱ باشد :

در اینصورت پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده و اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر قبول عواقب ناشی از عدم رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله و تعریض ، صدور گواهی پایانکار و مقاصد حساب طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری قبل از سال ۱۳۵۸ باشد :

- (۱) از واحدهای تجاری واقع در بافت قدیمی شهر (موضوع این بند) برای کل احداثی صرفا عوارض پذیره برابر تعرفه های مربوط به ساختمان های تجاری محاسبه و وصول می گردد .
- (۲) در مواردی که در ساختمان تغییرات اساسی جهت افزایش عمر ساختمان انجام گرفته باشد پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده ، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

❖ در صورتیکه تاریخ احداث ساختمان تجاری بعد از سال ۱۳۵۸ باشد :

در اینصورت پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع و پس از صدور رای جریمه ، با دریافت کلیه عوارضات موارد تخلف به همراه جرائم تعیین شده ، صدور گواهی طبق مفاد این دستورالعمل انجام می گیرد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ج) ساختمانهای دارای گواهی قبلی :

در صورت درخواست صدور گواهی پایانکار یا مفاسد حساب جهت ساختمان های دارای مغایرت که در سنوات قبل از شهرداری پروانه تعمیرات و یا هر نوع گواهی و پاسخ استعلامی اخذ نموده اند ، با تایید صورتجلسه هیات سه نفره مبنی بر قدیمی ساخت بودن تخلفات همزمان، جهت صدور گواهی مورد درخواست بشرح زیر اقدام می گردد.

الف - اگر مغایرت متراژ بنا اضافه تراکم نباشد ، علاوه بر وصول عوارض مربوطه (زیربنا ، پذیره و ...)، برای تخلف ساختمانی قسمت مربوطه به ازاء هر متر 20% تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد .

ب - اگر مغایرت متراژ بنا اضافه تراکم باشد ، به ازاء هر متر مربع 25% تعرفه عوارض اضافه تراکم مربوطه و تخلف مازاد بر

تراکم نیز به میزان 40% تعرفه عوارض اضافه تراکم محاسبه و وصول می گردد.

۱) تخلفات احداث خریشته مازاد بر طرح مصوب : احداثی خریشته برابر ضوابط (اصلاحی) حداکثر

تا **۱۴ متر** در حد تراکم محاسبه میگردد.

۲) تخلفات تعویض سقف مسکونی : به ازاء هر متر مربع تخلف علاوه بر عوارض متعلقه به میزان

65% عوارض زیربنا وصول میگردد .

۳) تخلفات تبدیل پارکینگ یا پیلوت به مسکونی : چنانچه پیلوت یا پارکینگ بدون مجوز به

مسکونی تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه تامین پارکینگ به ازای هر مترمربع عوارضات قانونی جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه
۱	معابر کمتر از ۸ متری	p ۱۰
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	p ۱۱
۳	معابر ۱۲ متری تا ۱۸ متری	p ۱۲
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	P ۱۳
۵	معابر جدول 	P ۳۵

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

(۴) تخلفات تبدیل پیلوت یا انباری به تجاری: چنانچه پیلوت یا انباری بدون مجوز به تجاری تبدیل شود و بنای آن از طریق کمیسیون ماده صد مشمول جریمه و بلا مانع اعلام شود ، علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد و جریمه کسر پارکینگ به ازای هر مترمربع **P ۱۵** محاسبه و وصول گردد.

(۵) تبدیل پیلوت ، همکف یا بهار خواب به یک واحد مسکونی مستقل : چنانچه مالک نسبت به تبدیل پیلوت ، همکف و یا بهار خواب به یک واحد مستقل مسکونی اقدام نماید علاوه بر اخذ جرایم کمیسیون به ازای هر مترمربع **P ۵** و در معابر جدول **C** معادل **P ۱۴** محاسبه و وصول گردد.

(۶) تخلف تبدیل پیلوت یا پارکینگ یا مسکونی به انباری تجاری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به ازای هر متر مربع **P ۸** اخذ گردد.

(۷) تخلف تبدیل مسکونی و مشاعات و پارکینگ به اداری : علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع **P ۹** محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۳: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (۱۱۰۲۰۵)

درمورد پیش آمدگی (بالکن و تراس) مشرف به معبر ، در صورت احداث مطابق با ضوابط شهرسازی ، علاوه بر محاسبه در کل زیربنا و تراکم عوارض هر متر مربع پیش آمدگی بر اساس نوع کاربری برابر با جدول ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه	تعداد بیشتر از یک معبر و بیشتر از یک واحد
۱	معابر کمتر از ۸ متری	P ۵	۱/N * مجموع عوارض
۲	معابر ۸ متری تا ۱۲ متری	P ۶	
۳	معابر ۱۲ متری تا ۱۸ متری	P ۸	
۴	معابر بیشتر از ۱۸ متری	P ۱۰	۱/Z * مجموع عوارض
۵	بالکن مسکونی معابر جدول 	P ۲۵	
۶	بالکن تجاری معابر جدول 	P ۱۵	

تبصره ۱: در صورت احداث پیش آمدگی مغایر با ضوابط شهرسازی بدون پروانه یا بر خلاف پروانه ، ضمن ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ به ازاء هر متر مربع پیش آمدگی ، عوارض اضافه بر تراکم مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که احداث بنای مسکونی قبل از سال ۷۲ و تجاری قبل از سال ۵۸ باشد ، عوارضات و تخلف پیش آمدگی به میزان ۵۰٪ جدول فوق محاسبه می گردد.

ماده ۴: عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه (۱۳۰۱۱۲)

- هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۲٪ عوارض پروانه ساختمانی بصورت فیش جداگانه صرفاً در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی واریز خواهد گردید، این عوارض در مورد بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر می شود نیز وصول میگردد.
- واحد آتش نشانی طی مکاتبه ایی با حوزه نظام مهندسی جهت نظارت و هماهنگی ساختمانهای دارای پروانه و ارسال نقشه جهت تاییدیه فنی و گواهی ایمنی اقدام می نماید.

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۵: عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

در جهت صیانت از فضای سبز شهری و جبران قسمتی از هزینه های اجرای فضای سبز ، و همچنین اجرای مواد قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۸ در خصوص قطع ، جابجایی ، هرس غیر اصولی و یا تخریب فضای سبز ، شهرداری مجاز است پس از تایید کمیسیون ماده ۷ ، نسبت به وصول موارد ذیل اقدام نماید.

ردیف	شرح	محیط بن درخت (طوقه)	جریمه هر سانتی متر (ریال)
۱	قطع درخت با مجوز	تا قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۵۸۰/۰۰۰
		بیش از قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۷۸۰/۰۰۰
۲	قطع درخت بدون مجوز	تا قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		بیش از قطر (تنه) ۱۵ سانتی متر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تخریب فضاهاى سبز شهر	به ازای هر متر مربع تخریب (اعم از چمن، درختچه و گل فصلی)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	هرس غیر اصولی درختان	درخت با محیط بن بالای ۵۰ سانتی متر	برای هر اصله ۷,۰۰۰,۰۰۰
			برای هر سانتی متر مازاد ۲۵۰,۰۰۰
۵	هرس غیر اصولی درختان	درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتی متر	برای هر اصله ۵,۰۰۰,۰۰۰
			برای هر سانتی متر مازاد ۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: جهت باغها و درختان واقع در ملک خصوصی اشخاص ۶۰٪ مبلغ جدول فوق محاسبه و وصول میگردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: در صورت تصادف وسایل نقلیه با اشجار و درختان معابر سطح شهر پس از معرفی راهنمایی و رانندگی بر اساس بند دوم محاسبه گردد.

تبصره ۳: اداراتی چون اداره برق و ... که جهت رفع مشکل تداخل سیم های برق با درختان ، با قطع شاخه ها باعث از بین رفتن فرم و شکل تاج درختان می شوند، می بایست مبلغ **۲۳۰,۰۰۰ ریال** برای هر سانتی متر محیط بن قطورترین شاخه پرداخت نمایند.

تبصره ۴: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در سال تخلف و قطع اشجار نسبت به پرداخت عوارض حاصل از این ماده اقدام ننمایند کلیه عوارض بر اساس تعرفه سال مراجعه محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۶: عوارض بر مشاغل (۱۱۰۴۰۶)

عوارض بر مشاغل و حرفه

عوارض مشاغل و حرفه بر مبنای فرمول ذیل وصول می گردد.

$$T * (P * . / 4) * S$$

S: مساحت P: قیمت منطقه ای T: ضریب عنوان شغل (جدول ذیل)

تبصره ۱: هر واحد غیر از مسکونی در صورت فعال بودن شغل در محل مشمول این عوارض می گردد. (در صورت عدم فعالیت می بایست به شهرداری اعلام گردد)

تبصره ۲: مشاغلی که عوارض سالانه خود را در **سه ماهه اول** سال پرداخت نمایند، محاسبات آن بر اساس **۹۰٪** کل محاسبات وصول می گردد.

تبصره ۳: قسمت های نیم طبقه، مشاعات و انباری بر اساس فرمول $T * (P * . / 3) * S$ محاسبه می گردد.

تبصره ۴: املاکی که در محل کسب خود چند نوع خدمت ارائه بنمایند، بالاترین ضریب شغل مورد نظر ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۵: هر گونه استعلام و درخواست از واحدهای مختلف شهرداری اعم از جواز تخریب و نوسای، پایانکار، حفاری، انتقال سند، تمدید قرارداد اماکن تجاری واحد مستغلات و غیره منوط به تسویه حساب از واحد مشاغل می باشد.

تبصره ۶: کلیه واحد های تجاری، اداری، صنعتی، درمانی و غیره که از پرداخت عوارض بر مشاغل در سال ۱۴۰۲ امتناع نموده اند، با محاسبه جریمه تاخیر به ازای هر ماه **۲٪** تا **۲۴٪** در پرونده نوسازی ثبت و می بایست مالک شخصا عوارض مربوطه را پرداخت نماید.

تبصره ۷: صنفی که محل شغل خود را عوض نمایند موظف به ارائه مفصاحساب محل قبل و اعلام محل شغل جدید خود به شهرداری می باشند.

تبصره ۸: برای تمدید یا صدور پروانه مشاغل و جواب استعلامات، مترائ گزارش کارشناسان شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۹: واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیر انتفاعی ، ورزشی ، اداری ، درمانی و غیره در صورتی که در کاربری مغایر مشغول فعالیت باشند، مشمول این عوارض می گردند. (پرداخت عوارض بر مشاغل هیچ گونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید).

تبصره ۱۰: کلیه دفاتر ثبتی و بنگاه های املاک در سطح شهر موظفند که در زمان نقل و انتقال هر گونه املاکی از شهرداری استعلام به عمل آورند.

تبصره ۱۱: حق افتتاح واحدهای تجاری برابر دستوالعمل شماره ۲۹۶/۲۴ مورخ ۱۳۶۷/۲/۴ وزارت کشور با ضریب ۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۱۲: اماکن دولتی ، نظامی و انتظامی که دارای تجاری نباشند، مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

تبصره ۱۳: بلوک ۱۷ و خیابان ملت ۸۰٪ عوارض مذکور را پرداخت می نمایند.

تبصره ۱۴: مالکین طبقات منفی و سایر طبقات غیر از همکف (تجاری) ۸۰٪ عوارض مذکور را پرداخت می نمایند.

تبصره ۱۵: نمایندگی های فروش خودرو (ایران خودرو ، سایپا و ...) در سطح شهر می بایست به شرح زیر، عوارض مذکور را پرداخت نمایند .

بندگی فروش خودرو های سبک	بندگی فروش خودرو های نیمه سنگین
$0.25 \times S \times P \times T$	$0.5 \times S \times P \times T$

تبصره ۱۶: در مواردی که مالکین اماکن تجاری جهت انجام فعالیت های فروش گل و گیاه ، برگزاری مجالس عروسی و نمایشگاه های اتومبیل، آهن فروشی، انبارهای چوب فروشی، لوله فروشی ها، لوازم خانگی، ضایعات، مصالح فروشی و سایر موارد مشابه از فضای روباز استفاده نمایند، باید عوارض سالیانه زیر را بر اساس فرمول ذیل پرداخت نمایند.

$$(S * 0.2 P) * T$$

تبصره ۱۷: عوارض مربوطه به صورت سالیانه (۱۲ ماه) وصول می گردد و در صورتی که مودی اثبات نماید کمتر از یک سال قرارداد داشته است بر اساس تعداد ماه وصول گردد.

تبصره ۱۸: در صورت احداث پیاده راه ، اماکن تجاری واقع شده در مسیر مربوطه مشمول ۳۰٪ معافیت از پرداخت خواهند بود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع شغل و حرفه	ضریب شغل
۱	استخرها، بازی رایانه‌ای، برنج فروش، تابلونویس، نقاش، خطاط و تابلو نویسی، تعمیر لوازم صوتی تصویری، تعمیر کار تلفن، تعمیر کار چراغ و سماور، تکنوپخت و نانواپی، تولید کفش دستی، تولیدی، جوراب، حلبی ساز، خاوه فروش فرش، دار ترجمه و دار التحریر، دکه فروش جراید و مطبوعات، دوزنده لباس محلی زنانه، دوزنده لباس محلی مردانه، سازندگان تابلو-نئون، سردخانه ها، سنگک پزی، شارژ سیلند های گاز (کپسول پرکنی)، شعبه نفت، شهر بازی سرپوشیده، ظروف کرایه، عریضه نویسی، عکاسی، فتوکپی و پرس، فروش دوربین و لوازم عکاسی، فروش ساعت-ماشین حساب، فروش سموم فروش گیاهان دارویی، فروش لباس کهنه (تانا کورا)، فروش لوازم خیاطی، فروش لوازم التحریر، فروش ماهی تزئینی و آکواریوم، فروش نوار کاست و سی دی، فروشندگان صوتی و تصویری، قهوه خانه، کتاب فروشی، کفاشی، کلپ آتاری، لحاف دوزی، آموزشگاه های خصوصی زبان خارجه، مهدکودک، نان روغنی، بربری، کلاسه، نجاری، نظامی دوزی، وسایل کادویی، تولید ذغال صنعتی، کیف فروشی، چاقو سازی و چاقو فروشی، مجسمه سازی، تعمیر کار ماشینهای الکتریکی، صحنای، عسل فروشی، تولید و مونتاژ مولد های الکتریکی، بیمه عمر، آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی، مدیران گروه حج و زیارت، دفاتر ازدواج و طلاق، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، دفاتر خدمات فروش بلیط هواپیما و قطار، پارکینگ های عمومی سطح شهر، باشگاه های ورزشی با بوفه و بدون بوفه، دفاتر شرکت های ثبتی و غیره، ایستگاه جمع آوری شیر، تولید آبغوره و آبلیمو، فروش کولر گازی و شارژ انواع کولر، دفاتر مرغداران مستقر در داخل شهر، دفاتر وکلای دادگستری، نمایندگی های شرکتهای گاز، تولید کنندگان پوشاک، فروشندگان خوراک دام و طیور، بازیافت ضایعات فلز و پلاستیک، بذر و سموم فروشی، بنگاه داران وانت بار، تاکسی تلفنی، تولیدی فرش دست باف، فروشندگان ماهی، فروشندگان نان فانتزی و کارگاه عمده فروشی ایرانان و کارگاه، عمده فروشی پشم، خدمات بازار یابی و اینترنتی، خدمات پستی، خدمات کار یابی، خدمات چاپ و نشر، آبمیوه گیری، بارفروشی تره بار، فروش گل مصنوعی، ماهی فروشی، میل سازی، میوه فروشی	۱/۱
۲	آپاراتی (پنجر گیری)، کارگاه تولید تیرچه و بلوک سقفی و غیره ...، شرکتها ثبت شده و کلیه نمایندگیها سطح شهر، اوراق فروشی، بلوک زنی، تعمیر کار دستگاه فتوکپی و ماشینهای اداری، تعمیر کار دوچرخه، تعویض روغن، تودوزی، تولیدی لباس خرازی، خواروبار فروش و سوپر مارکتها، دوزنده ماتو و شلوار، سازنده کانال کولر، ضایعات نان فروشی، ظهور و چاپ فیلم رنگی (لابراتوار)، عطاری، فروش چای، فروش کفش و کیف چرمی، فروش لوازم قنادی، فروش لوازم گازسوز، فروش لوازم ورزشی، فروش نایلون و کیسه زباله، کافی نت، کبابی و جگری، موقت فروش و تزئینات، نقاشی ساختمان، نماکاری تزئین ساختمان، کارگاه تولیدی جعبه و کارتون سازی، پمپ سازی اتومبیل، لاستیک فروشی (دست دوم)، تولید نرده	۱/۲

تفرقه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

	های فلزی و تزئینی، خشک شویی و اتوکشی، پرس شیلنگ، تعمیر و دوخت لاستیک اتوموبیل، نصب دزد گیر اتوموبیل و باند و پخش، حجاری و تراش سنگ مزار، دفاتر شرکت های حمل و نقل و باربری درون شهری و برون شهری، شرکت های صادرات و واردات و بازرگانی و تعاونی های مرزنشینان، قالیشویی، کارگاه تولید بستنی، پرنده فروشی، تانکر سازان، تولید کنندگان مصالح، چوب فروشان، انبارهای کالاها، تجارتی، دفاتر پیمانکاران ساختمانی، عمده فروشی برنج و روغن، عمده فروشی کمد و قفس اداری، عمده فروشی کودهای شیمیایی و گیاهی، انبار و نگهداری محصولات گندم و آرد (سیلو)، کارگاههای میلان و تولید، بارفروشی میوه، خشکبارفروشی، ساندویچی، سوپرمارکت، قنادی درجه یک، مرغ و تخم مرغ فروشی، مطب و کلینیک دامپزشکی، نجار ام دی اف و پرسکار، فروش تریکو و کاموا-بوتیک، فروش سمساری	
۱/۳	آلومینیوم کار، ابزار ساختمانی، ایزوگام فروشی و .. (قیرو گونی)، باسکول، بالش، پتو و حوله، پرده دوزی و پرده فروش، پوشاک فروشی، تعمیر جاروبرقی و کولر، تعمیرکار آمپر کیلومتر شمار، تعمیرکار الکتروپمپ برقی و سیم پیچی، تعمیر موبایل، جرقه زدن، چلوکبابی، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر مشاوره اقتصادی، دفاتر مهندسی و حسابرسی، دفتر خدمات خودرویی، رادیاتور ساز، شرکت تعاونی مصرف، ظرف یکبار مصرف و لوازم قنادی، غلات و فروشنده حبوبات، فروش بلوریات، فروش روغن موتور و فیلتر، فروش شیشه اتوموبیل، فروش شیشه و رنگ، فروش ظروف پلاستیکی، فروش ظروف یکبار مصرف، فروش کاشی و سرامیک، فروش کامپیوتر، فروش کفش پلاستیکی، فروش لوازم آرایشی و بهداشتی، فروش لوازم الکتریکی، فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت، فروش لوله سیمانی و موزاییک، فروشگاه کفش ملی و غیره، فروشنده کالپاس و سوسیس، کارگاههای تبدیل سی ان جی، کرکره سازی، گچ بری پیش ساخته، لبنیات فروشی، نقره فروشی، تعمیر ماشینها و ادوات کشاورزی، کرایه ماشینهای ساختمانی و راه سازی، برش کاری فلزات و غیره، فروشگاه تخته سه لا / mdf / pvc، نصب و فروش لوازم آسانسور، مراکز تهیه و توزیع غذای آماده و رستورانها، فروش درب و پنجره ضد سرقت، دفاتر نمایندگی بیمه ها (جنرال)، دفاتر مهندسین ناظر نقشه کشی و معماری ساختمان و غیره، پیمان کاران ساختمانی و غیر ساختمانی مستقر در شهر، دفاتر خاک برداری و آزمایش خاک و بتن باغبانی، کشاورزی و ..، آرماتور بند، جرقه زدن، خواروبار فروش عمده، مسافرخانه و مهمانپذیرها، صرافیهای عرضه کننده ارز و سکه، کلینیک های تخصصی درمانی، تعمیرکار طلا، تعمیرکار موتور آب، تعمیرکار موتورسیکلت، تعمیرکار وسایل گازسوز، تعمیرکار یخچال و آبگرمکن، حروف چینی کامپیوتری، سنگ فروشی، سیم کشی برقکاری ساختمان، کارگاه تولید ورقهای فلزی و پروفیل، چاپ خانه، آرایشگاه مردانه	۳
۱/۴	باطری سازی، برق صنعتی، تزریقات و پانسمان، جوشکار اسکلت آهنی، جوشکار درب و پنجره، شوافازکار، فروش آلومینیوم، فروش آهن و پروفیل با انبارها، فروش اجناس لوکس، فروش پیچ و مهره، فروش تجهیزات پزشکی، فروش تزئینات اتوموبیل، فروش لوازم یدکی سبک، فروش لوازم یدکی سنگین، قصاب، فروش لوله و اتصالات، فروش مواد	۴

تفرقه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

	پروئتینی، کلیدساز، کارگاه تیرچه و صفحه کرومیت (مصالح پیش ساخته)، لوله کش آب و لوله کش گاز، مهرسازی، مراکز عمده فروشی سنگهای ساختمانی و مصالح ساختمانی، فروش میز و صندلی، فروش لوازم شکار و صید ماهی، نمایشگاه موتور سیکلت و تراکتور فروشی، مراکز خدمات تبلیغاتی و تبلیوهای تبلیغاتی، فروشگاه و نصب پکیج، فروش آهن آلات دست دوم، کارگاه تولید و نصب دربهای اتوماتیک (کرکره) ، آجیل و تنقلات فروشی، دفاتر شرکت های عمده فروشی در سطح شهر و حومه صنعتی و غیره و ... و نمایندگی های آنها، کارواش های سطح شهر براساس موقعیت و نوع خدمات و متراژ، مراکز و خدمات مشاوره ای و کارشناسی اتومبیل، دفاتر پیشخوان دولت و خدمات پستی، پمپ بنزین های اختصاصی و جایگاه های CNG. کارگاه های سنگ بری براساس متراژ و قیمت منطقه ای، بانکها و موسسات مالی و اعتباری و غیر انتفاعی، آهنگر اتومبیل، اتاق سازی خودرو، تالار عروسی، فروش گل طبیعی، کله پاچه فروشی، مطب پزشکان عمومی، مکانیک خودرو سنگین، هتل های دارای رستوران، تعلیم رانندگی ، آموزشگاه تعلیم رانندگی، نمایشگاه موتور سیکلت، آرایشگاه زنانه، کلیه صنوف مزاحم (مکانیکی، صافکاری، تراشکاری، تعویض روغنی، نقاشی ، تنظیم موتور و...)	
۵	داربست فلزی، فروشگاه و مراکز بزرگ خرید و مواد غذایی، دفاتر پلیس ۱۰۰، دفاتر ثبت اسناد رسمی، دندان ساز تجربی، دوزنده کت و شلوار، عینک ساز و عینک فروشی، فروش لوازم خانگی، فروش لوستر و آینه، فروش مصالح ساختمانی (سیمان ، گچ ، آجر)، فروش موبایل، فروشگاه زنجیره ای رفاه، فروشنده فرش ماشینی، فروشنده فرش محلی، فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس و تزئینی، کارگاه کابینت سازی، کارشناسان دادگستری ، فروش لوازم کشاورزی، فروش و تولید فرش کامپیوتری، دفاتر فروش ماشینهای ساختمانی و راه سازی، آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای، آموزشگاه آزاد علمی، گفتار درمانی، روان درمانی، دفاتر مشاوره روانشناسی و غیره، مراکز درمانی مشاوره و مامایی، مطب کارشناسان تغذیه، مطب کارشناسان بینایی سنجی، دفاتر سنگ فروشی و دکوراسیونی نما، کارگاه شیرینی، آینه و لوستر، فروشندگان آزمایشگاهی و دندانپزشکی، عمده فروشی لوازم خانگی، دفاتر خدمات قضایی، تخمه فروشی، سبزی فروشی محلات، فروشگاههای مصرف بزرگ، لنت کوبی، مطب پزشکان متخصص، میوه فروشی محلات، هتل های فاقد رستوران، درمانگاه های دامپزشکی ، داروخانه ، درمانگاه های خصوصی ، فیزیوتراپ ها و فروشندگان لوازم فیزیوتراپی ، سنجش شنوایی ، آموزشگاه	۱/۵
۶	مبل فروشی، مشاور اتومبیل (بنگاه)، مشاور املاک (بنگاه)، کامپیوتر فروشی، اسباب بازی فروشی، پارچه فروشی و پوشاک، کامیون داران ، فروش لوازم هندی بدلیجات ، طلافروشی، گاراژ داران	۱/۶

فصل سوم : تاسیسات

ماده ۷: بهاء خدمات صدور پروانه تاکسیرانی (۱۱۰۳۰۱)

عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی با دوسال اعتبار ، جهت مالک تاکسی و یا راننده کمکی و همچنین تمدید دفترچه ، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات بشرح زیر تعیین میگردد.

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور دفترچه جهت تاکسی گردشی ، تاکسی خطی و آژانس	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمدید دفترچه	مالک ۱,۵۰۰,۰۰
		کمکی ۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس به مدت ۵ سال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهره برداری کسب دفاتر آژانس به مدت ۵ سال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور دفترچه مرخصی تاکسی گردشی و تاکسی خطی (بصورت سالیانه)	رایگان
۶	صدور پروانه بهره برداری صرفاً برای تعاونی های تاکسی تلفنی و آژانس به جهت سرویس مدارس به مدت یکسال تحصیلی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	صدور دفترچه المثنی تاکسیرانی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	تغییر و تحول در دفترچه رانندگان کمکی	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت پایان اعتبار و تمدید دفترچه به ازاء هر ماه تاخیر در تمدید ، مبلغ ۱۵۰/۰۰۰

ریال بعنوان جریمه اخذ گردد

تبصره ۲: دفترچه تاکسیرانی ۲ سال اعتبار دارد.

تغرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	صدور کارت شناسایی برای رانندگان	رایگان
۲	هزینه اقدامات جهت تعویض خودروهای فرسوده تاکسی گردشی و خطی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	در زمان افزایش کرایه ، توزیع برچسب برای خودروها اعم از تاکسی گردشی ، خطی و آژانس	رایگان

عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی (۱۱۰۳۰۸):

مؤسسات تعلیم و آموزش رانندگی که ضمن ارائه آموزش ، متولی ثبت نام و برگزاری آزمایش و صدور گواهی نامه رانندگی هستند، مکلفند عوارض تعیین شده به شرح زیر را وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند :

ردیف	نوع خدمات	مبلغ عوارض (ریال)
۱	تعلیم، آزمون و صدور گواهینامه رانندگی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	تجدید آزمون	۴۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافرون شهری و حمل و نقل بار (۱۱۰۱۰۵):

الف: عوارض بلیط مسافرت: عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر به میزان ۵٪ بهای بلیط (اعم از اتوبوس ، مینی بوس ، سواری ، و ...) تعیین میگردد که شرکت های حمل و نقل مسافر مستقر در پایانه های سطح شهر مکلف به اخذ عوارض از مسافر و واریز آن به حساب شهرداری می باشند .

تبصره ۱: عوارض مربوطه توسط پرسنل شهرداری وصول و مامور وصول مکلف است تا پایان وقت اداری روز بعد کلیه موارد را به حساب شهرداری (درآمدهای عمومی) واریز نماید.

تبصره ۲: شهرداری می تواند از حمل بارهای که به موجب پلیس راهور محموله ترافیکی شناخته شده اند عوارض بهای خدمات معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ نماید.

ب: عوارض حمل بار درون شهری: شهرداری جهت مدیریت و ساماندهی خودرو های باری سبک ، نیمه سنگین و سنگین و اقدام جهت شناسایی ، ساماندهی و نظارت بر سامانه ها و ناوگان های حمل و نقل بار ، صدور بار برگ ، توسعه و بهره برداری پایانه های حمل بار ، جهت ارائه خدمات بشرح زیر اقدام نماید:

کلیه مبالغ به ریال میباشد.		هزینه های تمدید ۵۰٪ هزینه های صدور میباشد					
ردیف	عنوان	کامیون	کامیونت	وانت	مسافربری کمتر از ۲۶ نفر	مسافربری بالاتر از ۲۶ نفر	تشکیل پرونده
۱	صدور پروانه فعالیت	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت	۵۵۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	
۳	صدور پروانه اشتغال	۲۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	
۴	تمدید پروانه اشتغال	۱۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	
۵	صدور پروانه بهره برداری	۹۰۰۰۰۰۰					

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: تعویض، المثنی، تغییر پروانه هایی که دارای اعتبار میباشند ۳۰٪ تعرفه صدور تعیین می گردد.

تبصره ۲: اصلاح پروانه اشتغال و فعالیت صادره از شهر های دیگر ۳۰٪ هزینه صدور تعیین می گردد.

تبصره ۳: جریمه عدم وجود آرم و علائم نصب شده توسط سازمان حمل و نقل دویست هزار ریال می باشد.

تبصره ۴: وصول عوارض سالیانه خودرو الزامی می باشد.

حق امتیاز تاکسی (۱۱۰۳۰۱):

بابت واگذاری امتیاز تاکسی ، تاکسی خطی ، تلفنی ، ... حق الامتیاز بشرح جدول زیر وصول میگردد :

ردیف	نوع امتیاز	حق الامتیاز (ریال)
۱	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی گردشی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۲	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی خطی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۳	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی آقایان	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۴	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس وانت تلفنی	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۵	در صورت واگذاری امتیاز تاکسی ون	با اخذ مجوز از شورای شهر و بنا به قیمت کارشناس رسمی
۶	در صورت واگذاری امتیاز کار در آژانس تاکسی تلفنی بانوان	بصورت اجاره ای ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	در صورت واگذاری امتیاز جدید دفاتر آژانس	برابر قیمت کارشناسی و تبصره ذیل همین ماده
۸	خدمات و پشتیبانی و بهینه سازی سالیانه برای رانندگان آژانس ها تلفنی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	تبدیل تاکسی خطی به گردشی در صورت درخواست تعاونی	موافقت شورای اسلامی شهر + ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: در صورت موافقت یا واگذاری دفاتر جدید الزاماً بصورت آگهی مزایده عمومی با رعایت آیین نامه های مربوطه با تعیین نرخ پایه بر اساس کارشناسی روزانجام خواهد گرفت. لازم به ذکر است موارد فوق پس از تایید و تصویب شورای ترافیک قابل اجرا می باشد.

تبصره ۲: واگذاری امتیاز تاکسی گردشی و خطی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر امکان پذیر است.

تبصره ۳: هزینه نصب و تحویل تاکسی متر به قیمت روز از سال ۱۴۰۱ برعهده مالک امتیاز میباشد. (در صورت ابلاغ هرگونه بخشنامه و دستور العمل در سال ۱۴۰۳)

تبصره ۴: با توجه به درخواست تعدادی از تاکسی های خطی جهت تبدیل به گردشی برای سال ۱۴۰۳، فقط جهت رانندگان تاکسی خطی که از ابتدای طرح ساماندهی هیچ گونه نقل و انتقالی انجام نداده اند مقدور می باشد .

بهای خدمات تاکسیرانی در داخل شهر (۱۱۰۳۰۵):

جهت بهره برداری از خطوط حمل مسافر داخل شهر ، عوارض سالیانه به شرح جدول زیر وصول خواهد گردید

ردیف	نوع امتیاز	عوارض سالیانه (ریال)
۱	بهره برداری تاکسی گردشی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهره برداری تاکسی خطی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	بهره برداری امتیاز کار در آژانس	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	دفاتر آژانس تاکسی تلفنی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط رانندگان آژانس	رایگان
۶	صدور کارت تردد سرویس مدارس برای رانندگان تاکسی گردشی و خطی	رایگان
۷	صدور برگه تردد رانندگان تاکسی گردشی و خطی به مدت ۶ ماه	رایگان

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: عوارض نقل و انتقال برای هر میزان از انتقال به همان میزان عوارض قابل وصول است .

تبصره ۲: جرائم تخلفات بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری ، برابر جدول صفحات بعد و با رای کمیته انضباطی قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: اعمال جرائم در صلاحیت مسئول واحد تاکسیرانی و سربازرس ویا مسئول ویژه گشت تاکسیرانی خواهد بود

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف، پرونده راننده متخلف به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

تبصره ۵: جابجایی تاکسی از شهر سقز به شهر دیگر بصورت دائم.

ردیف	نوع امتیاز	حق امتیاز (ریال)
۱	خروج تاکسی گردشی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خروج تاکسی خطی از سقز به شهر دیگر بصورت دائم	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱-۵: موارد فوق جهت خروج تاکسی های گردشی و خطی بصورت دائم در صورت موافقت شورای همتای استان قابل وصول می باشد .

تبصره ۲-۵: ورود هر نوع تاکسی اعم از خطی یا گردشی به جهت تردد زیاد تاکسی در سطح شهر و عدم پاسخگویی ترافیک در سطح معابر میبایست به تایید شورای همتای استان برسد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز ۱۴۰۳

جرانم تاکسیرانی:

تعرفه جرایم مربوط به تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری سقز (تاکسی و آژانسهای تاکسی تلفنی)

ردیف	کد تخلفاتی	تخلفات تاکسیران و میزان جرایم و نوع اقدام
۱	۱۰۱	هزینه جای مجای مکان دفتر نمایندگی آژانس بدون اطلاع سازمان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۱۰۲	واگذاری خودرو تاکسی به افراد غیر واجد شرایط (فاقد پروانه تاکسیرانی) (شامل کلیه تاکسیها) ، توقف تا معرفی راننده واجد شرایط و ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۳	۱۰۳	مطابقت نداشتن دفتر با سرویس دهی و مخدوش بودن دفتر (شامل دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	۱۰۴	نداشتن خودرو آماده به تعداد حداقل ۵ (چهار) دستگاه در دفتر نمایندگی آژانس ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰۵	نداشتن مباشر مورد تایید دایره محترم اماکن عمومی یا عدم حضور مدیران دفتر نمایندگی آژانسهای تاکسی تلفنی و وانت بار ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۶	۱۰۶	عدم رعایت سرویس دهی در ایستگاههای تاکسی (خطی) و خروج غیر مجاز تاکسی ویژه از مسیر تعیین شده ، باراول اخطار - بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال - بار سوم توقیف به مدت ۲۴ ساعت
۷	۱۰۷	تکرار تخلفات تاکسیرانی در کمترین یکماه و در صورت سه بار تخلف راننده تاکسی خودرو انتقال به پارکینگ ، نسبت به ابطال پروانه فعالیت اقدام گردد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	۱۰۸	عدم رعایت نرخهای مصوب به حمل مسافر (شامل کلیه تاکسیها) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	۱۰۹	عدم ارائه مدارک قانونی لازم به بازرس تاکسیرانی (شامل کلیه تاکسیها) ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۰	۱۱۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۱	۱۱۱	مطابقت نداشتن مندرجات پروانه و کارت تاکسیرانی با مشخصات خودرو (شامل کلیه تاکسیها) ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۲	۱۱۲	نصب تابلوی جعلی و غیر مجاز و فعالیت با مسافر بر شخصی غیر مجاز ، توقیف خودرو در پارکینگ تا تعیین تکلیف و برای بار اول ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۳	۱۱۳	عدم انجام خدمات نوبتکاری (شیفت معین شده) ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۴	۱۱۴	نصب اشیاء غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آینه اضافی ، نصب پرده ، شیشه دودی ، برچسب اضافی و غیره) (شامل کلیه تاکسیها) ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال + الزام به برداشتن
۱۵	۱۱۵	عدم نصب برچسب که نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه خودرو در آن درج شده است ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال + الزام به نصب

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

هزینه بازگشایی دفاتر نمایندگی آژانسهای تلفنی که برابر رای صادره کمیته انضباطی پلمپ گردیده باشند ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۶	۱۶
نداشتن پروانه تاکسیرانی توقیف خودرو	۱۱۷	۱۷
عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده در پروانه برای آژانس های تاکسی تلفنی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۸	۱۸
عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۹	۱۹
در صورت عدم رعایت شئونات اسلامی ، توقیف در پارکینگ تا تعیین تکلیف و جریمه برای ار اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال - بار دوم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - بار سوم ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰	۲۰
عدم اعلام ترک محل یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به بازرسان تاکسیرانی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۱	۲۱
عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی بار اول اخطار - بار دوم ۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۲	۲۲
نداشتن رنگ آمیزی ، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق شرایط و ضوابط تاکسیرانی ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۳	۲۳
عدم نصب تاکسیمتر و یا عدم استفاده از تاکسیمتر هنگام سرویس دهی ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۴	۲۴
اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان آژانس ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۵	۲۵
عدم ارسال صورتجلسه فسخ قرارداد با راننده از طرف مدیر دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۶	۲۶
رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۷	۲۷
عدم مراجعه به کمیته انضباطی مدیر دفاتر نمایندگی آژانس های تاکسی تلفنی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال + رای کمیته انضباطی	۱۲۸	۲۸
عدم مراجعه به کمیته انضباطی راننده توقیف خودرو + رای کمیته انضباطی	۱۲۹	۲۹
عدم استفاده از تابلوی خارج از سرویس بنا به نقص فنی خودرو ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۰	۳۰
واگذاری سهام دفاتر نمایندگی آژانس های تاکسی تلفنی تحت هر عنوان بدون اطلاع تاکسیرانی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار پلمپ دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر رای کمیته انضباطی و جریمه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۱	۳۱
جایگزینی بدون هماهنگی خودرو تاکسی تلفنی در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۲	۳۲
نداشتن کارت شناسایی راننده و کارت سرویس مدارس ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۳	۳۳
عدم مراجعه به دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی برابر دستور العمل صادره ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۴	۳۴
نداشتن مدارک پروانه تاکسیرانی دارای اعتبار در دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی جهت بازدید ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۵	۳۵
عدم مراجعه به کلاسهای توجیهی با توجه به صدور دعوتنامه ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۶	۳۶
بسته بودن دفاتر نمایندگی آژانس برای هر بار گزارش ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا سه بار ، بعد از سه بار ارجاع به کمیته انضباطی جهت پلمپ دفتر	۱۳۷	۳۷
عدم مراجعه به کشیک مرکز ۱۳۳ برای هر بار عدم مراجعه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال + توقیف خودرو به مدت ۴۸ ساعت	۱۳۸	۳۸
عدم الصاق آرم و علائم بر روی وانت بارهای ساماندهی شده و دارای کارت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۹	۳۹

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

فعالیت وانت بارهایی که ساماندهی نشده و فاقد آرم و کارت صلاحیت می باشند ، جریمه و توقیف خودرو بمدت یک هفته ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰	۴۰
عدم اعلام موارد تخلف رانندگان توسط مدیران دفاتر نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی به سازمان ، جریمه و تعهد کتبی ، در صورت تکرار پلمپ دفاتر نمایندگی آژانس برابر رای کمیته انضباطی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۱	۴۱
مالکینی که در کمتر از یکسال نسبت به تعویض راننده کمکی بیش از سه بار اقدام نمایند با رای کمیته انضباطی در مرحله ی اول ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه و در مراحل بعد تابع کمیته انضباطی هستند	۱۴۲	۴۲
عدم مراجعه به موقع جهت تمدید کارت صلاحیت به ازای هر ماه تاخیر ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۳	۴۳
عدم گزارش مدیر دفاتر نمایندگی آژانس از عدم فعالیت خودرو ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۴	۴۴
سوار نمودن مسافر بصورت کورسی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال تاکسی های اینترنتی توقیف خودرو به مدت ۲۴ ساعت- بار دوم ۴۸ ساعت	۱۴۵	۴۵
سوار نمودن مسافر دربستی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تاکسی های اینترنتی و توقیف خودرو به مدت ۲۴ ساعت - بار دوم ۴۸ ساعت	۱۴۶	۴۶
عدم استفاده از اپلیکیشن و فعالیت در سطح شهر ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تاکسی های اینترنتی توقیف خودرو به مدت ۲۴ ساعت - بار دوم ۴۸ ساعت	۱۴۷	۴۷
نصب برچسب و عدم رعایت دستورالعمل نحوه نظارت بر فعالیت تاکسی اینترنتی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تاکسی های اینترنتی	۱۴۸	۴۸

تبصره ۱: تاکسیرانی در کلیه موارد فوق و موارد پیش بینی نشده برابر رای کمیته انضباطی با خاطیان برخورد نماید .

تبصره ۲: جرائم تخلف بهره برداران از خطوط حمل و نقل مسافر درون شهری ، برابر جدول صفحات قبل و با رای کمیته انضباطی قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۳: اعمال جرائم در صلاحیت مسئول واحد تاکسیرانی و سربازرس و یا مسئول ویژه گشت تاکسیرانی خواهد بود.

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت جریمه تا مهلت درج شده در قبض صادره توسط رانندگان متخلف خودرو مورد نظر توقیف و پرونده راننده متخلف به کمیته انضباطی تاکسیرانی ارجاع گردد.

تبصره ۵: تاکسیرانی در کلیه موارد فوق و موارد پیش بینی نشده برابر رای کمیته انضباطی می تواند با خاطیان برخورد نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

درآمد حاصل از دفاتر یک موتورسیکلت (۱۱۰۳۹۰):

شهرداری می تواند پس از جانمایی و کارشناسی محل دفاتر در دو نقطه از شهر و اختصاص حداکثر ۲۵ دستگاه موتور سیکلت به هر یک از دفاتر ، از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده با رعایت قوانین و مقررات آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین با لحاظ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت کنندگان به صورت اجاره واگذار نماید .

تعرفه خدمات پیک موتوری :

ردیف	نوع خدمات	عوارض (ریال)
۱	مال الاجاره امتیاز دو دفتر پیک موتوری	برابر نظریه کارشناس رسمی
۲	هزینه صدور کارت فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تمدید کارت یا دفترچه فعالیت راکب موتور سوار (بصورت ماهیانه)	۷۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه بهره برداری شرکت یا فرد طرف قرارداد برای اجاره یکسال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه هرگونه استعلامات مربوط به راکبین و شرکت یا فرد طرف قرارداد	۵۰/۰۰۰
۶	هزینه ترخیص موتور سیکلت از پارکینگ طبق اجازه نامه صادره از شهرداری	۱۳۰/۰۰۰
۷	۱۰ درصد از بار برگ صادره برای حمل بار از طرف شرکت یا تعاونی یا شخص طرف قرار داد شهرداری بصورت ماهیانه	۱۰درصد کل کرایه مندرج در بار برگ
۸	هزینه تشکیل پرونده برای راکبین موتور سوار و هزینه پرس کارت شناسایی	۲۵۰/۰۰۰
۹	هزینه تشکیل پرونده برای پیمانکار برنده در مزایده و هزینه پرس کارت	۲۵۰/۰۰۰

تبصره : تسویه عوارض سالیانه موتور سیکلت برابر لایحه درآمدی وصولی توسط واحد عوارض خودرو الزامی است .

بهای خدمات

اتوبوسرانی:

ردیف	عنوان	معادل ریالی
۱	حق بهره برداری خطوط شهری	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور دفترچه فعالیت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	تمدید دفترچه فعالیت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه بهره برداری شرکت های مسافر شهری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۸: عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (۱۳۰۱۱۲)

جدول شماره ۱-۱									
سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت					ارقام به ریال است	
خدمات پیشگیری	۱	ارائه دستورالعمل و پرونده ایمنی ساختمان ها در برابر حریق و حوادث و ارتقاء سطح ایمنی	نظارت بر نقشه های ساختمانی (برق مکانیک، معماری) در خصوص اجرای مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان و برخی از موارد مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان به منظور ایمن سازی و ارتقاء سطح ایمنی شهر و ساختمان ها در برابر حریق و حوادث در راستای حفظ و نگهداری و توسعه ایستگاه های آتش نشانی ، خرید تجهیزات و لوازم آتش نشانی ، ارائه آموزش های لازم شهروندی و کارکنان ، ارائه مشاوره به سازندگان مشاعات مختلف (مبالغ به ازای هر متر مربع محاسبه می گردد).					سقف	۵
								تعارف سال ۱۴۰۳	۶۰۰۰
								سقف	۱۰
								تعارف سال ۱۴۰۳	۲۴۰۰۰
								سقف	۱۵
								تعارف سال ۱۴۰۳	۴۸۰۰۰
	۲	بازدید و تهیه دستورالعمل و پروانه ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید ، کارشناسی از محل ، تهیه و ابلاغ دستورالعمل به درخواست متقاضی یا مراجع ذیصلاح برای ساختمان های قدیم یا جدید					۴ سقف مبلغ ۹۶۰,۰۰۰ ریال	
								۵ سقف مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
								۶ سقف مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
								از ۶ سقف به بالاتر مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	
	۳	گواهی ایمنی	صدور گواهی ایمنی جهت متقاضی و ارگان های درخواست کننده					سقف ۲ و ۳ مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
								۴ تا ۶ سقف مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
	۴	گواهی حریق	صدور گواهی حریق جهت متقاضی و ارگان های درخواست کننده					۶ سقف به بالا مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
								مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۲,۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه‌ها و سایر کاربری‌ها داخل محدوده شهر	***	۵	
تا ۳۰ کیلومتر مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال از ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر مبلغ ۲,۶۴۰,۰۰۰ ریال از ۶۰ کیلومتر به بالا ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی اماکن خدماتی و کارخانه‌ها و سایر کاربری‌ها خارج از محدوده شهر	مشاوره فنی و ایمنی	۶	
۲,۴۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت‌یابی حریق املاک مسکونی داخل محدوده و حریم شهر	علتیابی حریق مسکونی	۷	
۳,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت‌یابی حریق داخل شهر (سایر کاربری‌ها)	علتیابی حریق سایر کاربری‌ها	۸	خدمات پیشگیرانه
۳,۶۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت‌یابی حریق املاک مسکونی خارج حریم شهر	علتیابی حریق مسکونی خارج شهر	۹	
۴,۸۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت‌یابی حریق خارج حریم شهر تا ۱۰۰ کیلومتر (سایر کاربری‌ها)	" " خارج از شهر	۱۰	
۲,۴۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت‌یابی حریق خودروهای سبک	حریق خودروهای سبک	۱۱	
۳,۰۰۰,۰۰۰	کارشناسی علت‌یابی حریق خودروهای سنگین	حریق خودروهای سنگین	۱۲	
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی زیر ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	۱۳	
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	صدور گواهی ایمنی سالیانه برای تالار عروسی بالای ۱۰۰۰ نفر ظرفیت	صدور گواهی ایمنی	۱۴	
نرخ پایه هر بازدید ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هرواحد مسکونی ۱۸,۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۲۴,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می‌گردد	ارائه مشاوره و یا اعزام کارشناس جهت نظارت و بازدید از حسن اجرای دستورالعمل و	کنترل و نظارت بر	۱۵	

تفرع عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

در کاربری‌های اداری، صنعتی، بانک، درمانی و ... تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ۵۰۰ متر مربع مازاد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد.	پروانه ایمنی صادر شده در هنگام احداث ساختمان و اجرای تأسیسات و با هنگام صدور تأییدیه و پاناکار ایمنی	حسن اجرای دستورالعمل پروانه ایمنی																													
K زیر بنا $(\frac{1}{10} + \frac{1}{8}) \times 4000$ تبصره ۱: مساوی با تعداد طبقات است. تبصره ۲: مبلغ حداقل هر طبقه از ۱,۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. تبصره ۳: جهت صدور پاناکار املاک تجاری و مختلط به ازای هر دهنه مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد (در صورت ترسیم متر از به مقدار ۲۴ متر مربع) تبصره ۴: در خصوص واحدهای تجاری، اداری و خدماتی که به صورت پیشخوان (دیوارک آزاد) است هر پایه به عنوان یک واحد (دهنه) تجاری در نظر گرفته می‌شود. تبصره ۵: در صورت تلفظ ساختمانی به شکل احداث طبقه و یا اضافه اسکوب مازاد بر پروانه ساختمانی به تناسب نوع کاربری (ضریب K) عوارض متعلقه از فرمول زیر محاسبه می‌گردد: K اضافه بنا $(\frac{1}{10} + \frac{1}{8}) \times 2400$ = عوارض قسمت تلفظ تبصره ۶: در خصوص املاک دارای پاناکار قدیمی که درخواست احداث طبقات فوقانی را می‌نماید رعایت موارد ایمنی جهت کلیه طبقات قدیم و جدید الزامی می‌باشد و در صورت عدم رعایت ایمنی قبلی کل ساختمان برابر جداول جدید برآورد مبلغ گردیده و قابل وصول می‌باشد. تبصره ۷: در زمان پاناکار جهت ساختمان‌هایی که سیستم اطفاء حریق آنها بصورت خشک طراحی و اجراء گردیده است برای تست مبلغ ۸۴۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.	۱۶	وصول عوارض	خدمات پیشگیری																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>شرح</th><th>ضریب K</th><th>شرح</th><th>ضریب K</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی</td><td>۲</td><td>تجاری</td><td>۸</td></tr> <tr> <td>دفتری، مطب و ساختمان پزشکان</td><td>۶</td><td>پارکینگ</td><td>۲/۵</td></tr> <tr> <td>آموزشی، ورزشی</td><td>۱/۵</td><td>صنعتی، انباری صنعتی و مراکز تولیدی</td><td>۷</td></tr> <tr> <td>اداری و دولتی</td><td>۳</td><td>خدمات عمومی و شهری</td><td>۱/۵</td></tr> <tr> <td>تجهیزات شهری</td><td>۱/۵</td><td>حمل و نقل</td><td>۱/۵</td></tr> <tr> <td>بهداشتی، درمانی و مراقبتی</td><td>۲</td><td>فرهنگی، مذهبی و ...</td><td>۱/۵</td></tr> </tbody> </table>	شرح	ضریب K	شرح	ضریب K	مسکونی	۲	تجاری	۸	دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۶	پارکینگ	۲/۵	آموزشی، ورزشی	۱/۵	صنعتی، انباری صنعتی و مراکز تولیدی	۷	اداری و دولتی	۳	خدمات عمومی و شهری	۱/۵	تجهیزات شهری	۱/۵	حمل و نقل	۱/۵	بهداشتی، درمانی و مراقبتی	۲	فرهنگی، مذهبی و ...	۱/۵			
شرح	ضریب K	شرح	ضریب K																												
مسکونی	۲	تجاری	۸																												
دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۶	پارکینگ	۲/۵																												
آموزشی، ورزشی	۱/۵	صنعتی، انباری صنعتی و مراکز تولیدی	۷																												
اداری و دولتی	۳	خدمات عمومی و شهری	۱/۵																												
تجهیزات شهری	۱/۵	حمل و نقل	۱/۵																												
بهداشتی، درمانی و مراقبتی	۲	فرهنگی، مذهبی و ...	۱/۵																												
تبصره ۸: ضریب K مساوی کاربری مندرج در جدول می‌باشد. تبصره ۹: در خصوص عرصه کاربری‌های صنعتی انبار و صنعتی و مراکز تولید ضریب ۳ اعمال می‌گردد. تبصره ۱۰: در طبقات زیرزمین و یا پیلوت و همکف پارکینگ اختصاصی و عمومی و موتورخانه‌ها و ... جزء زیربنای مفید به حساب می‌آید. تبصره ۱۱: در هنگام تأیید واحدهای صنعتی و تجاری برای صدور پروانه کسب علاوه بر تأیید گواهی پاناکار و مقاصد حساب، ۸۴۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق کارشناسی بازدید ایمنی از مقناقی دریافت خواهد شد. تبصره ۱۲: برای مؤسسات دولتی و غیر انتفاعی از قبیل بانک‌ها و شرکت‌ها ضریب K برابر ۳/۵ محاسبه می‌گردد.																															

توضیحات: در صورت لزوم، ضریب K می‌تواند بر اساس نوع کاربری و شرایط خاص، تغییر کند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۲ - ۱				
سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است
هزینه آموزش	۱	آموزش ارگان‌ها	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای ارگان‌ها و کارخانه‌ها تا سقف ۲۰ نفر به ازای هر نفر ساعت داخل شهر	تبصره ۱: هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد نفرات محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.
	۲	آموزش ارگان‌ها	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها تا سقف ۲۰ نفر به ازای هر نفر ساعت خارج شهر	تبصره ۱: هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگان‌ها و کارخانه‌ها کمتر از ۲۰ نفر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) برابر تعداد نفرات محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.
	۳	آموزش تخصصی آتش‌نشانی	آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر به ازای هر نفر ساعت	تبصره ۱: هزینه آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.
	۴	آموزش تخصصی آتش‌نشانی	آموزش تخصصی آتش‌نشانی خارج شهر به ازای هر نفر ساعت	تبصره ۱: هزینه آموزش تخصصی آتش‌نشانی داخل شهر با توجه به هزینه‌های مرتبط (استفاده از کپسول آتش‌نشانی و شارژ و ...) محاسبه می‌گردد. تبصره ۲: هزینه چاپ و صدور گواهینامه به صورت جداگانه اخذ می‌شود.

تفره عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری تفرس ۱۴۰۳

جدول شماره ۱ - ۳				
سر فصل	کد خدمت	عنوان خدمت	تعریف خدمت	ارقام به ریال است
خدماتی	۱	فروش و ارائه خدمات عمومی	احتیاط حریق و امداد به درخواست متقاضی جهت اعزام خودرو با تجهیزات	هر ساعت مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ تبصره: اعزام ماشین آلات مخصوص آتش نشانی در کلیه مراسمات ملی، مذهبی، امنیتی و مانورهای نظامی و انتظامی و مراسمی که شهرداری و شورای اسلامی شهر مسئول برگزاری آن هستند، یا معرفی توسط شورای اسلامی به صورت رایگان می باشد. تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بر عهده متقاضی خواهد بود.
	۲	تفره آمبولانس حمل اموات	داخل شهر	تبصره: حمل جنازه در داخل شهر از بیمارستان ها و منازل به وادی رحمت و پزشکی قانونی یا از پزشکی قانونی به وادی رحمت بصورت رایگان صورت می گیرد.
			خارج از شهر هر کیلومتر جاده آسفالت	تبصره: تمامی نرخ های خارج از شهر به صورت رفت و برگشت (کل طول مسیر) محاسبه می گردد ۶۰,۰۰۰
			خارج از شهر هر کیلومتر جاده خاکی	تبصره: تمامی نرخ های خارج از شهر به صورت رفت و برگشت (کل طول مسیر) محاسبه می گردد ۷۲۰,۰۰۰
	۳	شارژ کپسول خاموش کننده دستی	***	۲,۴۰۰,۰۰۰ به ازای هر کیلو گرم
		شارژ کپسول اکسیژن	***	۲,۴۰۰,۰۰۰ به ازای هر کیلو گرم

تبصره ۱: سازمان برای انتقال جنازه های درجه ۱ همکاران ، بهزیستی ، سالمندان ، خودکشی ها هزینه دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: عواید حاصل از درآمد آتش نشانی می بایست به حساب جداگانه آتش نشانی واریز گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۹: بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی (۱۴۰۱۰۵)

در زمینها و مکانهایی که در مالکیت شهرداری میباشد و از آن بعنوان پارکینگ استفاده میشود برابر نرخهای تعیین شده ذیل عوارض وصول میگردد :

ردیف	شرح	نوع پارکینگ	
		مسقف / طبقاتی	رو باز
۱	ورودی با یک ساعت اولیه	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۲	هر ساعت	۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۳	ماهیهانه	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰

عوارض مشارکت در تامین پارکینگ (۱۱۰۲۱۶):

با توجه به مشکلات ترافیکی شهر سقز و در نظر گرفتن روند کنونی افزایش تولید خودرو در سطح کشور و از طرفی عدم اجرای به موقع طرحهای روان سازی ترافیکی شهری به دلیل بار سنگین مالی برای شهرداریهای شهرهای متوسط و کوچک کشور ، و از سوی دیگر ضعف قوانین موجود ، موجب قانون گریزی در ساخت وسازهای شهری گردیده و بر مشکلات ترافیکی شهر افزوده است. از طرفی در برخی از املاک بدلائل ناخواسته و شرایط خاص توپوگرافی ملک و یا عوارض زمین ، مطابق عوامل و ضوابط ششگانه مشارکت در تامین پارکینگ عمومی ، احداث پارکینگ امکانپذیر نمی باشد. لذا در جهت ایجاد عدالت و تفاوت میان این دو مورد و نیز رفع برخی از مشکلات ترافیکی موجود و جلوگیری از افزایش آن در آینده

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

و همچنین سوق دادن احداث کنندگان مسکن و واحدهای تجاری جهت ساخت پارکینگ ، **عوارض مشارکت در تامین پارکینگ عمومی** به شرح زیر تعیین میگردد.

۱- مبنای محاسبه مشارکت در تامین پارکینگ:

۱) احداث پارکینگ در کلیه ساختمانها برابر ضوابط و مقررات اجباری بوده و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ (بمیزان تعیین شده) **ممنوع** می باشد .

۲) عدم احداث پارکینگ فقط در موارد شش گانه زیر و با اخذ عوارض مشارکت در تامین پارکینگ مجاز خواهد بود :

- ❖ ساختمانهایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد .
- ❖ ساختمانهایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد .
- ❖ ساختمانهایی که در بر کوچه قرار گرفته باشند که به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد .
- ❖ ساختمان هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد
- ❖ ساختمانهایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشند و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ❖ در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ردیف	کاربری	مبنای محاسبه
۱	مسکونی	$T (13P + D/2)$
۲	تجاری نواری	$T (23P + 4D)$
۳	مجتمع تجاری	$T (48P + 6D)$
۴	اداری، صنعتی، آموزشی و ...	$T (32P + 5D)$
۵	مسکونی (جدول c)	$T (22P + D/2)$
۶	تجاری نواری (بلوک ۲۲، ۲۱، ۱۷)	$T (48P + 5D)$
۷	مجتمع تجاری (بلوک ۲۲، ۲۱، ۱۷)	$T (70P + D/5)$

۳) تعیین تعداد و محل احداث پارکینگ به ازاء هر واحد قابل بهره برداری (با توجه به تعریف بعمل آمده برابر ضوابط) از واحد های مسکونی، تجاری، اداری، درمانی، آموزشی، ... در هر حال تابع **ضوابط شهرسازی** میباشد.

۴) در ساختمان های اداری، نظامی، درمانی، آموزشی و ... پارکینگ مورد نیاز میتواند طبق ضوابط مربوطه در خارج از ساختمان نیز طراحی و احداث شود. ضمناً این گونه اماکن عمومی میبایست محلی را برای پارک خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند، در غیر این صورت صدور پروانه ممکن نبوده و در رابطه با واحد های فعال نیز، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ در خصوص ایجاد مزاحمت اینگونه واحد ها اتخاذ تصمیم نماید.

۵) ساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۷۲ و تجاری قبل از ۱۳۵۸ در صورت عدم احداث بنای جدید، مشمول جریمه عدم مشارکت در تامین پارکینگ نخواهند شد.

تبصره ۱: در محاسبه متراژ مشارکت در تامین پارکینگ در کلیه موارد اولویت برآورد، به ترتیب **مسکونی، اداری و تجاری** می باشد.

تبصره ۲: عواید حاصل از مشارکت در تامین پارکینگ و جرائم مرتبط در حساب مشخصی بصورت جداگانه واریز و جهت تامین پارکینگ عمومی برابر نامه های بودجه مصوب سالانه هزینه خواهد شد.

تبصره ۳: عوارضات قانونی صرفاً "پارکینگ و مشاعات پارکینگ مشمول ۵۰٪ محاسبات می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۲- کارت پارک :

جهت روان سازی وضعیت ترافیک سطح شهر علی الخصوص هسته مرکزی ، شهرداری مجاز است نسبت به ایجاد و وصول کارت پارک به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

نام خیابان	مدت زمان توقف	معادل ریالی
خیابان جمهوری	نیم ساعت اولیه	رایگان
خیابان امام (ره) خیابان ملت و سایر	بیشتر از نیم ساعت تا یک ساعت	۵۰,۰۰۰
	ساعت دوم	۷۰,۰۰۰
	ساعت سوم و بعد از آن	۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: درآمد حاصله از عوارض کارت پارک با رعایت آیین نامه مالی شهرداری صرف مسائل ترافیکی گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۱۰: بهاء خدمات آرامستان ها (۱۴۰۱۰۸)

ردیف	شرح خدمات	قیمت (ریال)
۱	حفر یک دهنه قبر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	۹ عدد دال بتنی	۳/۳۰۷/۵۰۰
۳	تهیه ملزومات کفن و دفن	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	سیستم گرمایشی	۳۰۰/۰۰۰
۵	سایر هزینه های آب، برق مصرفی و موارد غیر قابل پیش بینی	
جمع کل هزینه کفن و دفن به صورت تقریبی ۱۶/۶۰۷/۵۰۰ ریال می باشد.		

وصولی برای هزینه کفن و دفن در سال ۱۴۰۳ با احتساب ارزش افزوده	
بزرگسال از ۱۰ سال به بالا	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
از ۵ تا ۱۰ سال	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: تخفیفات تا ۱۰۰٪ بهای خدمات آرامستان شامل موارد زیر با تایید شهردار : ۱- خانواده معظم شهدا ۲- ایثارگران و خانواده جانبازان ۳- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) ۴- خانواده های تحت پوشش بهزیستی ۵- خانواده های بی بضاعت دارای معرفی نامه از مسجد و موسسات خیریه ۶- همکاران شاغل در شهرداری و بازنشستگان محترم شهرداری.

در صورت تاسیس شرکت های خدماتی ویژه حمل اجساد **۳۰ درصد** از کل درآمد وصولی می بایست به حساب شهرداری واریز گردد.

با توجه به ممنوعیت دفن اموات در آرامستان شهداء در صورت اخذ مجوزهای لازم جهت دفن اموات در آرامستان شهدا مبلغ **۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال وصول میگردد.

ماده ۱۱: بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

شهرداری مجاز است در چارچوب قوانین و مقررات حاکم بر دستگاه و رعایت آئین نامه مالی شهرداری نسبت به دریافت بهای خدمات ارائه شده اقدام نماید.

ماده ۱۲: بهاء خدمات پیمانکاری:

حوزه معاونت های عمرانی و خدمات شهری میتوانند با در نظر گرفتن حجم فعالیت های سازمانی خود و در صورت فراغت ، در جهت استفاده بهینه از امکانات در اختیار نسبت به انجام خدمات پیمانکاری برابر مقررات و فهرست بهای مصوب و در نظر گرفتن سود مناسب قیمت تمام شده اقدام نمایند .

تبصره ۱: کسب مجوز لازم از شورای اسلامی شهر در هنگام تدوین و تصویب بودجه سال ۱۴۰۳ و همچنین برای هر نوع فعالیت پیمانکاری اعم از عمرانی و غیره ... الزامی است و می بایست در تبصره های ذیل بودجه ذکر گردد.

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که پیمانکاران طرف قرارداد شهرداری درخواست تسویه مطالبات خود با مصالح تاسیسات درآمدزا را داشته باشند، شهرداری مجاز است با رعایت آیین نامه مالی شهرداری نسبت به فروش محصولات با قیمت مصوب اقدام نماید.

تبصره ۴: به منظور ایجاد ارزش افزوده در املاک شهرداری ، امکان مشارکت با شهرداری از طریق فراخوان عمومی با رعایت آیین نامه مالی شهرداری، ماده ۱ قانون درآمد پایدار و اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در قالب بسته سرمایه گذاری برای سرمایه گذار واجد شرایط مکان پذیر می باشد.

تبصره ۵: در راستای تعامل بین ادارات ، شهرداری می تواند نسبت به تهاتر کالا و خدمات با سایر ادارات در چارچوب دستورالعمل درآمدی و با رعایت آیین نامه مالی شهرداری اقدام نماید.

فصل چهارم : فضاهاى درون شهری

ماده ۱۳: بهاء خدمات بهره بردارى از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی

شهرداری در اجرای ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بدون اغماض و تبعیض با کلیه سد معبر کنندگان اعم از فروشندگان دوره گرد و مغازه داران ، برخورد قانونی نموده و نسبت به رفع سد معبر بدون دریافت وجه اقدام نماید .
چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی قصد استفاده از معابر شهر جهت دپوی مصالح و یا تجهیز گارگاه و یا نصب حائل بصورت دیوار یا فنس در معابر را داشته باشند ، مجوز لازم توسط حوزه معاونت شهرسازی در زمان صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار با هماهنگی حوزه معاونت خدمات شهری ، برای مدت قید شده با دریافت عوارض زیر صادر خواهد شد.

$$\text{عوارض بهره برداری از معبر عمومی} = S * (1/3 P + 50000) / 5 * T$$

$$\text{عوارض بهره برداری از معابر عمومی در جدول C} = S * (2 P + 60000) / 5 * T$$

تبصره ۱: پیمانکاران پروژه های عمرانی کلیه ادارات (از جمله شهرداری) مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود .
تبصره ۲: پرداخت عوارض فوق الذکر برای سد معابر اصلی و عمومی شهر ایجاد حق نمیکند و در صورت طولانی بودن مدت و ایجاد مشکل برای تردد سواره و پیاده، شهرداری مطابق بند الف این ماده اقدام به رفع سد معبر خواهد نمود.

هزینه سد معبر در تمدید پروانه ساختمانی: با توجه به قید زمان اتمام در پروانه ساختمانی در صورت درخواست مالکین جهت تمدید پروانه ساختمانی هزینه سد معبر بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\text{هزینه بهره برداری از معبر} = S * 5\% * P * T$$

$$\text{هزینه بهره برداری از معابر عمومی در جدول C} = S * P * T$$

S = مساحت کل زیر بنا

بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت هزینه حمل و جریمه روزانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر تن خواهند بود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بهاء خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی (۱۲۰۱۹۰):

براساس اختیار وضع عوارض محلی مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با تفویض اختیار اصلاحات بعدی بر عهده شوراهای محترم اسلامی شهرها، بندهای ذیل پیشنهاد داده می شود:

الف: تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون

شهرداری ها:

بهای خدمات جهت فک پلمپ به صورت قانونی از ابتدای سال ۱۴۰۳ اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردند.			
ردیف	شرح	عوارض پرداختی	پشتوانه قانونی
۱	پلمپ واحد های صنفی با اخطار کمیته بدوی بند ۲۰	صفر ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۲	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار اول	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۳	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار دوم	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۴	بهای خدمات جهت فک پلمپ قانونی برای بار سوم	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال + ارجاع پرونده به مراجع قضایی	بند ۲۰ ماده ۵۵

تبصره ۱: علاوه بر عوارض مندرج در جدول فوق، تعرفه مهر و پلمپ واحدها به میزان ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال از متخلف اخذ و به حساب شهرداری سقز واریز می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: در صدور پروانه های جدید که عبارت (غیر از مشاغل مزاحم) در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیل نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت اجاره، رهن، سرقفلی و ... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید، شهرداری می تواند بهای خدماتی معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید. بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت شغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.

تبصره ۳: در صورت تکرار واگذاری واحدهای تجاری یا غیرتجاری به مشاغل مزاحم و آلاینده، بهای خدمات برای بار دوم ۱,۵ برابر و برای بار سوم ۲ برابر تعرفه های یاد شده تعیین و از متخلف دریافت می شود.

تبصره ۴: مشاغل مزاحم و آلاینده براساس آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات محترم وزیران، تعیین می شوند.

ب: تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروش:

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری ها بر معابر عمومی و تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غصب و تصرف ملک جداول ذیل پیشنهاد می گردد:

بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر مغازه داران ، دستفروشان و وانت های میوه فروش			
ردیف	شرح	معاد ریالی (مغازه داران)	معاد ریالی (سایر)
۱	بار اول	تذکر و ۲,۰۰۰,۰۰۰ جریمه	تذکر و تعهد کتبی
۲	بار دوم	۵,۰۰۰,۰۰۰ جریمه	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه
۳	بار سوم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ جریمه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه
۴	بار چهارم	معرفی به مراجع قضایی	معرفی به مراجع قضایی

تبصره ۱: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها بر اساس فیش صادره به حساب شهرداری به منظور برپایی روز بازارها صورت خواهد پذیرفت

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ج) خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه، روز بازار و هفته بازار:

ج-۱: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها (خارج از فضای سبز):

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ذیل ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد:

۱. عوارض روزبازار، شببازار، هفته بازار و نمایشگاههای ایجاد شده به ازای هر مترمربع به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال به صورت روزانه خواهد بود.
۲. عوارض روز بازار بانون به ازای هر غرفه به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به صورت روزانه از هر غرفه دار (الزاما بانوان) اخذ و به حساب شهرداری واریز خواهد گردید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ج-۲: تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای نمایشگاه و روز بازارها و هفته بازارها در سطوح فضای سبز سطح شهر:

تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی		
ردیف	شرح عوارض	عوارض (متر مربع /ریال)
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه در پارک ها و فضای سبز در محدوده قانونی شهر (فضای مفید)	۲۰۰,۰۰۰
۲	عوارض برگزاری نمایشگاه در پارک ها و فضای سبز در محدوده قانونی شهر (فضای اشغال شده یا محوطه مربوطه)	۱۵۰,۰۰۰
۳	عوارض ورودی و پارک خودرو (پارک مسافر)	۱۵۰,۰۰۰
۴	عوارض اسکان شبانه (پارک مسافر)	۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: عوارض راه اندازی بازارهای مقطعی به میزان ۷۰,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع فضای مفید و تنها به مدت ۱ روز خواهد بود.

تبصره ۳: مدت برگزاری نمایشگاهها ۱۵ روز است و در صورت تمدید، مابه التفاوت آن به میزان روز اخذ خواهد گردید. در صورتی که درخواست برپایی نمایشگاه برای مدت کمتر از ۱۵ روز باشد میزان محاسبه مبلغ اجاره به صورت ۱۵ روز محاسبه می گردد.

تبصره ۴: صدور مجوز نمایشگاههای سطح شهر در اراضی با کاربری فضای سبز و وصول درآمد آن به عهده حوزه مشاغل می باشد.

تبصره ۵: برای برگزاری نمایشگاهها استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی الزامی است.

تبصره ۶: وصول بهای هر گونه از خدمات فوق قبل از خدمت مربوطه می باشد.

د) تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی به صورت روزانه:

با ارائه قیمت کارشناسی رسمی و رعایت آیین نامه مالی شهرداری

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۱۴: بهاء خدمات فضای سبز (۱۲۰۱۹۰)

هزینه ی طراحی، اجرا و احداث فضای سبز برای کلیه ادارات و اماکن دولتی و اراضی خصوصی با هرگونه مالکیت به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع عملیات	هر متر مربع (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری، گل کاری، بوته کاری، ارقام ردیفی و...	۲۰۰/۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درخت کاری	۱۵۰/۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	۸۰/۰۰۰
۴	شمشاد زنی	۷۰/۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

درآمد حاصل از فروش گل، گیاه و سایر محصولات (۴۱۲۰۱۰۵):

درآمد های حاصل از فروش عمده گل و گیاه و محصولات تولیدی گلخانه های شهرداری بشرح جدول زیر تعیین می گردد.

ردیف	نوع محصول	قیمت (ریال)
۱	بوته گل رز	۳۵۰,۰۰۰
۲	بوته تِروُن	۱۱۰,۰۰۰
۳	بوته زرشک	۱۴۰,۰۰۰
۴	بوته بداغ	۴۰۰,۰۰۰
۵	بوته یاس زرد	۳,۵۰۰,۰۰۰
۶	بوته به ژاپنی	۳۵۰,۰۰۰
۷	بوته پیراکانتا	۳۰۰,۰۰۰
۸	بوته گل محمدی	۳۵۰,۰۰۰
۹	بوته پیچ امین الدوله	۱۵۰,۰۰۰
۱۰	بوته پیچ اناری	۲۵۰,۰۰۰
۱۱	بوته ارغوان	۱۵۰,۰۰۰
۱۲	جعبه گل بنفشه (جعبه ای)	۳۰۰,۰۰۰
۱۳	جعبه گل اطلسی (جعبه ای)	۳۵۰,۰۰۰
۱۴	جعبه گل جعفری (جعبه ای)	۳۰۰,۰۰۰
۱۵	گل میمون (جعبه ای)	۳۰۰,۰۰۰

ماده ۱۵: بهاء خدمات آسفالت، بتن ریزی، لکه گیری و ترمیم خفاری (۱۳۰۱۰۱)

الف) آسفالت مشارکتی:

شهرداری مکلف است بر اساس برنامه های تدوین شده خود در راستای بهسازی معابر اقدام نماید و در صورتیکه اهالی محله ای خارج از برنامه فوق الذکر خواهان آسفالت مشارکتی باشند، برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای آسفالت مشارکتی مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و به ازای هر سقف اضافه ۱۵٪ به این مبلغ اضافه می گردد.

ب) بتن مشارکتی :

شهرداری مکلف است بر اساس برنامه های تدوین شده خود در راستای بهسازی معابر اقدام نماید و در صورتیکه اهالی محله ای خارج از برنامه فوق الذکر خواهان بتن مشارکتی باشند، برای هر ساختمان تا دو سقف به ازای هر متر مربع اجرای بتن مشارکتی مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و به ازای هر سقف اضافه ۱۵٪ به این مبلغ اضافه می گردد.

تبصره ۱: برای آسفالت معابری که به جهت آسفالت یا بتن قبلی بنا به تشخیص معاونت عمران شهرداری نیاز به زیر سازی ندارند ، ۸۰٪ مبلغ فوق اخذ میگردد.

تبصره ۲: هیچگونه وجهی بابت آسفالت و بتن مشارکتی معابری که مدارس دولتی و مساجد در آن واقع هستند، دریافت نخواهد شد.

تبصره ۳: تخفیفات تا ۵۰٪ هزینه مشارکت آسفالت و بتن شامل موارد زیر با تایید شهردار : ۱- خانواده معظم شهدا ۲- خانواده جانبازان ۳- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) ۴- خانواده های تحت پوشش بهزیستی ۵- خانواده های بی بضاعت دارای معرفی نامه ۶- همکاران شاغل در شهرداری (دارای حداقل دو سابقه) و بازنشستگان محترم شهرداری (لازم به ذکر است کلیه مودیان فقط یکبار و در یک مورد شامل تخفیف می گردند).

تبصره ۴: حداکثر فرجه زمانی برای انجام عملیات ۳ سال می باشد؛ و تاریخ دریافت هزینه ملاک عمل نوبت دهی انجام خدمات می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ج (عوارض حفاری

۱- ج (عوارض مجوز حفاری :

عوارض صدور مجوز انجام حفاری بر اساس جدول ذیل (علاوه بر هزینه ترمیم حفاری) محاسبه و اخذ میگردد.

ردیف	جنس معبر	معبر	هر متر مربع (ریال)
۱	آسفالت	خیابان ها و معابر کمتر از ۱۲متر	۴۲۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۱۲ متر و بیشتر	۴۸۰/۰۰۰
۲	بتن	خیابان ها و معابر کمتر از ۱۲متر	۳۶۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۱۲متر و بیشتر	۴۲۰/۰۰۰
۳	سنگ فرش	خیابان ها و معابر تا ۲۰ متر	۳۶۰/۰۰۰
		خیابان ها و معابر ۲۰متر و بیشتر	۴۲۰/۰۰۰
۴	خاکی	تمامی معابر اشخاص حقیقی	۲۴۰/۰۰۰
		تمامی معابر اشخاص حقوقی	۴۸۰/۰۰۰

تبصره ۱: مبنای محاسبه عرض حفاری کمتر از یک متر نباشد.

تبصره ۲: مبنای محاسبه ضخامت **۱۰cm** می باشد .

تبصره ۳: درخواست ادارات خدمات رسان جهت حفاری همراه با نقشه و کروکی باشد ولی متراژ واقعی حفاری بعد از ترمیم برآورد و محاسبه گردد و با نظارت مستمر کارشناس واحد حفاری و عمران صورت گیرد.

تبصره ۴: مجوز حفاری صادر شده مدت دار و دارای تاریخ انقضا باشد .

تبصره ۵: کلیه خدمات و هزینه های حفاری ادارات خدمات رسان **۷** برابر جدول فوق تعیین گردد.

۲- ج (هزینه ترمیم حفاری :

ترمیم حفاری های انجام شده در صورت اخذ مجوز از شهرداری، حتی الامکان توسط دستگاه حفار یا پیمانکار مربوطه برابر مصوبات کمیسیون حفاری استان ، با نظارت کارشناسان عمران شهرداری و ضمن رعایت برنامه زمانی تعیین شده ، صورت می پذیرد . همچنین لازم است دستگاه های خدمات رسان و اشخاص حقیقی در زمان انجام عملیات حفاری و تا زمان ترمیم نسبت به تعبیه علائم هشدار دهنده مورد تأیید شهرداری اقدام و این امر در کلیه مجوز های صادره درج گردد. در صورتی که اشخاص حقیقی و یا دستگاه حفار توانایی انجام

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ترمیم حفاری را نداشته باشند ، شهرداری ضمن ترمیم حفاری ، هزینه ترمیم را برابر بند ۵ و ۱۳ صورتجلسه کمیسیون حفاری استان در سال ۱۳۸۷ بشرح جدول زیر محاسبه و وصول خواهد نمود.

نوع ترمیم	ترمیم نوار حفاری در بتن (۱۰cm)	ترمیم نوار حفاری در آسفالت (۱۰cm)	ترمیم نوار حفاری در سنگفرش
خاکبرداری	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
بارگیری و حمل خاک	۲۹۸,۸۰۰	۲۹۸,۸۰۰	۲۹۸,۸۰۰
تسطیح	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
حمل مصالح شن نقلی و..	۴۹,۲۰۰	۴۹,۲۰۰	۴۹,۲۰۰
شن نقلی و ماسه	۳۸۴,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰
بتن ریزی	۱,۸۴۸,۰۰۰	۰	۰
آسفالت	۰	۳,۸۸۸,۰۰۰	۰
بلوک فرش	۰	۰	۲,۰۸۸,۰۰۰
جمع کل (ریال)	۲,۷۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت اطمینان از ترمیم حفاری از جنس بتن توسط اشخاص حقیقی شهرداری می تواند نسبت به اخذ چک تضمینی معادل **دو** برابر هزینه اقدام نماید و در صورتی که متقاضی در مدت **۲** ماه نتواند حفاری مربوطه را ترمیم نماید ، چک دریافتی وصول خواهد شد .

تبصره ۲: هزینه ترمیم حفاری جهت مسیر های خاکی محاسبه نخواهد شد .

تبصره ۳: به ازای هرسانتیمتر مازاد در عرض ترمیم نوار حفاری به تناسب جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که عمر آسفالت ، بتن و سنگ فرش محل حفاری زیر **۱۸** ماه باشد عوارض فوق با ضریب **۲ (دو برابر)** محاسبه و اخذ خواهد شد. و در صورتی که بین **۱۸** تا **۳۶** ماه یا در شش ماهه دوم سال باشد **۱/۵** برابر خواهد بود.

تبصره ۵: در صورتی که اشخاص یا ادارات خدمات رسان بدون مجوز یا خارج از مجوز صادره حفاری نمایند، شهرداری مجاز است **۲** برابر هزینه های فوق از اشخاص حقوقی و **۲** برابر را از اشخاص حقیقی وصول نماید.

تبصره ۶: جهت اتفاقات شبکه های آب و برق و مخابرات و گاز تا سطح **۲** متر با هماهنگی شهرداری بلا مانع و در غیر اینصورت شهرداری می تواند نسبت به برآورد هزینه بر اساس تبصره ۶ عمل ونسبت به توقیف وسایل ادارات اقدام نمایند .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۷: قیمتها بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۲ بوده و به دلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت مصالح صورت گیرد ، حداکثر بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: هزینه ترمیم حفاری ادارات و اشخاص حقوقی براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۲ محاسبه خواهد گردید.

۳-ج (هزینه تنظیف حفاری :

هزینه تنظیف حفاری انجام شده در معابر (بدون برداشت خاک اضافی حاصل از حفاری) بشرح زیر محاسبه و در هنگام صدور مجوز حفاری از اشخاص حقیقی و حقوقی وصول می گردد.

هزینه تنظیف حقیقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × P
٪۳

هزینه تنظیف حقوقی = طول حفاری (متر) × دو برابر عرض حفاری (متر) × مدت زمان حفاری به روز × P
٪۵P

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری، علاوه بر هزینه های صدور مجوز ، ترمیم و تنظیف ، ٪۵۰ هزینه صدور مجوز بعنوان جریمه وصول خواهد شد .

تبصره ۲: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

بهاء خدمات ترمیم و بازسازی جداول و آسفالت:

در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، بابت ترمیم و بازسازی جداول، آسفالت معابر و خیابان های ناشی از ساختمان سازی و حمل مصالح ساختمانی از مراجعین ٪۵ عوارض تراکم مسکونی و تجاری اخذ می گردد.

تبصره : در زمان پایانکار یا مفاسا حساب استعلام از واحد عمران الزامی می باشد.

تفرغ عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری (۱۴۰۱۰۸):

الف : مصالح دانه بندی و قطعات بتنی

مجتمع تولیدی شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز امورات عمرانی و خدماتی ، تولیدات تاسیسات درآمد زای شهرداری را با مطابق جدول ذیل بفروش برساند.

ردیف	نام محصول	واحد	معادل ریالی فروش در سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	ماسه شسته	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۲	ماسه شکسته	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۳	شن نخودی و بادامی	تن	برابر نرخ اعلامی انجمن شن و ماسه
۴	بتن	تن	برابر نرخ اعلامی صنعت ، معدن و تجارت
۵	بلوک دیواری	عدد	۷۵/۶۰۰
۶	نیوجرسی	عدد	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
۷	سنگ لحد (مزار)	عدد	۳۹۷/۸۰۰
۸	جدول کانپو	عدد	۵۶۴/۰۰۰
۹	جدول ۳۰*۵۰ بتنی	عدد	۵۶۴/۰۰۰
۱۰	جدول ۳۰*۵۰ قرمز	عدد	۹۵۸/۸۰۰
۱۱	جدول ۳۰*۵۰ زرد	عدد	۲/۰۹۲/۸۰۰
۱۲	جدول ۳۰*۴۰ بتنی	عدد	۴۲۴/۲۰۰
۱۳	جدول ۳۰*۴۰ قرمز	عدد	۶۸۷/۶۰۰
۱۴	جدول ۳۰*۴۰ زرد	عدد	۱/۴۴۳/۶۰۰
۱۵	بلوک فرش ۴۰*۴۰ نابینایان	متر مربع	۳/۴۱۲/۲۰۰
۱۶	بلوک فرش ۳۰*۳۰ بتنی	متر مربع	۱/۱۹۷/۰۰۰
۱۷	بلوک فرش ۳۰*۳۰ قرمز	متر مربع	۲/۰۶۲/۲۰۰
۱۸	بلوک فرش دمبلی بتنی	متر مربع	۱/۹۳۱/۴۰۰
۱۹	بلوک فرش دمبلی قرمز	متر مربع	۲/۵۸۹/۶۰۰
۲۰	آسفالت توپکا ۱۲/۵-	تن	۲۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۱	آسفالت توپکا ۱۹-	تن	۲۰/۷۸۰/۰۰۰
۲۲	آسفالت بیندر ۱۹-	تن	۲۰/۳۰۹/۰۰۰
۲۳	آسفالت بیندر ۲۵-	تن	۱۹/۸۳۸/۰۰۰
۲۴	پخت آسفالت	تن	۸/۶۵۵/۰۰۰

قیمتهای پیشنهادی با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تفرقه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

تبصره ۱: شهرداری می تواند در صورت افزایش قیمت بازار و یا کاهش قیمت ها، بهای قطعات بتنی و محصولات تولیدی خود را با در نظر گرفتن سود و قیمت گزاره های تولید و سایر عوامل اقتصادی دیگر برابر قیمت بازار تنظیم کند.

تبصره ۲: قیمت های جدول فوق بعنوان قیمت پایه سال ۱۴۰۲ بوده و چنانچه بدلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت مصالح صورت گیرد، پس از آنالیز مجدد و تا حداکثر فهرست بهای سال ۱۴۰۳ ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: شهرداری مجاز است در صورت نیاز به مصالح دانه بندی و یا قطعات بتنی با رعایت آیین نامه مالی شهرداری اقدام به خرید نماید.

تبصره ۴: شهرداری مجاز است جهت حمل و تامین قیر یا سیمان با رعایت آیین نامه مالی شهرداری به میزان مورد نیاز سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

ب: آسفالت

مجتمع تولیدی آسفالت شهرداری مجاز میباشد در صورت عدم نیاز واحد های عمرانی و خدماتی به تولیدات کارخانجات آسفالت ، مازاد تولید آسفالت را با نرخ تعیین شده و تا حداکثر فهرست بهای سال ۱۴۰۳، بفروش برساند . (بجز ادارات ، سازمان های دولتی و اشخاص حقوقی)

ج: بتن

مجتمع تولیدی بتن شهرداری مجاز میباشد در صورت عدم نیاز واحد های عمرانی و خدماتی مازاد تولید بتن را با نرخ روز اداره صنعت ، معدن و تجارت ، بفروش برساند . (بجز ادارات ، سازمان های دولتی و اشخاص حقوقی)

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه (۱۴۰۱۰۳):

شهرداری مجاز است در صورت عدم نیاز به ماشین آلات عمرانی و خدماتی، ماشین آلات را با نرخ های مصوب بشرح جدول زیر و با نظر شهردار محترم به پیمانکاران، اشخاص حقیقی و حقوقی اجاره نماید. بدیهی است مسئولیت کنترل وضعیت ماشین آلات قبل و بعد از تحویل به کرایه گیرنده بر عهده مسئول حمل و نقل شهرداری خواهد بود.

تبصره ۱: کرایه ماشین آلات بر اساس جدول فوق، محاسبه و قبل از انجام کار بایستی به حساب درآمد های عمومی شهرداری واریز شده و تفاوت ساعت کارکرد بعد از تأیید واحد حمل و نقل / یا واحدهای مربوطه محاسبه و با توجه به اینکه فیشهای وصولی (واریزی) برآورد اولیه بوده و امکان کاهش در کارکرد ماشین آلات و خدمات عمرانی میباشد به شهردار تفویض و اختیار داده می شود در صورت اضافه واریزی توسط متقاضی نسبت به **استرداد وجه** واریزی به متقاضیان اقدام نماید. (با تأیید حوزه مربوطه)

تبصره ۲: در صورت هر گونه تغییر در کرایه ماشین آلات و یا افزوده شدن ماشین آلات جدید به ناوگان شهرداری، مبلغ کرایه کارکرد با پیشنهاد واحد حمل و نقل و تصویب کارگروه درآمد تعیین میگردد که می بایست به تأیید شورای اسلامی شهر برسد.

تبصره ۳: انجام خدمات توسط گروه بخش آسفالت (**بدون کرایه ماشین آلات**) ماهانه ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد. لازم به ذکر است منظور از گروه پخش ۴ نفر نیروی انسانی که شامل ۱ نفر استاد کار و ۳ نفر کارگر بوده که در صورت اعلام نیاز پیمانکار با اخذ مبلغ فوق الذکر خدمت مذکور ارائه میگردد.

تبصره ۴: قیمت های جدول فوق بعنوان قیمت پایه سال ۱۴۰۲ بوده و چنانچه بدلیل نوسانات روز هر نوع تغییری در قیمت کرایه ماشین آلات حاصل گردد، مجدداً موضوع بررسی و تا حداکثر فهرست بهای سال ۱۴۰۳ ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۵: قیمت های پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و می بایست **درصد مالیات ارزش افزوده** به نرخ روز به آن اضافه گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان ماشین	واحد	قیمت واحد(ریال)	ردیف	عنوان ماشین	واحد	قیمت واحد(ریال)
۱	بلدورز کوماتسو ۸۵	ساعت	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	کمپرسی ده تن	سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلدورز هیکو ۱۵ TD	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	کمپرسی ده تن (داخل کارگاه)	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر ولوو ۴۵۰۰	ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	تراکتور	ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	لودر کوماتسو ۹۰	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	تریلر F۱۲ (داخل شهر)	سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	گریدر هیکو	ساعت	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۶	ولوو کمپرسی	سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	گریدر فان	ساعت	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷	ولوو تانکر آب	سرویس	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	مینی بوس	روزانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	بنز کمپرسی ۹۱۱	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گریدر چینی	ساعت	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۹	بنز ۹۱۱ جرثقیل	ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹	غلطک ویبره ای	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	رنو زباله کش	ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل مکانیکی	ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۱	ماشین جارو ۲ موتور	ساعت	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	موتور جوش سیار	ساعت	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۲	غلطک آسفالت CG۱۱	روزانه	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کمپرسور	ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳	هیوندای خط کشی	روزانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نیسان	روزانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	ایسوزو پرس زباله	روزانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مژدا	روزانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۵	خاور حمل گوشت	روزانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تریلر F۱۲	روزانه	نرخ سندیکا	۳۶	خاور پرس زباله	روزانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نیسان حمل سوخت	روزانه	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	بنز ۱۳۱۳ جدول شوی	روزانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	مینی لودر (بیل بایکت)	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸	بنز ۱۳۱۳ بازو غلطان	روزانه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	لودر ۲۲۰ چینی	ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۹	ماشین خط کشی معابر ۳ نفر نیرو	هر متر	۶۰۰,۰۰۰
۱۹	لیفتراک	ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	بیل بیکهو	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	خاور کمپرسی	ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۱	بالابر (تراکتور)	ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یدک کش سایپا	سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲	کامیون میکسر بتن	روزانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تنبیه ۱: مبلغ کارکرد ماشین آلات به ازاء یک روز بوده و اگر کارکرد از یک روز بیشتر باشد معادل دوره محاسبه و دریافت خواهد شد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع دستگاه	۱۱ الی ۷ روز	۷ الی ۱۴ روز	۱۴ الی ۲۱ روز	۲۱ الی ۳۰ روز
۱	فنیشر	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خلطک فلزی	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خلطک لاستیکی	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل هفته ای و ماهانه		۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	نوع دستگاه	۱ الی ۷ روز	۷ الی ۱۴ روز	۱۴ الی ۲۱ روز	۲۱ الی ۳۰ روز
۱	خلطک (cg)	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۲: کلیه ارقام ذکر شده در محدوده شهری بوده و برای خارج از شهر **۲۰٪** به کلیه قیمت‌ها اضافه میگردد.

تبصره ۳: واحد کار روزانه در جدول فوق بر اساس تقسیم **۸ ساعت** کار می باشد.

تبصره ۴: شهرداری مجاز است به صورت فراخوان در صورت نیاز در سال ۱۴۰۳ نسبت به اجاره ماشین آلات جهت امورات عمرانی یا خدماتی با رعایت آیین نامه مالی شهرداری اقدام نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

فصل پنجم : دارایی های غیر منقول

ماده ۱۶: بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری (۱۳۰۱۰۱)

بهاء خدمات پارکها (۱۳۰۱۰۲):

نرخ بلیط های دستگاه های فعلی مستقر در پارکهای لاله و کوثر بشرح جدول صفحه بعد تعیین می گردد :

ردیف	نام دستگاه	مدت زمان بازی	مصوب (ریال)
۱	کارتینگ	۴ دور	۱۵۰,۰۰۰
		۵ دقیقه	۳۰۰,۰۰۰
۲	یوروبانجی / ماشین شارژی / قایق کودک	۱۰ دقیقه	۱۲۰,۰۰۰
۳	ترامپولین / جامپینگ	۱۰ دقیقه	۷۰,۰۰۰
۴	هلیکوپتر	۵ دقیقه	۱۰۰,۰۰۰
۵	قطار کودک / استخر توپ	۱۰ دقیقه	۱۰۰,۰۰۰
۶	منوریل	هر دور رفت و برگشت	۱۲۰,۰۰۰
۷	تاب زنجیری / سورتمه	۵ دقیقه	۱۲۰,۰۰۰
۹	کشتی صبا / چرخ و فلک / قلعه بادی / ماشین برقی	۱۰ دقیقه	۱۵۰,۰۰۰
۱۵	صندلی پرنده / توپ جادویی / سالتو / شاتلو (یو)	۵ دقیقه	۱۵۰,۰۰۰
۱۶	اسکیت	۵۰ دقیقه با کفش شخصی	۱۰۰,۰۰۰
		۵۰ دقیقه با کفش کرایه ای	۱۲۰,۰۰۰
۱۷	پارکینگ سواری	۱ ساعت	۷۰,۰۰۰
		هر ساعت اضافه	۲۰,۰۰۰
۱۸	توقف شبانه خودرو	***	۱۵۰,۰۰۰
۱۹	چادر خانواده	***	۴۰۰,۰۰۰
۲۰	زیب لاین	***	۶۰۰,۰۰۰
۲۱	پل معلق	***	۲۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

فروش سرقفلی (۲۴۰۱۰۰):

الف) فروش سرقفلی مغازه های شهرداری :

فروش سرقفلی مغازه های شهرداری ، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین قیمت روز سرقفلی مغازه توسط کارشناس رسمی دادگستری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها ، با برگزاری آگهی مزایده عمومی امکان پذیر خواهد بود .

- در صورت خرید و فروش مغازه های سرقفلی بدون هماهنگی با شهرداری که به وسیله قولنامه عادی انجام گرفته است در صورت شناسایی توسط کارشناس مستغلات از کلیه خرید و فروش ها ۲۵٪ منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد.

ب) نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری :

در صورت انجام هرگونه نقل و انتقال سرقفلی مغازه های شهرداری ، بمیزان ۲۵٪ منافع مازاد بر سرقفلی اخذ شده اولیه توسط شهرداری، بعنوان منافع متصوره محاسبه و وصول خواهد شد . بدیهی است بهای روز سرقفلی با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .

تبصره: چنانچه درخواست تغییر سرقفلی به ملکی داده شود از طریق فراخوان مزایده عمومی می باشد که می بایست ارزش سرقفلی آن توسط کارشناس رسمی دادگستری اعلام و سپس به مالک سرقفلی پرداخت گردد.

فروش اموال غیر منقول (۲۴۰۱۰۰):

فروش اموال غیر منقول شهرداری به سه روش زیر صورت می گیرد :

الف) فروش نقدی املاک : پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و تعیین محل مصرف درآمد حاصله جهت سرمایه گذاری و یا هزینه های جاری و عمرانی، با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و برگزاری آگهی مزایده عمومی صورت خواهد گرفت .

تبصره: اراضی و واحدهای دریافتی شهرداری ناشی از تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها قابل فروش نبوده و فقط بعنوان معوض قابل واگذاری میباشد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ب (معوض تملک املاک : در صورت تملک املاک در مسیر طرحهای عمرانی و یا بمنظور افزایش املاک شهرداری، شهرداری مجاز است بهای ملک تملک شده را بصورت معوض از املاک خود با قیمت کارشناسی تأمین نموده و با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها تهاتر انجام شده را در دفاتر مالی ثبت نماید .

تبصره : در صورت درخواست مالک نسبت به تهاتر عوارضات قانونی و جرائم با واگذاری ملک، شهرداری در صورت صرفه و صلاح بودن آن می تواند با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری اقدام نماید.

ج (واگذاری عرصه مازاد بر سند :

ج-۱: اگر مساحت ملکی بدون تغییر در حدودات ملک در مقایسه با سند مالکیت ، در صورت اضافه بودن مساحت در تطبیق با مساحت مندرج در سند ، به ازاء هر متر مربع اضافه مساحت بر اساس جدول زیر محاسبه و وصول میگردد.

مساحت مغایر	قیمت هر متر مساحت مغایر (ریال)
تا ۱۰ متر	P ۱۵
مازاد بر ۱۰ تا ۲۰ متر	P ۱۳
مازاد بر ۲۰ تا ۳۰ متر	P ۱۰
مازاد بر ۳۰ متر	p ۹

حداقل P در کابری مسکونی : ۵۰۰,۰۰۰ ریال

حداقل P در سایر کاربری های : ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲: در صورتی که ابعاد موجود در محل با سند مالکیت مغایرت داشته و ضمن رعایت عرض معبر برابر ضوابط طرح ، حدین منتهی به گذر های مجاور افزایش یافته باشد ، اضافه مساحت به عنوان شارع متروکه محسوب و ضمن هماهنگی با اداره ثبت اسناد و املاک ، با برآورد قیمت کارشناسی رسمی ، و رعایت آیین نامه مالی شهرداری، به مالک واگذار میگردد .

توجه : ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در اجرای این ردیف اعمال گردد .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات (۱۴۰۱):

اجاره بهاء مستغلات شهرداری شامل : ساختمانها ، تاسیسات ، دکه ها و ... برابر جدول ذیل و قیمت پایه نظریه کارشناسی رسمی دادگستری تعیین می گردد.

ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	میزان افزایش اجاره نسبت به سال ۱۴۰۲
۱	کلیه مغازه های میدان تره بار(گروه ۳و۲،۱)	سرقفلی	با ۲۵٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲
۲	مغازه های سی و سه دهنه بلوار ۷ تیر	سرقفلی	قیمت پایه به ۲۵۰/۰۰۰ ریال برسد
۳	مغازه های بلوار ساحلی(داخل بازارچه و برکوچه)	سرقفلی	بر خیابان کرفتو قیمت پایه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برسد
			بر بلوارشهید بهشتی قیمت پایه به ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد
			محوطه داخلی بازارچه قیمت پایه به ۷۵۰/۰۰۰ ریال برسد
			برکوچه سایه(اداره ثبت) قیمت پایه به ۵۰۰/۰۰۰ ریال برسد
* در صورت تجميع مغازه ها ۳۰٪ به اجاره پایه اضافه می گردد.			
۴	مغازه های ناحیه یک خیابان امام(ره)	سرقفلی	مساحت زیر ۱۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اجاره ماهانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال
			مساحت ۱۰ تا ۱۵ متر مربع به ازای هر متر مربع اجاره ماهانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
			مساحت ۱۵ متر به بالا به ازای هر متر مربع اجاره ماهانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	مغازه های خیابان فخررازی،همکف ولیخان	سرقفلی	قیمت پایه اجاره ماهانه به ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد
۶	مغازه های میدان غله	سرقفلی	قیمت پایه به ۷۵۰/۰۰۰ ریال برسد
۷	باسکول میدان غله		قیمت پایه به ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد
۸	مجتمع تجاری کوثر و بازرگانان	سرقفلی	طبقه زیر زمین : اجاره ماهانه به ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد
			طبقه همکف : اجاره ماهانه به ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد
			مغازه های بر میدان جمهوری به ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برسد
۹	غرفه های بازار روز	اجاره ای	بر پایه قیمت کارشناسی رسمی سال ۱۴۰۲ کاهش ۳۰٪

تفرقه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۱۰	بازارچه نه که روز *	اجاره ای	بر پایه قیمت کارشناسی رسمی سال ۱۴۰۲ کاهش ۳۰٪ * در صورت تجمیع دکه ها ۱۰٪ به اجاره پایه اضافه می گردد.
۱۱	مغازه های بر خیابان دکتر خالدی (۲۱ دهنه)	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها در فراخوان عمومی برگزار گردد
۱۲	مغازه های ضلع جنوبی ساختمان پایانه مسافربری	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها در فراخوان عمومی برگزار گردد
۱۳	غرفه های طبقه همکف ساختمان پایانه مسافربری	سرقفلی	۳۰٪ نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.
۱۴	مغازه های ضلع شمالی ساختمان پایانه مسافربری	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها در فراخوان عمومی برگزار گردد
ردیف	مورد اجاره	نوع واگذاری	میزان افزایش اجاره نسبت به سال ۱۴۰۲
۱۵	مغازه های خیابان ماموستا زاهدی (۳۵ دهنه)	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری ، اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد.
۱۶	دکه های سطح شهر	اجاره ای	با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲
۱۷	دکه های روبروی دادگستری	اجاره ای	با ۴۰٪ افزایش نسبت به کارشناسی رسمی ۱۴۰۲
۱۸	دکه ها و غرفه های پارک ها و میادین سطح شهر	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری ، اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد
۱۹	دکه های معابر عمومی سطح شهر	اجاره ای	بر پایه قیمت کارشناسی رسمی دادگستری بصورت موردی

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۲۰	مغازه الماس غرب	سرقفلی	طبقه زیرزمین دوم (با ۱۵٪ افزایش نسبت به سال افزایش برابر سال ۱۴۰۲)
			طبقه زیر زمین اول (با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال افزایش برابر سال ۱۴۰۲)
			طبقه همکف: بر کوچه سرای ابریشم بر اساس کارشناسی رسمی
			طبقه همکف: بر خیابان امام بر اساس کارشناسی رسمی
			طبقه اول با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲
			طبقه دوم با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲
۲۱	چنانچه هر گونه مستغلات جدیدی در طول سال ۱۴۰۳ اضافه شود در جهت حفظ منافع شهرداری ، اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد	اجاره ای	در جهت حفظ منافع شهرداری ، اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد
			چنانچه هر گونه مستغلات جدیدی در طول سال ۱۴۰۳ اضافه شود در جهت حفظ منافع شهرداری ، اجاره ماهانه بر پایه قیمت کارشناسی رسمی به تشخیص شهرداری در راستای تفویض اختیار شهردار و ماده واحده بودجه با رعایت آئین نامه معاملات مالی شهرداری ها بصورت فراخوان عمومی برگزار گردد .

✱ چنانچه هر گونه مستغلات شهرداری طی دو فقره مزایده برنده ای نداشته باشند، در صورت درخواست موردی بر پایه قیمت کارشناسی به مدت ۲ سال شهرداری مجاز خواهد بود نسبت به عقد قرارداد اجاره بها اقدام نماید .

- (۱) شهرداری ملزم می گردد اجاره بها سالیانه مغازه ها را نهایتا در سه قسط وصول نماید .
- (۲) شهرداری ملزم می گردد ۲۵٪ ارزش سرقفلی (منافع متصوره) ناشی از خرید و فروش مغازه های سرقفلی را نهایتا در سه قسط به تشخیص شهردار تقسیط نماید و بعد از اتمام اقساط نسبت به عقد قرارداد اقدام گردد
- (۳) شهرداری ملزم است در هنگام عقد قرارداد اجاره مغازه های سرقفلی مبلغ کل اجاره را تا پایان قرارداد بدون تقسیط وصول نماید.
- (۴) واگذاری کلیه مستغلات اجاره ای موکداً از طریق برگزاری آگهی مزایده بر پایه نظریه کارشناسی رسمی دادگستری از طرف شهرداری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها در راستای حفظ منافع شهرداری بلامانع می باشد.
- (۵) درآمد اجاره بهاء تاسیسات داخل پارکها و کشتارگاه در دفاتر مالی ، در کدهای مربوطه ثبت گردد .
- (۶) واحد املاک و مستغلات شهرداری در طی سال نسبت به اصلاح مفاد اجاره نامه ها از نظر رعایت قوانین حقوقی ، اصلاح اجاره بها و مدت اجاره ، پرداخت هزینه های نگهداری از مورد اجاره و آب ، برق ، ... مصرفی توسط مستأجر ، برابر موارد فوق اقدام خواهد نمود .
- (۷) نظر به اینکه قرارداد اجاره سرقفلی ها به صورت ۲ ساله می باشد لذا برای دو سال آتی قرارداد هر سال ۳۰ درصد به قیمت سال پایه اضافه می شود .

درآمد حاصل از جایگاه های CNG (۱۱۰۴۰۱):

شهرداری مجاز است در صورت عدم انجام خدمات فروش گاز **CNG** توسط خود شهرداری ، نسبت به واگذاری جایگاه های CNG با تعمیرات ، بارعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و برگزاری آگهی مزایده عمومی بصورت اجاره **یک ساله** به بخش خصوصی اقدام نماید .

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بهاء خدمات کشتارگاه و واحد های خدماتی (۱۴۰۱۰۷):

الف : عوارض ذبح هر راس دام در کشتارگاه و حمل لاشه ، به شرح جدول زیر تعیین و وصول میگردد.

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات
۱	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سنگین (گاو و گوساله)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض ذبح و حمل لاشه های دام سبک (گوسفند و بز)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه اصطبل های نگه داری دام، انبار علوفه و چرم به صورت ماهیانه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت افزایش نرخ تورم و نرخ گوشت دام سبک و سنگین در سال ۱۴۰۳ ، به ازای افزایش نرخ ستاد تنظیم بازار و اداره صمت ، **به همان میزان** مبلغ افزایش یافته به هزینه ذبح و حمل دام افزوده خواهد شد.

تبصره ۲: جهت رفاه حال شهروندان و موسسات خیریه ، در راستای تکریم به سنت حسنه عید سعید قربان و ماه محرم (روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی) عوارض ذبح دامهای سبک و سنگین به صورت رایگان خدمت ارائه گردد.

تبصره ۳: کلیه مبالغ مذکور بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و قدرالسهم ادارات دامپزشکی و منابع طبیعی می باشند.

ب : هزینه کشتار دامهای اضطراری به هزینه ذبح و حمل لاشه برابر جدول ذیل افزوده خواهد شد.

ردیف	شرح	وزن لاشه (کیلوگرم)	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰-۱۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲	دام سنگین (گاو و گوساله)	۱۰۰-۲۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۳	دام سنگین (گاو و گوساله)	۲۰۰-۵۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
۴	دام سنگین (گاو و گوساله)	۵۰۰ به بالا	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	دام سبک (بز و گوسفند)	به ازای هر راس	۸۵۰/۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۱۷: عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل، آنتن، مخابراتی (۱۲۰۱۹۰)

کلیه مالکین (موجرین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر سقز به غیر از شهرداری، سازمان ها و شرکت های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه مینمایند، به منظور انتقال دکل ها به فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح زیر به عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت به صورت پایدار و ماهانه و بر اساس رابطه زیر محاسبه و مالک موظف به پرداخت است. روش محاسبه عبارت است از:

$$T = p \times [hm + hb] Z \times ۳۰ \times Q$$

T = بهای خدمات بهره برداری موقت

Z = ضریب کاربری

ضریب **Q** کاربری ۲/۳ برای کاربری های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب **Q** کاربری ۱/۸ برای کاربری های اداری، تجاری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب **Q** کاربری ۱/۳ برای کاربری های فضای سبز، معابر و گورستان ها

Hb = ارتفاع ساختمان به متر

Hm = ارتفاع دکل به متر

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهندسی و یا غیر مهندسی (خود ایستا) نصب شده و بر روی آن ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می شود.

فصل ششم : تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری

ماده ۱۸: عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی (۱۴۰۱۰۵)

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

تبصره ۱: شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان أخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۱۹: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز (۱۳۰۲۰۴)

تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض می شوند به شرح زیر می باشد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

$$A \times Q \times P$$

A = مساحت تابلو بر حسب متر مربع

Q = ضریب (برابر جدول)

P = قیمت منطقه ای ابلاغ شده توسط اداره امور مالیاتی

جدول ۱ - نحوه محاسبه عوارض تابلو به صورت سالیانه

ردیف	نوع تابلوی نصب شده	Q (ضریب)
۱	تابلوهای نصب شده بر روی نما و دیوار جانبی تا ۲۴ متر مربع	۳
۲	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب که جنبه ی تبلیغاتی دارند	تبلیغ کالای ایرانی
		تبلیغ کالای خارجی
		تبلیغ کالای مشترک
۳	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل مشمول تبصره ۲-۱۱	۳
۴	تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردرب، رونما (هم راستا با نمای ساختمان)	۲۰
۵	نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۶۰
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۹۰
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان ها (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر بند نمایشگر الکترونیکی تجاری، عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد)	۱۰۰
۶	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی معرف شغل با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۶۰
	تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری با مساحت بیش از ۲۴ متر مربع	۷۰
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین و CNG ها	۱۴
۸	تبلیغات روی خودروهای سنگین (بصورت روزانه)	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین (بصورت روزانه)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	تبلیغات روی خودروهای سبک (بصورت روزانه)	۵۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز ۱۴۰۳

تبصره ۱- در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردرب، محل نصب تابلو با ابعاد تایید شده صرفاً با نظر واحد امور فرهنگی خواهد بود.

تبصره ۲- برای نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی بوده، معافیت از عوارض تابلو برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۱ عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام، سردرب، رونما و ... به عهده مالک و متقاضی می باشد.

تبصره ۴- اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.

تبصره ۵- کرکره نویسی جهت معرفی شغل برابر طرح تاییدی از سوی واحد فرهنگی بلامانع است.

تبصره ۶- در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد، تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد. (بر روی شیشه های اتوبوس هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد).

تبصره ۷- عوارض تابلو که به صورت سالانه است قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

تبصره ۸- عوارض تابلوهای نصب شده در پشت بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ متر مربع باشد طبق جدول شماره ۲ و اگر بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

$$A \times Q \times P$$

جدول ۲ - عوارض تابلوهای پشت بام با رعایت استاندارد حوزه فرهنگی ، سیما و منظر شهری

مدت	ابعاد	صنوف	تجاری
ماهیهانه	تا ۶ متر مربع	۳P	۴P
ماهیهانه	۶ تا ۱۲ متر مربع	۴P	۵P
ماهیهانه	۱۲ تا ۲۴ متر مربع	۵P	۶P

تابلوهای روی پشت بام که به موازات نمای اصلی نصب نشده باشد (ماده ۱۲ دستورالعمل تابلوهای معرف کاربری) و باعث اختلال در زیبایی محیط شهری شود طبق فرمول ذیل مشمول جریمه می گردند.

$$(A * Q * P)$$

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۹- صدور مجوز برای تابلوهای پشت بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری صورت می پذیرد.

تبصره ۱۰- برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۱۱- برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های طبقات فوقانی نباشد.

تبصره ۱۲- آویختن و نصب نمودن هرگونه تابلو، سرلوحه و آگهی به درخت، تیر چراغ برق، در عرض گذر، عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل پیاده رو و خیابان ممنوع است.

تبصره ۱۳- در صورتی که تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تایید و تصویب آن در ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری عوارض آن با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴- مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف، تابلوی نصب شده قبلی را برچیند.

تبصره ۱۵- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری، خدماتی یا پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی باشند.

تبصره ۱۶- تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی و محوطه های خصوصی مانند ترمینال های مسافری و ... یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف و پاساژها) نصب گردد نیز مشمول بند ۳ این ماده خواهد شد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۷- در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۸- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تایید ستاد نظارت و هماهنگی محتوای تبلیغات محیطی شهری تعیین می شود.

تبصره ۱۹- واحد فرهنگی به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز نصب می باشند، اخطاریه ای با اعطای مهلت ۱۰ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری و برداشت نکردن تابلوهای غیرمجاز توسط مالک و صاحب تابلو، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام نموده، لازم به ذکر است که شهرداری در قبال هرگونه شکستگی و آسیب ناشی از برداشت تابلو تعهدی ندارد و بهای خدمات جمع آوری برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی و مالک اعمال خواهد شد.

تبصره ۲۰- هر گونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک بایستی مجوزهای لازم را از واحد فرهنگی اخذ نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۲۱- در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در همان سال و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مینای عوارض این ماده خواهد شد. ضمناً کاهش مینا شامل بدهی سال های قبلی و کانون ها و شرکت های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۲- هرگونه دیوانروسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و در صورت مشاهده و برای هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب شهرداری واریز خواهد شد. لازم به ذکر است برای هر تکرار ۲ برابر مبلغ اشاره شده اخذ شود. لازم به ذکر است برای دیوانروسی زیر ۱ متر مربع نیز مبلغ فوق وصول خواهد شد. ضمناً در صورت تکرار تخلفات مذکور از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام خواهد شد.

تبصره ۲۳- چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده و در صورت مشاهده به ازای هر عدد کاغذ به شرح جدول زیر جریمه از خاطی مطابق مدل کاغذ اخذ شود. در صورت تکرار دو برابر اخذ می شود. ضمناً در صورت تکرار تخلفات مذکور از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام خواهد شد.

نوع کاغذ	مبلغ جریمه
کاغذ A۰	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۱	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۲	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۳	۹۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۴	۶۰۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۵	۴۵۰/۰۰۰ ریال
کاغذ A۶	۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲۴- در صورت جمع آوری تابلوها و داربست های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری سقز از سطح شهر جمع آوری و انبار میگردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

تبصره ۲۵- وصول عوارض و واگذاری هر گونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده واحد فرهنگی است و شرکت ها و سازمان های تابعه حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هر گونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب میشود.

تبصره ۲۶- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی، زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود.

تبصره ۲۷- استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هر گونه تابلو ممنوع است.

تبصره ۲۸ - سازه های جدید تبلیغاتی بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری بابت هزینه ساخت ، استهلاک و عوارض مربوطه با افزایش بهای ۳۰٪ سالیانه واگذار می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

الف) تبلیغات بصورت بالن :

عوارض مربوط به تبلیغات هر نوع کالا ، خدمات و یا پیام آموزشی و... بصورت بالن بشرح جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد :

- نصب بالن در عرض خیابان : **عرض محل × قطر بالن × ۲۰٪ P** (به صورت روزانه)
 - نصب بالن به صورت ایستاده : **قطر بالن × ۴۰٪ P** (به صورت روزانه)
 - نصب بالن به صورت هوایی : **حجم بالن × ۴۰٪ P** (به صورت روزانه)
- تبصره : P** برابر است با ارزش معاملاتی و در هر حال از بین ارزش معاملاتی زمین محل نصب بالن و یا محل دفتر مرکز فعالیت ، بالاترین ارزش در نظر گرفته می شود .

ب) تبلیغات بصورت تلویزیون شهری :

عوارض مربوطه بر اساس فرمول ذیل برای هر ساعت محاسبه می گردد.

۲۰٪ P * مساحت تلویزیون = تا ۱۰ ساعت

۱۵٪ P * مساحت تلویزیون = از ۱۰ تا ۵۰ ساعت

۱۰٪ P * مساحت تلویزیون = بیشتر از ۵۰ ساعت

حداکثر مدت زمان فعال بودن (روشن) تلویزیون شهری در روز **۱۲ ساعت** می باشد.

ج) تبلیغات بصورت سازه های موقت (پارچه و داربست) :

- تبلیغات به صورت سازه های موقت بر اساس شرایط مورد تایید در آئین نامه ، در میداین اصلی برای هر متر مربع **۲۵٪ P** و برای سایر خیابانها برای هر متر مربع **۲۰٪ P**
- تبلیغات به وسیله سازه های موقت برای ارگانهای دولتی بر اساس شرایط آئین نامه ، برای هر متر مربع **۱۵٪ P** و بصورت روزانه
- تبلیغات بر روی بلبوردها و استندهای متعلق به شهرداری ، برای هر متر مربع **۲۰٪ P** و بصورت روزانه (به استثنای میدان جمهوری)

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

د) لیمپوست ها :

- خیابان جمهوری هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هرماه
- بلوار صلاح الدین ایوبی هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۵۵۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- دلتای دانشگاه آزاد هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ورودی بانه هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- ترانشه قه وه خ هر طرف با لحاظ کردن دو وجه (پشت و رو) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

ه) بیلبردها :

- ورودی های سطح شهر از طرف سنندج، بوکان و بانه هر متر مربع برای هر روز ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- میدان جمهوری هر متر مربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- بیلبرد میدان جمهوری مقابل شاهوردی هر مترمربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- سه راهی مسجد جامع و نیش اداره دارایی هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان ۲۲ بهمن هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان دخانیات هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان استقلال هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان آزادی هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- شهرک دانشگاه هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان انقلاب و بلوار انقلاب هر متر مربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- زیر گذر و رو گذر آزادگان هر متر مربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان قدس هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان شهدا هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- میدان کریم آباد هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ورزش هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- پارک شهر ورودی خیابان ملت هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- چهار وجهی میدان قدس اضلاع شمالی و جنوبی هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- چهار وجهی میدان قدس اضلاع شرقی و غربی هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز
- سایر مناطق شهری که جزء معابر اصلی شهر نبوده ۲۰٪p برای هر متر مربع در هر روز

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ز) ایستگاههای اتوبوس:

- ایستگاه های اتوبوس مسیر شهرک دانشگاه هر ایستگاه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
 - ایستگاه های اتوبوس میدان استقلال ، میدان ماموستا هیمین و آزادی هر ایستگاه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
 - ایستگاه اتوبوس سه راهی مسجد جامع مقابل پست بانک ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
 - سایر ایستگاه های اتوبوس مسیرهای سطح شهر هر ایستگاه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه
- تبصره:** لازم به ذکر است ۹ درصد ارزش افزوده به قیمت های محاسبه شده اضافه می گردد.

ح) ایستگاه تاکسی:

- ایستگاه های تاکسی واقع در میدان استقلال (مقابل اداره مخابرات و کمیته امداد امام خمینی) هر ایستگاه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

تبصره ۱: اجرای تبلیغات به شکلهای جدید و خارج از این دستورالعمل جهت برآورد عوارض به کارگروه درآمد ارجاع خواهد گردید .

تبصره ۲: مسئولیت نحوه انجام و دریافت هزینه متعلقه در مورد تبلیغات انجام گرفته توسط بخش خصوصی ، متوجه شهرداری نخواهد بود .

تبصره ۳: تبلیغات پارچه ای بصورت نصب در عرض معابر ممنوع می باشد .

تبصره ۴: قیمتهای پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۵: جهت حمایت از تولید کنندگان داخلی، تولیدکنندگان فعال شهرستان در صورت تایید اداره صنعت معدن و تجارت با ۵۰٪ تخفیف محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

فصل هفتم : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۲۰: عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل، تعیین و تغییر کاربری اجزای طرحهای عمران و توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

چنانچه کاربری ملکی (عرصه یا اعیان) برابر مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح ، تغییر کاربری داده شود، بر اساس جدول زیر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری آن محاسبه و وصول خواهد شد.

ردیف	کاربری قبلی	کاربری جدید	عوارض هر متر مربع
۱	زراعی یا فضای سبز...	مسکونی	۱۶ P
۲	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	مسکونی	۱۸ P
۳	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	مختلط با تجاری	۲۲ P
۴	مسکونی	مختلط با تجاری	۱۴ P
۵	مسکونی	کاربری عمومی (خدماتی، آموزشی، ورزشی، اداری، گردشگری و ...)	۱۲ P
۶	غیر مسکونی	مختلط با تجاری	۲۴ P
۷	غیر مسکونی	تالار پذیرایی	۲۰ P
۸	غیر مسکونی	به سایر کاربری ها	۱۶ P

تبصره ۱: برای املاک **بیشتر از ۳۰۰ متر مربع** در صورتی که **۴۰٪** ارزش افزوده ناشی از تغییر ، تبدیل و تعیین کاربری برابر قیمت کارشناسی رسمی دادگستری از جدول فوق بیشتر باشد ، ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۲: ارزش افزوده ناشی از ایجاد صدور پروانه برای کاربریهای مغایر (املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها) برابر **۲۰٪** قیمت کارشناسی رسمی دادگستری می باشد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای مالکینی که مشمول قدر السهم ماده ۱۰۱ نگردیده اند بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری معادل **۲۵٪** قیمت تمام شده عرصه محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ارزش افزوده تجاری:

در صورت تخلف مالک بعد از صدور پروانه ساختمانی در طبقات و یا در صورت درخواست مالک جهت احداث تجاری در کاربری غیر تجاری بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی ، علاوه بر اخذ عوارض پذیره ، بابت ارزش افزوده ملک عوارض جدول زیر به ازاء هر متر مربع تجاری ، محاسبه و وصول میگردد.

کاربری	زیر زمین	همکف	اول	سایر طبقات
مسکونی به تجاری	۷ P	P ۱۱	۹ P	۷ p
مسکونی به انبار تجاری	۶ P	۴ P	۳/۵ P	۴ p
اداری ، آموزشی، ... به تجاری	۸ P	۸ P	۸ P	۶ p
اداری ، آموزشی ، ... به انبار تجاری	۵ P	۶ P	۴/۵ P	۴/۵ p
مسکونی به اداری	۵ P	۵/۵ P	۷ P	۵ p
مسکونی به درمانی	۵ P	۷ P	۵ P	۴/۵ p

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۲۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری (۱۱۰۲۹۰)

(۱) **کاربری مسکونی:** چنانچه تغییر عرض معبر بر اساس طرح تفصیلی یا نظر شهرداری پیش بینی شود بابت ارزش افزوده این تغییر از مالک یا مالکان مبلغ ذیل را محاسبه و دریافت نماید:

$$\text{ضریب معبر} P \times 6/6 = S \times \text{عوارض ارزش افزوده (مسکونی)}$$

(۲) **سایر کاربری ها:** عوارض ارزش افزوده به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

$$\text{ضریب معبر} P \times 16 = S \times \text{عوارض ارزش افزوده (مختلط تجاری و مسکونی، تجاری، اداری، درمانی)}$$

که ضریب معبر بشرح فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$2 \div (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) = \text{ضریب معبر}$$

نکته: برای املاک **بیشتر از ۳۰۰ متر** در صورتی که **۴۰٪** ارزش افزوده ایجاد شده برابر قیمت کارشناسی رسمی از محاسبات فوق بیشتر باشد ملاک عمل قرار گیرد.

❖ **تبصره ۱:** در صورت تملک کامل املاک واقع در مسیر اجرای طرح های عمرانی و معابر شهری توسط شهرداری، مالکین املاک همجوار که قبلاً منافع متصوره ای از این ترمیض نداشته و امکان استفاده از معبر به هر نحوی میسر نبوده و بصورت بالقوه امکان ترقی قیمت سریع تر بدون تلاش مالک فراهم گردد که حق استفاده از این املاک و کاربری و ایجاد بازشو، برایشان ایجاد می شود مشمول عوارض حق تشرف وفق این ماده خواهند و بدون پرداخت این عوارض حق استفاده از معبر جدید را نخواهند داشت.

❖ **تبصره ۲:** در صورتیکه ملکی در مسیر تعریض معابر شهری قرار گیرد (**حداقل ۲۵٪**) و باقیمانده ملک قابلیت استفاده را برابر ضوابط طرح تفصیلی برای مالک داشته باشد و مالک خساراتی را از شهرداری طلب ننماید مشمول پرداخت عوارض حق تشرف خواهند شد.

❖ **تبصره ۳:** در صورتی که باقیمانده ملک در مسیر کمتر از حد نصاب تفکیک بوده و صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور نباشد، شهرداری میتواند خود نسبت به تملک آن اقدام نماید. در صورت عدم تملک شهرداری بایستی برابر ضوابط طرح تفصیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.

❖ **تبصره ۴:** در صورتی که ملکی برابر اسناد مالکیت به معبر با عرضی کمتر از وضع موجود و طرح تفصیلی دسترسی داشته باشد جهت اصلاح سند، مفاصحاسب یا پایانکار و نیز اخذ پروانه ساختمانی **۵۰٪** حق تشرف مربوطه اخذ گردد به شرطی که هیچگونه مانعی فی مابین دو معبر وجود نداشته

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

باشد. ضمناً در صورتیکه مالک درخواست استفاده از مزایای معبر با عرض بیشتر نداشته باشد از این تبصره مستثنی خواهد بود.

❖ **تبصره ۵:** چنانچه به دلیل مغایرت در عرض معبر قید شده در سند مالکیت با وضع موجود در طرح تفصیلی، ملک شرایط بهره برداری از معبر طرح تفصیلی را داشته باشد مشمول **۳۰٪** حق تشرف می گردد.

❖ **تبصره ۶:** چنانچه در صورت تجمیع دو ملک دسترسی پلاک واقع در بر معبر با قیمت منطقه ای کمتر، قابلیت دسترسی به معبر با قیمت بالاتر ایجاد گردد، در زمان صدور پروانه یا هر گونه استعلام شامل حق تشرف می گردد.

❖ **تبصره ۷:** مالکینی که مدارک، مستندات یا ادله ای برای قرار گرفتن در معبر مشخص شده با همان مترائ قبل از تصویب اولین طرح جامع و تفصیلی (سال ۷۵) ارائه دهند و یا مستنداتی برای تثبیت عرض معبر با همان مترائ در شهرداری با طرح های تفکیکی مالکانه قبل از سال ۷۵ وجود داشته باشد شامل حق تشرف نمی گردد.

نکته: میزان ارزش افزوده بر اساس مترائ عرصه پس از تعریض محاسبه و وصول می شود.

بهاء خدمات مستقیم

فصل هشتم : اراضی

ماده ۲۲: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت اراضی (۱۱۰۲۹۰/۱)

(۱) در صورت مراجعه مالکین جهت تفکیک اراضی ، در جهت اعمال مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها موضوع در کمیته توافقات شهرداری مطرح و در خصوص قدر السهم قانونی شهرداری برابر تباصر ۳ و ۴ توافق لازم بعمل آمده و توافق مربوطه جهت تصویب به شورای محترم شهر ارسال خواهد گردید.

(۲) چنانچه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در اراضی تفکیکی که بدون موافقت شهرداری و اخذ مجوز سایر مراجع ذیصلاح و عدم اجراء مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نسبت به تفکیک اقدام نموده و با در دست داشتن مدارک مورد نیاز صدور پروانه به شهرداری مراجعه نمایند ، مستند به مفاد تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ضمن اخذ تعهدی مبنی بر عدم ادعا بر شوارع و معابر طرح تفکیکی ، حق السهم شهرداری مطابق قانون و طبق مصوبه شماره ۹۰۳۸/۳۹۳۵/۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ شورای حفظ حقوق بیت المال جهت صدور مجوز برای اراضی قولنامه ایی (اقتصاد زیربنایی)، برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین و وصول میگردد. (به استناد رای شماره ۱۹۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شورای قضات استان)

(۳) املاک فاقد سند رسمی (قولنامه ایی) که بدون مجوز قانونی احداث شده اند و بعد از طی مراحل قانونی ، رای به ابقای با اخذ جریمه در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها صادر می گردد، علاوه بر جرائم و عوارضات قانونی مربوطه ، مفاد بند ۲ نیز در مورد اینگونه املاک اجرا خواهد شد .

(۴) املاک فاقد سند رسمی (قولنامه ایی) که بدون مجوز قانونی تفکیک شده اند و درخواست صدور پروانه ساختمانی با کاربری مجاز را دارند، بعد از طی مراحل قانونی و احراز مالکیت، مفاد بند ۲ نیز در مورد اینگونه املاک اجرا خواهد شد.

(۵) قدر السهم بند دوم به هنگام صدور پروانه ساخت، مفاصاحساب و پاسخ کلیه استعلامات قابل وصول خواهد بود.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

۶) در صورت ورود اراضی به محدوده ، مستند به نظریه حقوقی شماره ۷/۱۴۰۰/۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ اداره کل حقوقی قوه قضائیه ، علاوه بر موارد فوق ، مفاد تبصره ۴ قانون تعیین تکلیف اموال واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مبنی بر وصول حداکثر ۲۰٪ اراضی نیز در مورد این اموال اجراء و اعمال خواهد شد. در صورت لزوم اینگونه موارد به کمیسیون توافقات موضوع بند ۱ ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۱: اموال دارای پایانکار ، مقاصحساب یا پاسخ استعلامات ، که در سنوات گذشته عوارضات حق تفکیک و کسری حدنصاب را پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت این قدرالسهم نمی باشند.

تبصره ۲: اموالی که قبل از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی قانونی شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک شده اند مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی سال ۱۳۹۲ ، مشمول قدرالسهم فوق نمی گردند.

فصل نهم : مستحقات

ماده ۲۳: بهاء خدمات مدیریت پسماند (۱۲۰۱۱۰)

درآمد حاصل از خدمات شهری برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی ، ابلاغیه وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۱ و برابر ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی آن به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد.

الف) اماکن مسکونی:

بهاء خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی برابر فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$\text{بهاء خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)} = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

روزهای سال (۳۶۵ روز)	D	بعد خانوار شهری ۳/۴۲ نفر	F
ضریب تعدیل منطقه ای نوسازی یا نسبت عوارض نوسازی واحد مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر (حد اقل ۰/۴ و حداکثر ۱/۵)	E ₁	سراجه تولید پسماند در شهر (۹/۰ کیلو گرم)	R
		هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند ۲۲۵۰ ریال	C ₁
ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدای نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱)	E ₂	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند ۶۵۰ (ریال)	C ₂

ب) واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_1 + C_2) \times D \times E_1 \times E_2$$

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

E₃: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند

(C₁+C₂): بهای جمع آوری و دفن هر کیلو گرم پسماند

D: تعداد روزهای سال

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

$$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{Pmin + Pmax}{2}}$$

S: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر

Sa: مساحت متوسط در هر نوع فعالیت

P: قیمت منطقه ای ملک مورد نظر

Pmax: بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر **Pmin:** کمترین میزان ارزش معاملاتی

املاک محدوده شهر

W ۱	برابر جدول پیوستی	ضریب تشویق تفکیک از مبداء $0.7 - 1 = E2$
C ۱	بهای جمع آوری هر کیلوگرم پسماند ۱۵۰۰ ریال	E3 برابر فرمول زیر
C ۲	بهای دفن هر کیلوگرم پسماند ۳۵۰ ریال	$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{Pmin + Pmax}{2}}$
D	روزهای سال ۳۶۵ روز	

در نحوه وصول و هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند اعمال بند های زیر الزامی است .

- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.
- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.
- کلیه ارگان های سطح شهر اعم از اداری، اماکن نظامی و انتظامی، موسسات بانک ها دفاتر و موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند.
- کلیه روستاهایی که زباله های آنها به سایت دفن پسماند شهرداری انتقال داده شده و توسط شهرداری سقز مدیریت می گردد موظف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند.
- برای کلیه صنوف تجاری که زباله بیشتری تولید می کنند در صورت عدم رعایت بهداشت شهری از طرف مدیریت پسماند برای ایشان اخطار به صادر می گردد و در صورت عدم تمکین به اخطار به و رفع مشکل ۲ برابر مبلغ عوارض محاسبه خواهد شد و در صورت تکرار این مبلغ به ۳ برابر خواهد بود و در صورت عدم رعایت این موارد برابر مواد قانونی مدیریت پسماند صنف مورد نظر به مقام قضایی معرفی خواهد شد

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

تبصره ۲: مودیان تحت پوشش کمیته امداد ، بهزیستی ، شهدا ، ایثارگران و بی بضاعتان در صورت ارائه کارت عضویت و معرفی نامه با دستور شهردار مشمول تا ۳۰٪ تخفیف می گردند.

ج) هزینه ورود به سایت دفن پسماندهای ساختمانی :

در صورت تخلیه نخاله های ساختمانی **املاک بدون پروانه** ، سایت دفن پسماند مجاز است نسبت به وصول جدول ذیل اقدام و به حساب شهرداری واریز نماید.

ردیف	نوع ماشین	معادل ریالی (سایت کانی جشنی)	معادل ریالی (سایت قوخ)
۱	کمپرسی ده چرخ	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲	کمپرسی ۱۰ تن	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	کمپرسی ۵ تن	۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۴	سایپا و سه چرخه	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

نفره عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۲۴: بهاء خدمات کارشناسی و فنی (۱۳۰۱۰۲)

نرخ بازدید و کارشناسی فنی و مهندسی شهرداری بشرح جدول زیر تعیین میگردد:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	کارشناسی زمین یا واحد مسکونی (تا دو طبقه)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	کارشناسی مختلط ، تجاری و مسکونی بیشتر از دو طبقه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور المثنی پایان کار و مقاصحاسب	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	تعیین بر و کف	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارشناسی ادارات ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارشناسی صنعتی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارشناسی حفاری گاز و آب	۵۰۰/۰۰۰
۸	جواب استعلامات بدون مراجعه به محل	۵۰۰/۰۰۰
۹	هزینه صدور (چاپ و پرس) پروانه ساختمانی	۵۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه کارشناسی پاسخ استعلامات حقوقی و شهرسازی به ازای هر پاسخ استعلام (اختلافات فی مابین اشخاص و واصله از ادارات دولتی)	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	کارشناسی سه نفره	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	کارشناسی پاسخ استعلام دفترخانه	۰/۷ p
۱۳	چاپ اوراق پرونده های شهرسازی (در صورت تایید واحد حراست) تا چهار برگ	۲۸۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت ارائه چند استعلام همزمان برای یک ملک در **یک ماه** ، فقط یک بار هزینه کارشناسی وصول خواهد گردید .

تبصره ۲: در مورد ردیف ۱۰ جدول فوق شهرداری می تواند که خدمات مذکور راساً یا از طریق آئین نامه و مقررات مربوطه انجام دهد .

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

هزینه کارشناسی خدمات مهندسی نقشه برداری به شرح جدول زیر تعیین می گردد:

الف) هزینه ترسیم کروکی صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	متراژ عرصه	هزینه ترسیم هر متر
۱	۰ تا ۱۰۰	۱/۲ p
۲	۱۰۰ تا ۲۰۰	۱ p
۳	۲۰۰ تا ۵۰۰	۰/۸ p
۴	۵۰۰ تا ۱۰۰۰	۰/۶ p
۵	۱۰۰۰ تا بیشتر	۰/۴ p

ب) هزینه ترسیم کروکی پایانکار:

$$۲۰۰/۰۰۰ + (۴۰۰۰ * \text{متراژ مسکونی}) + ۱/۲ * (۴۰۰۰ * \text{متراژ تجاری})$$

تبصره: در مورد جدول فوق شهرداری سقز می تواند با انعقاد تفاهم نامه ای با سازمان نظام مهندسی و ثبت اسناد متقاضیان صدور پایانکار، واحدهای شهرسازی، املاک، حقوقی و فنی، بازدید و تایید مسئول صدور پایانکاری مکاتبه ای از طرف شهرداری جهت انتخاب مهندس نقشه بردار ذیصلاح به سازمان نظام مهندسی ساختمان سقز معرفی که براساس این تفاهم نامه نقشه تهیه شده از ساختمان، زمین و طبقات مورد تقاضا جهت انجام سایر مراحل اداری اعم از صدور پایانکار، پروانه ساختمانی و ... به شهرداری ارسال شود. الزاماً همین نقشه ها مبنای مستندی برای تهیه صورت مجلس تفکیک صدور پایانکار، کمیسیون ماده صد و سایر خدمات شهرداری خواهد بود و مهندسین نقشه بردار با انجام بازدید نهایی اقدام لازم را برای ارسال فایل نقشه و اطلاعات توصیفی مورد نیاز به ثبت اسناد را انجام دهند. شهرداری سقز توسط کمیته تخصصی بصورت منظم و دوره ای نقشه های ارسالی را کنترل خواهد کرد و از میزان پرداختی یا حق الزحمه به مهندسین مودی N درصد به حساب شهرداری سقز واریز خواهد شد.

• **N** میزان و درصدی است که از حق الزحمه یا پرداختی به مهندسین نظام مهندسی کسر و به حساب شهرداری سقز پرداخت می گردد و در تفاهم نامه درج خواهد شد.

تفاهم نامه منعقد بین نظام مهندسی و شهرداری سقز با تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد.

مستند قانونی ماده ۹ قانون حد نگاری (کاداستر)، حذف موازی کاری، تسهیل در امور شهروندان، تکریم ارباب رجوع و رفع اختلاف متراژ پایانکار با نقشه های مبنایی اسناد تفکیکی و اقدام و همچنین دقت لازم با استفاده از متخصصین مربوطه از مزایای انجام روال فوق است.

دستور العمل نحوه وصول

تسهیلات تعریض:

در صورتیکه ملکی (دارای سند مالکیت یا برگه واگذاری تعاونی های مسکن) و اسناد رای حوزه حقوقی قوه قضاییه جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا تجدید بنا، جهت رعایت عرض مصوب گذرهای شهری، نیاز به تعریض و عقب نشینی داشته باشد، جهت تشویق به نوسازی و بهسازی املاک به شرح زیر اقدام گردد:

۱) مالک مکلف به اصلاح سند با تنظیم صورتجلسه توافقی در اجرای ماده ۴۳ قانون نحوه خرید ملک و دارایی و رعایت بر اصلاحی (در هنگام تجدید بنا و نوسازی املاک) و یا ارائه تعهد محضری جهت اصلاح سند پس از ساخت بنا (در هنگام صدور پروانه) می باشد. در هر حال صدور گواهی پایانکار منوط به اصلاح سند خواهد بود.

۲) مالک با ارائه رضایت نامه رسمی و محضری مبنی بر بخشش آن قسمت از ملک که مورد تعریض قرار گرفته، در قبال عقد تفاهم نامه مبنی بر تسهیلات تعریض مندرج در این ماده، می تواند نسبت به دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری اقدام نماید.

۳) شهرداری مجاز است در جهت تشویق شهروندان نسبت به تخفیف کلیه عوارضات ملک مورد تعریض (غیر از ارزش افزوده و عوارض مشارکت در تامین پارکینگ) به میزان درصد عقب نشینی از مساحت مانده ملک بعد از تعریض و همچنین محاسبه درصد تراکم مجاز بر مبنای مساحت قبل از تعریض اقدام نماید.

$$\frac{1}{3} * 100 = (\text{مساحت بعد از تعریض} / \text{میزان تعریض}) = \text{درصد تعریض}$$

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ردیف	مسیر	ضریب N
۱	خیابان استاد شیرازی پس از دیوار چینی شهرداری تا ابتدای پمپ بنزین (سمت راست)	۲/۵
۲	خیابان امام خمینی (ره) از ابتدای میدان استقلال تا میدان جمهوری اسلامی	۲/۵
۳	خیابان آزادی (از میدان آزادی تا میدان شهدا) و میدان شهدا تا کار آموزی	۲/۵
۴	از میدان جمهوری اسلامی تا کلاتری ۱۱	۲/۵
۵	خیابان کارگر و نیایش از سه راهی کانی گرمک تا خیابان شهید منتظری	۲/۵
۶	کوچه های تا ۱۰ متر وضع موجود محدوده یافت تاریخی مرکزی	۲/۵
۷	خیابان کارگر و نیایش به غیر از بند ۵ این جدول	۳/۵
۸	خیابان بهارستان پایین از ابتدای خیابان تا سه راهی سه جرخه سازی	۳/۵
۹	خیابان فخر رازی از ابتدای کتابخانه عمومی تا پاساژ فولادی	۳/۵
۱۰	دو خیابان ۱۶ متری منتهی به خیابان دارالصفاه که در طرح تفصیلی جدید پیش بینی شده است	۳/۵
۱۱	خیابان دارالصفاء از میدان معلم تا انتهای خیابان مذکور (سه راهی نان ماشینی)	۳/۵
۱۲	کوچه خیام از خیابان امام خمینی (ره) تا خیابان ملت	۳/۵

$N * 100 = (\text{مساحت قبل از تعریض} / \text{میزان تعریض}) = \text{درصد تعریض}$

تبصره ۱: در املاک سند دار بعداز تعریض ملک ، چنانچه مانده عرصه قابلیت صدور پروانه ساختمانی را نداشته باشد، (مشروط بر آنکه حداقل ۷۰٪ عرصه ناشی از رعایت تعریض از بین رفته باشد) شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک یا معوض ملک اقدام نماید و تفاهم نامه یا توافق نامه را به تصویب شورای اسلامی شهر برساند .

تبصره ۲: جهت بازگشایی و روان سازی ترافیک در معبر خیابان امام حد فاصل میدان استقلال تا میدان آزادی(گاراژ حاجی مهری) در صورت ارایه نقشه تیپ توسط مالکان و اقدام مشترک برای نوسازی، با رعایت تعریض وفق طرح تفصیلی از پرداخت عوارضات متعلقه در حد زیرزمین و یک طبقه تجاری همکف معاف هستند.

تبصره ۳: واحد طرح تفصیلی و صدور پروانه شهرسازی متولی اعلام ، میزان تعریض و تعیین شمول تسهیلات تعریض می باشد.

دستور العمل تقسیط:

در اجرای مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و با توجه به پیشنهاد شهرداری ، در صورت درخواست مؤدیان محترم مبنی بر تقسیط عوارض ، جرایم و ، شهرداری مجاز است به شرح زیر نسبت به تقسیط و دریافت مطالبات خود اقدام نماید.

ماده ۱: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده شامل : کسب و پیشه، همچنین سرقتی و بهای اموال منقول و غیر منقول، مشمول مقررات این دستورالعمل خواهد بود یعنی قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه به نمایندگی و بنفع سایر ادارات و سازمان های غیر مرتبط با شهرداری اخذ می نماید، قابل تقسیط نبوده و از شمول آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی و انقلابی و همچنین نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهمی دارند ، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری توسط مودیان است.

ماده ۳: در صورتی که مودیان و یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا و نقدی نداشته باشند ، می توانند درخواست تقسیط بدهی خود را به شهرداری ارائه نمایند، عوارض و قیمت منطقه ایی بر مبنای زمان وصول و ابلاغ مصوبه اعمال میشود.

تبصره ۱: حسب مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در صورت پرداخت عوارض به صورت قسطی ، به نسبت باقیمانده ، عوارضات و جرایم برابرنظریه شورای پول و اعتبار (۱۵٪) به مبلغ عوارض اضافه خواهد شد .

ماده ۴: در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد ، با تکمیل قراردادی (فرم قرارداد پیوست آخر) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۵: در صورت درخواست متقاضیان جهت تقسیط بدهی ناشی از مطالبات شهرداری اعم از عوارضات ، جرایم ، بهای خدمات و (بجز آراء کمیسیون ماده ۷۷) با تایید معاونین یا مدیر درآمد شهرداری ، واحد مربوطه مجاز است بر اساس جدول ذیل نسبت به تقسیط ، با ارائه مدارک لازم اقدام نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ردیف	معادل ربالی تقسیط	حداقل پیش پرداخت	تعداد حداکثر اقساط ماهیانه
۱	۰ الی ۲۰۰ میلیون	۳۰٪	۴
۲	بیش از ۲۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون	۳۰٪	۶
۳	بیش از ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد	۳۰٪	۸
۴	بیش از یک میلیارد تا دو میلیارد	۳۰٪	۱۲
۵	بیش از دو میلیارد ریال تا پنج میلیارد	۳۰٪	۱۲
۶	بیش از پنج میلیارد تا ...	۳۰٪	۱۲

- ارائه چک معتبر بانک های مستقر در شهرستان سقز به تعداد اقساط و تحویل یک برگ چک معتبر به میزان کل بدهی
 - ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک
 - امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه دستورالعمل مندرج در ماده ۴ دستورالعمل تقسیط
- تبصره:** در صورتی که مودی درخواستی بیشتر از جدول فوق را ارائه نماید، شهردار مجاز است نسبت به کاهش پیش پرداخت تا ۲۰٪ و تعداد اقساط تا ۲۰ ماه اقدام نماید.
- ماده ۶:** تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.
- تبصره:** تقسیط جرایم مشمول طبقات اضافه (مازاد بر پروانه) در هیچ شرایطی امکان پذیر نیست.
- ماده ۷:** واحد وصول چک موظف است به صورت هفتگی لیست پرونده هایی که چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است را به حوزه شهرسازی ارسال نماید و کلیه اقدامات مربوط به آن پرونده تا وصول و تایید چک متوقف گردد.
- ماده ۸:** صدور پایانکار یا مفاسخ حساب و هرگونه گواهی مورد درخواست مودی (یا بدهکار) بجز پاسخ استعلام ادارات خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات)، مستند به مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها، موکول به تسویه حساب کامل به معنی پرداخت نقدی طلب شهرداری و یا پرداخت کلیه چکهای تقسیمی خواهد بود.
- ماده ۹:** در صورت عدم وصول چکهای تقسیمی در سررسید های مقرر، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ سررسید چک، نسبت به اخذ گواهی عدم موجودی چک از طرف بانک مربوطه (برگشت چک) و طرح دعوی در مراجع قضایی اقدام گردد.
- ماده ۱۰:** با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که قبلاً چک برگشتی (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته اند، برای تقسیط در مراحل بعدی، چکی پذیرفته نخواهد شد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

ماده ۱۱: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده و توسط واحد وصول چک معرفی شده اند خودداری نماید .

ماده ۱۲: چنانچه مودی بیشتر از سقف تفویض اختیار شهردار تقاضای تقسیط نموده در صورت اخذ مصوبه از شورای محترم شهر، ملاک محاسبات و وصول عوارضات سال صدور گواهی مربوطه میباشد و هیچگونه دریافتی ملاک عمل نخواهد بود .

ماده ۱۳: با توجه به اینکه چکهای وصولی مودی بصورت چکاوک یا رمزارز تحویل واحد وصول چک گردیده و مشمول هزینه میباشد به ازای هر برگ چک واصله مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال از مودی دریافت و به حساب درآمد عمومی شهرداری واریز می گردد.

ماده ۱۴: درخواست تقسیط در هر زمانی برابر این دستورالعمل تا پایان اردیبهشت سال بعد خواهد بود.

(غیر از تبصره ذیل ماده ۵)

ماده ۱۵: شهرداری می تواند با اخذ مجوز از شورای محترم شهر و ارسال تفاهم نامه پس از تایید شورای شهر در صورت رضایت مودی به پرداخت نقدی عوارضات و استفاده از تخفیفات کل ایام سال ، مودی را جهت دریافت وام به یکی از بانکهای مورد تایید شهرداری در سطح شهرستان معرفی و مودی نسبت به اخذ وام اقدام و کل مبلغ عوارض و جرایم را نقداً به حساب شهرداری واریز نماید .

ماده ۱۶: هزینه دادرسی از بابت چک های برگشتی اقدام شده از طریق مراجع قضایی ، قبل از خروج از لیست سپاه از مودی دریافت میگردد.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

بخش دومی و خوش حسابی:

تبصره ۱: خانواده معظم شهداء (پدر ، مادر، همسر و فرزندان)، آزادگان (فرد آزاده، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و ایثارگران معزز (با معرفی نامه معتبر) ، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمان تا ۱۲۰ متر مربع زیربنای مفید مسکونی و ۲۰ متر تجاری معاف میباشند؛ و مازاد بر این سطح بر اساس ضوابط مربوطه محاسبه و اخذ میگردد. (باستثناء عوارض و جرایم کمیسیون ماده صد).

تبصره ۲: در صورت درخواست مودیان تحت پوشش نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد امام (ره) ، بهزیستی شهرستان سقز جهت ارائه تخفیف، ضمن ارائه گواهی از سازمانها و نهادهای مربوطه، برای یک بار از پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حد یک واحد مسکونی برابر الگوی مصرف (به استثناء جرائم کمیسیون ماده صد) معاف هستند .

(۱) عوارضات متعلقه و هزینه های صدور پروانه برای یک طبقه و پیلوت یا زیرزمین به صورت ۱۰۰٪ تخفیف داده میشود.

(۲) در صورتی که درخواست مجوز برای دو طبقه و زیرزمین (یا پیلوت) و یا دو واحد در سطح و طبقه صورت گیرد، مشمول ۴۰٪ تخفیف مجموع عوارض صدور پروانه خواهد شد.

تبصره ۴: واحد نوسازی به استناد تبصره یک ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری ، مجاز است در زمان مراجعه مودی جهت پرداخت نقدی عوارضات، به میزان ۱۰٪ جایزه خوش حسابی اعمال نماید .

تبصره ۵: کلیه ی ادارات دولتی، سازمانها و نهادهای عمومی غیر دولتی مشمول هیچگونه تخفیف این دستورالعمل نخواهند بود.

تبصره ۶: شهرداری مجاز است در اجرای ماده ۲۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در کلیه موارد این دستورالعمل نسبت به فراهم سازی امکان استفاده از تسهیلات ماده مذکور اقدام نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

سیاست و ضوابط تئوتی:

- (۱) دیوار کشی املاک که به درخواست شهرداری جهت زیباسازی با تایید سیما و منظر انجام می گیرد، مشمول عوارض حصارکشی یا دیوارکشی نمی گردد.
 - (۲) در صورتی که مالک یا مالکین درخواست صدور پروانه ساختمانی صرفاً "پارکینگ عمومی را بنمایند به جهت تشویق ، کلیه زیربنای طبقات پارکینگ و تا ۵۰ متر تجاری از پرداخت عوارضات شهرداری معاف خواهند بود.
 - (۳) بر اساس تفاهم نامه همکاری دو جانبه فی مابین شهرداری سقز و اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۱۰۰/۰۱/۲۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در راستای تحقق اهداف جهش تولید مسکن در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری ، کلیه املاک واقع شده در نقشه بافت فرسوده شهری پیوست مشمول تخفیف ۱۰۰٪ تراکم مجاز (۶۰٪) مسکونی در دو طبقه و پیلوت خواهند بود.
 - (۴) جهت تشویق و ترغیب پزشکان به انتقال از بافت مرکزی شهر و کنترل ترافیک شهری ، مالکینی که قصد احداث درمانی در بلوکهای ۱۲،۱۳،۲۳،۲۴،۹،۱۶ (نقشه منطقه ای پیوست) را دارند از پرداخت عوارضات پروانه ساختمانی و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (صرفاً برای طبقات درمانی) معاف خواهند بود.
 - (۵) ایجاد بام سبز و پیش فضای سبز به جای حیاط در چارچوب مالکیت، در صورت تایید سیما و منظر مشمول تخفیف عوارضات پروانه و پایانکار ساختمانی به ازای هر متر مربع ۳p می گردند.
 - (۶) اشخاص حقیقی یا حقوقی (غیر از ادارات) که قصد احداث اماکن فرهنگی شامل کتابخانه ، کافه کتاب یا گالری را داشته باشند، با تایید حوزه شهرسازی و واحد فرهنگی از پرداخت عوارضات مربوطه صدور پروانه شهرداری معاف می باشند.
- تبصره :** کلیه مستغلات شهرداری که صرف امورات فرهنگی گردد با تایید واحد فرهنگی شهرداری و مدیریت املاک، مشمول معافیت ۵۰٪ اجاره مستغلات می گردند.
- (۷) شهرداری مجاز است جهت ایجاد عرض معابر تعریف شده برابر جدول تسهیلات تعریض ، عوارضات متعلقه پروانه ساختمانی را تا ۱۰۰٪ مشمول تخفیف قرار دهد . (غیر از عوارض مشارکت در تامین پارکینگ و ارزش افزوده تجاری)
 - (۸) در صورت تجمع پلاک در بافت تاریخی شهر به شرح جدول ذیل کلیه عوارضات مسکونی تخفیف داده شود :

تعداد پلاک جمعیتی	درصد تخفیف کلیه عوارضات مسکونی
تجمع دو پلاک با مساحت کمتر از ۱۵۰ مربع	۲۰٪
تجمع سه پلاک با مساحت کمتر از ۱۵۰ مربع	۳۰٪
تجمع بیشتر از سه پلاک با مساحت کمتر از ۱۵۰ مربع	۵۰٪

تغرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

استرداد وجه:

پس از دریافت هرگونه وجهی از مودیان و واریز آن به حساب شهرداری ، در صورت انصراف مؤدی از دریافت خدمت و درخواست استرداد وجوه واریزی توسط خود شخص ، شهرداری مجاز است رأساً تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قبل از صدور گواهی انجام کار ۱۰٪ و بعد از صدور گواهی انجام کار ۳۰٪ کل مبلغ گواهی را تحت عنوان کارمزد با تائید کارشناس مسئول مربوطه ، مسئول امور مالی و شهردار کسر و اخذ نماید .
در خصوص استرداد وجوه بیشتر از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری پرونده را جهت صدور مجوز استرداد به شورای اسلامی شهر ارسال می نماید .

تبصره ۱: در هر حال تحویل تقاضای استرداد وجوه مذکور تا پایان سال مالی جاری و توسط شخص مؤدی مقبول میباشد و در صورت پایان سال مالی حداکثر تا ۶ ماه پس از صدور گواهی ، پرونده جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و پس از اخذ مجوز مذکور شهرداری مجاز است حداکثر تا بعد از ۱۲ ماه از تاریخ صدور مجوز نسبت به استرداد وجوه اقدام نماید .

تبصره ۲: در موارد زیر استرداد وجه مشمول کارمزد نخواهدگردید :

- (۱) رای محاکم قضایی و نهادهای دولتی مبنی بر عدم ارائه خدمات به مودی
 - (۲) اشتباه در محاسبه عوارض توسط کارکنان شهرداری
 - (۳) فوت پرداخت کننده عوارض و انصراف ورثه از دریافت خدمات از شهرداری
- نکته :** مبلغ عوارضات وصولی به هیچ وجه قابل تهاتر با ملک و شخص دیگری نمی باشد.

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقرسال ۱۴۰۳

ضبط سپرده های مطالبه نشده (۱۶۰۲۰۱):

در صورت عدم مطالبه صاحبان (ذینفع) سپرده های به ودیعه گذاشته شده نزد شهرداری پس از گذشت ۱۰ سال از تاریخ استحقاق ، شهرداری مجاز است در اجرای مفاد ماده ۷۸ قانون شهرداریها وجوه مطالبه نشده را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید . بدیهی است شهرداری بایستی اعتبار لازم را برای استرداد وجوه مزبور در صورت مراجعه احتمالی صاحبان سپرده در بودجه سالانه منظور نماید.

ضبط سپرده های معاملات شهرداری (۱۶۰۲۰۲):

در معاملات مختلف شهرداری ، هر گاه برنده مناقصه یا مزایده از انجام معامله خودداری نماید و یا پس از ابلاغ قانونی حد اکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید .

تصرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

حوزه های وصول به کمک مواد دستورالصل :

عنوان عوارض	حوزه وصول
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ، عوارض صدور پروانه ساختمانی ، نحوه صدور پروانه ساختمانی ، عوارض تراکم صدور پروانه ساختمانی در انواع کاربری ، عوارض زیربنا ساختمان های مسکونی ، عوارض پذیره ، عوارض صدور پروانه تعمیرات ، عوارض صدور پروانه تخریب ، ارزش افزوده جاتمایی ساختمان ، اصلاحیه پروانه ساختمان ، عوارض تعدید پروانه های ساختمانی و صدور پایان کار و گواهی عدم خلاف	۱ ۲ معاونت شهرسازی
جریمه کمیسیون ماده صد	معاونت شهرسازی و کمیسیون ماده صد
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	معاونت شهرسازی
عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه	۴ سازمان آتش نشانی
عوارض قطع اشجار	۵ معاونت خدمات شهری
عوارض بر مشاغل	۶ معاونت شهرسازی و سازمان مشاغل
بهاء خدمات صدور و پروانه تاکسیرانی ، عوارض حق ثبت نام و تعلیم رانندگی ، بهای خدمات ناشی از حمل و نقل مسافر برون شهری و حمل و نقل بار ، حق امتیاز تاکسی ، بهاء خدمات تاکسیرانی در داخل شهر ، جرائم تاکسیرانی و درآمد حاصل از دفاتر پیک موتوری	۷ معاونت حمل و نقل
عوارض و بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۸ سازمان آتش نشانی
بهاء خدمات حاصل از پارکینگ های عمومی	۹ معاونت حمل و نقل
عوارض مشارکت در تأمین پارکینگ	معاونت شهرسازی
بهاء خدمات آراستگان ها	۱۰ معاونت خدمات شهری
بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۱ معاونت حمل و نقل
بهاء خدمات پیمانکاری	۱۲ معاونت عمران
بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی	معاونت خدمات شهری و سازمان مشاغل
بهاء خدمات ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	معاونت خدمات شهری و سازمان مشاغل
بهاء خدمات فضای سبز و درآمد حاصل از فروش گل ، گیاه و سایر محصولات	۱۴ معاونت خدمات شهری
بهاء خدمات آسفالط ، بتن ریزی ، لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۵ معاونت عمران و حفاری
درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه جات شهرداری	تاسیسات درآمدزای شهرداری
درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات و وسایط نقلیه	معاونت حمل و نقل و موتور
بهاء خدمات مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری و بهاء خدمات پارکها	معاونت خدمات شهری
فروش سرقفلی ، مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات و فروش اموال غیر منقول سرقفلی	۱۶ اداره املاک و مستغلات
درآمد حاصل از جایگاه های CNG	معاونت حمل و نقل
بهاء خدمات کشتارگاه و واحدهای خدماتی	معاونت خدمات شهری و کشتارگاه
عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری دکل ، آنتن ، مخابراتی	معاونت خدمات شهری
عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و اجرای طرح های ترافیکی	معاونت حمل و نقل
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و معرف کاربری بیشتر از حد مجاز	۱۹ واحد فرهنگی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل ، تعیین و تغییر کاربری اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	۲۰ معاونت شهرسازی و اداره املاک
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	معاونت شهرسازی و اداره املاک
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تیمره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی	معاونت شهرسازی و اداره املاک
بهاء خدمات دفن پسماند	۲۳ معاونت شهرسازی ، نوسازی و پسماند
بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۴ معاونت شهرسازی ، عمران

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

زمان اجرای دستورالعمل وصول درآمد:

این دستور العمل پس از تایید مراجع ذیصلاح دقیقاً از ابتدای سال ۱۴۰۳ لازم الاجرا بوده و زمان واریز وجه به حساب شهرداری ، اعلام عوارض و اعلام وصول در این خصوص ملاک عمل خواهد بود .
چنانچه مودی به هر دلیلی امکان پرداخت در سال جاری را نداشته باشد ، عوارضات و بهای خدمات بر اساس زمان مراجعه و دستورالعمل سال مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
در صورت وجود هرگونه ابهام در اجرای مفاد این دستور العمل و یا تعیین عوارضات و بهای خدمات در موارد جدید ، کارگروهی متشکل از شهردار ، معاون و کارشناس حوزه پیشنهاد دهنده و اداره درآمد ، نسبت به بررسی موضوع و ارائه راهکار مناسب اقدام خواهند نمود و مصوبات این کارگروه پس از تایید توسط شورای محترم شهر لازم الاجراء خواهد بود .

تصویب:

این دستور العمل در اجرای اختیارات تفویضی به شورای اسلامی شهر برابر بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و... شوراهای اسلامی شهر ، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به تجمیع عوارض) و قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت نیل به اهداف تعیین شده ، در ۲۴ ماده و تبصره ها و بند های مربوطه ، طی جلسه و ساعت کار کارشناسی توسط اعضای محترم شورای اسلامی شهر ، برابر مصوبه شماره و جلسه فوق العاده (..... جلسه) تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

شهردار سقز: ارسلو کوبلی	رئیس شورای اسلامی شهر: بهزاد وثوقی

تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

جدول پستی:

جدول (ضریب T)

ضریب	منطقه
۱	سایر محلاتی که نام آنها در ضرایب زیر نیامده است.
۱/۱	خیابان شریعتی، ابن سینا، ملک الکلام مجدی، خیابان های فرعی بین بلوار کشاورز و کشتارگاه قدیم، خیابان استادشیرازی از گلستان ۸ تا میدان جانباز، شهیدفهمیده تا میدان تامین اجتماعی، شفا، رودکی، سلمان فارسی، خیابان حمام سعدی، خ ابوذر، خ مقداد، خ یاسر، خ سردار، بلوار هفت تیر از ترمینال تا میدان ورودی، خیابان بین پل فلزی و میدان استقلال، بلوار کردستان از خیابان فاز یک فرهنگیان تا میدان ورودی، بلوار تربیت، خیابان کارگر و رسالت، خیابان شهید منتظری، از کارخانه آرد مویدی تا ورودی تازه آباد، خیابان حضرت عمر(رض)، بلوار شورا، کلیه معابر فاز ۱ و ۳ و ۴ فرهنگیان غیر از خیابان اصلی، کلیه معابر پشت شهرک دانشگاه غیر از خیابان اصلی، بلوار شهید رجایی، بلوار تلگراف، بلوار تعاون، خیابان حضرت ابوبکر، خیابان شهدا از گورستان تا مهر ۱۰، خیابان شهید شلتوت، خیابان حضرت حمزه، خیابان سهوردی تا میدان حاجی آباد، خ امیر کبیر، خ شهدای دانش آموز، خ چمران، صنوف مزاحم، خ خلفای راشدین، خ نیرو انتظامی، خ اندیشه، خ خیام، طرح های تفکیکی پشت شهرک، خ اصلی ملقرنی، خ لاله، خ شهید بابائی از مدرسه شهید علومی تا پایان خیابان، خ موکریان
۱/۲	خیابان قدس، خیابان کودک، بلوار کردستان از ترمینال بوکان تا خیابان فرهنگیان، خیابان عمار، خیابان محمد قاضی تا تقاطع قاضی کوثر، خیابان ماموستا هه ژار و مولانا، خیابان استادشیرازی از میدان استقلال تا گلستان ۸، از ابتدای بهارستان پایین تا کارخانه آرد مویدی، سرتاسر خیابان دکتر خالیدی، خیابان شیخ مظهر، خیابان امام دوطرف کلانتری تا پل وحدت، خ دارالصف، خ اصلی قوچ تا دبیرستان شهید علومی، بلوار ماموستا محمدی، خیابان قاضی کوثر از تقاطع قاضی کوثر تا سه راهی شهرک دانشگاه، خیابان فخررازی از پل هوایی تا تکیه شیخ عبدالکریم(خیابان بیستون)، بلوار اصلی ۱۱ گولان، بلوار شورا، خیابان اصلی فرهنگیان
۱/۳	حریم میدان شهدا، خیابان امام خمینی(ره) از سه راهی مسجد جامع تا کلانتری ۱۱، خیابان ملت، بلوار کردستان از میدان ماموستا هیم تا ترمینال بوکان، بلوار وحدت از میدان ماموستا هیم تا تقاطع بلوار انقلاب، بلوار دانشجو، خیابان سعدی، خیابان صلاح الدین ایوبی، از میدان انقلاب تا میدان مادر، ۴۵ متری شهرک دانشگاه، حریم میدان استقلال، خ فخر رازی از تقاطع خ ملت تا پل ۲۲ بهمن، خ ۲۲ بهمن از میدان تا سه راه مسجد جامع، خ معلم، بلوار حافظ، حریم میدان معلم، بلوار هفت تیر، خیابان شهدا از میدان شهدا تا گورستان، مسکن و نهضت ملی مسکن، (انبوه سازان)
۱/۴	خیابان امام خمینی (ره) از میدان آزادی تا سه راهی مسجد جامع، بازار موسوم به بالا و پایین، مجتمع های تجاری و پاساژها، بلوار انقلاب، خیابان شهرک دانشگاه، خ امام خمینی (ره) حد فاصل میدان استقلال و میدان آزادی - خیابان آزادی - خیابان جمهوری، میدان قدس، بلوار شهید بهشتی

تصرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

جدول معابر اصلی (C)

بلوک	معبر
۲	طرفین بلوار کردستان از شهید رجایی تا نبش پایین آهاب
۳	بلوار کردستان از ابتدای ۳۲ متری تا نبش پایین آهاب
۴	بر بلوار کردستان از ۳۲ متری تا تعاون
۵	بر بلوار کردستان (از چهار تابلو تا ترمینال بوکان)
۶	بر میدان ماموستا هیم، بر بلوار کردستان
۷	بر میدان ماموستا هیم، بر میدان استقلال، بر بلوار صلاح الدین ایوبی، بر بلوار کردستان (چهار تابلو تا هیم)
۸	خیابان بهارستان
۹	بر بلوار هفت تیر تا انتهای نیروی انتظامی
۱۲	بر بلوار ۷ تیر، خیابان اصلی شهرک دانشگاه (کمربندی موجود)، بلوار دانشجو از تقاطع خیابان دانشگاه تا مسجد حضرت فاطمه، بلوار دانشجو از مسجد حضرت فاطمه تا تقاطع بلوار ۷ تیر
۱۳	بر خیابان اصلی شهرک دانشگاه
۱۶	بلوار انقلاب
۱۷	بر میدان آزادی، بر میدان جمهوری، بر خیابان جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان آزادی تا حریم میدان جمهوری
۱۸	حریم میدان جمهوری، بر بلوار جمهوری، بر خیابان امام بعد از حریم میدان جمهوری تا سه راهی مسجد جامع
۲۴	میدان شهدا
۲۵	بر خیابان شهدا از سه راهی مسجد عمر تا تقاطع ملا عبدالله محمدی.
۲۶	بر میدان هیم و خیابان ۲۲ بهمن تا تقاطع قانع، بر میدان شهدا، بر خیابان شهدا از چهار راه تا میدان شهدا

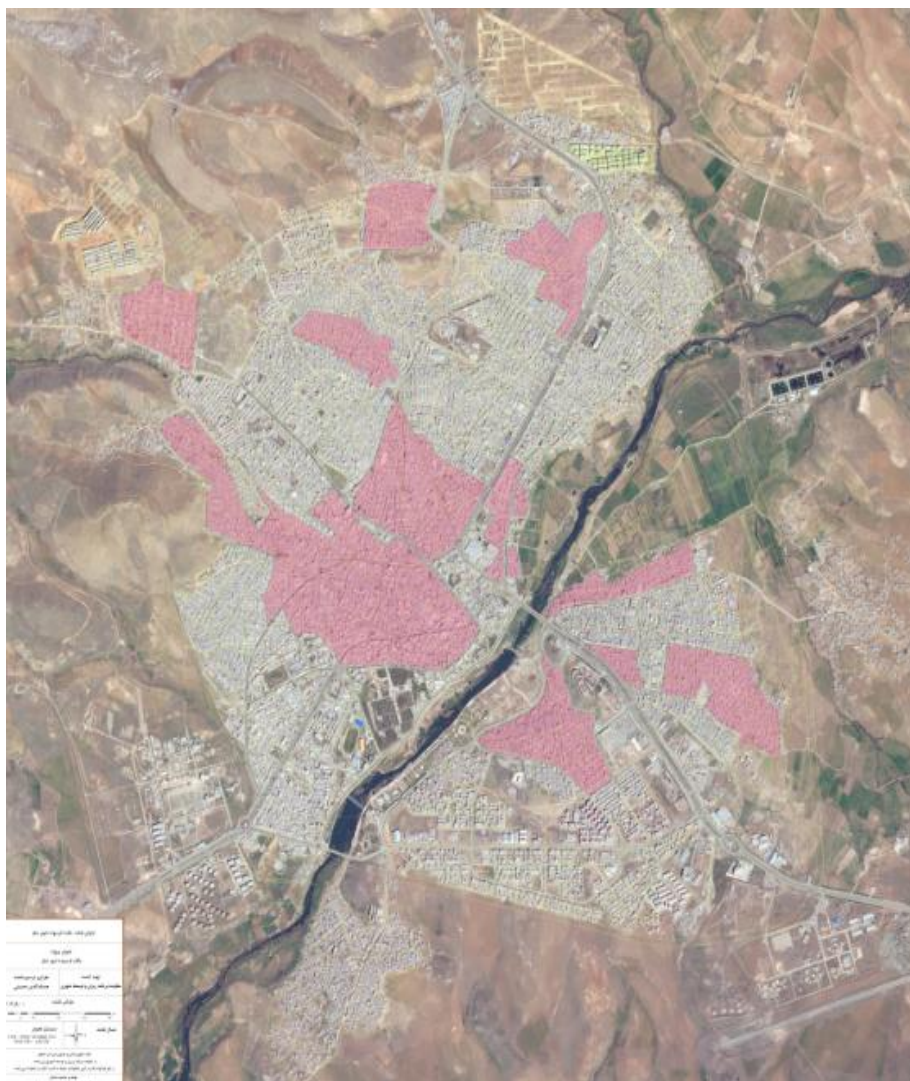
تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

نقشه بلوک منطقه ای:



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳

نقشه بافت فرسوده شهری:

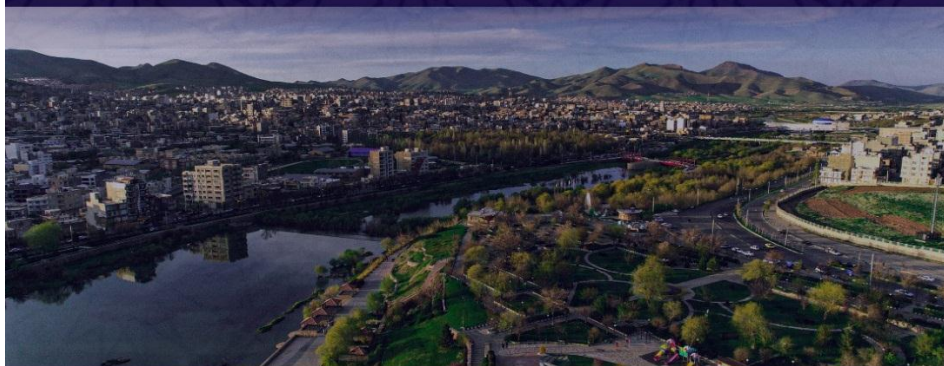


تعارف عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری سقز سال ۱۴۰۳



دستورالعمل جامع نحوه وصول درآمد

سال ۱۴۰۳



طراحی جلد: آرژند طاهری و امیرین الطیلسقز